



商务部表示,今年将创新利用外资方式,完善创业投资退出机制 史闻 资料图

商务部: 鼓励外商设立创投企业

◎本报记者 薛黎

商务部昨天发布了关于2008年全国吸收外商投资工作的指导性意见,提出今年我国吸收外商投资的重点工作是创新利用外资方式,拓展吸收外资渠道。

商务部表示,今年将鼓励外商设立创业投资企业,完善创业投资退出机制,支持国内中小高新技术企业发展壮大,同时引导符合条件的外商投资企业在境内上市,并鼓

励外商通过并购等方式参与国有企业改组改造。

去年,我国吸收外商投资呈现出结构优化、质量提高、又好又快发展的良好态势。外商投资企业更加注重研发和节能环保,外商投资社会效益显著,全年新批准设立外商投资企业37888家,实际使用外资金额835亿美元,同比增长15%。

商务部指出,今年我国贸易不平衡的压力增大,资源、环境等瓶颈约束日益明显;相关政策调整对外

商投资和企业生产经营的影响尚不明朗;增强自主创新能力、节能环保、土地等资源的集约利用、维护劳动者权益、保护知识产权等方面对吸收外商投资工作提出新的要求。

商务部要求,2008年要创新利用外资方式,优化利用外资结构,发挥外资在自主创新、产业升级和区域协调发展方面的促进作用,不断提高利用外资的质量和水平。增强大局意识和责任意识,配合宏观调控,妥善应对国际国内形势变化。

观展人数及成交量双双“缩水”

“上海之春”房展会呈现楼市“虚假繁荣”

◎本报记者 李和裕 实习生 朱宇琛

为期四天的“上海之春”房产展示交易会于昨天落下帷幕,虽然房展会的现场气氛如同阳春三月般温暖,但统计数据却显示出楼市“虚假繁荣”的真相。

据主办方介绍,此次共有包括开发商、中介等在约100家企业参展,参展楼盘约150个,而非此前有媒体称的多达150家参展企业。而主办方原本预计此次参加房展会的总人数会高于去年的8万人,从开展前两天的现场人数来看,还有望接近10万,但由于后两天的人流量明显减少,最后的统计数据今年观展的总人数仅在7.6万人左右。

此外,虽然今年的参展楼盘比去年多出20个,但现场包括意向成交在内的成交金额仍不足2亿元,与去年近3亿元的成交额相比差距明显。

今年无论是观展人数还是成交金额与去年相比都悉数下滑,而这已经是上海春季房展会连续第二年的“量”、“势”齐降。主办方表示,在楼市调控与货币政策趋紧的大环境下,缩量情况的发生恐怕无法避免。

而除了与调控背景相关外,许多参展楼盘尚未开盘也是影响房展会效果的重要原因之一。据记者在现场了解的情况来看,此次有为数不少的楼盘定在4、5月份甚至更迟开盘,房价、优惠情况皆不确定,这无疑会影响购房者的现场成交意向。

此外,居高不下的房价也超出部分购房者心理预期。除大华等一些楼盘摆出不降价姿态外,更有媒体报道一些开发商在房展会期间看到“人头攒动”而调高报价,如房展会第一天中远两湾城四期对外报价为22500元/平方米,到第三日报价则涨至23000元/平方米。

同样在昨天,住房和城乡建设部副部长齐骥在“两会”新闻中心接受记者集体采访时提到,从去年四季度开始,房价的涨幅已经趋



楼市内潜在需求依然强劲,但是像去年那样骤然回暖仍为时过早 资料图

缓,有些上涨较快的城市价格已经出现回落,“但供求紧张的状态可能会持续比较长的一段时期,房价上涨压力将会在相当长的一段时间内存在。”

戴德梁行的分析师认为,今后一段时期上海楼市将继续分化。目前上海内环区域供求矛盾突出,房价不存在“拐点”迹象;但由于今年中、外环区域将有较大体量的楼盘上市,一些品质不好的楼盘将要面临降价的局面。

有业内人士表示,此次“上海之春”房展会更多地体现出对今年楼市的“摸底”之意。该人士向记者表示,被视为每年楼市“风向标”的春季房展会人流量比去年同期下降了5%,成交及意向金下降了30%。虽然房展会上依然人头攒动,但是购房者中观望气氛浓郁,表明楼市内潜在需求依然强劲,但是像去年那样骤然回暖仍为时过早。

楼市回暖仍显乏力

◎本报记者 李和裕

佑威房地产研究中心昨天发布的报告显示,在刚刚过去的3月上半月,上海一手商品住宅(剔除动迁配套房)的成交量为36.92万平方米,环比增长了33%;但是相比去年同期,成交量却下降了39.7%。此外,去年同期的成交量环比增长高达121%,是今年3月上半月涨幅的近4倍。由此可见,原本预期中的上海楼市3月回暖显得“力道”不足。

