Shanghai Securities News

上海證券報

新华通讯社重点报刊
中国证监会指定披露上市公司信息报纸
中国保监会指定披露保险信息报纸
中国银监会指定披露信托信息报纸
新华网网址：www.xinhuanet.com

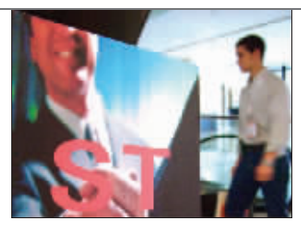
2008年3月14日 星期五
总第4767期 今日80版
封面叠 8 版 A 叠 8 版
B 叠 8 版 C 叠 8 版 D 叠 40 版 艺术财经 8 版
本报读者热线：(021) 96999999

本报即时互动网站·中国证券网 www.cnstock.com

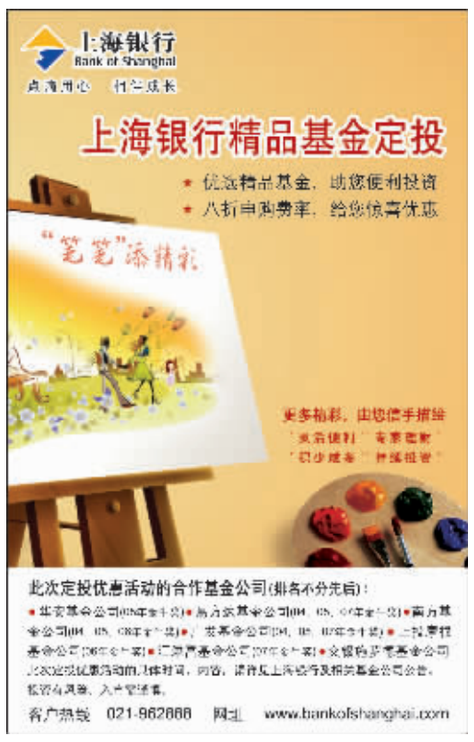
五周一万亿
央行高强度回笼资金
详见 A5

凯雷资本基金预警破产
信贷疑虑陡然升级
详见 封八

“凯旋”频上投诉榜
厂商拒谈“召回”
详见 B8



重组显示威力
ST公司成批“脱帽”
详见 B1



国际市场黄金期货价格首次达到每盎司 1000 美元

据新华社报道 由于美元贬值和石油价格上涨等因素影响，13 日国际市场黄金期货价格首次达到每盎司 1000 美元。

当天国际外汇市场美元对日元汇率 12 年来首次跌破 1 比 100 关口，此外当天国际市场油价也再创新高，突破每桶 110 美元高位。这两方面的因素促使黄金期货价格终于达到每盎司 1000 美元高位。

中国证券市场“3·15”投资者教育维权活动安排

详见封六

■上证观点

建立住房保障体系《住宅法》不能缺位

通胀压力拖累股市

大股东减持应提前申报

详见封七

Weather | 主要商务城市天气预报

	北京	上海	广州
最低	1℃	8℃	19℃
最高	14℃	16℃	25℃

地区	天气	最低	最高	地区	天气	最低	最高
重庆	阴	12	17	武汉	多云	10	21
天津	多云转晴	2	16	沈阳	晴转多云	-5	12
南京	多云转晴	4	17	大连	晴	2	12
杭州	阴转多云	7	18	香港	阴转多云	19	24
深圳	多云	18	25	澳门	阴转多云	18	25
成都	多云	10	22	台北	阵雨	16	20

欢迎订阅上海证券报

●全国各地邮局均可订阅 邮局订阅电话:11185
●全年、半年、季度、月度订阅时间自由选择
●投递到户 服务上门
●邮发代号3-98 国外代号 D1249
●订阅咨询电话 8008205833
●广告垂询热线 021-38967635

国内统一刊号 CN31-0094
地址:上海杨高南路1100号
邮编:200127

责任编辑 闵卫国
版式总监 陈 泥
图片编辑 霏 霏

北京、上海、重庆、哈尔滨、长春、沈阳、大连、石家庄、太原、济南、青岛、合肥、南京、无锡、杭州、南昌、福州、广州、深圳、海口、武汉、长沙、郑州、成都、昆明、西安、乌鲁木齐、南宁、呼和浩特、兰州同时开印

