

商务部发布今年上半年商品市场调查结果

# 宏观调控成效显著 供求失衡问题缓解

●今年上半年国内市场主要消费品和生产资料供求关系总体稳定,市场平衡性继续增强;少数商品在一定区域和时段供应偏紧,这种情况将随着调控管理的加强逐步得到改善

●供过于求的消费品主要集中在电器、体育娱乐用品、五金工具、鞋帽等工业消费品领域;供过于求的生产资料主要集中在汽车、机电产品、建材等领域

●8种消费品在一定区域、一定时段呈现供应偏紧情况,包括猪肉、牛肉、羊肉、豆油等;13种生产资料供应呈现偏紧,包括焦炭、柴油、汽油、燃料油、铁矿石等

◎本报记者 薛黎

商务部昨天公布了对2008年上半年600种主要消费品和300种主要生产资料市场供求状况的问卷调查结果,显示今年上半年国内市场主要消费品和生产资料供求关系总体稳定,市场平衡性继续增强,但少数商品在一定区域和时段供应偏紧。商务部指出,供求平衡的商品数量持续增加,反映出国家宏观调控政策取得显著成效,结构性矛盾和供求失衡问题得到缓解。

## 供求总体平衡性继续增强

调查显示,今年上半年我国商品市场供求总体平衡性继续增强。81.8%的调查意见认为600种主要消费品市场供求总体平衡,比2007年下半年提高0.8个百分点;认为300种主要生产资料市场供求平衡的意见比重为85.2%,比2007年下半年提高2.7个百分点。

从具体品种看,在600种主要



商务部表示,随着国家调控管理的加强,部分消费品市场供应偏紧状况将会逐步得到改善 资料图

消费品中,供求基本平衡的有491种,比2007年下半年增加5种;300种主要生产资料中,供求基本平衡的数量达到235种,比2007年下半年增加95种。

## 企业经营理念市场化加快

商务部指出,供求平衡的商品数量持续增加,反映出国家宏观调控政策取得显著成效,结构性矛盾和供求失衡问题得到缓解,利用“两个市场、两种资源”平衡国内市场的配置作用得到了更好地发挥,

国民经济运行质量稳步提高。

在供过于求商品数量继续减少的同时,供过于求的表现形式也发生了很大变化。此次调查中,供过于求的消费品有101种,比2007年下半年减少8种,主要集中在电器、体育娱乐用品、五金工具、鞋帽等工业消费品领域;供过于求的生产资料有52种,比2007年下半年减少97种,主要集中在汽车、机电产品、建材等领域。

商品供过于求的表现形式由以往的商品库存向开工率下降转变,企业更多地通过调整开工率逐步实现根据市场需求,按订单组织生产,商务部表示,这表明消费需求通过

商品市场供求的变化,对生产供给的引导和决定作用不断增强,同时反映出生产企业经营管理理念和能力加快向市场化方向转变。

## 8种消费品种供应偏紧

此外,调查还显示,今年上半年,600种主要消费品中,有8个品种在一定区域、一定时段会呈现出供应偏紧情况,比2007年下半年增加3种,具体品种为:猪肉、牛肉、羊肉、大豆、豆油、菜籽油、花生油和鲜奶;300种主要生产资料中,有13个品种市场供应呈现偏紧,比2007年

下半年增加2种,具体品种为:动力煤、炼焦煤、无烟煤、焦炭、柴油、汽油、煤油、燃料油、重油、铸造生铁、铁矿石、氯化钾和硫酸钾。

商务部分析认为,虽然供应偏紧的商品数量有所增加,但在市场供求面上的表现将主要还是结构性、区域性、阶段性的。随着国家对粮食、生猪、奶业、油料等生产扶持政策的落实到位,雨雪冰冻灾害后重建工作的深入开展,以及国家对进出口等环节调控管理的加强,市场供应偏紧状况将会逐步得到改善;同时在价格杠杆作用下,供需达到新的平衡,供求矛盾也将得到缓解。

## 备战创业板

# 各地积极备战 争抢创业板先机

◎本报记者 黄金滔

一场与创业板有关的“竞争”正在全国酝酿展开。记者昨日从深交所举办的创业企业和创投机构座谈会上明显感受到,创业板这项资本市场新的制度安排正受到各地政府的高度重视,来自浙江、大连、深圳等省市的官员直言将积极推动更多企业上创业板,有的城市甚至把上市提高到提升城市竞争力的高度来看待。

浙江省金融办主任丁敏哲说,浙江省委、省政府领导非常关注创业板进展,该省要抓住创业板市场推出的机遇,推动更多符合条件的企业上市,尤其是争得先机。具体而言,浙江省将从报备的100多家企业的基础上,针对创业板选择30-50家企业重点培育,有的城市甚至把上市提高到提升城市竞争力的高度来看待。

目前,222家中小板上市公司中,来自广东、浙江、江苏、山东四省的分别有58、46、27、15家,共占中小板上市公司数量的65.76%。会上,不少来自中西部地区与会代表呼吁,希望创业板能支持更多的经济欠发达地区创新型中小企业上市。曹熙认为,创业板的使命、责任不仅在于支持好的企业发展,可能也应该担负实施国家一些经济发展战略,支持欠发达地区高新体系的培育和建设。

线图计划”,将有关资助措施惠及创业板上市企业,在资源、政策等方面向这些企业倾斜。据了解,深圳市在积极拓展创业板上市储备资源的同时,今年已完成上市辅导并上报证监会的深企已有17家,同时有50-60家企业已进入上市辅导期,另有80家处于改制阶段。而深圳市贸工局今年的工作计划则显示,该市今年争取完成培训1000家、改制100家、上市30家企业的目标。

