上海益民商业股份有限公司 2007年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 http://www.sse.com.cn/。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 立信会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人杨传华，主管会计工作负责人邵振耀及会计机构负责人（会计主管人员）柏征宇应当声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	益民商业
股票代码	600824
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	上海市淮海中路809号甲
邮政编码	200020
公司国际互联网网址	http://www.yimingroup.com/
电子信箱	yimin@yimingroup.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邵振耀	钱国富
联系地址	上海市淮海中路809号甲	上海市淮海中路809号甲
电话	021-64339888	021-64339888
传真	021-64721377	021-64721377
电子信箱	yimin@yimingroup.com	yimin@yimingroup.com

§3 会计数据和业务数据摘要：

3.1 主要会计数据

单位:元 币种:人民币

主要会计数据	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
营业收入	807,754,580.13	680,891,944.11	18.63	624,542,520.14
利润总额	115,321,986.50	225,876,704.72	-48.94	108,355,173.36
归属于上市公司股东的净利润	78,435,180.46	151,234,006.91	-48.14	75,608,068.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	72,343,592.18	145,544,464.00	-50.29	58,203,281.58
经营活动产生的现金流量净额	112,753,620.92	105,184,359.29	7.20	125,016,839.57
	2007年末	2006年末	本年末比上年末增减(%)	2005年末
总资产	1,959,933,587.89	1,829,869,704.79	7.11	1,642,064,623.05
所有者权益（或股东权益）	1,099,235,840.00	1,022,168,669.22	7.54	719,086,567.49

3.2 主要财务指标

单位:元

主要财务指标	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
基本每股收益	0.154	0.323	-52.27	0.187
稀释每股收益	0.154	0.323	-52.27	0.187
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.142	0.311	-54.34	0.144
全面摊薄净资产收益率	7.15	14.85	减少51.85个百分点	10.51
加权平均净资产收益率	7.41	17.41	减少57.44个百分点	10.22
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	6.59	14.29	减少53.88个百分点	8.09
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	6.84	16.75	减少59.16个百分点	7.87
每股经营活动产生的现金流量净额	0.222	0.207	7.25	0.323
	2007年末	2006年末	本年末比上年末增减(%)	2005年末
归属于上市公司股东的每股净资产	2.16	2.00	8	1.86

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-755,224.30
计入当期损益的政府补助，但与公司业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	7,145,503.58
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-625,466.59
其他非经常性损益项目	326,775.59
合计	6,091,588.28

采用公允价值计量的项目

□适用 √不适用

3.3 境内外会计准则差异

□适用 √不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减（+,-）						本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例(%)
一、有限售条件股份										
1.国家持股	172,561,279	39.04		25,884,192			25,884,192		198,445,471	39.04
2.国有法人持股										
3.其他内资持股										
其中:										
境内法人持股										
境内自然人持股										
4.外资持股										
其中:										
境外法人持股										
境外自然人持股										
有限售条件股份合计	172,561,279	39.04		25,884,192			25,884,192		198,445,471	39.04
二、无限售条件流通股份										
1.人民币普通股	269,445,511	60.96		40,416,827			40,416,827		309,862,338	60.96
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
无限售条件流通股份合计	269,445,511	60.96		40,416,827			40,416,827		309,862,338	60.96
三、股份总数	442,006,790	100.00		66,301,019			66,301,019		508,307,809	100.00

限售股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海市卢湾区国有资产监督管理委员会	172,561,279	25,884,192	198,445,471	国家持有股份自股权分置改革方案实施之日起，在36个月内不上市交易或转让	2008年12月1日

4.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数	63,463

前十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海市卢湾区国有资产监督管理委员会	国家	39.04	198,445,471	198,445,471	
嘉实策略增长混合型证券投资基金	未知	0.96	4,885,120		未知
MARTIN CURRIE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED	未知	0.57	2,908,435		未知
华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	未知	0.55	2,793,600		未知
周晓冬	未知	0.45	2,300,070		未知
香港上海汇丰银行有限公司	未知	0.41	2,084,866		未知
ING BANK N.V	未知	0.36	1,806,995		未知
华安中小盘成长股票型证券投资基金	未知	0.35	1,764,984		未知
华夏红利混合型证券投资基金	未知	0.30	1,499,950		未知
UBS AG	未知	0.29	1,457,100		未知

