苏州新区高新技术产业股份有限公司 2007 年度报告摘要

(上接 D24 版)

（8）房地产项目情况汇总表

商品房在建、在售项目情况表

开发主体	项目名城	项目位置	状态	建筑面积(㎡)	可售面积(㎡)	累计销售(%)	销售均价(元/㎡)	类型
新港	名馨南苑	高新区塔园路西、竹园路北	竣工、在售	123812	123812	86	6094	居住
新港	名墅花园	高新区出口加工区河道东、鸿福路南	在建、在售	165505	94376	63	4557	居住
新港	名墅东苑	高新区 312 国道西、鸿福路南	在建	110000	110000	0		居住/商业
新港	名仕花园	三香路黄石桥西堍	在建	119000	94225.17	90.21	8199	居住
新港	名兴花园二期	扬州开发路南、润扬路东	在建	140000	140000	82	3253	居住
新港	镇湖商业街	高新区镇湖绣品街西侧地块	已竣工	18973	18973	98	3829	商业
新创	理想家园二期	高新区浒关分区长江路西、大新河南侧	在建、在售	121898	121898	71	4856	居住
新创	理想家园三期	高新区浒关分区长江路西、大新河南侧	在建	170890	170890	0		居住
新创	马涧商业一期	高新区枫桥镇马涧路南北两侧、朝红路西侧	已竣工	13908	13908	100	6638	商业
新创	马涧商业二期	高新区枫桥镇马涧路南北两侧、朝红路西侧	在建	5483	5483	98.6	6707	商业
永新	东湖林语二期	工业园区星塘街西、苏胜路北	在建、在售	72443	72443	75	5870	居住

新开工项目、土地储备情况表

开发主体	宗地编号/项目名称	项目位置	地块面积(㎡)	建筑面积(㎡)	容积率	成交总价(万元)	类型	开发计划	计划总投资（万元）
狮山商旅	苏地 2006-G-53 青山宾馆	高新区东渚镇科普路南、青山宕口整治地块	46947	23473	0.5	3521	商业	09年 10 月	19800
狮山商旅	狮山广场	高新区狮山路北、长江路东		200000			商业	项目准备阶段	
新港	苏地 2006-G-54 名尚花园	高新区塔园路东、吴前港南	8750	17086	1.95	6200	居住	08上半年开工	7100
新港	苏地 2006-B-30 名达花园	高新区长江路西、玉山路南	225648	384327	1.7	97435	住宅 50%商业 18%办公 17%酒店 14%幼儿园 1%	08上半年开工	39000
新港	扬州第 361 号地	文汇西路与百祥交叉口东北角	52111	99011	1.9	39604	居住	08年底开工	未定
新创	苏地 2005-B-38 高层商业房	高新区长江路西、312 国道南	17224	25836	1.5	3135	商业	08年底开工	15400
新创	苏地 2006-B-31 开山项目	高新区开山河西、何山路北(A、B、C、D)	163505	163505	1	35971	居住	08.4 一期开工	104650
新创	苏地 2007-B-83	高新区华山路南、区间路西	86022	86022	1	38710	居住/商业	未定	64516
永新	苏地 2006-B-39 水秀坊	高新区科技城龙山路西、科研路北	124840	124840	1	19725	居住	一期 8.6 万平方 08.5 开工 09.6 交付使用	22000
永新	苏地 2006-B-41	高新区科技城科北路、规划河道西	82375	107088	1.3	15742	居住	未定	21417
永新	苏地 2006-G-96	高新区浒关分区文昌路向北延伸段东、规划道路南	21603	43207	2.00	8641	商业	未定	5400
永新	苏地 2006-G-98 锦绣坊	高新区镇湖绣品街西展示中心北	30049	24039	0.80	5100	商业	08.4 开工 09.5 交付使用	4206
永新	苏地 2006-G-49	高新区大同路北、马墩路西	15518	23277	1.50	2328	商业（宾馆）	未定	10472
永新	苏地 2006-G-56 文昌花园	高新区兴贤路北、312 国道东	77636	155273	2.00	17527	商业 4.6 万 居住 12 万	居住一期 7.7 万 08 上半年开工	38972
永新	苏地 2007-B-82	高新区建林路西、马涧路延伸南段	86742	69394	0.8	40500	居住	未定	62220
永新	苏地 2007-B-89	高新区镇湖规划路南、寺桥东街西	40000	32000	0.8	9600	居住	未定	17735
永新	东湖林语三期	工业园区方洲路南	117967	176951	1.5	43200	居住	08上半年开工 2010交付使用	83167
合计			1196937	1755329					

房地产重点开发项目情况说明：

●名仕花园项目：该项目位于苏州中心城区三香路，开发主体为公司控股子公司苏州新港建设集团。项目计划总投资 5.7 亿元，截至报告期末，项目累计投资 3.39 亿元。项目总建筑面积 11.9 万平方米，已经完成主体结构工程，预计 08 年年底交付使用。

●东湖林语项目：该项目位于苏州工业园区金鸡湖东星塘街西、苏胜路北，开发主体为公司控股子公司苏州永新置地有限公司。项目计划总投资 9.255 亿元，截至报告期末，项目累计投资 7.12 亿元。项目总建筑面积 24 万平方米，分三期开发，每期开发建筑面积均为 8 万平方米，目前一期工程已经竣工进行销售，二期主体工程已经完工，预计 2008 年 8 月交付使用，三期项目将于 2008 年上半年开工，预计 08 年 8 月开始预售，2010 年 3 月交付使用。

