

北海港涉嫌违法 监管部门敦促原高管协查

◎本报记者 彭友

在已对北海港涉嫌违反证券法法律法规行为立案稽查的情况下，中国证监会广西监管局近日表示，需对公司原董事长徐文元、财务总监王宏涛、魏津春以及其他人员王俊元、王文彪、黄华等人配合调查、核实有关情况。广西监管局敦促上述人士协助调查。

中国证监会广西监管局去年底向

北海港下发现期整改通知书》表示，该公司存在股权转让不规范、违规提供贷款担保、天津德利得集团公司及其控制企业占用公司资金等问题。

2008年1月28日，深圳证券交易所作出决定，对北海港及相关信息披露义务人天津德利得集团有限公司、北海市机场投资管理有限公司、北海市高通建设有限公司给予公开谴责的处分；对原董事徐文元、杨延华，董事谢文浩、刘海秋、苏华

春、陈怡，独立董事赵树梅、谷燕铭、牛志伟，监事赵朝明、王学利、刘雄伟，原监事何典治，原高级管理人员韩立梅、祖春茂、王宏涛，高级管理人员甘宏亮、孙林给予公开谴责的处分；公开认定公司监事王学利（实际控制人）、原董事徐文元不适合担任上市公司董事、监事、高级管理人员。

深交所认为，2004年9月8日，天津德利得通过机场投资、高通曲线控制北海港，北海港未及时履行信息披露义务。天津德利得通过机场投资、高通分别签订了《股权转让协议》，将两公司持有北海港的40.14%股权转让给凯威物流。北海港以及相关信息披露义务人王

披露变更的信息，天津德利得以及公司实际控制人王学利未及时履行信息披露义务及要约收购义务；机场投资、高通也未如实履行信息披露义务。

2006年8月8日，天津德利得控股的北海市凯威物流投资有限公司与机场投资、高通分别签订了《股权转让协议》，将两公司持有北海港的40.14%股权转让给凯威物流。北海港以及相关信息披露义务人王

学利、天津德利得、机场投资、高通均未及时披露公司上述股权变动信息。

天津德利得实际控制北海港后，通过多家关联公司占用公司资金，初步查明，截至2007年6月30日，资金占用余额为12781万元；同时，北海港还为天津德利得物流公司提供贷款担保7100万元。北海港未及时履行上述关联交易的信息披露义务，未履行相关的审批程序。

亚泰集团 投建水泥生产项目

◎本报记者 彭友

亚泰集团今日公告称，公司的全资子公司——吉林亚泰水泥有限公司决定采用新型干法窑外分解水泥生产技术，投资建设一条带低湿余热发电的日产5000吨水泥熟料生产线。项目建成后，将年新增170万吨水泥熟料生产能力，进一步增强公司水泥产业的规模和实力。

据悉，该项目计划投资40381万元，项目建成达产后，年新增销售收入38661万元，利润总额12280万元，项目投资利润率为27.33%，投资回收期为4.61年。此外，为了将原有冬储水泥袋装存储模式调整为散装存储模式，亚泰集团拟投资建设散装水泥钢板库项目。2008年计划建设28座散装水泥钢板库，总投资21150万元。该项目的建成投产可增加水泥存储能力，提高冬储水泥的存储质量，从而提高水泥生产周转能力，实现产能和效益最大化。

绿景地产 收购广西天誉股权

◎本报见习记者 周鹏峰

绿景地产今日公告，昨日公司股东大会审议通过了收购广西天誉房地产开发有限公司100%股权的议案。资料显示，广西天誉公司100%股权作价5582.4万元，原为公司第一大股东广州市天誉房地产开发有限公司的全资子公司。

资料显示，广西天誉公司拥有位于广西省南宁市亭洪路19号商业住宅用地土地使用权，该宗土地用地面积为9044.7平方米，其中绿化用地842平方米，用途为商业、住宅。

沈阳机床 荣膺全国同行第一

◎本报记者 唐学良

记者从沈阳机床集团获悉，在《2007年中国工业行业排头兵企业名单》中，全国478个行业的2388家企业成为2007年中国工业行业排头兵企业。其中机床工具行业入选企业共20家，沈阳机床位列金属切削机床制造企业第一。