零售价 RMB 1.5 元

尚福林：以科学发展观统领资本市场改革和发展全局

详见封五

范福春：我们对股市应该充满信心

市场波动是由各种各样的因素在起作用 是非常复杂的事情

⊙本报两会报道组

对于 13 日上证综指跌破 4000 点大关，中国证监会副主席范福春在收盘后接受本报记者采访时表示，作为监管者，他不能对中国股市的具体点位发表任何意见，但是应当对造成股市点位的原因进行认真分析。总的来说，应该对中国的股票市场，对中国的资本市场充满信心。

范福春分析说，目前市场秩序好了，上市公司质量提高了，宏观经济形势又非常好，所以我们对市场应该充满信心。首先，温家宝总理在政府工作报告中已经明确提出今年的宏观经济的目标，今年经济增长要达到 8%左右，居民消费价格总水平涨幅控制在 4.8%左右。在这样明确的经济发展前景下，我国的宏观经济一定会健康、稳定、持续地发展。第二，上市公司质量已经出现很大的提升。绝大多数已经公布年报的上市公司的业绩都比上年有了较大幅度的增长，相信对投资者的回报也会出现增长。从微观层面来说，上市公司质量是股票价值的源泉，因此，上市公司质量、业绩提高后，我们对股市应该更有信心。第三，市场监管的有效性得到长足发展。自我国有资本市场以来，目前的资本市场处于市场秩序最好的时期之一。对于一些违法违规的行为，监管部门按照及时发现、及时制止、及时查处的原则，都得到有效的处置。因此可以说，通过加强市场监管，目前资本市场的风险已经达到让投资者放心的程度。

对于上证指数跌破 4000 点的原因，范福春表示，市场的波动是由各种各样的因素在起作用，这是非常复杂的事情。而对于提高上市公司质量方面的问题，范福春表示，关键在于把公司治理结构建设好。

全国政协选出领导人 贾庆林连任主席

全国政协十一届一次会议 13 日下午在人民大会堂举行第四次全体会议。大会选举中共中央政治局常委贾庆林为全国政协主席，同时选出 25 位全国政协副主席。 相关报道详见封三 新华社图

两会特别报道

▶代表委员热议五大热点
农村金融改革有望提速

▶央企 2008 年利润不会大降

详见封三、封四

上证综指跌穿 4000 点

⊙本报记者 剑鸣

A股市场昨日正式打响 4000 点保卫战，经过激烈争夺，上证综指最终失守 4000 点大关。

昨日，上证综指低开后快速击穿 4000 点整数关口，此后在煤炭等板块的推动下，股指一度收复 4000 点，但很快又掉头向下，沪指最低跌至 3902.25 点，直逼 3900 点关口，这也创下了本轮调整以来的新低。尾盘，在中国联通、招商银行、中国神华的带领下，通信、银行、煤炭三大板块拉动大盘绝地反攻，沪指再度上探 4000 点，但由于市场人气不足，普跌格局依旧，至收盘时 4000 点再度失守。

截至收盘，上证综指报 3971.26 点，跌幅 2.43%；深证成指收报 13943.16 点，跌幅 2.82%；沪深 300 指数跌幅 2.57%，报 4198.96 点。两市合计成交为 1414 亿元，较上一交易日放大近一成。

对于近期股市的大幅调整，一些研究机构认为，是市场放大了利空因素的影响所致。他们还提醒投资者，由于一批大盘蓝筹股重新跌回价值区域，高估值的风险已得到较充分的释放，根据目前对 2008 年企业盈利增速的预期，市场整体的动态估值水平已经回落至 20 倍左右的合理区间，投资者在动荡的指数面前不必过分悲观。 相关报道详见封二、C1

财政部、国税总局公布廉租房、经济适用房和住房租赁税收优惠政策

个人购经适房契税减半 租房收入减税10%

⊙本报记者何鹏

有关廉租房、经济适用房和住房租赁的税收优惠政策终于敲定。

财政部、国家税务总局日前发出通知规定，个人购买经济适用住房，在法定税率基础上减半征收契税；廉租住房经营管理单位的租金收入，免征营业税、房产税；对个人出租住房取得的所得减征 10%的个人所得税。

根据这份《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》，廉租住房经营管理单位、房地产开发商、个人等主体在符合相关条件的情况下，可以获得营业税、房产税、土地使用税、土地增值税、印花税、契税以及所得税等方面的优惠。

