2月份全国70大中城市房价同比涨10.9%

沪穗深等14个城市房价环比逆势下跌

2月份上海、广州、深圳和重庆等14个城市的新房价格均出现环比下跌 资料图

⊙本报记者 李和裕 实习生 朱宇琛

国家发改委和国家统计局昨天联合公布的最新统计显示，今年2月全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨10.9%，环比则上涨0.2%，但涨幅均有所下降。报告同时显示，虽然房价仍维持在同比两位数增长的高位运行水平，但上海、广州、深圳和重庆等14个城市的新房价格均出现环比下跌。

2月份70个大中城市的新建住房销售价格同比上涨11.8%，环比上涨0.2%。其中，乌鲁木齐以高达24.2%的同比涨幅继续蝉联涨幅榜第一，北京也以16.5%的同比涨幅位列第五；而环比涨幅较大的城市有三亚3.4%、海口2.8%等。

值得注意的是，包括上海、广州、深圳、重庆等在内的14个城市的新房价格环比呈现下跌态势，这四大城市的环比降幅分别为0.1%、0.2%、0.3%和1.7%。并且，广州、深圳两地的新房价格已经是自去年12月以来连续第三个月下跌。

而分类型来看，2月70个大中城市的经济适用房销售价格同比上涨4.8%，环比则与1月持平；普通商品住房和高档商品住房的销售价格同比分别上涨12.8%和12.0%，环比分别上涨0.1%和0.7%；90平方米以下新建住房销售价格也与1月持平，厦门、长沙、广州、重庆等17个城市90平方米以下住宅价格还出现环比下降。

此外，2月70个大中城市的二手住房销售价格同比上涨11.5%，环比上涨0.3%。同比涨幅较高的城市包括乌鲁木齐24.5%、蚌埠16.6%、无锡16.3%等；环比涨幅较高的城市包括大理2.4%、海口2.2%、兰州2.0%等。

2月70个大中城市的新建非住宅销售价格同比上涨6.9%，环比上涨0.2%。分类型看，办公楼销售价格同比上涨10.3%，环比上涨0.1%；商业营业用房销售价格同比上涨5.3%，环比与1月持平。

房价问题一直是政府宏观调控中的重要关注点。新组建的住房和城乡建设部在两会期间已经对外表示，去年的四季度，特别是今年的1、2月份，房价涨幅已经趋缓，有些去年上涨较快的城市房价实际已经出现了一些回落，这说明这几年中央采取的一系列调控措施已经出现了效果，市场的预期已经发生了一些比较积极的变化，供求关系也出现了一些好的变化。

不过，住房和城乡建设部官员也指出，中国处在这样一个发展的阶段，供求紧张的状态可能会持续比较长的一段时期，所以房价上涨的压力也会在相当一段时间内存在。政府部门则会加强对房价的监控，采取综合性的措施来治理，防止房价的大起大落。

■关注《可再生能源发展"十一五"规划》

2010年我国可再生能源占比一成

⊙本报记者 叶勇

国家发改委昨日发布的《可再生能源发展"十一五"规划》提出，到2010年，我国可再生能源在能源消费中的比重将达到10%，全国可再生能源年利用量达到3亿吨标准煤，比2005年增长近1倍。

根据《规划》，在"十一五"期间，我国将继续大力发展水电，加快发展生物质能、风电和太阳能，加强农村可再生能源开发利用。

水电：1.9亿千瓦

规划提出水电目标是，"十一五"时期，全国新增水电装机容量7300万千瓦，其中抽水蓄能电站1300万千瓦。到2010年，全国水电装机容量达到1.9亿千瓦，其中大中型常规水电1.2亿千瓦，小水电5000万千瓦，抽水蓄能电站2000万千瓦，已建常规水电装机容量占全国水电技术可开发装机容量的31%。

在水电规划上，在水能资源丰富、分布相对集中的河流或区域建设水电基地；在小水电资源丰富，开发程度高，装机容量在300-400万千瓦以上的省份建设小水电强省；在小水电资源较丰富，开发程度较高，装机容量在100万千瓦及以上的集中联片区域建设小水电基地。