●扬州名兴花园二期项目：该项目位于扬州市开发路南、润扬路东，开发主体为公司控股子公司苏州新港建设集团。项目计划总投资 4.9 亿元，截至报告期末，项目累计投资 1.77 亿元。项目总建筑面积 14 万平方米，二期主体工程已经完工，预计 2008 年底交付使用。

●理想家园项目：该项目位于苏州高新区浒关分区长江路西、大新河南侧，开发主体为公司控股子公司苏州新创建设发展有限公司。项目计划总投资 16.2 亿元，截至报告期末，项目累计投资 10.35 亿元。项目总建筑面积 488765 平方米，分三期开发，一期 11.73 万平方米，二期 19.1 万平方米，三期 18.7 万平方米，目前一期工程已经完工销售完毕，二期、三期在建，预计二期项目于 08 年 6 月交付使用，三期项目于 08 年内开盘销售，09 年底交付使用。

●名墅花园、名墅东苑项目：该项目分别由两宗地块苏地 2004-B-32、苏地 2004-B-33 组成，项目位于高新区出口加工区河道东、鸿福路南，开发主体为公司控股子公司苏州新港建设集团。该项目计划总投资 10.3 亿元，截至报告期末，项目累计投资 5.835 亿元。该项目总建筑面积 27.53 万平方米。项目分两期开发，一期主要是苏地 2004-B-32 号地块（名墅花园），建筑面积 16.53 万平方米，其中别墅 51418.74 平方米、多层 42796.82 平方米、高层与小高层 71129 平方米。别墅已竣工进入销售期，多层主体工程已经完工，07 年 8 月份进入销售期。高层与小高层在建，预计 09 年 6 月交付使用。二期主要是苏地 2004-B-33 号地块（名墅东苑），目前已经完成规划设计、主体工程已经开工。项目建筑面积 11 万平方米，其中：别墅 3.7 万平方米、多层 4.3 万平方米、商业房 3 万平方米，预计 2009 年底竣工。

●文昌花园项目：该项目位于苏州高新区浒关兴贤路北、312 国道东，开发主体为公司控股子公司苏州永新置地有限公司。共分为 A、B 两区，A 区为商业地块，用地面积 20000 平方米，建筑面积 45740 平方米；B 区为住宅地块，以多层及高层住宅为主，用地面积 57636 平方米，建筑面积 121021 平方米，其中一期工程 76877 平方米，一期工程将于 08 年上半年开工建设，预计 2010 年交付使用。

●锦绣坊项目：该项目位于苏州高新区镇湖绣品街西、展示中心北，开发主体为公司控股子公司苏州永新置地有限公司。由创艺坊和集中商业街组成，创艺坊总建筑面积 13420 平方米，商业街总建筑面积 7279 平方米，该项目正进行开工准备工作，于今年 4 月份正式开工建设，预计 2009 年 5 月交付使用。

●水秀坊项目：该项目位于高新区科技城龙山路西、科研路北，开发主体为公司控股子公司苏州永新置地有限公司。总建筑面积 12.7 万平方米，分两期开发。一期建筑面积 8.6 万平方米，其中，别墅 5.2 万平方米，复式房 0.4 万平方米，多层 1.8 万平方米，高层 1 万平方米；二期工程建筑面积 4 万平方米，其中，多层 0.3 万平方米，高层 3.7 万平方米。该项目正进行前期准备工作，于今年 5 月份开工建设，预计 2009 年 6 月底交付使用。

（二）公司未来发展展望

1、行业发展走势及机遇

●房地产行业在国家宏观调控下的形势

2007 年，国家宏观调控政策频频出台，信贷的紧缩、准备金率的提高、持续的加息以及二套房新政给房地产行业带来了很多的不确定性，主要表现为房产成交量萎缩，部分城市还出现房价下降现象。但是，苏州作为长三角地区经济发达城市，依托区域经济的高速发展，商品房销售依然保持了较高增速，房地产市场的刚性需求依然旺盛，公司管理层对未来区域房地产形势充满信心。

●区域发展对房地产市场的推动

2007 年，是苏州跨越之年，全年 GDP 达 5700 亿元，保持 18%的增速，居民可支配收入达 21260 元，增长 14.7%，均超过去年的增速，继续呈现了良好的发展势头。公司自成立以来积极参与区域规划建设，区域经济的高速发展对区域房地产市场发展形成有力推动，城市交通轻轨 1 号线的开建更是给苏州房市带来了利好因素，在轻轨高新区沿线公司已经储备了很多房地产项目。长三角城际轨道交通与苏州城市轨道交通在未来的无缝对接将给苏州房地产市场增添更大的发展空间，苏州适宜的人居环境将吸引周边城市居民在苏州的购房需求，房地产业将呈现供需两旺的势头。公司将继续依托区域地产行业龙头地位，充分抓住这一发展机遇，进一步提升公司核心竞争力。