前十名无限售条件股东持股情况

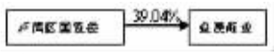
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
嘉实策略增长混合型证券投资基金	4,885,120	人民币普通股
MARTIN CURRIE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED	2,908,435	人民币普通股
华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	2,793,600	人民币普通股
周晓冬	2,300,070	人民币普通股
香港上海汇丰银行有限公司	2,084,866	人民币普通股
ING BANK N.V	1,806,995	人民币普通股
华安中小盘成长股票型证券投资基金	1,764,984	人民币普通股
华夏红利混合型证券投资基金	1,499,950	人民币普通股
UBS AG	1,457,100	人民币普通股
南京金鹰国际集团有限公司	1,119,517	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	前10名股东除国家股外，其余均为流通股，公司未知晓上述股东之间是否存在关联关系	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

4.3.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位:股

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)
杨传华	董事长、总经理	男	45	2007年4月2日-2010年4月1日				29.81
沈建敏	董事	女	48	2007年4月2日-2010年4月1日				26.01
孟伟敏	董事	男	51	2007年4月2日-2010年4月1日				26.01
邵振耀	董事、副总经理、董事会秘书	男	54	2007年4月2日-2010年4月1日	62,293	71,637	06年度分红	26.01
王经宣	董事	男	54	2007年4月2日-2010年4月1日				
高光庆	董事	男	48	2007年4月2日-2010年4月1日				
徐军	独立董事	男	39	2007年4月2日-2010年4月1日				
王玉梅	独立董事	女	40	2007年4月2日-2010年4月1日				
张维宾	独立董事	女	60	2007年4月2日-2010年4月1日				
方丽云	监事长	女	53	2007年4月2日-2010年4月1日				
洪垒	监事	女	39	2007年4月2日-2010年4月1日				
徐海澜	监事	女	52	2007年4月2日-2010年4月1日				
黄雯蒨	监事	女	51	2007年4月2日-2010年4月1日	15,097	17,362	06年度分红	20.47
陆晓光	监事	男	51	2007年4月2日-2010年4月1日				15.90
金永刚	副总经理	男	47	2007年4月2日-2010年4月1日				26.01
合计	/	/	/	/			/	

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1.报告期内公司经营情况的回顾

(1)概述

2007年是公司新一届董事会开局年，董事会和经营管理层按照公司可持续稳健发展的战略要求，深化企业改革，开拓进取，积极经营，规范运作，根据年初制定的工作目标，以认真务实，实事求是，脚踏实地的工作作风，夯实基础，注重管理绩效，全面推进企业的各项工作，完成了各项指标，公司整体实力和经营业绩取得了扎实的成果。

2007年公司实现销售收入8.08亿元，同比增长18.63%，实现利润总额1.15亿元，同比下降48.94%，净利润7843.52万元，同比下降48.14%。净利润下降的主要原因是2006年3月收到荷兰HAL公司支付红星眼镜公司股权转让款的80%，确认当期股权转让净收入1.41亿元，对净利润产生较大影响。如剔除此项收益，2006年实现净利润5422.22万元，2007年度同比增长44.66%。

一、全力实施品牌战略，打造企业发展竞争力。

全面推进特色连锁优势企业的不断发展是公司经济稳健增长的保证。报告期内，公司重点发展“古今内衣”、“天宝龙凤”、“新光数码”三家连锁经营，加大力度扶持和培育“小巨人”企业的成长。2007年，上海古今内衣公司面对激烈竞争的市场，强化内部管理和营销机制，完善质量运行体系，不断增强自主创新能力，开发新品，采取措施大力拓展市场，想方设法提高古今品牌市场占有率。报告期内，古今公司瞄准全国各大中型城市新兴旺盛的购物中心和全国各大百货龙头企业，着力开发营销网络，新增办事处2家，各地办事处已达到19家，全国加盟连锁店包括店中店和专柜共有1060家，进一步巩固了古今品牌对各地消费市场的占领优势。同时，做好自主创新品牌和产品的推广运作，“尚十六”青春少女产品系列已辐射至全国197家网点，充分应对了女性内衣市场出现的分众化趋势。古今的ISO质量管理体系也在2007年第三方监督审查中获得了全优好评，非常难得。2007年，上海古今内衣公司全年销售额4.13亿元，实现利润总额7508.76万元，创历史最好水平。

