

## 上海联合产权交易所

上海联合产权交易所每周二14:00在广东路689号海通大厦9楼1号会议室举办项目推介会,以下项目详情请登陆www.suaee.com或联系:上海联合产权交易所产权交易部 地址:上海市广东路689号海通大厦3楼 联系人:李先生 电话:021-63410000-236 13918785070 上海联合产权交易所中央企业产权交易服务中心 地址:北京市海淀区北蜂窝中路15号 联系人:邹志红 电话:010-51971888-305 13910969697

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【Q308SH1020011】	上海三川出租汽车公司部分资产【八辆营运面包车/含营运证】	309.50	309.50	标的资产主要为八辆营运面包车及其营运证。	278.55
【G308SH1001723】	上海德华置业有限公司 16%股权	124820.46	109707.86	注册资本:1000.00万元 经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发等。	20000.00
【G308SH1001722】	上海舜亭房地产有限公司 30%股权	31569.83	6991.90	注册资本:3000.00万元 经营范围:房地产开发,经营,建材、装潢材料销售等。	2100.00
【G308SH11001721】	上海海城建筑设计院整体产权	3498.38	2791.31	经营范围:建筑、装饰工程、市政工程、道路设计、工程勘察。	2791.31
【G308SH1001720】	上海正合奇胜信息科技有限公司 14.89%股权	218.32	216.99	经营范围:计算机专业领域内的技术开发、技术咨询等。	38.50
【G308SH1001719】	上海新嘉电子有限公司 50%股权	151.16	69.06	经营范围:生产蛋白、纤维、脂肪、黄曲霉素检测仪等。	37.99
【G308SH1001718】	上海嘉翔城镇建设投资有限公司 10%股权	33952.35	1024.49	经营范围:市政基础设施、建设物资、实业投资。	102.45
【G308SH11001717】	上海浦东平汽有限公司 5%股权	4669.26	284.78	经营范围:汽车、摩托车及零配件销售和售后服务等。	15.00
【G308SH1001716】	中化(国际)仓储运输有限公司 6.38%股权	11980.97	4456.14	经营范围:承运出口货物的海、陆、空运输代理业务等。	285.00
【Q308SH1010038】	上海电桥实业有限公司 10%股权	4248.90	2027.09	经营范围:灰瓦、仪表仪器、五金交电、建筑装潢材料等。	2027.09
【G308SH1001715】	上海富申冷机有限公司 5%股权	14622.46	7042.05	经营范围:生产冰水机系列,现调机系列、饮料机系列等。	360.00
【Q308SH1010037】	上海申威达机械有限公司 2.86%股权	20454.77	10937.22	经营范围:生产印刷机械、印刷包装机械产品等。	312.80
【G308SH1001713】	上海远东国际桥梁建设有限公司 18.96%股权	56896.78	31664.19	经营范围:桥梁、市政、公路、建筑、装饰工程总承包业务等。	6413.22
【G308SH1001712】	上海远东国际桥梁建设有限公司 0.51%股权	56896.78	31664.19	经营范围:桥梁、市政、公路、建筑、装饰工程总承包业务等。	174.59
【G308SH1001711】	上海远东国际桥梁建设有限公司 0.51%股权	56896.78	31664.19	经营范围:桥梁、市政、公路、建筑、装饰工程总承包业务等。	174.59
【G308SH1001710】	上海远东国际桥梁建设有限公司 0.51%股权	56896.78	31664.19	经营范围:桥梁、市政、公路、建筑、装饰工程总承包业务等。	174.59
【G308SH1001709】	上海远东国际桥梁建设有限公司 0.51%股权	56896.78	31664.19	经营范围:桥梁、市政、公路、建筑、装饰工程总承包业务等。	174.59
【G308SH1001708】	上海远东国际桥梁建设有限公司 0.51%股权	56896.78	31664.19	经营范围:桥梁、市政、公路、建筑、装饰工程总承包业务等。	174.59
【G308SH1001707】	上海远东国际桥梁建设有限公司 0.51%股权	56896.78	31664.19	经营范围:桥梁、市政、公路、建筑、装饰工程总承包业务等。	174.59
【G308SH1001706】	苏州麦迪森药业有限公司 90%股权及相关债权	1329.64	-1149.24	经营范围:医药设备销售;厂房出租等。	2012.30
【G308SH1001714】	上海中博创业投资有限公司 50%股权	4855.42	2508.96	经营范围:创业投资与投资管理,对高新技术成果转化及创业企业进行投资。	1800.00

## 上海联合产权交易所项目推介会通知

本公司定于2008年3月25日下午两点,于广东路689号(近云锦路)海通大厦9楼1号会议室召开项目推介会,热烈欢迎广大投资者踊跃参与!