2、2008 年度经营计划

2008 年，我们在继续夯实公司产业基础的同时，将根据宏观环境的变化，积极研究探索未来房地产行业的盈利模式及路径，不断调整、优化公司未来产业价值链，谋求新的利润增长点，增强公司核心竞争力。2008 年，公司将再接再厉，努力实现房地产合同销售 119 万平方米（其中动迁房 67 平方米，商品房 52 万平方米），比 07 年增长 46%，实现房地产销售收入 34 亿元（其中动迁房收入 10 亿元，商品房收入 24 亿元），比 07 年增长 33%；苏州乐园实现收入 14000 万，比 07 年增长 17%；污水公司实现收入 7900 万元，同比增长 30%；参股企业投资收益方面努力完成 1300 多万元。

同时，重点做好以下工作：

(1)、提升参控股企业投资经营绩效；

(2)、积极利用资本市场融资平台，寻求多渠道方式的创新；

(3)、以整合商业地产资源为切入点全面整合公司价值体系；

(4)、以透明化运作强化资本信任。

2008 年，我们将进一步贯彻执行公司发展战略，在宏观环境下结合自身的行业特点与资源优势，巩固和提升公司在房地产行业以及基础设施经营行业等业务领域的竞争力与盈利能力，不断完善城市化综合服务商的产业价值链，在协同效应中挖掘更大的经济效益。继续进行业务创新与管理创新，完善公司内部控制制度，丰富公司组织文化建设内涵，使公司在新的发展阶段企业形象再上新台阶，给股东带来丰厚的回报。

3、公司未来 1－2 年发展的资金需求、使用计划及资金来源

为了增强公司持续发展能力，报告期内公司加大了项目储备力度。2008 年，房地产开发资金的需求量将进一步增加，为确保主营业务的持续、稳定增长。公司将加强管理力度，加速产品开发周期和资金回笼，降低生产成本和费用支出，同时积极利用资本市场融资平台，加强与资本市场的互动，在多种融资渠道和融资工具上寻求新的创新和突破。

4、对公司未来发展的风险及对策

政策性风险：2008 年国家宏观调控继续执行从紧的调控政策以及调整住宅商品房供应结构及土地供应等一系列对房地产进行调控政策给房地产业发展趋势带来了不确定性，公司将加强对宏观政策、行业运行状况和市场需求的研究，及时调整开发经营策略、产品投放结构，来逐渐消化不利因素带来的影响。

市场经营及财务风险：公司主业房地产业属于资金密集型行业，在目前“银根”和“地根”同时紧缩的情况下，开发成本不断攀升，资金筹措难度也在加大，且公司在 2008 年内开工的项目比较多，开发资金的需求量加大。公司将通过加强成本控制和项目管理力度，努力缩短项目开发周期，保持较高的销售资金回笼速度，同时，不断拓宽新的融资渠道，保障资金链的安全。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况

请见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

√适用 □不适用

公司于 2007 年通过非公开发行募集资金 507,415,122.53 元，28000 万用于增资新港建设公司，22000 万用于增资新创公司，截止报告期末，已累计使用 5 亿元，其中本年度已使用 5 亿元，剩余的募集资金 7,415,122.53 元按计划补充公司流动资金。

●苏州新港建设集团有限公司增资项目

报告期内，公司对苏州新港建设集团有限公司以现金方式进行同比例增资，苏州新港建设集团有限公司增资前注册资本 50000 万元，公司持有其 84.94%的股权，本次增资总额度为 32964 万元，公司现金增资额为 28000 万元，增资完成后，苏州新港建设集团有限公司注册资本增加至 82964 万元，股权结构不发生变化。

●苏州新创建设发展有限公司增资项目

报告期内，公司对苏州新创建设发展有限公司以现金方式进行单方面增资，苏州新创建设发展有限公司增资前注册资本 16000 万元，本公司及苏州新港建设集团有限公司各持有其 50%的股权。公司本次现金增资额为 22000 万元，增资折股比例将按照苏州新创建设发展有限公司 2006 年末审计评估后净资产值进行计算，增资完成后，新创建设发展有限公司注册资本增加至 38000 万元，各方股东持股比例发生了相应变化，公司直接持有其 78.95%的股份，通过新港公司间接持有其 21.05%的股份。

承诺项目使用情况

单位：万元　币种：人民币

承诺项目名称	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	预计收益	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
名仕花园	60,152.90	否	35,289.00	9,025.43	尚未体现	是	是
理想家园二期	69,350.00	否	42,789.00	10,739.10	5,572.00	是	是

（1）名仕花园项目

该项目开发建设进度正按计划进行，项目销售情况良好，预期收益能达到募集资金使用说明书所预期的收益水平。

（2）理想家园二期项目

该项目开发建设进度正按计划进行，项目销售情况良好，预期收益能达到募集资金使用说明书所预期的收益水平。

变更项目情况

□适用 √不适用

6.5 非募集资金项目情况

√适用 □不适用

（1）对控股企业实施增资事项

●苏州新港建设集团有限公司对苏州永新置地有限公司进行增资项目

报告期内，公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司对苏州永新置地有限公司单方面进行增资，永新置地增资前注册资本 5991.6989 万元，苏州新港建设集团有限公司持有其 49.38%的股权。此次增资，根据永新置地 2006 年 12 月 31 日为基准日的评估结果，扣除其分配的现金红利后计算增资折股比例为 1：1.89286，苏州新港建设集团有限公司单方面增资 9173.2911 万股，增资额为 17363.7558 万元。增资完成后，永新置地的注册资本增加至 15164.99 万元，苏州新港建设集团有限公司的持股比例增加至 80.05%。