生物质能：550万千瓦

规划提出，到2010年，全国生物质发电装机容量达到550万千瓦；增加非粮原料燃料乙醇年利用量200万吨，生物柴油年利用量达到20万吨；农村户用沼气池达到4000万户，建成大型沼气工程6300处，沼气年利用量达到190亿立方米；农林生物质固体成型燃料年利用量达到100万吨。初步实现生物质能商业化和规模化利用，培养一批生物质能利用和设备制造的骨干企业。

在规划布局和建设重点上，生物质发电的重点是农业生物质发电、林业生物质发电、沼气工程发电和垃圾发电。

风电：1000万千瓦

对于风电的目标是，到2010年，风电总装机容量达到1000万千瓦。同时，形成国内风电装备制造能力，整机生产能力达到年产500万千瓦，零部件配套生产能力达到年产800万千瓦，为2010年以后风电快速发展奠定装备基础。结合无电地区电力建设，积极培育小型风力发电机产业和市场，到2010年，小型风力发电机的使用量达到30万台，总容量达到7.5万千瓦，设备生产能力达到年产8000台。

太阳能：1.5亿平方米

发展太阳能的目标是，到2010年，太阳能热水器累计安装量达到1.5亿平方米，太阳能发电装机容量达到30万千瓦，进行兆瓦级并网太阳能光伏发电示范工程和万千瓦级太阳能热发电试验和试点工作。

绿色证书制度应"趁热"出炉

⊙本报记者 叶勇

业内期盼已久的可再生能源"十一五"规划终出，业内人士普遍表示欢迎。

中国能源网副总裁韩晓平认为，《可再生能源发展"十一五"规划》在中央大力加强节能减排的背景下出台，具有重要意义。但是可再生能源发展是一个综合配套工程，还需要多项配套措施的协力，因此后面的具体配套措施非常重要。韩晓平建议，国家应该在此基础上出台绿色证书制度，逐步推行可再生能源交易工作。

而全国政协委员、建设部科技司司长赖明前不久也在两会期间建议，要建立有中国特色的绿色证书机制，促进节能减排。赖明说，近年来，政府对节能减排工作高度重视，制定出台了一系列政策措施，加强节能减排工作的开展。在此基础上，还要激活市场，以市场调控手段进一步促进节能减排工作。

据赖明介绍，绿色证书交易制度是建立在配额制度基础上的可再生能源交易制度，是一种对目前相对较弱的可再生能源发电市场做出保护性规定的政策机制。

在绿色证书交易制度中，一个绿色证书被指定代表一定数量的可再生能源发电量，当国家实行法定的可再生能源配额制度时，无法完成配额任务的市场主体需要向拥有绿色证书的市场主体购买绿色证书，来满足自己的法定义务。

■海外

布什"心慌嘴不软"：政府仍掌控经济形势

⊙本报记者 朱周良

针对当前美国经济和金融市场的危急情况，美国总统布什17日下午专门召见财长保尔森、美联储主席伯南克以及SEC主席考克斯等财金高官，商讨应对之策。

和以往一样，布什尽管承认当前美国经济处在"挑战时期"，但仍坚持认为，局势还在政府的掌控之中。不过，面对迅速恶化的经济和金融形势，布什显然也颇为担忧，并称准备在必要时采取"果断措施"，维护金融市场正常秩序。

"必要时将采取果断措施"

"可以肯定的是，美国(经济)正处在挑战时期。"布什17日在白宫召开记者招待会时说，"但美国依然掌控局势。"当天下午，布什专门召集保尔森和伯南克等"金融市场工作小组"成员举行了特别会议。同日，美国白宫预算办公室主任纳索尔以及总统经济顾问委员会主席拉泽尔等高官也应邀前往白宫商讨局势。

布什称，政府正在密切监控金融市场状况，并会"在必要时采取果断措施，以恢复金融市场正常秩序"。布什表示，美国资本市场仍在正常运行，从长期来说，美国经济状况会实现良性发展。

16日接受电视访问时，保尔森也表示，政府准备"不计一切代价"维持金融体系的稳定。"我们的首要任务就是金融体系稳定，这一点毋庸置疑。"