“天宝龙凤”是公司近年来着力打造和扶持的在金银珠宝行业内的自有品牌，报告期内，上海天宝金银珠宝公司坚定不移地走品牌发展和连锁经营道路，抓住市场销售热点，加大黄金饰品货源组织和销售，并把向外拓展连锁经营作为第一要务来抓，努力打造和推广“天宝龙凤”自有品牌，2007年内，新开连锁网点5家，并调整了5家专柜，连锁网点总数20家。2007年，天宝公司全年销售7637.04万元，实现利润总额504.88万元，全年实现“天宝龙凤”自产品销售5727.78万元。

2007年内，公司继续扶持百年老店新光光学老品牌的发展，大力推进“新光数码”专卖连锁经营。在控制经营风险的同时，积极寻找新的连锁经营模式，开发品牌代理，做大连锁规模，至报告期末，“新光数码”连锁网点已达45个。在做好专卖柜连锁经营的同时，新光公司积极推动旗下星光摄影器材城连锁发展，探索“市场化经营、商场化管理”卖场经营之路，2006年9月开设了“星光”鲁班路店，2007年9月筹备开设“星光”虹桥路店，预计2008年3月份开业。2007年新光公司实现销售1.31亿元，同比增长73.16%。

在支持好优势企业发展的同时，公司也相当关注上海床上用品等老字号企业的发展，练好“内功”，大力做好商业老品牌的培育和振兴工作，目前其连锁店（柜）已发展至6家。

二、积极推进商业结构调整，确保重点项目建设进度。

2007年内，新一届董事会和管理层，对公司近年来收购的资产和物业，如柳林大厦部分办公房、天宝商场二楼及霞飞新坊项目的动迁置换房，建国西路的老洋房、南昌路物业等等，一方面做好项目和资产的梳理和考察工作，另一方面认真制定这些资产发挥效用和效益产出的方案，加大力度研究和制定招商计划。在项目和资产梳理的基础上，公司召开了柳林大厦装修工程、霞飞新坊项目、天宝商场改造、国泰公寓西楼、金辰大酒店内部改造、益民大酒店物业处置、益民公寓存量房处置、莘庄三期厂房建设等一系列专题会议，本着客观实际情况，在研究分析的基础上，对各相关项目提出了现阶段可行的操作实施方案。报告期内，公司启动了柳林大厦外立面装修工程，并对淮海路商业街国泰公寓西楼外立面实施了修缮，提高了公司所属物业的品质。年内，公司还重点规划做好天宝金银珠宝有限公司总店改造项目，打造“天宝龙凤”旗舰店，目前，焕然一新的天宝总店给高雅淮海路商业街增添了光辉。此外，金辰大酒店内部部分空间也修缮一新，提升了品味和档次。新装修的客房入住率超过85%，酒店收入同比增加。公司投资建造的莘庄厂房三期项目也在报告期内完成建设，尚未验收。工程获得了优质结构奖励，争取评上“白玉兰”奖，项目招商意向签约率达70%。

三、加大商铺结构调整力度，不断提高租赁经营效益。

商业房产租赁经营是公司二大主营业务之一，积极推进招商招租工作、千方百计提高租赁效益是公司经济工作的重要一环。2007年度内，公司对所拥有的商业房产资源进行了较为全面的排摸和梳理，从加强租赁管理入手，对公司的租金收入现状开展了一次全面的审计工作，并设立房产事业部，对公司的商铺资源统一管理、统一规划，强化预算与跟踪，加强催收制度，确保商业房产资源发挥最大的绩效。报告期内，公司积极帮助租赁客户落实引进国际知名品牌入驻淮海路商业街，不断调整柳林大厦办公楼租户结构，重点做好淮海路商业街所属几处商铺的调整工作，积极引进优质客户，提升经营档次，提高租赁效益，调整工作取得了明显的成果。