（2）对公司参股企业实施增资事项

●中外运物流三期增资项目

公司第四届董事会第十四次会议审议通过的《关于同意授权公司实施中外运物流（苏州）有限公司增资的议案》，同意公司经营层实施对中外运物流进行同比例增资，报告期内，公司已经实施对中外运物流的增资，增资金额为 400 万美元，用于中外运物流的三期扩建以满足业务增长需求。

●福田粉末增资项目

公司第五届董事会第六次会议审议通过了《对苏州福田高新粉末有限公司增资的议案》，同意公司对苏州福田高新粉末有限公司进行增资，增资金额为 330 万美元，公司同比例缴纳增资款 66 万美元。增资方式为：增资款分两步到位，其中 2007 年 6 月到位 193 万美元，本公司增资 38.6 万美元；2008 年 6 月到位 137 万美元，本公司出资 27.4 万美元，至此苏州高新在苏州福田粉末公司中的投资总额为 270 万美元。此次项目增资的议案的具体内容详见刊登于 2007 年 4 月 17 日中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站的《苏州高新五届六次董事会决议公告》。

●东吴证券有限公司增资项目

公司第五届董事会第十次会议审议通过了《关于参与东吴证券有限公司增资扩股的议案》，同意公司以现金方式认购东吴证券有限公司股权。东吴证券拟由目前注册资本 10 亿元人民币增加至 15 亿元人民币。公司此次认购东吴证券 500 万股，每股认购价格为 3 元，认购总金额 1500 万元人民币，该项增资的实施，尚待中国证监会的审核批准。

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

公司 2007 年期初未分配余额为 385,372,627.30 元，根据新会计准则调整后，期初未分配利润余额为 548,413,446.27 元。

2007 年度公司实现净利润 222,270,118.11 元，根据新会计准则调减 11,901,307.48 元，提取法定盈余公积金 26,240,379.89 元，提取职工奖励及福利基金 191,738.05 元，分配上年度利润 82,344,600.00 元，本年度合计未分配利润增加 101,592,092.69 元。

加上期初未分配利润 548,413,446.27 元，公司期末可供分配利润为 650,005,538.96 元。

本年度拟以 2007 年 12 月 31 日总股本 48976 万股为基数，每 10 股派送红股 2 股，每 10 股资本公积转增股本 6 股，每 10 股派发现金红利 0.23。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□适用 √不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

√适用□不适用

本年度公司收购及出售资产、吸收合并事项详情见董事会报告中公司投资情况。

7.2 出售资产

□适用 √不适用

7.3 重大担保

□适用 √不适用

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用□不适用

报告期内，公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司董事会通过《关于对苏州永新置地有限公司进行单方面增资的议案》，同意苏州新港建设集团有限公司对苏州永新置地公司进行单方面增资。增资前，苏州永新置地有限公司为本公司控股股东苏州高新区经济发展集团总公司（以下简称“苏高新集团”）之控股子公司，苏高新集团持有永新置地 50%股权，新港公司持有 49.38%股权，金宁国际（集团）有限公司持有永新置地 0.62%股权。2007 年，新港公司根据永新置地 2006 年 12 月 31 日为基准日的评估净资产值扣除分配现金红利后计算增资折股比例为 1：1.89286，新港公司单方面增资 9173.2911 万股，增资额为 17363.7558 万元。此次增资后，永新置地的注册资本将增加到 15164.99 万元，其中新港公司持股比例由 49.38%增加至 80%股权，苏高新集团持股比例由原来的 50%稀释为 19.76%，金宁国际的持股比例由原来的 0.62%稀释为 0.24%。此次关联投资完成后，永新置地成为本公司控股子公司新港公司的控股企业；此次关联投资将为本公司实现整合房地产资源与做大做强本公司房地产主业的发展战略打下良好的基础；鉴于永新公司目前的资产质量、实际管理水平与经营能力，此次关联投资有望给本公司带来良好的回报。

7.4.2 关联债权债务往来

□适用 √不适用

7.4.3 2007 年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截止 2007 年末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财情况

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

股东名称	承诺事项	承诺履行情况
苏州高新区经济发展集团总公司	承诺自所持有的非流通股份获得上市流通权开始，在十二个月内不上市交易或者转让；承诺在上述十二个月承诺期满后，其所持股份在二十四个月内不上市交易；承诺在上述三十六个月承诺期内，所持股份比例不低于 35%；承诺在上述三十六个月承诺期期满后十二个月内，不低于因公告被确定为进行股权分置改革而停牌的停牌日前一交易日收盘价减持（若自股权分置改革方案实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股份等除权事项，应对该价格进行除权处理）。	严格履行了承诺
苏州高新区经济发展集团总公司	2007年 10 月 23 日，公司非公开发行股票圆满完成，苏州高新区经济发展集团总公司承诺本次认购的股份 1292 万股自 2007 年 10 月 23 日起三十六个月内不上市交易或者转让。	严格履行了承诺