开发可免征土地使用税

通知称，对廉租住房、经济适用住房建设用地以及廉租住房经营管理单位按照政府规定价格、向规定保障对象出租的廉租住房用地，免征城镇土地使用税。

开发商在经济适用住房、商品住房项目中配套建造廉租住房，在商品住房项目中配套建造经济适用住房，如能提供相关材料，可按比例免征城镇土地使用税；如能提供政府部门出具的相关材料，可按廉租住房、经济适用住房建筑面积占总建筑面积的比例免征开发商应缴纳的印花税。

企事业单位、社会团体以及其他组织转让旧房作为廉租住房、经济适用住房房源且增值额未超过扣除项目金额 20%的，免征土地增值税。

个人购经适房契税减半

通知对个人的优惠政策包括，购买经济适用住房，在法定税率基础上减半征收契税；按规定取得的廉租住房货币补贴，免征个人所得税；个人捐赠住房作为廉租住房的，捐赠额未超过其申报的应纳税所得额 30%的部分，准予从其应纳税所得额中扣除。

个人出租收入减税 10%

在支持住房租赁市场发展方面，通知规定，对个人出租住房收入减征 10%的个人所得税；对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税；对个人出租住房，不区分用途，在 3%税率的基础上减半征收营业税，按 4%的税率征收房产税，免征城镇土地使用税；对企事业单位、社会团体以及其他组织按市场价格向个人出租用于居住的住房，减征 4%的房产税。

国务院曾于 2007 年 8 月在《关于解决城市低收入家庭住房困难若干意见》中提出，有关部门要抓紧研究制定廉租住房建设、经济适用住房建设和住房租赁的税收支持政策。

通知规定，上述与廉租住房、经济适用住房相关的新的优惠政策自 2007 年 8 月 1 日起执行，文到之日前已征税款在以后应缴税款中抵减。与住房租赁相关的新的优惠政策自 2008 年 3 月 1 日起执行。

美元虚弱 人民币乘势升破 7.1

99个基点单日升幅成功推助人民币汇率昨日首次突破 7.1 大关，中间价报 7.0970，这是继 7.3 和 7.2 之后，今年人民币汇率突破的第三个重要心理关口。 详见 A5

深交所举办网上“3·15”

由深交所、中国证券登记结算深圳分公司联合主办，深圳证券信息有限公司协办的“2008 年 3·15 投资者权益保护网上咨询”活动将于今日下午 2 时到 4 时举行。 详见 A1

中证香港指数即将推出

中证指数有限公司日前获得香港交易所信息服务公司许可，使用港交所证券行情信息开发计算中证香港系列指数。此举意味着中证指数体系将由内地市场拓展到香港市场，中证香港 100 指数作为该体系的核心指数将于近期首先发布。 详见 A1

期货公司 IB 业务遭“冷遇”

随着近期商品期货市场出现了接连不断的剧烈震荡之后，不少券商类期货公司越来越发现，证券公司中间介绍业务的开展之路并不如之前想象得那么好走，部分券商营业部已开始“惜售”客户给期货公司。详见 A1

再收富通 平安意在圆“基金梦”？

3月 12 日，比利时报纸《De Standaard》援引权威人士说法，称中国平安将斥资 20 亿欧元作价，将富通集团(FORAL.AS)旗下从事资产管理业务的子公司——富通基金(Fortis Investments)收于麾下。这距离中国平安斥资 18.1 亿欧元参股富通集团不过才三个多月。 详见 A4

工业增加值前 2 月增长 15.4%

1-2 月份我国规模以上工业企业增加值同比增长 15.4%，该增幅创下自 2006 年 12 月来的新低。专家表示，未来工业增加值下行压力巨大，很难恢复至去年 18%以上的增速。 详见封五

TD大规模商用在即 将向友好用户放号

TD产业联盟秘书长杨骅透露，10 个城市的试验网已于上月完成网络优化，即将向“友好用户”放号。 详见 B6

气价高涨 粤天然气发电厂停产止亏

近期广东有不少天然气发电厂因无力承受高昂的天然气发电成本而选择停业，这给今年广东的电力供应埋下了隐患。广东本月最大电力缺口 1200 万千瓦，“电荒”阴影笼罩。 详见 B5

上市公司打新股成风引争议

近日，又有三家上市公司披露，将运用自用闲置资金打新股，资金运用额度从 1 亿元到 2.5 亿元不等。然而，在现今的市场环境下，新股申购收益率已经急剧下降，上市公司再斥巨资打新股是否合算，有待商榷。 详见 B1

天治创新先锋股票基金 招募书、发售公告

详见 D9-D12