房地产上市公司欲破融资困局

◎本报实习生 吴晓婧

昨日，虽然地产指数以305.81点的涨幅居涨幅榜第一，但央行再次上调存款准备金率，对于房地产上市公司来说其实并非“利好”。在信贷继续紧缩的情况下，房地产公司该如何应对融资困局？目前房地产市场是否进入拐点众说纷纭，但房地产公司无疑面临“拐点”。

“地荒”转为“钱荒”

对于房地产企业来说，资金和土地就是水和面的关系，往往是面多了加水，水多了再加面。但经历了“跑马圈地”和过去一系列宏观调控之后，曾经困扰房地产公司的“地荒”问题转为了“钱荒”。

从已经公布年报的上市公司业绩来看，众多公司无论从营业收入还是净利润都有较大幅度的增长，但其现金流项目却出现了巨大负数。保利地产每股现金流为-7.65元，金地集团的每股现金流为-7.52元，招商地产每股现金流为-4.74元，荣盛发展每股现金流为-2.53元，等等。总体看来，只有华发股份、泛海建设等个别房地产企业的现金流为正数。

对此，国泰君安房地产分析师对记者表示：房地产行业的自身特点是一个原因，如房地产项目的结算时间不同。但主要还是因为很多公司在融资不畅的情况下，2007年前后的土地储备急速扩张，地价款的支出造成了公司现金紧张。”

创新性融资解困局

业内人士普遍认为，今年的信



贷状况会依然偏紧。对于房地产上市公司而言，融资是一道绕不过去的坎。已发布年报的上市公司中，绝大多数表示今年将寻求更多元化的融资渠道来解决资金偏紧问题，对此，海通证券房地产行业分析师帅虎认为，目前地产业因宏观调控而遭遇的融资困局，对于大地产商既是挑战，也是契机，因为小地产公司融资更为艰难，房地产将会面临行业整合。

帅虎表示，之前万科与外资的合作以及前不久金地集团与瑞银环球资产管理集团的牵手，都是很好的合作模式；金地集团发行的12亿元公司债以及招商地产通过信托的模式筹集资金，这些多元化的融资形式具有积极意义。

在A股市场上，房地产公司IPO已空缺了一段时期，但杭州滨江房地产的首发申请却于近日获得通过，此外，华发股份的配股申请也

获得有条件通过。

据悉，招商地产80亿元的再融资计划已于3月18日获得股东大会高票通过，如果此次再融资计划能够获得证监会批准，加上之前刚刚获得6.5亿元信托投资，2007年9月23亿元的定向增发，2006年底15.1亿元可转债，那么，在一年半间，招商地产将累计获得近125亿元。

上市公司引领整合

从目前我国房地产行业的集中度来看，排名前十位的房地产企业

的市场份额累计不超过6%，而房地产龙头万科的市场份额也不过在1%左右。而美国最大的5家房地产企业，在全国住宅市场的份额占到了15%，美国最大的房地产企业普尔特(Pulte Homes)公司，占全美住宅市场份额的4%。分析人士指出，我国房地产行业的整合是必然的。

据不完全统计，今年前两个月内就有近12家房地产上市公司发布公告兼并公告，且涉及的收购兼并金额都较大，其中以泛海建设的并购规模最大。

2月5日，泛海建设发布公告，称公司定向增发收购控股股东资产，标的资产共计72.65亿元，其中包括泛海建设持有的北京星火房地产开发有限责任公司100%股权、武汉王家墩中央商务区建设投资股份有限公司60%股权、通海建设有限公司100%股权、浙江泛海建设投资有限公司100%股权。

招商地产和万通地产的收购兼并交易金额也较大，均超过5亿元。

“房地产市场并购加速对于大的上市公司是利好。”帅虎表示，房地产市场政策和成交量都开始转暖，而且近日很多城市的成交量也有所回升，预计这种趋势还将持续下去。

拟定向增发募资10亿元 *ST北巴搭建公交广告平台

◎本报记者 彭友

*ST北巴今日公告称，公司拟非公开发行股票不超过8000万股，发行价格不低于11.24元/股，募集资金总额约人民币10亿元。

本次发行对象为战略投资者海南白马广告媒体投资有限公司及其他合法投资者等特定机构投资者，其中白马媒体作为战略投资者承诺以现金认购本次募集资金总额的25%至65%。本次具体发行价格将在*ST

