

江苏新城房产股份有限公司 2007 年度报告摘要

在从紧的货币政策下,房地产业面临更大的资金压力,但银行作为企业,也将以赢利为目标,在房地产业建设发展的阶段,仍将作为优良资产,对银行具有极大的吸引力。随着房地产业功能的扩张和金融行业产品的增加和开放,房地产行业将有很多机会。

在从紧经济、房地产行业发现现状和宏观经济条件、心理预期的背景下,房地产业之间的竞争将更加激烈,同时,在国家政策导向下,各地的经济适用房等保障型住房建设,这将带来实际需求、消费心理等多方面对房地产市场供求状态产生重大影响,市场竞争将会加剧。公司已经认识到房地产行业和企业面临严峻形势,提出了“变革引领、精细致胜”的经营理念,在变革中求发展,以专业创造价值。

3. 公司 2008 年度的目标与任务: 2008 年公司将继续“布局长三角,深入专业化”的战略,继续“深耕”沪宁线各个城市,将在“变革引领、精细致胜”的经营理念引领下,从现有平台和经营状态中脱颖而出,开拓新的发展空间,盈利模式,通过加强公司内部管理和技术研发,提高资金使用效率和专业化能力,同时根据政策要求,市场盈利制定相应的竞争策略,同时,在产品结构和专业化能力创造价值,确保公司全年经营目标的实现。

2008 年计划开发项目一览表: 2008 年计划开发项目一览表: 2008 年计划开发项目一览表: 2008 年计划开发项目一览表:

Table with 7 columns: 序号, 项目名称, 地理位置, 07 年末开发占地面积(万平方米), 08 年预计开发占地面积(万平方米), 08 年预计开工建筑面积(万平方米), 开工时间, 预计竣工时间. Lists various projects like 常州新城二期 D 区, 常州新城二期 C 区, etc.

4. 公司未来面临的主要风险及对策 (1) 政策风险: 2004-2007 年国家对出一系列针对房地产的宏观调控政策和相关的产业政策、金融政策、土地政策和税收政策对房地产行业影响显著,对公司发展和经营产生一定程度的政策影响。

(2) 市场风险: 受世界经济增长影响,国内经济尤其是金融领域在 2007 年已出现受波及后的影响,2008 年我国的宏观经济将面临严重的影响,2007 年开年的房地产高速增长和 CPI 持续快速上涨,经济和物价的波动对于并不急需的消费产生了重大影响,人们购房行为的意愿降低,房地产市场发展趋向成熟,竞争激烈,市场的有效需求和潜在需求,区域房地产市场波动会加大房地产行业经营风险。

公司将通过提高运营效率,改善管控体系,加强技术创新,优化流程管理,增强公司专业化能力,来抵御市场风险;通过提高项目整体定位和精细化管理,提高产品的性价比和物业服务水平来提升客户满意度,以提升公司品牌价值和客户忠诚度,提高市场占有率,降低经营风险。

(3) 资金风险: 房地产行业从紧货币政策,持续加强银行信贷规模,房地产行业面临较大压力;公司业务发展,资本增长长期依赖银行融资,资金周转率下降,如果未来销售放缓或发生市场系统性风险,公司将面临资金链断裂风险;公司虽然作为 B 股上市公司,但因政策原因始终未能实现证券市场化融资。

面对紧张的资金压力,公司决定从以下几方面解决: 融资方面,公司作为 B 股上市公司,公司将持续关注资本市场融资政策,及时开始公司股权激励融资工作;公司进一步扩大大资产规模,提高资产质量和公司资信,进一步增加银行信贷融资力度和拓展其他融资渠道。

内部管理方面,公司将通过资源的整合,引进战略合作伙伴等方式,解决项目开发资金需求;还将采取合作开发方式或项目管理团队输出方式,以减轻资金需求,提高公司效益。

业务管理层面选择跨行业,公司将进一步明晰、精准主营业务的范围,优先选择投入产出快、开发周期短、产品品质好、管理成本低的行业作为业务发展方向,对公司原有业务进行梳理,提高开发效率,优化流程,发展品牌项目的最佳运营项目,对于近年来收购的一些商业类项目,由于其长期开发程序复杂,开发周期长,投入产出慢,资金占用严重,以及项目开发难度和定位要求较高等因素,在现阶段 B 股上市公司融资受限、经营资金相对紧张的情况下,公司计划改变对这些商业类项目的收购开发计划,这将更有利于公司中优项目的开发,增强公司抵抗经营风险的能力。