四、深化企业改革，建章立制，加强内部基础管理。

2007年是新一届领导班子的开局年，新班子深感责任重大。年初，公司根据新年度的目标任务，将经济目标、项目任务、管理目标、党建目标、人才目标、安全责任等层层分解，制定了各企业的经济目标责任书、勤政廉政责任书、安全责任书，责任到人，强化绩效考核管理。通过签订目标责任书，旨在完善公司的动态绩效考核体系。

为提高企业运行质量，公司着重加强内部基础管理，把重点放在加强项目预算和成本控制上，以项目可行性分析为抓手，严格项目审批，关注和强调项目的效益产出。同时从提高财务管理能级入手，抓预算，抓成本，勤算帐，加强资金流量管理，充分发挥总公司财务结算中心的作用。2007年内公司还本着实事求是、高效、简便的原则，优化了公司内部审批流程，严格把关项目的审批，建立了内部法务人员预审制度，规范了网点资源管理的流程，建立租赁专项审计制度，并先后制定和修订完善了一系列内部管理制度。

针对专业人才缺乏的瓶颈和干部队伍年龄老化问题，公司加快了干部队伍建设和人才培养力度，报告期内，公司向社会公开招聘了一批专门人才，并在内部提拔了一批年青干部，确保了公司人力资源储备。

纵观2007年全年工作，公司经济运行总体平稳，经济收入稳步增长，经营结构朝着稳定、健康、有序的方向推进，为公司2008年工作及可持续发展打下了扎实的基础。

2.对公司未来发展的展望

2008年是学习、贯彻、落实“十七大”精神的重要一年，也是公司发展中的关键之年。做大做强“益民商业”的使命，需要我们进一步抓住发展的大好机遇，需要我们进一步集聚发展的动力，也更需要我们进一步突破发展的各类瓶颈，以有效推动的理念和思路，持续发展的战略和措施，善于竞争的团队和领军人物去赢得2008年新的发展，并为实现战略发展目标打下更为扎实的基础。

2008年度公司计划销售9.18亿元，实现利润总额1.35亿元。在新年度内公司将着重做好以下五个方面的重点工作。

一、大力推进人才工程建设

着眼于公司近期、中期和长期人才需求，制定人才发展战略实施计划，建立一支人品优秀，能干事、想干事、干好事的企业干部队伍。完善激励、奖罚分明，形成良好的工作氛围和发展氛围。

二、实施有效的资本运作

按照公司的总体部署，以规模化、市场化、长效化的工作原则，积极争取政府和国有控股股东的有力支持，结合实际适用资本市场的政策和规律及成功案例开展有效的工作。采取积极有效、大胆细致、规范运行的方式，提高益民在商业板块中的地位，不断增强发展潜力，不断提高投资收益，不断扩大企业规模，使企业可持续健康发展。

三、加快推进连锁发展

作为公司主营业务之一的商业连锁发展，在新年度内公司要着重以进一步完善连锁事业发展模式、营销手段和品牌建设为抓手；以进一步推动小巨人企业连锁发展规模、效益为主线；以进一步提升小巨人企业的市场竞争力和综合能力为目标，牢牢抓住奥运会、世博会等市场机遇，使公司连锁事业得到稳步、有效的发展。古今力争新增连锁网点100家，天宝龙凤力争新增连锁店8家。

四、积极有效推进结构调整

围绕淮海路商业结构调整的总体规划，扎实推进商业结构调整工作，抓好结构调整工作中的衔接点、关键点、时间点，力争出亮点、树形象、出效益，努力为打造高雅时尚淮海路再作新贡献。同时，结合淮海路结构调整工作，通过强化房产收益管理，加强招商以及引进合资合作等方式，利用好公司的商业房产资源，进一步提高商业房产的综合收益。

五、提高管理综合能绩

根据公司发展战略，进一步创新企业管理体制和机制，提高经营水平和管理能级；进一步完善和健全现代企业制度的管理流程；建立健全内控制度和评估体系，强化、优化、细化企业预算和决算考核制度以及绩效考核体系；进一步增强企业经济活力、控制力和影响力。