北巴非公开发行获中国证监会核准后，通过公开询价，遵照价格优先原则确定。白马媒体不参与询价，其认购价格与其他特定机构投资者相同。

*ST北巴本次募集资金投向包括：购建新型公交广告媒体项目，总投资约6亿元；增资隆源工贸、扩大汽车服务产业项目，总投资约3亿元；偿还银行贷款1亿元。

白马媒体承诺，未来在中国范围内新开展的车身广告业务均将以下同*ST北巴合作的方式进行，以*ST

北巴为唯一平台进行，并承诺在双方认可的条件成熟时，将其在中国范围内其他城市已有的车身广告业务进行整合，逐步实现所有车身广告业务均以*ST北巴为平台展开。

*ST北巴表示，公司于2007年实现扭亏为盈，解除生存危机后，为进一步做强主业、加快发展，拟引进国际知名媒体运营商作为公司的战略投资者，以进一步完善公司的治理结构，提高公司公交广告业务的管理水平和盈利能力；同时通过募

集资金构建新型公交广告媒体、提升公司的公交广告媒体资源优势，并加大对汽车服务业的投资，以完善公司的业务结构，增强公司的盈利能力及抗风险能力，提升公司的投资价值。

本次发行前，控股股东北京公交集团持有*ST北巴55%股份。按公司本次非公开发行数量上限8000万股计算，本次非公开发行完成后北京公交集团的持股比例降低为45.89%，仍拥有*ST北巴相对控股权。

股票简称：*ST方兴 股票代码：600552 公告编号：临2008-010

安徽方兴科技股份有限公司 关于《2007年年度报告摘要和 全文》的补充公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

我公司于2008年3月1日在《上海证券报》、《证券日报》及上海证券交易所网站上刊登《公司2007年年度报告摘要和全文》，根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号—年度报告的内容与格式》的规定，现将董事会报告下管理层讨论与分析中关于“对公司未来发展的展望”部分内容补充如下：

（二）对公司未来发展的展望

1. 所处行业的发展趋势及公司面临的市场竞争格局

①浮法玻璃行业：目前玻璃行业的供求格局和消费结构呈现出逐步由中低档的普通浮法向优质浮法过渡；由原片消费为主向附加值高的深加工产品过渡的特点。按照“十一五”规划目标，优质浮法比例将从目前20%左右增至40%，玻璃深加工率将从26%增至40%以上。平板玻璃行业将相对萎缩，这将给高档玻璃、特种玻璃、节能玻璃等高附加值产品的生产企业未来发展提供较好的商机。

当前玻璃工业在发展过程中也存在着一些亟待解决的问题，例如：产能增长不平衡、周期性波动大、产品结构不合理、市场竞争秩序混乱等等。针对于此，行业内的部分企业将继续依靠规模、技术、品质等方面的优势保持领先地位。

我公司地处铁路、公路、水路交通要道，主要销售市场覆盖安徽市场，并延伸至浙江、上海地区，具有很大的销售优势，2008年浮法玻璃价格比2007年不会产生大的下降趋势，尽管目前受到原燃料价格上涨的冲击，盈利水平可能有所下降，但影响程度不会很大。公司350T/D浮法玻璃生产线技改项目已于2007年月份投产，成功完成技改，预计2008年销售收入及盈利状况将比2007年有所增加，燃料成本将有所下降。

②ITO导电膜玻璃行业

LCD市场：低端LCD市场利润空间越来越小，但市场容量大，随着玻璃基片国产化，尚能延续该市场寿命；中端STN市场，利润急剧下降，由于前期利润丰厚，资金大量集中该市场，导致竞争逐渐激烈；高端C-STN市场，由于技术门槛高，尚处于市场投入期。

TP市场(触摸屏)：随着日本、台湾TP向大陆转移，目前TP正处于高速发展期，利润丰厚，电阻式TP正大量推广，应用领域广泛，电容式TP也开始兴起，该市场生产力旺盛。

其它市场：其它市场，如镀Al、铬等金属膜产品市场也在研发阶段向实际应用阶段推进，未来该市场被一致看好。

由于ITO导电膜玻璃出口退税税率降低及华溢公司资金占用费率的调整从2007年7月1日开始影响，2008年度影响全年，预计2008年公司该产品盈利水平比2007年有所下降。