1、深圳市维富达有限公司100%股权,项目编号:G308SH11001697,标的交易中心核心为深圳市罗湖太白路4007号维富达公司内14间房屋建筑物,建筑面积共计10427.05平方米,其中10061.82平方米,房屋用途为办公,吴都大酒店100%股权。酒店占地面积为6226.6平方米,其中1219.5平方米,共分四层组成,其中,主楼为15层,其10061.82平方米,副楼为1层,其582.82平方米(含1219.5平方米)位于酒店104.16平方米以及拥有独立产权沿街商铺164.71平方米。

3、上海誉德有限公司100%股权。核心资产为公司在上海九亭地区拥有的16042m<sup>2</sup>工业用地,评估值10,266,890万元,公司还拥有768.02 m<sup>2</sup>房屋建筑物,评估值1,537,440万元。

5、信托投资有限公司23.16%股权,2006年该信托管理的资产规模为13亿元,其中自有资产25.68亿元,信托资产1032亿元,实现利润为11033.8万元,2007年全年该信托实现利润17851.7万元,净利润为9233.3万元。

上海耀华实业有限公司16%股权

项目编号:G308SH1001722 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权

注册资本:10000.00万元,总资产 124820.46万元,流动资产:124820.46万元,总负债 151126.00万元,净资产 109707.86万元,经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发,经营物业管理、涉及许经营的许可证件经营,重大事项提示:1、股东放弃优先受让权,2、产股转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,3、股权转让款由上海远东合营产权交易所支付,4、股权转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,5、评估基准日至产权交易合同生效日期,标的企业的经营性收益由出让方按比例承继,对受让人的要求:1、有完全民事行为能力的自然人或法人独立法人地位的经济组织,2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信誉,3、受让方须承诺协助标的公司在一年内将完成源深路1号地块内的剩余动迁工作,并承担相应费用。

上海耀华实业有限公司 16%股权

项目编号:G308SH1001723 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权

注册资本:10000.00万元,总资产 124820.46万元,流动资产:124820.46万元,总负债 151126.00万元,净资产 109707.86万元,经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发,经营物业管理、涉及许经营的许可证件经营,重大事项提示:1、股东放弃优先受让权,2、产股转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,3、股权转让款由上海远东合营产权交易所支付,4、股权转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,5、评估基准日至产权交易合同生效日期,标的企业的经营性收益由出让方按比例承继,对受让人的要求:1、有完全民事行为能力的自然人或法人独立法人地位的经济组织,2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信誉,3、受让方须承诺协助标的公司在一年内将完成源深路1号地块内的剩余动迁工作,并承担相应费用。

上海耀华实业有限公司 16%股权

项目编号:G308SH1001724 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权

注册资本:10000.00万元,总资产 124820.46万元,流动资产:124820.46万元,总负债 151126.00万元,净资产 109707.86万元,经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发,经营物业管理、涉及许经营的许可证件经营,重大事项提示:1、股东放弃优先受让权,2、产股转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,3、股权转让款由上海远东合营产权交易所支付,4、股权转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,5、评估基准日至产权交易合同生效日期,标的企业的经营性收益由出让方按比例承继,对受让人的要求:1、有完全民事行为能力的自然人或法人独立法人地位的经济组织,2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信誉,3、受让方须承诺协助标的公司在一年内将完成源深路1号地块内的剩余动迁工作,并承担相应费用。

上海耀华实业有限公司 16%股权

项目编号:G308SH1001725 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权

注册资本:10000.00万元,总资产 124820.46万元,流动资产:124820.46万元,总负债 151126.00万元,净资产 109707.86万元,经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发,经营物业管理、涉及许经营的许可证件经营,重大事项提示:1、股东放弃优先受让权,2、产股转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,3、股权转让款由上海远东合营产权交易所支付,4、股权转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,5、评估基准日至产权交易合同生效日期,标的企业的经营性收益由出让方按比例承继,对受让人的要求:1、有完全民事行为能力的自然人或法人独立法人地位的经济组织,2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信誉,3、受让方须承诺协助标的公司在一年内将完成源深路1号地块内的剩余动迁工作,并承担相应费用。

上海耀华实业有限公司 16%股权

项目编号:G308SH1001726 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权

注册资本:10000.00万元,总资产 124820.46万元,流动资产:124820.46万元,总负债 151126.00万元,净资产 109707.86万元,经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发,经营物业管理、涉及许经营的许可证件经营,重大事项提示:1、股东放弃优先受让权,2、产股转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,3、股权转让款由上海远东合营产权交易所支付,4、股权转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,5、评估基准日至产权交易合同生效日期,标的企业的经营性收益由出让方按比例承继,对受让人的要求:1、有完全民事行为能力的自然人或法人独立法人地位的经济组织,2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信誉,3、受让方须承诺协助标的公司在一年内将完成源深路1号地块内的剩余动迁工作,并承担相应费用。