6.2 主营业务分行业、产品情况表 请参见前述 6.1 6.3 主营业务地区分布情况 请参见前述 6.1 6.4 募集资金使用情况 请参见前述 6.1 6.5 非募集资金项目情况 请参见前述 6.1

(1) 股权投资情况 报告期内公司股权投资额为 67,478 万元,比上年减少 11,497.84 万元,减少比例为 16.67%。 被投资公司情况 单位:人民币万元

Table with 5 columns: 被投资的公司名称, 占被投资公司股权的比例(%), 原注册资本, 增资后注册资本. Lists companies like 上海东郡房地产开发有限公司, 苏州新城力置业有限公司, etc.

(2) 项目投资情况 报告期,公司新获得储备项目 15 个,总占地面积 146.64 万平方米,规划建筑面积总计 299.61 万平方米。

Table with 5 columns: 区域, 地块名称, 权益比例, 占地面积(平方米), 项目进度. Lists projects like 南田公园地块, 环卫站 7 地块, etc.

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明 已适用 V 不适用 6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案 经江苏公证会计师事务所有限公司审计,本公司 2007 年度母公司实现净利润为 847,448,346.01 元,按公司章程(章程)规定提取 10%盈余公积金 84,744,834.60 元,加年初未分配利润为 7,897,445.31 元,2007 年实施 2006 年度利润分配案,以 2006 年 12 月 31 日总股本 331,914,000 股,向全体股东派 10 股送 1 股 6 股,共派红股 199,148,400 股,期末累计可供股东分配利润为 697,452,556.72 元,根据公司章程和本章程规定,董事会拟定:2007 年度利润分配案:2007 年 12 月 31 日总股本 531,062,400 股为基数,每 10 股派红股 10 股,共计 531,062,400 股,合计分配利润总额为 531,062,400 元,尚余 40,391,156.72 未分配利润结转下次分配。本年度不派现金股利,资本公积金转增股本。

此议案需提交公司 2007 年度股东大会审议批准。 公司本报告期内盈利但未提出利润分配预案 V 适用 V 不适用

本报告期盈利但未提出利润分配预案的原因 公司未分配利润的用途和使用计划 国内为房地产企业,资金需求大,限于 B 股融资受限,资金使用受限 补充公司经营资金

7.1 重要事项 7.1 收购资产 适用 V 不适用 (1) 本公司子公司常州新城房产和常州分公司分别向江苏华光银湾房地产开发有限公司和自然人钱菊明购买其持有的常州万福隆房地产开发有限公司的股权和 2.6%的股权,该资产账面价值为 2,000 万元,本次收购价格为 2,000 万元,实际购买金额为 1,000 万元,实际购买金额为 1,000 万元,本次收购价格的确定依据是协议确定。因项目未进入开发阶段,本次收购对公司业务的连续性和管理稳定性没有任何影响。通过收购该公司股权,可获得该公司拥有的尚未开发的面积为 15310 平方米,位于通江大道西侧福隆厂址地块和面积为 22300 平方米,位于常州新城分编编号 G1107-3 地块的土地使用权,增加了公司土地储备,有效扩充了公司主营业务规模。该公司工商变更登记手续已完成,相关资产已过户。

公告刊登于 2007 年 3 月 24 日的中国证券报、上海证券报、香港商报上。 (2) 本公司子公司常州新城房产向常州三井房地产开发有限公司购买其持有的常州福隆房地产开发有限公司 100%的股权,该资产的账面价值为 1,000 万元,实际购买金额为 1,000 万元,本次收购价格的确定依据是协议确定。因项目未进入开发阶段,本次收购对公司业务的连续性和管理稳定性没有任何影响。通过收购该公司股权,可获得该公司拥有的尚未开发的面积为 130720 平方米,位于新北区长河以西龙城大道以北地块的国有土地使用权,增加了公司土地储备,有效扩充了公司主营业务规模,该公司工商变更登记手续已完成,相关资产已过户。