2.未来公司发展面临的挑战

(1)公司未来发展面临的机遇

数据显示，2007年11月我国购置土地面积增长了15.5%，为近三年最高点，虽然2008年房地产市场受宏观调控的影响将高于2007年，但购置土地面积在2007年的大幅反弹预示2008年建筑玻璃市场在房地产开发强劲需求的拉动下将继续保持景气。

3.未来公司发展存在的风险

(1)宏观经济政策变化

由于浮法玻璃产能增长不平衡、周期性波动大、市场竞争秩序混乱等，进一步加剧市场竞争。

(2)公司发展战略

坚持“稳健经营、主业突出、做实做强”的经营方针，力争2008年实现可持续发展。

(3)业务发展规划

一方面加强管理，通过加大技术研发力度，推进技术改造和创新，进一步降低成本；另一方面，根据市场需求，推进新项目的调研和实施，为企业创造新的利润增长点。

(4)年度经营计划以及拟采取的策略

2008年是机遇与挑战并存的一年，公司拟采取如下措施，确保实现可持续发展：

①紧扣销售主线，力争实现新的突破。2008年的内外销工作，在继续2007年良好趋势的基础上，要继续扩大市场份额，争取多销售高附加值的产品；同时要创新营销思路，在巩固原有销售渠道的同时，积极开拓新的销售渠道，加强应收账款风险管理，确保销售货款及时回笼。

②加强技术创新和新产品研发力度，合理改进、调整生产工艺，尽快推进“雅克力”(金属膜、镀膜项目)、“PET”(柔性镀膜)镀膜项目，高透“TP”项目的研发和实施，为公司提供新的利润增长点。

③全面加强质量管理，进一步提高质量管理水平。2008年，公司将在巩固2007年精细化管理各项措施的基础上，进一步把各项工作做实、做细，严格全过程的质量控制，强化全过程的质量检验，针对影响产品质量的问题进行攻关，继续规范和优化公司的管理规范和流程，并加大对已有的规范、流程执行情况的监督力度，确保公司管理再上新台阶。

④提高资金使用效率，节约财务费用。针对国家宏观调控政策的进一步实施，银行信贷政策偏紧及贷款利率较高这一现状，2008年公司将继续加强资金管理及调度，提高企业的现金流，减少应收账款占用，力争压缩贷款规模，尽最大努力降低资金成本。

⑤公司为实现未来业务发展规划的资金来源

(1)银行贷款；(2)企业自有资金；(3)其他。

4.公司2008年度的经营计划

预计2008年浮法玻璃价格比2007年会有所下降，但受原燃材料价格上涨因素的冲击，盈利水平也会有所下降，但由于公司350T/D浮法玻璃生产线油改煤技术项目已于2007年7月份投产，预计2008年销售收入及盈利状况因此将比2007年有所改善，燃料成本将有所下降。综合分析，预计公司2008年与2007年的盈利水平比较变化不大。

2008年预计主营业务利润16,704.22万元，比上年增长7.8%；主营业务成本48,245.26万元，比上年增长8.7%；营业费用2,219.60万元，比上年增长6.6%；管理费用3,152.72万元，比上年增长2.2%；财务费用3,812.98万元，比上年增长16%；营业利润3,114.90万元，比上年增长7.7%；净利润2,530.97万元，比上年增长2.3%。

5.公司未来发展方向及风险因素及对策

①宏观经济风险

2008年从紧货币政策以及后续进一步的宏观调控政策的实施，对建筑行业及房地产业将产生较大影响，进而对浮法玻璃行业造成影响；另外人民币升值、出口退税率的调整，都使公司面临一定的宏观政策风险。

②对政策：公司将采取扩大内销，减少外销，降低外币应收账款以及接受银行外汇理财业务减少由于人民币升值带来的汇兑损失。

③经营风险

市场竞争的不断加剧和资源价格的不断上涨，对公司的经营成本将产生不利影响。

④对政策：资源价格上涨将侵蚀整个行业的利润。公司由于已采取和拟采取多项降本增效的措施，预计2008年该因素对公司利润的影响将不会太大。

⑤财务风险

公司由于2005、2006年连续亏损，虽然2007年度已扭亏为盈，但现金流仍然不太充足，而且实行紧缩银根措施的实施，将进一步加大企业的资金成本，如果未来产品销售回款速度太慢，公司将面临一定的财务风险。

⑥对政策：公司将保持盈利，并加大应收账款回笼力度，预计该因素将逐渐降低。

⑦技术风险