在新年度内，我们要通过着力做好以上五个方面的工作来着重达到以下三个提升：

1、提升公司的核心竞争力和企业的综合实力

各子公司将在经营服务等相关环节上不断形成理念创新，适应和领先市场，稳固渠道，强化主动和掌控，不断递进发展模式，不断增强市场感召力，从而不断抢占市场，赢得市场。

2、提升品牌营运和赢利增长的能力

各品牌企业将不断提高品牌的营运能力，强化标准、强化模式、集聚能力和实力，稳步有效推动直营连锁，稳控推动加盟和区域合作连锁，扩大组织型商业的集聚和品牌代理，不断扩大区域和市场的影响力，提高赢利能力。

3、提升做强上市公司的能力和资本市场的地位

公司将积极筹划、善谋战略、操作有序，保持企业可持续发展，力争对广大股东有新的更好的回报。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
行业						
(1)工业	131,973,089.12	108,968,634.26	15.30	3.40	3.34	减少11.49个百分点
(2)商业	619,898,149.79	411,267,463.74	33.08	27.51	30.80	减少4.73个百分点
(3)房地产业	101,200,004.58	41,818,040.86	41.18	3.28	29.44	减少16.86个百分点
(4)其他	60,690,179.78	17,251,899.75	66.07	6.54	1.95	增加1.97个百分点

6.3 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
上海市	807,754,580.13	18.63

6.4 募集资金使用情况

□适用 √不适用

变更项目情况

□适用 √不适用

6.5 非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
1.柳林大厦7—8层房屋	6,000.00	未完成投资	至报告期，已支付大部分收购款及缴纳土地出让金，产权交割在办理过程中，期内尚无收益
2.南昌路69弄5号等房屋	9,200.00	未完成投资	至报告期末，收购款支付完毕，业已办妥房屋产证，其中两处房屋自用办公房，其余房屋正在积极对外招租，期内尚无收益
3.上海益民实业有限公司新建厂房（莘庄三期）	4,700.00	未完成投资	至报告期，已完成工程建设，尚未验收，期内尚无收益
4.柳林2403.25-27层	7,426.64	完成投资	至报告期末，收购款支付完毕，办妥房屋产证，已转入投资性房产，期内实现租金收入326.42万元
5.置换工程	7,000.00	未完成投资	霞飞新坊、天宝商场等项目正在进行置换工作，期内尚无收益
6.对上海金雁物业管理公司增资	100.00	已完成投资	本报告期实现净利润6.01万元
合计	34,426.64	/	/

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

公司于2008年3月14日召开第五届董事会第八次会议，通过2007年度利润分配预案，拟以2007年末总股本508,307,809股为基数，每10股派送红股1.5股；拟以2007年末总股本508,307,809股为基数，按10:0.5的比例资本公积转增股本。该议案需报请公司2007年度股东大会年会审议批准实施。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□适用 √不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

□适用 √不适用

7.2 出售资产

□适用 √不适用

7.3 重大担保

□适用 √不适用

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□适用 √不适用

7.4.2 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
上海钟表商店			100,002.00	20,000.00
上海红星眼镜有限公司	1,603,843.92	3,207,687.84		
合计	1,603,843.92	3,207,687.84	100,002.00	20,000.00

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0元，余额3,187,687.84元。

7.4.3 2007年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截止2007年末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财情况

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

股改承诺及履行情况：

国家持有股份自股权分置改革方案实施

至报告期末，上海市卢湾区国有资产监督委员会依照承诺履行

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

□适用 √不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

7.8 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□适用 √不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位:元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例(%)	期末账面值	报告期所有者权益变动	会计核算科目
600633	白猫股份	50,000.00	0.01	160,380.00	76,020.73	可供出售金融资产
600637	广电信息	124,552.40	0.01	526,015.86	249,333.51	可供出售金融资产
600819	耀皮玻璃	37,500.00	0.00	233,625.00	110,739.13	可供出售金融资产
合计		212,052.40	-	920,020.86	436,093.37	-

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

□适用 √不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□适用 √不适用

§8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

§9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	□未经审计 √审计
审计意见	√标准无保留意见 □非标意见

