

Companies

紫金仍看好“黄金牛市” 拟投25亿海外扩展

◎本报记者 杨■

受益于“黄金牛市”，紫金矿业(899.HK)去年全年盈利增长49.7%，其毛利率也上升至40%。在昨日的业绩会上，紫金董事长陈景河对今年的金价走势仍然很有信心，表示将继续扩充产能。其预计，公司今年资本支出为50亿元，其中有一半会用于扩展海外业务。

日前，紫金公布了2007年全年业绩：期内，公司盈利25.52亿元；营收达148.71亿元，增39.26%。其中，

黄金产品仍为紫金主要的收入来源，去年销量为89.81亿元，占整体营业额的60%，但这一比重低于2006年的逾70%。与此同时，紫金各主要产品的销售价格去年均明显上升，期内，公司黄金销售单价增8.1%，铜精矿单价增3.39%，铁精矿单价增36.23%。受此带动，紫金的整体毛利率由2006年的37.08%上升至去年的39.44%。

昨日，紫金董事长陈景河在业绩发布会上表示，影响金价的主要因素为美元走势，预期美国经济放缓，美

元将继续贬值，因此黄金售价今年有很大机会超过每盎司1000美元，公司去年黄金销售价格为每克171元，预计今年将超过200元。

陈景河同时称，公司今年将继续扩大产能，今年预计生产黄金约57.3吨，较去年生产的52.29吨升9.6%，其中矿产金约29.7吨，冶炼加工约27.6吨。除黄金外，铜金属产量约5.9万吨，另计划生产14.9万吨铜、126万吨铁精矿、还原铁约10万吨、铜加工约1万吨、银金属约93吨。

陈景河还表示，公司正在物色具有一定规模的海外收购，仍以黄金矿为主，预计今年资本开支约50亿元(去年为40亿元)，其中一半将用于海外扩展。公司目前正在收购一个海外金矿项目进行谈判，但他没有透露具体详情。陈景河透露，由于公司的银行贷款资金充裕，即使不计入发行A股集资的部分，相信也不会影响公司海外拓展。

去年，紫金矿业的国际投资力度显著加大，成功收购3个项目，投资额约20亿元，包括合资公司

紫金铜冠全面要约收购伦敦上市公司蒙特瑞科；收购塔吉克斯坦ZGC公司75%股权；通过受让，获得俄罗斯图瓦共和国克兹尔-塔什特克锌多金属矿70%的股权。陈景河称，去年7月份接管塔吉克斯坦ZGC项目，去年亏损约为800万美元，但12月底已开始取得盈利约15万元，有关项目今年产能会由去年410千克，增至今年1.5吨，预期会带来约500万美元盈利。另外，俄罗斯图瓦铅锌矿项目亦将于今年下半年动工。

中国概念股一周回顾

季报披露接近尾声 中国概念股全线下滑

◎本报记者 张楠

上周，随着美股的进一步下挫，第四季度财报披露已接近尾声的中国概念股几乎全线下跌。

如家酒店(HMIN.Nasdaq)上周发布了第四季度财报，计入股权激励支出及收购七斗星酒店的影响后，公司净亏损210万美元，若不按照美国通用会计准则，公司调整后每股盈利0.09美元，也略低于此前市场预期的0.10美元。受此影响，如家上周的累计跌幅达到了15.44%。

与此同时，金融界(JRJC.Nasdaq)所发布的四季度财报虽然超过了市场预期，但也依然没能逃脱下跌的命运，其上周累计跌幅达23.28%。金融界的财报显示，该公司去年第四季度撤除魔龙的减值及股权支出后，净利润为363万美元。

相对于其他板块，网游股上周走势比较坚挺。盛大、巨人、完美时空等股仅仅微幅下挫。其中，巨人网络(GA.NYSE)上周宣布其第二款网游大作《巨人》已于9日正式公测，巨人创始人史玉柱表示，预计《巨人》的表现不会逊于此前大获成功的《征途》。而完美时空(PWRD.Nasdaq)上周则宣布旗下首款3D休闲网络游戏《热舞派对》将于12日启动大规模公测。此外，市场研究公司Brean Murray日前还将网易(NTES.Nasdaq)的评级由“持有”上调至“买入”。对于网游板块，BNP百富勤也表示乐观态度，给予“增持”的行业评级。BNP百富勤表示，网游股中最看好盛大(SNDA.Nasdaq)。

部分中国概念股上周表现

Table with 3 columns: 名称, 上周收盘价(美元), 周涨跌幅. Lists companies like 航美传媒, 百度, 中华网, etc.