上海耀华实业有限公司 16%股权

项目编号:G308SH1001727 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权

注册资本:10000.00万元,总资产 124820.46万元,流动资产:124820.46万元,总负债 151126.00万元,净资产 109707.86万元,经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发,经营物业管理、涉及许经营的许可证件经营,重大事项提示:1、股东放弃优先受让权,2、产股转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,3、股权转让款由上海远东合营产权交易所支付,4、股权转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,5、评估基准日至产权交易合同生效日期,标的企业的经营性收益由出让方按比例承继,对受让人的要求:1、有完全民事行为能力的自然人或法人独立法人地位的经济组织,2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信誉,3、受让方须承诺协助标的公司在一年内将完成源深路1号地块内的剩余动迁工作,并承担相应费用。

上海耀华实业有限公司 16%股权

项目编号:G308SH1001728 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权

注册资本:10000.00万元,总资产 124820.46万元,流动资产:124820.46万元,总负债 151126.00万元,净资产 109707.86万元,经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发,经营物业管理、涉及许经营的许可证件经营,重大事项提示:1、股东放弃优先受让权,2、产股转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,3、股权转让款由上海远东合营产权交易所支付,4、股权转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,5、评估基准日至产权交易合同生效日期,标的企业的经营性收益由出让方按比例承继,对受让人的要求:1、有完全民事行为能力的自然人或法人独立法人地位的经济组织,2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信誉,3、受让方须承诺协助标的公司在一年内将完成源深路1号地块内的剩余动迁工作,并承担相应费用。

上海耀华实业有限公司 16%股权

项目编号:G308SH1001729 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权

注册资本:10000.00万元,总资产 124820.46万元,流动资产:124820.46万元,总负债 151126.00万元,净资产 109707.86万元,经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发,经营物业管理、涉及许经营的许可证件经营,重大事项提示:1、股东放弃优先受让权,2、产股转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,3、股权转让款由上海远东合营产权交易所支付,4、股权转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,5、评估基准日至产权交易合同生效日期,标的企业的经营性收益由出让方按比例承继,对受让人的要求:1、有完全民事行为能力的自然人或法人独立法人地位的经济组织,2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信誉,3、受让方须承诺协助标的公司在一年内将完成源深路1号地块内的剩余动迁工作,并承担相应费用。

上海耀华实业有限公司 16%股权

项目编号:G308SH1001730 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权

注册资本:10000.00万元,总资产 124820.46万元,流动资产:124820.46万元,总负债 151126.00万元,净资产 109707.86万元,经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发,经营物业管理、涉及许经营的许可证件经营,重大事项提示:1、股东放弃优先受让权,2、产股转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,3、股权转让款由上海远东合营产权交易所支付,4、股权转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,5、评估基准日至产权交易合同生效日期,标的企业的经营性收益由出让方按比例承继,对受让人的要求:1、有完全民事行为能力的自然人或法人独立法人地位的经济组织,2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信誉,3、受让方须承诺协助标的公司在一年内将完成源深路1号地块内的剩余动迁工作,并承担相应费用。

上海耀华实业有限公司 16%股权

项目编号:G308SH1001731 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权

注册资本:10000.00万元,总资产 124820.46万元,流动资产:124820.46万元,总负债 151126.00万元,净资产 109707.86万元,经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发,经营物业管理、涉及许经营的许可证件经营,重大事项提示:1、股东放弃优先受让权,2、产股转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,3、股权转让款由上海远东合营产权交易所支付,4、股权转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,5、评估基准日至产权交易合同生效日期,标的企业的经营性收益由出让方按比例承继,对受让人的要求:1、有完全民事行为能力的自然人或法人独立法人地位的经济组织,2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信誉,3、受让方须承诺协助标的公司在一年内将完成源深路1号地块内的剩余动迁工作,并承担相应费用。

上海耀华实业有限公司 16%股权

项目编号:G308SH1001732 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权

注册资本:10000.00万元,总资产 124820.46万元,流动资产:124820.46万元,总负债 151126.00万元,净资产 109707.86万元,经营范围:在批准的源深路1号地块内进行房地产综合开发,经营物业管理、涉及许经营的许可证件经营,重大事项提示:1、股东放弃优先受让权,2、产股转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,3、股权转让款由上海远东合营产权交易所支付,4、股权转让款的分价款由上海远东合营产权交易所支付,5、评估基准日至产权交易合同生效日期,标的企业的经营性收益由出让方按比例承继,对受让人的要求:1、有完全民事行为能力的自然人或法人独立法人地位的经济组织,2、经营、财务状况良好,具有良好的商业信誉,3、受让方须承诺协助标的公司在一年内将完成源深路1号地块内的剩余动迁工作,并承担相应费用。

上海耀华实业有限公司 16%股权

项目编号:G308SH1001733 项目名称:上海耀华实业有限公司 16%股权