审计意见全文

审计报告

信会师报字(2008)第10603号

上海益民商业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海益民商业股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2007年12月31日的资产负债表和合并资产负债表、2007年度的利润表和合并利润表、2007年度的现金流量表和合并现金流量表、2007年度的所有者权益(股东权益)变动表和合并所有者权益(股东权益)变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2007年12月31日的财务状况以及2007年度的经营成果、现金流量和所有者权益(股东权益)变动情况。

立信会计师事务所有限公司

中国注册会计师：戴定毅、鲁晓华

上海市南京东路61号4楼

2008年3月14日

9.2 财务报表

合并资产负债表

2007年12月31日

编制单位：上海益民商业股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	五/(一)	134,892,613.12	158,301,591.79
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五/(二)	13,327,146.67	13,458,093.53
预付款项	五/(四)	22,676,003.05	13,733,498.05
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五/(三)	14,001,545.79	12,545,410.51
买入返售金融资产			
存货	五/(五)	167,671,351.88	153,112,889.27
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		352,568,660.51	351,151,483.15
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	五/(六)	920,020.86	353,668.74
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五/(七)	47,034,231.33	47,506,185.29
投资性房地产	五/(八)	1,077,779,895.00	1,033,607,127.98
固定资产	五/(九)	241,107,296.74	253,287,624.85
在建工程	五/(十)	217,236,461.81	120,981,696.97
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五/(十一)	22,761,095.36	21,341,580.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五/(十二)	525,926.28	1,640,337.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,607,364,927.38	1,478,718,221.63
资产总计		1,959,933,587.89	1,829,869,704.78
流动负债:			
短期借款	五/(十四)	395,000,000.00	345,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五/(十五)	17,235,627.61	24,538,675.09
预收款项	五/(十六)	31,196,522.75	31,329,336.71
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五/(十七)	5,520,539.50	10,509,037.84
应交税费	五/(十八)	38,084,586.36	58,890,294.41
应付利息	五/(十九)	1,229,673.33	675,052.00
应付股利			
其他应付款	五/(二十)	80,734,541.50	63,277,275.55
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	五/(二十一)	10,200,000.00	10,580,861.25
其他流动负债			
流动负债合计		579,201,491.05	544,800,532.85
非流动负债:			
长期借款	五/(二十二)	280,400,000.00	230,600,000.00
应付债券			
长期应付款	五/(二十三)	919,264.71	32,253,769.33
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	五/(十三)	176,992.13	46,733.39
其他非流动负债			
非流动负债合计		281,496,256.84	262,900,502.72
负债合计		860,697,747.89	807,701,035.57
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五/(二十四)	508,307,809.00	442,006,790.00
资本公积	五/(二十五)	221,998,672.87	221,562,579.50
减:库存股			
盈余公积	五/(二十六)	107,376,260.22	101,375,319.73
一般风险准备			
未分配利润	五/(二十七)	259,878,819.53	253,745,598.56
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,097,561,561.62	1,018,690,287.79
少数股东权益		1,674,278.38	3,478,381.42
所有者权益合计		1,099,235,840.00	1,022,168,669.21
负债和所有者权益总计		1,959,933,587.89	1,829,869,704.78

公司法定代表人:杨传华　主管会计工作负责人:邵振耀　会计机构负责人:柏征宇

母公司资产负债表

2007年12月31日

编制单位：上海益民商业股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		113,346,234.23	101,277,788.54
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六/(一)	591,181,267.37	430,006,752.84
存货		169,055.22	165,106.13
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		704,696,556.82	531,449,647.51
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六/(二)	384,986,472.91	384,080,314.11
投资性房地产		535,414,197.34	548,244,821.18
固定资产		137,211,666.52	144,824,737.49
在建工程		4,945,777.88	1,679,970.85
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		17,399,374.47	21,043,901.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,079,957,489.12	1,099,873,745.24
资产总计		1,784,654,045.94	1,631,323,392.75
流动负债:			
短期借款		395,000,000.00	345,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		395,309.52	395,309.52
预收款项		12,833.50	12,833.50
应付职工薪酬		2,778,539.13	3,071,551.06
应交税费		15,410,912.37	7,390,691.21
应付利息		1,167,708.33	566,372.00
应付股利			
其他应付款		22,342,895.32	15,543,931.32