受益房价上涨 SOHO中国业绩猛增477%

潘石屹对后奥运北京房价走势坦言“难回答”，但仍寄望供不应求

◎本报记者 于兵兵

去年的一轮房价上涨令不少开发商获利丰厚，SOHO中国(0410.HK)日前公布的年度业绩公告显示，去年纯利增长477%至19.66亿元。据记者了解，北京房价去年全年涨幅11.4%，而SOHO中国所公告的旗下结算物业去年平均售价涨幅是20%。对于今年的情况，SOHO中国主席潘石屹预计，房地产业将是2008奥运会的最大受益行业。不过，潘石屹也坦言，较难回答“后奥运”的北京房价走势。

在房价到底在跌还是在涨的争论中，北京房企SOHO中国发布了上市后首份年报。报告显示，去年共有五个主要大型商用物业进入开发进程，其总营业额达69.54亿元，增长300%。SOHO解释，导致营业额大幅增长的主要原因是去年结算(销售并交付使用)的建筑面积和平均售价的增长，其中结算面积增长近3倍，达28.2万平方米，而结算物业均价由2.04万/平方米增长到2.44万/平方米，涨幅达20%。此外，去年SOHO中国新竣工面积约33.7万平方米，如加上预售部分，SOHO中国共完成预售/销售额40.32亿元，预售/销售面积11.18万平方米，均价已达3.5万元/平方米。

值得注意的是，SOHO中国旗下项目的房价涨幅已远远领先北京房价的上涨速度。根据北京市统计局数据，2007年北京房屋销售价格指数同比上升11.4%，其中住宅涨12.8%。SOHO中国的商业模式，即



集中开发并销售北京市中心高档商业地产，获取高质量、高回报”——成为了该公司对“喜人”业绩的原因总结。目前，除了有两个项目分别位于博鳌和北京周边外，SOHO中国全部商用物业都集中在北京CBD等商业中心。在土地成本、建筑成本全面上涨的情况下，SOHO中国毛利率去年达到55%，高于2006年的53%。对于今年，潘石屹表示，SOHO中国2008年工作只有一重点，就是一切围绕奥运会。”他还称，房地产业将是2008奥运会最大受益

行业之一。不过，借力奥运效应集中开发北京高档商用物业也可能成为“双刃剑”，SOHO中国的盈利能力是否会受到“后奥运时代”影响正成为资本市场关注的重点。此前，有报道称，北京奥运场馆地带部分物业价格一度涨至5万/平方米左右，透支奥运概念”成为部分专家和市场人士对这种现象的一致观点。而对于“后奥运”北京房价走势，潘石屹在近期博客中坦言较难回答。不过，潘石屹还是指出，北京去年一年的

房产销售是14.4万套，但新增人口达到52万。”潘石屹认为，供不应求的矛盾将很大程度上决定未来较长时间的北京房价走势。

就在SOHO中国发布年报的同时，汇丰发表研究报告，首次给予SOHO中国“中性”评级，理由是：虽然SOHO中国土地储备面积非常小，但公司在北京拥有最好的地块，盈利水平属同行最高。”不过，理想的业绩并没有带动SOHO中国的股价，昨日该股下跌5.38%，失守5港元水平。

凤凰卫视新媒体业务收入增三倍

◎本报记者 叶勇

昨日，凤凰卫视(002.HK)公布2007年度业绩：其收入增长11.4%，达11.79亿港元；利润2.79亿港元，增长31.2%。其中，新媒体业务收入增长最为迅猛，达318%。

业绩报告显示：凤凰卫视中文台作为公司的旗舰频道，去年收入8.02亿港元，同比增长11%；而新媒体业务实现收入0.56亿港元，增长三倍余。对此，招商证券分析师赵宇杰指出：凤凰卫视依

托品牌优势延伸产业链，使用数字化技术将自身积累的丰富视频、资讯、历史文献资料等进行加工，以互联网和手机形式发布，从而进入新媒体领域，并将盈利模式由单纯依赖广告收入，成功拓展到按内容收费、相关衍生产品开发、销售等模式。

凤凰卫视作为传统电视媒体的典型代表，在新媒体快速崛起，冲击传统媒体竞争格局的背景下取得成功，极具特性。赵宇杰将凤凰卫视的成功归纳为“凤凰模式”。

他认为，通过打造独特内容树立强势品牌形象是媒体成功的关键。因此，凤凰在频道创立初期，就有意识将目标群体锁定高端用户，通过创新、差异化打造高端强势品牌形象。在成功打造强势凤凰电视品牌(凤凰卫视中文台)之后，凤凰卫视相继创立电影台、资讯台、欧洲台及美洲台，通过全球网络覆盖及实现了凤凰卫视作为全球华语传播平台的定位，并进一步提升了凤凰卫视的品牌形象及全球影响力。然后，进军网络和电信增值服

务等新媒体模式盈利也就水到渠成了。

传统媒体的优势就在于依托原有的内容优势及品牌价值，通过跨媒体并购，延伸产业链，进入新媒体、其他传统媒体及相关行业，成为综合性媒体集团。进而综合各种媒体优势，在不增加推广成本的基础上，通过数字化整合传播，产生1+1>2的效应，进一步扩大影响力，实现规模与收益的最大化，进入良性的内生快速发展轨道。”赵宇杰总结。

恒生指数成份股行情日报 (2008年3月10日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量.

H股指数成份股行情日报 (2008年3月10日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量.

红筹股指数成份股行情日报 (2008年3月10日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量.

内地、香港两地上市公司比价表 (2008年3月10日) Table with columns: 股票代码, 股票简称, 内地股价, 香港股价, 差价.

美国市场中国概念股行情日报 (2008年3月7日) Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量.

数据来源:Wind资讯 注:港币对人民币的汇率以中国人民银行公布的当日港币对人民币交易汇价0.91308为准。