公告刊登于 2007 年 5 月 23 日的中国证券报、上海证券报、香港商报上。 (3) 本公司子公司常州新城房产向常州三井房地产开发有限公司购买其持有的常州福隆房地产开发有限公司 100%的股权,该资产的账面价值为 1,000 万元,实际购买金额为 1,000 万元,本次收购价格的确定依据是协议确定。因项目未进入开发阶段,本次收购对公司业务的连续性和管理稳定性没有任何影响。通过收购该公司股权,可获得该公司拥有的尚未开发的面积为 130720 平方米,位于新北区长河以西龙城大道以北地块的国有土地使用权,增加了公司土地储备,有效扩充了公司主营业务规模,该公司工商变更登记手续已完成,相关资产已过户。

公告刊登于 2007 年 5 月 23 日的中国证券报、上海证券报、香港商报上。 (4) 本公司通过公开拍卖,获得常州市常路 138 号房地产股权,竞买金额为 7,950 万元,本次收购价格的确定依据是公开竞价。

公告刊登于 2007 年 8 月 14 日的中国证券报、上海证券报、香港商报上。 (5) 本公司子公司常州新城房产向自然人股东王凤妹和陈勇购买其持有的常州福隆房地产开发有限公司 100%的股权,该资产的账面价值为 1,000 万元,实际购买金额为 28,000 万元,本次收购价格的确定依据是协议确定。因项目未进入开发阶段,本次收购对公司业务的连续性和管理稳定性没有任何影响。通过收购该公司股权,可获得常州新城房产 138 号房地产股权,获得该资产所有权,有利于该处房地产的后续经营规划发展。因该公司未开展任何经营活动,本次收购对该公司的连续性和管理稳定性没有任何影响。本次收购对公司财务状况和经营成果无影响。该公司工商变更登记手续已完成,相关资产已过户。

公告刊登于 2007 年 10 月 12 日的中国证券报、上海证券报、香港商报上。 (6) 本公司子公司常州新城房产向常州福隆房地产开发有限公司购买其持有的常州新城置地房地产开发有限公司 33.23%的股权,该资产的账面价值为 3,000 万元,实际购买金额为 6,000 万元,本次收购价格的确定依据是协议确定。由于常州新城房产对该公司拥有控制权,主持开展该公司一切经营活动,收购后对该公司业务连续性和管理稳定性没有任何影响,通过收购该公司股权,增强了该公司的控制权,增加了公司优质资产。该公司工商变更登记手续已完成。

公告刊登于 2007 年 12 月 25 日的中国证券报、上海证券报、香港商报上。 7.2 出售资产 不适用 V 不适用 7.3 重大担保

V 适用 V 不适用 单位:万元 币种:人民币

Table with 5 columns: 担保对象名称, 发生日期(协议签署日), 担保金额, 担保类型, 担保期, 是否履行完毕, 是否为关联方担保(是/否). Lists various guarantees.

7.4 重大关联交易 适用 V 不适用 7.4.1 与日常经营相关的关联交易 适用 V 不适用 7.4.2 关联债权债务往来 适用 V 不适用

7.4.3 2007 年资金占用情况及清欠进展情况 适用 V 不适用 截止 2007 年末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作,董事会提出的责任追究方案 适用 V 不适用

7.6 委托理财情况 适用 V 不适用 7.6 承诺事项履行情况 适用 V 不适用 7.6.1 公司报告期 8%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项 适用 V 不适用

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司资产或项目是否达到盈利预测及其原因作出说明 适用 V 不适用 7.7 重大诉讼仲裁事项 适用 V 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明 7.8.1 证券投资情况 适用 V 不适用 7.8.2 持有其他上市公司股权情况 适用 V 不适用

7.8.3 持有非上市公司企业股权投资情况 适用 V 不适用 7.8.4 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明 适用 V 不适用

8 监事会报告 适用 V 不适用 8.1 监事会报告期工作情况 适用 V 不适用 8.2 监事会对公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产行为和关联交易不存在异议。