据白宫新闻发言人佩里诺透露，布什在前一天与保尔森进行了交流，并了解了美联储的进一步政策动向。上周日，美联储出人意料地宣布降低贴现窗利率100基点，并给予更多美国金融机构从联储贴现窗融资的资格。

"美联储上周末的举措旨在将更广泛金融体系遭到严重冲击的风险降到最低。"佩里诺说。不过他认为，这一举措并非是针对单个金融机构的紧急救助。

尽管次贷危机愈演愈烈，但布什政府一直拒绝动用政府基金来直接帮助房贷户或是金融机构，因为这样可能涉及到"道德风险"。

民主党人趁势施压

去年12月，保尔森曾力促美国部分大型抵押贷款机构就冻结部分抵押贷款利率达成自愿性的协议。今年2月，美国政府又和六大房贷商提出一项"救生索计划"，以帮助那些因还不起房贷而即将失去房屋的房主。该计划给予部分房主30天的缓冲期，房贷商将在此期间制订让房主更易负担的还贷方案。

不过，民主党人则对布什政府在应对次贷危机过程中的表现予以猛烈抨击。民主党总统候选人希拉里17日表示，美国经济正处在"非常危险的时期"，并称当局必须有足够的紧迫性采取更多有效措施，因为危机仍未结束。

希拉里还严厉批评了布什政府在危机应对上的迟滞反应。她说，如果自己是总统，在去年就会出台措施让受困房贷户推迟支付贷款，同时冻结贷款利率。

希拉里的竞争对手奥巴马也指责说，布什政府未能采取有效措施规避"市场灾难"，并称布什有关害怕"反应过度"的说法毫无根据。本月15日，布什曾表示，政府如果对房地产市场的信贷危机"过度反应"，同样可能带来风险。他更倾向于保持耐心，等待已经实施的经济刺激方案产生效果。

眼下，白宫正面临来自各界要求干预的压力。美国参议院银行委员会主席多德以及众议院金融服务委员会主席弗兰克等人日前提议，政府应替放款机构的"坏帐"保险。按照这一计划，针对无法还款的房贷户，提议放款机构豁免其贷款的部分本金后，由联邦住宅管理局替再融资的房贷保险。该计划也包括提供各州融资服务，买下遭银行回收的房屋。

雷曼高盛财报双双好于预期

华尔街投行雷曼昨日公布，第一季度盈利下降57%，至4.89亿美元，合每股收益81美分。年前同期为11.5亿美元和每股收益1.96美元。此前分析师的预期为每股收益72美分。第一季度，雷曼在次贷方面的资产冲减为18亿美元，拖累该行的固定收益收入下降88%。但股票经纪和投行业务则出现增长。

受到财报优于预期刺激，雷曼的股价昨天美股开盘前大涨14%。周一，由于投资人担心该行会成为继贝尔斯登之后又一家面临财务困境的投行，雷曼股价暴跌19%，至31.75美元。

全球最大投行高盛昨天也公布，第一财政季度盈利下降53%，至15.1亿美元，每股收益3.23美元。年前同期为32亿美元和每股收益6.67美元。此前分析师的预期为每股收益2.59美元。

不过，53%的降幅也是高盛自1999年以来季度盈利的最大降幅，主要受到10亿美元的贷款资产减记及约10亿美元的次贷相关资产冲减影响。(小安)

海外股市大涨迎美联储会议

近日连续大幅下挫的海外股市昨天纷纷强势反弹，亚太及欧洲股市均出现四个交易日以来首度上涨，美股开盘也大涨。分析师指出，在美联储北京时间今天凌晨公布最新利率决策之前，不少投资人都抢先在低位入场。市场普遍预期美联储可能降息100基点，创20多年来的最高纪录。此外，高盛和雷曼昨天公布的好于预期的业绩，也鼓舞了人气。

昨天亚太股市多数上涨，涨幅普遍超过1%。其中，日本东京股市上涨176.65点，收于11964.16点，涨幅为1.5%。韩国股市上涨14.31点，收于1588.75点，涨幅为0.9%。中国香港股市上涨300点，收于21384.61点，涨幅为1.42%。新加坡股市上涨1.46%。印度孟买股市上涨0.16%。不过，澳大利亚、新西兰和菲律宾股市微跌。

