

江西中江地产股份有限公司 2007年度报告摘要

§1 重要提示 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

Table with 2 columns: 股票代码, 人民币普通股. Rows include 深圳证券交易所, 北京首创股份有限公司, 深圳国际信托投资有限责任公司, etc.

4.3 控股股东及实际控制人变更情况 4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况 4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

§2 公司基本情况 2.1 基本情况简介 2.2 联系人和联系方式

Table with 2 columns: 姓名, 职务. Rows include 刘为权, 王芳, 王芳, etc.

Table with 2 columns: 主要会计数据, 单位:元币种:人民币. Rows include 营业收入, 利润总额, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 2 columns: 主要财务指标, 单位:元. Rows include 基本每股收益, 净资产收益率, 每股经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with 2 columns: 非经常性损益项目, 单位:元币种:人民币. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

Table with 2 columns: 本次变动前, 本次变动(+,-). Rows include 一、限售股份变动情况, 二、无限售条件流通股

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 产品, 营业收入, 营业成本, 营业利润. Rows include 房地产业, 6.3 主营业务分地区情况

Table with 2 columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减(%). Rows include 南昌市, 南昌市, 南昌市

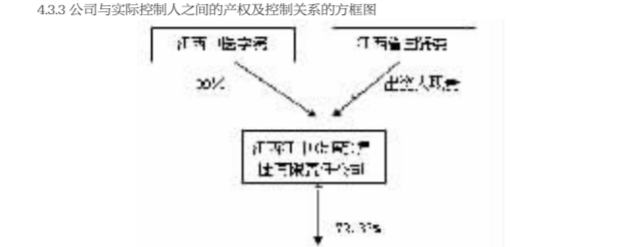
Table with 2 columns: 产品, 营业收入, 营业成本, 营业利润. Rows include 房地产业, 6.3 主营业务分地区情况

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.



§5 董事、监事和高级管理人员 5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 任期起止日期. Rows include 董金田, 钟光华, 方素娟, etc.

前存款增速基本都超过10%的增速,2007年居民银行存款增速创下10年来新高。可见,居民的实际行动与支付能力一定程度上是匹配的。

其次,从行业供给角度来看:土地供应仍然紧张,2007年12月《土地储备管理办法》出台,旨在加强土地控制,同时,政府加大闲置土地清理力度也在缓解土地供应紧张的局。

2008年12月的中央经济工作会议将进行了十几年的稳健货币政策调整为从紧的货币政策,意味着未来银根紧缩难以避免。通过银行、资本市场等多渠道融资解决在建和拟建项目的资金来源问题将成为房地产行业企业今后的重要任务之一。

公司前10名股东中,江西中江中(集团)有限责任公司为公司的控股股东,与前10名股东中的其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司控股股东变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。

2008年是公司应对行业政策调整及业内激烈竞争,持续提升核心业务能力,继续做大做强主业,完成公司中长期发展目标,并力争实现2008年经营计划的关键一年。

2008年,公司将继续加大对该项目的投入,保障项目顺利推进,实现项目打造成南昌新城市景观、南昌城市名片的目标。

2008年,公司将继续加大对该项目的投入,保障项目顺利推进,实现项目打造成南昌新城市景观、南昌城市名片的目标。

2008年,公司将继续加大对该项目的投入,保障项目顺利推进,实现项目打造成南昌新城市景观、南昌城市名片的目标。

2008年,公司将继续加大对该项目的投入,保障项目顺利推进,实现项目打造成南昌新城市景观、南昌城市名片的目标。

2008年,公司将继续加大对该项目的投入,保障项目顺利推进,实现项目打造成南昌新城市景观、南昌城市名片的目标。

2008年,公司将继续加大对该项目的投入,保障项目顺利推进,实现项目打造成南昌新城市景观、南昌城市名片的目标。

2008年,公司将继续加大对该项目的投入,保障项目顺利推进,实现项目打造成南昌新城市景观、南昌城市名片的目标。

2008年,公司将继续加大对该项目的投入,保障项目顺利推进,实现项目打造成南昌新城市景观、南昌城市名片的目标。

2008年,公司将继续加大对该项目的投入,保障项目顺利推进,实现项目打造成南昌新城市景观、南昌城市名片的目标。

2008年,公司将继续加大对该项目的投入,保障项目顺利推进,实现项目打造成南昌新城市景观、南昌城市名片的目标。

(一)股权分置改革方案中的承诺: 1. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

2. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

3. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

4. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

5. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

6. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

7. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

8. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

9. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

10. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

11. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

12. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

13. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

14. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

15. 追加对价承诺 江西中江中(集团)有限责任公司(以下简称“江中集团”)对重组后的江西中江地产股份有限公司(以下简称“公司”)2007-2008年的业绩做出承诺,如重组后公司出现下述三种情况之一时,江中集团将对公司所有流通股股东承诺(不包括本次股改相关股东会议股权登记日登记在册的所有非流通股股东):追加对价一次。

江西中江地产股份有限公司第四届董事会第十三次会议决议公告 江西中江地产股份有限公司第四届董事会第十三次会议于2008年2月29日以电子邮件和专人送达方式发出,会议于2008年3月10日上午9:30在南昌公司会议室召开。

江西中江地产股份有限公司第四届监事会第三次会议决议公告 江西中江地产股份有限公司第四届监事会第三次会议于2008年2月29日以电子邮件和专人送达方式发出,会议于2008年3月10日上午9:30在南昌公司会议室召开。

江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要 江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要,包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表。

江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要 江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要,包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表。

江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要 江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要,包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表。

江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要 江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要,包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表。

江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要 江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要,包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表。

江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要 江西中江地产股份有限公司2007年度财务报告摘要,包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表。