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

□适用 √不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

7.8 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□适用 √不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	初始投资金额	持有数量	占该公司股权比例	期末账面值
江苏银行	71,700,000	6,685,736	0.8357	71,700,000
江苏 AB 股份	10,000,000	10,000,000	20	10,000,000
中新苏州工业园区开发有限公司	86,070,000	67,450,000	5	82,449,658.93
合计	167,770,000		–	164,149,658.93

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□适用 √不适用

§8 监事会报告

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

经检查，监事会认为，报告期内，公司董事会能够依法规范运作，经营决策程序合法，公司已建立了较完善的法人治理结构和内部控制制度；公司的董事及其他高级管理人员在履行职务时没有发生违反法律、法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

经审核，“立信会计师事务所有限公司”对公司 2007 年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告，客观、公正、真实、准确的反映了公司的财务状况和经营成果。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

公司募集资金实际投入项目与《非公开发行股票报告书》中披露的一致。

8.4 监事会对公司收购出售资产情况的独立意见

报告期内，公司所进行的资产交易、关联交易是公正、公平的，没有损害公司及股东的利益。其他供销关系的关联交易的价格也是按市场原则协商签订，也没有损害公司及股东的利益的关联交易。

§9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	□未经审计 √审计
审计意见	√标准无保留意见 □非标意见
审计意见全文	

审计报告

信会师报字(2008)第 10490 号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称苏高新公司）财务报表，包括 2007 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表、2007 年度的利润表和合并利润表、2007 年度的现金流量表和合并现金流量表、2007 年度的所有者权益（股东权益）变动表和合并所有者权益（股东权益）变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是苏高新公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，苏高新公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了苏高新公司 2007 年 12 月 31 日的财务状况以及 2007 年度的经营成果和现金流量。

立信会计师事务所有限公司

中国注册会计师：刘 云
中国注册会计师：郑凌云

中国·上海

二〇〇八年三月七日

9.2 财务报表

苏州新区高新技术产业股份有限公司
合并资产负债表
2007 年 12 月 31 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		828,426,006.70	707,944,947.27
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		1,518,164.00	962,681.98
应收账款		865,267,156.21	1,363,282,953.09
预付款项		74,844,733.95	31,409,315.50
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		305,208,825.12	216,145,452.66
买入返售金融资产			
存货		5,869,738,395.84	4,320,679,600.50
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		7,945,003,281.82	6,640,424,951.00
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			1,800,000.00
长期应收款			
长期股权投资		438,253,390.67	288,582,801.74
投资性房地产		320,063,784.55	223,202,261.65
固定资产		551,560,603.25	435,416,734.38
在建工程		135,831,352.87	231,103,847.90
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		100,602,637.33	92,142,796.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		420,000.00	22,540.03
递延所得税资产		25,819,318.22	24,985,379.66
其他非流动资产		102,322,008.09	536,118.00
非流动资产合计		1,674,873,094.98	1,297,792,480.02
资产总计		9,619,876,376.80	7,938,217,431.02
流动负债：			
短期借款		2,379,000,000.00	2,033,300,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		987,149,552.13	847,027,348.77
预收款项		1,357,520,671.70	613,016,649.98
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		14,359,439.09	13,677,563.39
应交税费		–63,794,337.61	110,270,412.43
应付利息		8,390,118.67	4,567,812.50
应付股利		983,721.56	310,466.13
其他应付款		714,683,219.56	1,064,765,328.43
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		225,000,000.00	659,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		5,623,292,385.10	5,345,935,581.63
非流动负债：			
长期借款		1,180,000,000.00	445,000,000.00
应付债券			
长期应付款		125,355,000.00	120,000,000.00
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,305,355,000.00	565,000,000.00
负债合计		6,928,647,385.10	5,910,935,581.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		489,760,000.00	457,470,000.00
资本公积		1,038,143,846.01	564,261,974.43
减：库存股			
盈余公积		171,100,232.19	144,859,852.30
一般风险准备			
未分配利润		650,005,538.96	548,413,446.27
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计			
少数股东权益		342,219,374.54	312,276,576.39
所有者权益合计		2,691,228,991.70	2,027,281,849.39
负债和所有者权益总计		9,619,876,376.80	7,938,217,431.02

公司法定代表人：纪向群　主管会计工作负责人：徐明　会计机构负责人：潘翠英

母公司资产负债表
2007 年 12 月 31 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		320,674,539.79	250,796,527.42
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		553,156,476.45	711,679,987.32
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		2,619,358,196.67	1,938,603,444.12
存货		114,531,257.66	205,975,073.50
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		3,607,720,470.57	3,107,055,032.36
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,473,353,438.59	829,458,113.13
投资性房地产			
固定资产		16,671,450.59	17,773,187.11
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			139,749.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		17,806,652.03	17,806,652.03
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,507,831,541.21	865,177,702.15
资产总计		5,115,552,011.78	3,972,232,734.51
流动负债：			
短期借款		2,236,000,000.00	1,915,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		41,678,405.91	85,950,656.42
预收款项			
应付职工薪酬		3,916,088.96	5,256,665.56
应交税费		2,847,982.67	10,780,988.32
应付利息		6,149,137.50	4,182,677.50
应付股利		389,466.56	310,466.13
其他应付款		166,019,945.62	159,387,517.43
一年内到期的非流动负债		160,000,000.00	330,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		2,617,001,027.22	2,510,868,971.36
非流动负债：			
长期借款		590,000,000.00	240,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		590,000,000.00	240,000,000.00
负债合计		3,207,001,027.22	2,750,868,971.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		489,760,000.00	457,470,000.00
资本公积		1,036,159,468.77	561,321,446.24
减：库存股			
盈余公积		171,100,232.19	144,859,852.30
未分配利润		211,531,283.60	57,712,464.61
所有者权益（或股东权益）合计		1,908,550,984.56	1,221,363,763.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,115,552,011.78	3,972,232,734.51