欧洲股市昨天全线高开，三大指数开盘涨幅均超过1%。此后，大盘一路上行，至中盘涨幅已超过2%。截至北京时间昨日21时08分，巴黎股市大涨2.4%，报4538点；伦敦股市升2.7%，报5558点；法兰克福股市大涨2.7%，报6349点。

美股昨天全线高开。截至北京时间昨日22时32分，道指大涨221点，涨幅1.8%；标普500指数涨2.04%，纳指涨1.8%。(小安)

深圳智多盈诚聘

深圳智多盈投资顾问有限公司是国内知名的专业证券投资咨询机构(核准号:ZX0172)，拥有一支来自于券商资产管理、研究所和著名证券公司机构久负盛誉的专家团队，具有扎实的理论基础与丰富的实战经验。公司信奉"智慧创造财富"，秉承"诚信、稳健、创新、高效"的经营理念，专注于为客户提供个性化、专业化的投资理财方案，致力打造中国证券咨询行业的百年老店。

公司现诚聘全职(包括兼职)证券分析师(研发人员)12名：性别不限，年龄24岁以上，要求大专以上文化程度，两年证券从业经验，具备丰富的证券市场知识及实际操作经验，具有较好的文字功底及分析能力，作风严谨，逻辑性强，有较强的讯息敏感度，能力从众者将获得远高于同行业的报酬。(注：兼职人员工作地点不限。)

具体要求：

1、能够较准确地把握大盘短中期走向，对国家宏观政策等影响股市走向的各种因素有清晰的判断能力，善于从多个层面来分析大势的影响因素，对于市场的焦点问题，能够及时提出观点鲜明、见解独到的看法。

2、长期跟踪各个行业的动态，善于进行横向和纵向的比较，有前瞻性地对行业景气进行预测，或者从一些独特的视角来分析行业，并且能够及时对盘面的热点板块进行透彻的分析、结合最新的行业动态分析板块走势。

3、对上市公司基本面有较深入的了解，如并购重组、行业升级、行业景气、产业整合、公司治理、投资者关系等方面的研究。

有意者请将应聘简历发至以下邮箱：szzdy333@126.com，合则约见。

基业星空 慧眼识金

第五届中国基金业"金基金"系列评选倒计时第3天

十年基业，他们使星空璀璨——中国基金业十年杰出贡献奖评选
牛市大年，他们让资本炫目——第五届中国基金业"金基金"评选

主办：上海证券报 Shanghai Securities News 中国证券网
专家支持：MORNINGSTAR 晨星资讯 独家门户网络支持：sina.com.cn
投票评选：2008年3月5日——3月21日
点击中国证券网(www.cnstock.com)参与基金评选，分享50000元大奖

2007年度"金基金"公司奖项最新网络排名(部分)

奖项	暂列第一名	暂列第二名	暂列第三名	暂列第四名	暂列第五名
最佳管理团队奖	国海富兰克林基金公司	汇添富基金公司	中海基金公司	华安基金公司	中银基金公司
最具创新精神奖	易方达基金公司	南方基金公司	华安基金公司	中银基金公司	华夏基金公司
最佳风险控制奖	华安基金公司	中海基金公司	上投摩根基金公司	中银基金公司	汇添富基金公司
最具社会责任奖	诺安基金公司	国海富兰克林基金公司	银河基金公司	华安基金公司	中银基金公司
最佳营销服务奖	南方基金公司	万家基金公司	工银瑞信基金公司	华安基金公司	中银基金公司
最佳投资者关系奖	交银施罗德基金公司	华安基金公司	中银基金公司	华夏基金公司	广发基金公司
最快进步奖	华夏基金公司	华安基金公司	中银基金公司	广发基金公司	嘉实基金公司

注：本表格数据源自普通投资者在中国证券网的网上投票，数据截止时间为2008年3月18日20时。欲了解详细信息、参与投票，可登录中国证券网(www.cnstock.com)首页或基金频道。