“今年楼市不再可能像往年春季那样快速回暖。”佑威房地产研究中心主任薛建雄这么认为,“目前楼市回暖乏力主要是由去

年购买力的透支和宏观调控得力造成。一方面,去年政府一系列保障性住房政策的推出,使得中低收入者因等待保障性房源而驻足观望;另一方面,房贷新政得到从严实施,也使得高收入者的购买力被全面压制。”

不过,也有不少机构认为,随着春节传统淡季远去,市场热情还是在恢复过程中。如中金公司昨日发布的报告显示,在其重点关注城市的商品住宅成交量中,上一周环比涨跌各半,同比上涨的城市则有北京、上海、深圳等;并且,虽然年初至今累计成交量同比仍有较大幅度的跌幅,但跌幅逐步缩小。分析师则

预计,未来几周各城市的新盘推出量将会大幅增加,竞争压力的加大有望带来成交量的上升,但后续开盘项目的提价幅度比较有限。

“我们的统计也显示,在房展会期间的一周,上海一手商品住宅的均价达到13549元/平方米,环比涨幅达24%。但这背后的主要原因还是结构变化所致,因为房价相对较高的中外环区域成交量有较大幅度上升。”薛建雄表示。

中房上海指数办公室的分析师则表示,上海住房价格上涨态势已显疲软,虽还没有“调头”,但楼盘个案涨跌已有分化。同时,许多开发商延缓新盘上市并扛住房价,购房者则持观望耐心等待,市场博弈正在进一步演进。

量将会大幅增加,竞争压力的加大有望带来成交量的上升,但后续开盘项目的提价幅度比较有限。

“我们的统计也显示,在房展会期间的一周,上海一手商品住宅的均价达到13549元/平方米,环比涨幅达24%。但这背后的主要原因还是结构变化所致,因为房价相对较高的中外环区域成交量有较大幅度上升。”薛建雄表示。

中房上海指数办公室的分析师则表示,上海住房价格上涨态势已显疲软,虽还没有“调头”,但楼盘个案涨跌已有分化。同时,许多开发商延缓新盘上市并扛住房价,购房者则持观望耐心等待,市场博弈正在进一步演进。

任志刚:次贷事件无损香港金融结构

◎本报记者 郑晓舟

香港金融管理局总裁任志刚17日对媒体表示,美国债券市场发生连串事件,不会对香港金融市场带来结构性影响,同时他认为全球各个金融市场情绪紧张,使得金融价格大幅波动,是可以理解的。

美国联邦储备局3月16日宣布,实时调低贴现利率,由3.5%降至3.25%,并允许初级债券交易商,通过纽约联邦储备银行贴现。

任志刚表示,在得悉美联储调低贴现利率后,与美国联储局进行了沟通,认为美国债市运作出现问题,联储局有需要推出新一轮的救市行动,把信贷市场纳入正轨,也有助稳定市场。他促请市场参与者,应多了解及留意市场情况,妥善管理风险。

他表示支持美联储的措施,为银行体系以外的主要债券交易商

提供流动资金,并表示相信此举有助债市恢复正常。

任志刚在13日在其“观点”专栏里就次级债恶化问题批评银行和监管部门,“银行为何愿意向还款能力成疑的申请人批出贷款,监管机构又为何无视银行去承受这种风险,都是值得深思的问题。”

任志刚说,银行透过证券化进行信贷风险转移,或通过信贷提升或信贷担保安排来为违约风险购买保障,以往可能被视为减低风险的有效措施,但信贷风险转移是否真的能够通过这些措施做到完全周密可靠,却仍然存在疑问。近期次按相关的金融资产像回马枪般重新列入银行账目内,是最现成的例子。

他说,购入的信贷违约保障能否发挥应有的保障作用,归根结底要看出售这些保障合约一方能否兑现承诺而定。尽管过去有关各

方亦曾关注这些问题,但其关注程度却似乎未足以遏抑次按市场的增长或促使监管机构采取预防对策。

任志刚表示希望次级债,不论有否证券化是唯一反映贷款准则下降的资产类别,不希望其他类别的资产,如个人环节的信用卡和汽车贷款,以及工商环节的杠杆收购贷款等会重蹈次级债的覆辙,因为这些类别都曾经是证券化和信贷提升的热门对象。

中银香港17日发表的报告指出,受次级债风暴的影响,美国还将继续减息,因此香港银行已经罕见地将“存款名义利率为零、实质利率为负”的局面。香港银行需要承担更大的信贷风险的同时,其风险承受能力将会大幅收缩。因此随着实质负利率的恶化,银行业过去几年债券投资对盈利产生较大贡献局面,恐怕将告一段落。



任志刚13日就次级债恶化问题批评银行和监管部门 资料图

2月企业商品价格指数上涨9.2%

◎本报记者 秦媛娜

昨日央行公布的数据显示,2月份企业商品价格指数较上月上升1.1%,较上年同期上升9.2%,同比增幅超越了1月份的8.4%,再次刷新纪录,创下2004年10月份以来的新高。