公司法定代表人：纪向群　主管会计工作负责人：徐明　会计机构负责人：潘翠英

合并利润表
2007 年 1–12 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,632,847,496.46	2,080,270,532.94
其中：营业收入		2,632,847,496.46	2,080,270,532.94
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,338,257,085.47	1,864,217,544.41
其中：营业成本		1,936,325,336.46	1,586,660,138.03
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		165,097,977.92	126,886,053.10
销售费用		123,068,348.57	74,756,796.37
管理费用		74,704,759.83	64,173,944.32
财务费用		37,679,685.72	11,430,478.12
资产减值损失		1,380,976.97	310,134.47
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		78,326,321.80	41,237,566.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		372,916,732.79	257,290,554.78
加：营业外收入		7,933,585.66	5,923,500.76
减：营业外支出		18,877,351.56	950,084.25
其中：非流动资产处置损失		15,292,247.20	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		361,972,966.89	262,263,971.29
减：所得税费用		106,987,411.05	84,365,370.06
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		254,985,555.84	177,898,601.23
归属于母公司所有者的净利润		222,270,118.11	155,449,027.62
少数股东损益		32,715,437.73	22,449,573.61
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.48	0.34
（二）稀释每股收益		0.48	0.34

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：1,996,775.12 元。

公司法定代表人：纪向群　主管会计工作负责人：徐明　会计机构负责人：潘翠英

母公司利润表
2007 年 1–12 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		41,476,489.13	533,352,843.81
减：营业成本		37,657,483.66	484,243,638.40
营业税金及附加		2,301,945.16	29,601,082.80
销售费用			
管理费用		13,541,307.02	12,833,097.20
财务费用		2,518,556.18	20,160,730.29
资产减值损失		68,953.37	
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		277,040,954.08	51,725,752.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		262,429,197.82	38,240,047.95
加：营业外收入		3,483.00	
减：营业外支出		28,881.94	10,643.00
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		262,403,798.88	38,229,404.95
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		262,403,798.88	38,229,404.95

公司法定代表人：纪向群　主管会计工作负责人：徐明　会计机构负责人：潘翠英

合并现金流量表
2007 年 1–12 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,971,593,772.29	1,999,380,232.31
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		2,508,899.72	
收到其他与经营活动有关的现金		469,673,912.42	382,794,815.36
经营活动现金流入小计		4,443,776,584.43	2,382,175,047.67
购买商品、接受劳务支付的现金		3,254,262,774.93	1,214,349,748.72
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		83,681,881.23	60,837,570.37
支付的各项税费		474,208,963.14	234,089,887.92
支付其他与经营活动有关的现金		1,029,599,764.43	326,501,323.73
经营活动现金流出小计		4,841,753,383.73	1,835,778,530.74
经营活动产生的现金流量净额		–397,976,799.30	546,396,516.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,800,000.00	131,563,851.94
取得投资收益收到的现金		17,098,784.26	8,835,254.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		338,363.05	6,574,884.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		80,710,091.83	
投资活动现金流入小计		99,947,239.14	146,973,990.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		179,472,897.63	93,832,620.47
投资支付的现金		43,496,671.40	102,372,671.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			24,934,556.56
投资活动现金流出小计		222,969,569.03	221,139,848.03
投资活动产生的现金流量净额		–123,022,329.89	–74,165,857.12
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		560,213,455.00	120,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,218,000,000.00	2,375,300,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			70,310,521.80
筹资活动现金流入小计		4,778,213,455.00	2,565,610,521.80
偿还债务支付的现金		3,571,000,000.00	2,591,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		386,601,987.50	288,944,062.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		101,785,890.09	4,190,154.92
筹资活动现金流出小计		4,059,387,877.59	2,884,134,217.05
筹资活动产生的现金流量净额		718,825,577.41	–318,523,695.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		–17,817.35	
五、现金及现金等价物净增加额		197,808,630.87	153,706,964.56
加：期初现金及现金等价物余额		534,292,881.59	380,585,917.03
六、期末现金及现金等价物余额		732,101,512.46	534,292,881.59