9 财务报告 9.1 审计意见 财务报告 V 标准无保留意见 V 非标意见 审计意见全文

江苏新城房产股份有限公司全体股东: 我们审计了后附的江苏新城房产股份有限公司(以下简称“新城房产公司”)财务报表,包括 2007 年 12 月 31 日的资产负债表,2007 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是新城房产公司管理层的责任。注册会计师的责任是对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的运行有效性发表审计意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。 我们认为,新城房产公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了新城房产公司 2007 年 12 月 31 日的财务状况以及 2007 年度的经营成果和现金流量。 江苏公证会计师事务所有限公司 中国注册会计师:王凤妹、陆志明 2008 年 3 月 6 日

9.2 财务报表 合并公司资产负债表 2007 年 12 月 31 日 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Lists assets and liabilities like 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

5.1 其他应收款 8-1 812,705,199.62 679,202,908.70 5.2 预付账款 8-4 741,725,445.04 403,628,363.12 5.3 其他流动资产 8-7 713,261,698.83 198,795,762.61

5.4 其他流动资产 8-7 713,261,698.83 198,795,762.61 5.5 非流动资产 9,673,480,817.31 5,544,447,507.90 5.6 可供出售金融资产 8-10 618,164.37 5,681,697.07

5.7 长期股权投资 8-10 18,241,517.69 28,186,208.96 5.8 其他非流动资产 8-25 20,000,000.00 73,136,208.96

5.9 流动资产合计 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.10 非流动资产合计 9,701,548,817.45 5,617,583,716.86

5.11 资产总计 11,147,616,933.59 6,663,523,406.37 5.12 短期借款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.13 应付账款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.14 预收账款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.15 应付利息 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.16 应付股利 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.17 其他应付款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.18 其他非流动负债 8-25 20,000,000.00 73,136,208.96

5.19 非流动负债合计 20,000,000.00 73,136,208.96 5.20 负债合计 1,466,068,116.14 1,045,939,689.51

5.21 所有者权益(或股东权益)合计 9,681,548,817.45 5,617,583,716.86 5.22 实收资本(或股本) 8-27 531,062,400.00 331,914,000.00

5.23 资本公积 8-28 20,251,497.56 20,251,497.56 5.24 盈余公积 8-29 69,272,548.69 13,275,629.57

5.25 未分配利润 8-30 829,021,669.89 680,518,562.38 5.26 所有者权益合计 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.27 少数股东权益 8-31 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.28 所有者权益合计 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.29 负债和所有者权益(或股东权益)总计 11,147,616,933.59 6,663,523,406.37 5.30 流动资产合计 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.31 非流动资产合计 9,701,548,817.45 5,617,583,716.86 5.32 资产总计 11,147,616,933.59 6,663,523,406.37

5.33 短期借款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.34 应付账款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.35 预收账款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.36 应付利息 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.37 应付股利 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.38 其他应付款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.39 其他非流动负债 8-25 20,000,000.00 73,136,208.96 5.40 非流动负债合计 20,000,000.00 73,136,208.96

5.41 负债合计 1,466,068,116.14 1,045,939,689.51 5.42 所有者权益(或股东权益)合计 9,681,548,817.45 5,617,583,716.86

5.43 实收资本(或股本) 8-27 531,062,400.00 331,914,000.00 5.44 资本公积 8-28 20,251,497.56 20,251,497.56

5.45 盈余公积 8-29 69,272,548.69 13,275,629.57 5.46 未分配利润 8-30 829,021,669.89 680,518,562.38

5.47 所有者权益合计 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.48 负债和所有者权益(或股东权益)总计 11,147,616,933.59 6,663,523,406.37

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Lists financial items like 应付股利, 其他应付款, 其他非流动负债, etc.