央行公布的数据显示,与居民消费价格指数(CPI)和工业品出厂价格(PPD)的表现一样,反映企业间商品交易价格变动趋势和程度的企业商品价格指数也在今年2月份出现大幅增长。分类来看,农产品、矿产品、煤电和加工业产品价格分别较上月上升1.8%、1.8%、0.6%和0.9%,较上年同期上升13.4%、20.7%、14.1%和6.9%。

除轿车价格较上年同期下降2.7%以外,其余各项价格均出现不同程度的同比上升。其中原粮和成品粮价格较上月上升0.5%和0.2%,较上年同期上升9.5%和5.8%;蔬菜、植物油、屠宰及肉类加工产品价格较上月分别上涨22.8%、7.8%和0.9%,较上年同期上涨26.5%、44.2%和158.9%。

央行发布的企业商品价格,是反映企业间商品交易价格变动趋势和程度的综合物价指数,调查的价格是企业间在最初批发环节的集中交易价格。2月份企业商品价格指数同比上涨9.2%,工业品出厂价格指数同比上涨6.6%,同时消费者价格指数涨幅为8.7%,3项物价指数均同比大幅上涨,显示物价上涨压力较大。

香港法院首次受理 内幕交易刑事诉讼

◎本报记者 郑晓舟

香港东区裁判法院17日批准香港律政司的申请,将香港证监会首宗涉及内幕交易的刑事检控案件移交区域法院处理。

记者从香港证监会获悉,五名被告马汉扬、卢钰华、马汉杰、曹建华和马俊豪17日在东区裁判法院就合共12项内幕交易控罪出庭应讯,他们将于3月25日在区域法院出庭答辩。五名被告17日各缴付了10000元保释金后保释。

这次诉讼,香港自2003年内幕交易列为刑事罪行以来,香港证监会首次根据《证券及期货条例》第291条提出的刑事检控。

香港证监会指控五名被告在联洲珠宝有限公司(“联洲”)私有化建议的公告于2006年7月11日向市场发表前,进行联洲股份的交易,从中获利。

证监会指控,马汉扬在2006年6月1日加入当时的法国巴黎富勒融资有限公司(现称法国巴黎融资(亚太)有限公司)担任副总裁,而法巴富勒融资有限公司当时参与就这宗交易向联洲提供意见。证监会认为马汉扬在私有化建议公告前已经知情。

香港证监会认为,马汉扬曾怂恿或促使卢钰华及马汉杰进行联洲股份的交易。证监会同时指控卢钰华、马汉杰、马俊豪及曹建华在透过马汉扬与联洲的联系而取得关于私有化建议的消息后,进行联洲股份的交易。

香港证监会指称有关罪行在2006年6月1日至公布私有化建议前一天即同年7月6日期间发生。

联洲是联洲国际集团有限公司(联洲国际)的珠宝部门,经营主要属奢侈品及时尚品牌的珠宝业务。联洲在其私有化建议获批后被除牌。

规模以上工业企业 申请专利不足10%

◎据新华社电

国家统计局日前发布的2007年全国工业企业创新调查数据显示,2004年至2006年期间,在我国规模以上工业企业中,有专利申请的只有2.6万家,仅占规模以上工业企业总数的8.8%。

据了解,虽然规模以上工业企业只占全国工业企业总数的20%,但其产值在全国工业企业总产值中所占比重超过90%,在国民经济中具有举足轻重的作用。调查结果显示,在我国近30万家规模以上工业企业中,注册商标的有7.3万家,占总数的24.4%;对技术秘密进行内部保护的有6.2万家,占总数的20.7%;拥有自主知识产权的有10.4万家,占总数的34.8%。

调查结果显示,2004年至2006年间,全国开展创新活动的规模以上工业企业有8.6万家,占全部规模以上工业企业的28.8%。有专利申请的企业95.5%是开展了创新活动的企业,但是开展了创新活动的企业中只有不到30%进行专利申请。

在大型企业中,有83.5%进行了创新活动,52.7%申请了专利;在中型企业中,有55.9%进行了创新活动,22.6%申请了专利;在小型企业中,有25.2%进行了创新活动,6.8%申请了专利。

沪退休人员养老金将“三年连调”

◎新华社电

17日举行的上海劳动保障工作会议上,上海市劳动和社会保障局负责人表示,上海将启动企业退休人员养老金“三年连调”计划,保障民众的退休金逐年稳步增长。

上海提出的“三年连调”计划,即退休人员养老金在今后三年内每年都将有一定幅度的调高。劳动保障部门在今年的工作安排中明确,未来三年的调高幅度将明显高于前三年水平,并向具有高级职称的企业退休科技人员和退休早、养老金水平相对偏低的人员适当倾斜。

近年来,上海每年为退休人员增加一次养老金,具体增加办法的一大亮点在于,不同于以往的“统而一加”,而是分为“普加”和“特加”,在人人先增加一定数额后,再给予年满70周岁、月基本养老金不到2000元的老人实施特殊增加。今年1月份,上海304万名企业退休人员的养老金已得到了增加。

据悉,上海在保障城镇地区退休金连年调高的同时,还将通过制度设计和财政支持,形成“农村社保”养老金的稳定增长机制。