公司法定代表人：纪向群　主管会计工作负责人：徐明　会计机构负责人：潘翠英

母公司现金流量表
2007 年 1–12 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		200,000,000.00	302,745,806.00
收到的税费返还		1,851,705.28	
收到其他与经营活动有关的现金		2,625,282,565.00	992,412,284.69
经营活动现金流入小计		2,827,134,270.28	1,295,158,090.69
购买商品、接受劳务支付的现金		40,111,399.17	98,007,577.21
支付给职工以及为职工支付的现金		8,176,007.90	4,426,120.45
支付的各项税费		13,246,749.41	56,960,764.49
支付其他与经营活动有关的现金		3,152,847,688.53	519,712,069.12
经营活动现金流出小计		3,214,381,845.01	679,106,531.27
经营活动产生的现金流量净额		–387,247,574.73	616,051,559.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			131,318,051.00
取得投资收益收到的现金		229,678,670.02	8,736,254.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		229,678,670.02	140,054,305.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,400.00	34,100.00
投资支付的现金		543,496,671.40	120,320,804.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		543,523,071.40	120,354,904.00
投资活动产生的现金流量净额		–313,844,401.38	19,699,401.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		510,569,000.00	
取得借款收到的现金		3,075,000,000.00	2,005,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,585,569,000.00	2,005,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,574,000,000.00	2,309,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		240,599,011.52	242,321,623.16
支付其他与筹资活动有关的现金			3,654,036.92
筹资活动现金流出小计		2,814,599,011.52	2,554,975,660.08
筹资活动产生的现金流量净额		770,969,988.48	–549,975,660.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		69,878,012.37	85,775,300.72
加：期初现金及现金等价物余额		250,796,527.42	165,021,226.70
六、期末现金及现金等价物余额		320,674,539.79	250,796,527.42

公司法定代表人：纪向群　主管会计工作负责人：徐明　会计机构负责人：潘翠英

合并所有者权益变动表
2007 年 1–12 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司　单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	457,470,000.00	583,566,518.27		303,991,041.08		385,372,627.30		256,642,721.6	1,987,042,908.25
加：会计政策变更		–19,304,543.84		–159,131,188.78		163,040,818.97		55,633,854.79	40,238,941.14
前期差错更正									
二、本年年初余额	457,470,000.00	564,261,974.43		144,859,852.30		548,413,446.27		312,276,576.39	2,027,281,849.39
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	32,290,000.00	473,881,871.58		26,240,379.89		101,592,092.69		29,942,798.15	663,947,142.31
（一）净利润						222,270,118.11		32,715,437.73	254,985,555.84
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						–11,901,307.48		14,736,607.13	2,835,299.65
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						–11,901,307.48		14,736,607.13	2,835,299.65
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他									
上述（一）和（二）小计						210,368,810.63		47,452,044.86	257,820,855.49
（三）所有者投入和减少资本	32,290,000.00	473,881,871.58						37,636,975.09	543,808,846.67
1. 所有者投入资本	32,290,000.00	473,881,871.58						37,636,975.09	543,808,846.67
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配				26,240,379.89		–108,776,717.94		–55,146,221.80	–137,682,559.85
1. 提取盈余公积				26,240,379.89		–26,240,379.89			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配						–82,344,600.00		–55,146,221.80	–137,490,821.80
4. 其他						–191,738.05			–191,738.05
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	489,760,000.00	1,038,143,846.01		171,100,232.19		650,005,538.96		342,219,374.54	2,691,228,991.70

合并所有者权益变动表（续）

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	457,470,000.00	586,708,392.54		278,950,046.83		347,679,788.04		251,487,101.33	1,922,295,328.74
加：会计政策变更		–19,304,543.84		–134,411,812.05		131,452,171.10		38,339,901.45	16,075,716.66
前期差错更正									
二、本年年初余额	457,470,000.00	567,403,848.70		144,538,234.78		479,131,959.14		289,827,002.78	1,938,371,045.40
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）		–3,141,874.27		321,617.52		69,281,487.13		22,449,573.61	88,910,803.99
（一）净利润						155,449,027.62		22,449,573.61	177,898,601.23
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		–3,141,874.27		–3,501,322.97					–6,643,197.24
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		512,162.65							512,162.65
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他		–3,654,036.92		–3,501,322.97					–7,155,359.89
上述（一）和（二）小计		–3,141,874.27		–3,501,322.97		155,449,027.62		22,449,573.61	171,255,403.99
（三）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配				3,822,940.49		–86,167,540.49			–82,344,600.00
1. 提取盈余公积				3,822,940.49		–3,822,940.49			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配						–82344600.00			–82,344,600.00
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	457,470,000.00	564,261,974.43		144,859,852.30		548,413,446.27		312,276,576.39	2,027,281,849.39

公司法定代表人：纪向群　主管会计工作负责人：徐明　会计机构负责人：潘翠英

母公司所有者权益变动表
2007 年 1–12 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司　单位：元 币种：人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	457,470,000.00	583,566,518.27		223,319,895.76	467,074,972.62	1,731,431,386.65
加：会计政策变更		–22,245,072.03		–78,460,043.46	–409,362,508.01	–510,067,623.50
前期差错更正						
二、本年年初余额	457,470,000.00	561,321,446.24		144,859,852.30	57,712,464.61	1,221,363,763.15
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	32,290,000.00	474,838,022.53		26,240,379.89	153,818,818.99	687,187,221.41
（一）净利润					262,403,798.88	262,403,798.88
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述（一）和（二）小计					262,403,798.88	262,403,798.88
（三）所有者投入和减少资本	32,290,000.00	474,838,022.53				507,218,022.53
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配				26,240,379.89	–108,584,979.89	–82,344,600.00
1. 提取盈余公积				26,240,379.89	–26,240,379.89	
2. 对所有者（或股东）的分配					–82,344,600.00	–82,344,600.00
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	489,760,000.00	1,036,159,468.77		171,100,232.19	211,531,283.60	1,908,550,984.56