8 监事会报告 适用 V 不适用 8.1 监事会报告期工作情况 适用 V 不适用 8.2 监事会对公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产行为和关联交易不存在异议。

9 财务报告 9.1 审计意见 财务报告 V 标准无保留意见 V 非标意见 审计意见全文

江苏新城房产股份有限公司全体股东: 我们审计了后附的江苏新城房产股份有限公司(以下简称“新城房产公司”)财务报表,包括 2007 年 12 月 31 日的资产负债表,2007 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是新城房产公司管理层的责任。注册会计师的责任是对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的运行有效性发表审计意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。 我们认为,新城房产公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了新城房产公司 2007 年 12 月 31 日的财务状况以及 2007 年度的经营成果和现金流量。 江苏公证会计师事务所有限公司 中国注册会计师:王凤妹、陆志明 2008 年 3 月 6 日

9.2 财务报表 合并公司资产负债表 2007 年 12 月 31 日 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Lists assets and liabilities like 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

5.1 其他应收款 8-1 812,705,199.62 679,202,908.70 5.2 预付账款 8-4 741,725,445.04 403,628,363.12 5.3 其他流动资产 8-7 713,261,698.83 198,795,762.61

5.4 其他流动资产 8-7 713,261,698.83 198,795,762.61 5.5 非流动资产 9,673,480,817.31 5,544,447,507.90 5.6 可供出售金融资产 8-10 618,164.37 5,681,697.07

5.7 长期股权投资 8-10 18,241,517.69 28,186,208.96 5.8 其他非流动资产 8-25 20,000,000.00 73,136,208.96

5.9 流动资产合计 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.10 非流动资产合计 9,701,548,817.45 5,617,583,716.86

5.11 资产总计 11,147,616,933.59 6,663,523,406.37 5.12 短期借款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.13 应付账款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.14 预收账款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.15 应付利息 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.16 应付股利 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.17 其他应付款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.18 其他非流动负债 8-25 20,000,000.00 73,136,208.96

5.19 非流动负债合计 20,000,000.00 73,136,208.96 5.20 负债合计 1,466,068,116.14 1,045,939,689.51

5.21 所有者权益(或股东权益)合计 9,681,548,817.45 5,617,583,716.86 5.22 实收资本(或股本) 8-27 531,062,400.00 331,914,000.00

5.23 资本公积 8-28 20,251,497.56 20,251,497.56 5.24 盈余公积 8-29 69,272,548.69 13,275,629.57

5.25 未分配利润 8-30 829,021,669.89 680,518,562.38 5.26 所有者权益合计 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.27 少数股东权益 8-31 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.28 所有者权益合计 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.29 负债和所有者权益(或股东权益)总计 11,147,616,933.59 6,663,523,406.37 5.30 流动资产合计 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.31 非流动资产合计 9,701,548,817.45 5,617,583,716.86 5.32 资产总计 11,147,616,933.59 6,663,523,406.37

5.33 短期借款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.34 应付账款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.35 预收账款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.36 应付利息 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.37 应付股利 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.38 其他应付款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.39 其他非流动负债 8-25 20,000,000.00 73,136,208.96 5.40 非流动负债合计 20,000,000.00 73,136,208.96

5.41 负债合计 1,466,068,116.14 1,045,939,689.51 5.42 所有者权益(或股东权益)合计 9,681,548,817.45 5,617,583,716.86

5.43 实收资本(或股本) 8-27 531,062,400.00 331,914,000.00 5.44 资本公积 8-28 20,251,497.56 20,251,497.56

5.45 盈余公积 8-29 69,272,548.69 13,275,629.57 5.46 未分配利润 8-30 829,021,669.89 680,518,562.38

5.47 所有者权益合计 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.48 负债和所有者权益(或股东权益)总计 11,147,616,933.59 6,663,523,406.37

5.49 流动资产合计 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.50 非流动资产合计 9,701,548,817.45 5,617,583,716.86

5.51 资产总计 11,147,616,933.59 6,663,523,406.37 5.52 短期借款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.53 应付账款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.54 预收账款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.55 应付利息 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.56 应付股利 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51

5.57 其他应付款 8-11 1,446,068,116.14 1,045,939,689.51 5.58 其他非流动负债 8-25 20,000,000.00 73,136,208.96

5.59 非流动负债合计 20,000,000.00 73,136,208.96 5.60 负债合计 1,466,068,116.14 1,045,939,689.51

5.61 所有者权益(或股东权益)合计 9,681,548,817.45 5,617,583,716.86 5.62 实收资本(或股本) 8-27 531,062,400.00 331,914,000.00

合并所有者权益变动表 2007 年 1-12 月 编制单位:江苏新城房产股份有限公司 单位:元 币种:人民币

Table with 10 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计, 上年年末余额,