公司法定代表人：纪向群　主管会计工作负责人：徐明　会计机构负责人：潘翠英

母公司所有者权益变动表（续）
2007 年 1–12 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司　单位：元 币种：人民币

项目	上期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	457,470,000.00	586,708,392.54		208,708,932.41	417,920,902.46	1,670,808,227.41
加：会计政策变更		–22,245,072.03		–67,672,020.60	–312,270,302.31	–402,187,394.94
前期差错更正						
二、本年年初余额	457,470,000.00	564,463,320.51		141,036,911.81	105,650,600.15	1,268,620,832.47
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）		–3,141,874.27		3,822,940.49	–47,938,135.54	–47,257,069.32
（一）净利润					38,229,404.95	38,229,404.95
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		–3,141,874.27				–3,141,874.27
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		512,162.65				512,162.65
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他		–3,654,036.92				–3,654,036.92
上述（一）和（二）小计		–3,141,874.27			38,229,404.95	35,087,530.68
（三）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配				3,822,940.49	–86,167,540.49	–82,344,600.00
1. 提取盈余公积				3,822,940.49	–3,822,940.49	
2. 对所有者（或股东）的分配					–82,344,600.00	–82,344,600.00
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	457,470,000.00	561,321,446.24		144,859,852.30	57,712,464.61	1,221,363,763.15

公司法定代表人：纪向群　主管会计工作负责人：徐明　会计机构负责人：潘翠英

9.3 会计政策、会计估计和核算方法变更的说明。

公司于 2007 年 1 月 1 日起执行新《企业会计准则》，由此引起的会计政策变更，按规定分别作以下处理：

（1）追溯调整事项

公司自 2007 年 1 月 1 日起执行新《企业会计准则》，按照《企业会计准则第 38——首次执行新会计准则》、《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 7 号——新旧会计准则过渡期间比较财务信息的编制和披露》，以及审计机构专家组意见等相关规定，对公司前期已披露的股东权益差异调节表及 2007 年季报、半年报披露的资产负债表对年初数调整如下：

●长期股权投资

1）根据审计专家组意见，同一控制下企业合并形成的股权投资差额余额由原来的调整期初未分配利润改为调整资本公积。

追加调整同一控制下企业合并形成的股权投资差额 3,830,947.67 元，合计调整同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额 38,842,419.68 元，其中下属子公司同一控制下形成的长期股权投资借方差额 3,703,951.54 元，因该公司帐面无资本公积－股本溢价余额，故冲减年初未分配利润，其他所有者权益补计 1,972,727.73 元调增年初未分配利润，其余 37,111,195.87 元调整资本公积－股本溢价。

追加调整由于股权投资差额相成的递延所得税资产 20,404,096.96 元，合计确认递延所得税资产 24,985,379.66 元，其中确认母公司同一控制下股权投资差额产生的递延所得税资产 17,806,652.03 元调整资本公积－股本溢价，其余调整增加年初未分配利润 5,640,854.00 元，增加少数股东权益 1,537,873.63 元；

根据新准则的规定，合并报表子公司计提的盈余公积不必再按母公司持股比例补提，调减盈余公积 159,131,188.78 元，同时增加年初未分配利润共计 159,131,188.78 元；

上述调整合计使年初未分配利润增加 163,040,818.97 元，资本公积减少 19,304,543.84 元，

上述调整使少数股东权益增加 879,782.74 元，同时 2007 年公司新增同一控制下企业合并子公司苏州永新置地有限公司，追溯调整合并报表形成少数股东权益 54,754,072.05 元，合计调整少数股东权益 55,633,854.79 元。

2）根据《企业会计准则解释第 1 号》调整权益法核算的子公司的长期股权投资历年损益调整。

根据《企业会计准则解释第 1 号》，在首次执行日以前已经持有的对子公司的长期股权投资，应在首次执行日进行追溯调整，视同该子公司自最初即采用成本法核算。公司自 2007 年 1 月 1 日执行新会计准则，执行新会计准则前公司对子公司的长期股权投资采用权益法核算，历年累计产生损益调整 471,192,149.37 元，全部调整至母公司未分配利润中，同时历年累计产生的长期股权投资准备 22,821,539.3 元，合计调减长期股权投资 494,013,688.67 元。该项调整不影响合并资产负债表中的项目。

（2）未来适用交易和事项

●职工福利

执行新会计准则前，公司按固定比例计提职工福利费，计入当期损益；

执行新会计准则后，公司不再按固定比例计提职工福利费，而是根据实际情况和职工福利计划确认应付职工薪酬，而是根据新会计准则确认的应付职工薪酬与原转入职工薪酬之间的差额转入当期损益。

9.4 本报告期无会计差错更正。

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

2007 年 3 月，公司的子公司苏州新港建设集团有限公司（以下简称“新港公司”）出资 17363 万元，对苏州永新置地有限公司（以下简称“永新公司”）实施单方面增资，使其对永新公司的持股比例由原来的 49.38%增加到 81.38%。永新公司在被新港公司合并前后均由本公司的控股公司最终控制，该合并为同一控制下企业合并，根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》规定，编制合并报表，并追溯调整合并 2006 年度合并资产负债表。

苏州新区高新技术产业股份有限公司
董事长：纪向群
2008 年 3 月 7 日