大连金融办主任曹熙说,大连市高度重视创业板,为此已准备一年多时间。今年年初,大连市市长还是把企业上市作为提高企业竞争力、提高城市竞争力的高度来要求重视上市工作。

# 中房协:房价小幅下跌只是短期调整

2008年房地产市场走势将继续平衡,须警惕房价大范围、大幅度下滑及由此引发的新问题



报告指出应努力实现房价“软着陆” 资料图

◎本报记者 于祥明

昨天,中国房地产业协会披露的《中国房地产市场研究报告》指出,去年国家继续对房地产市场进行了大力度的宏观调控,在调控政策的作用下,年底一些地区房价出现了小幅下跌趋势。但是,研究报告认为,这只是房地产市场的一次短期调整,2008年房地产市场走势将继续平衡。报告同时指出,保障性住房已经成为2008年房地产市场供应不可忽视的重要组成部分。而此前全国重点城市公布的,今年6月底前全国656座城市要公布今后4年的住房规划。与此同时,该研究报告表示,从2008年度住房建设计划中,住房保障和供应结构调整成为各大城市今年住房市场发展的主要着力点。”报告指出。

据统计,全国10个重点城市2008年计划新建住房面积共15294.17万平方米,其中保障性住房面积共4090.18万平方米,占新建住房面积比例为26.7%。并且,全国大部分城市保障性住房面积占新建住房面积的比例都在10%以上。其中,武汉的比例最大,约为70.8%;北京计划新建保障性住房也在四成以上。为此,研究报告指出,目前各地都明显加大了规划中保障性住房的建设面积,这将成为今年房地产市场供应不可忽视的重要组成部分。

大,但仍无法满足需求。其中,上海、杭州、成都及重庆都存在很大的供应缺口,供需矛盾仍比较突出。

另外,北京、天津、深圳、广州等城市,由于政府加大了对住房的供应,供求矛盾今年将得到缓解,房价上涨幅度将得到缓解。值得注意的是,报告还对去年房价合理性程度进行了定性分析并指出,2007年多数城市房价背离当地经济增长和居民收入增长速度而快速上涨的情况,可能导致住房价格不合理性程度的进一步恶化。报告指出,去年未开始出现的住房价格上涨趋缓或房价回落,有利于改善住房价格合理性程度,但同时须警惕房价价格大范围、大幅度下滑以及由此引发的新问题,应努力实现房价“软着陆”。

## 国内外创投公司“加码”中国创新型中小企业

◎本报记者 黄金滔

记者从昨日举行的创业板首发管理办法创业企业和创投机构座谈会上获悉,国内外创投企业在积极“加码”中国创新型中小企业,以备战即将推出的创业板。

来自中创风险投资研究院的研究报告显示,2007年,国内约有100家创业投资公司,筹资金额接近900亿元,为上一年度的大约4倍,其中,投出资金接近400亿元,投资项目700多个。

来自深圳创业投资同业公会的数据显示,自2000年以来,深圳200多家创投公司共募集资金约600亿元,投资约400亿元,累计投资1000多家企业。其中,

去年募集资金为100多亿元,投资近100家企业。据深圳创业投资同业公会预计,今年深圳创投募集资金将超过200亿元。

深圳市创新投资集团董事长靳海涛在会上介绍,成立近9年来,该公司累计投资30多亿元资金,项目160多个,已上市企业34家,其中大部分在海外上市。他对于中国即将推出的创业板充满信心,认为其有可能发展成为全球唯一媲美纳斯达克的创业板市场。

IDG技术创业投资基金(北京)合伙人杨飞介绍,IDG在中国投资十多年,大概投资了200多个企业,其中有20多个企业已经在中国香港和美国上市。他说,中国创业板十年磨一剑,而且国内新兴经济和创业型公司

已经形成了一定规模,给国内创业板的推出提供了一个很好的机遇。如果国内市场效率更高,创投企业可以通过国内的资本市场退出,不管从时间成本、资金成本还是企业发展上看,都将给整体创投行业提供很好的发展机会。

## 中国发展高层论坛 2008 年会

于广洲:  
中国正在向消费型国家过渡

◎本报记者 薛黎

商务部副部长于广洲昨天在中国发展高层论坛2008年会上表示,近五年中国消费年均增长13.1%,今后即使年均增长10%,到2020年消费规模也将是现在的3.5倍,超过30万亿元,中国正在向消费型国家过渡。

他说,改革开放以来,中国的消费市场持续快速发展,消费结构不断升级。目前,中国是世界上消费市场增长最快的国家之一,已成为世界第一大手机市场、国内旅游市场、宽带市场,也是第二大黄金饰品市场和汽车市场,以及第三大奢侈品市场和医疗市场。1978年,中国社会消费品零售总额还只有1559亿元,到2007年,已经增加到89210亿元,29年间,增加了56倍,已经跃居世界前列。

“目前我们的消费市场是总体空间巨大。”于广洲说,根据国际经验,人均GDP超过2000美元,消费将进入快速增长期,而2007年中国的人均GDP已经达到2456美元,但同时,中国的消费率还偏低,2007年中国最终消费率还不到50%,比世界平均水平还低28个百分点。于广洲说,到2009年,中国将成为亚洲最大的消费市场之一,文化娱乐、住宅、旅游等占国内消费的比重也将越来越大。

刘遵义:  
国有企业应加大对政府分红

◎本报记者 薛黎

香港中文大学校长刘遵义昨天在中国发展高层论坛2008年会上表示,上市国有企业应加大对政府的分红比例,国企将利润通过政府途径进行消费,可以提高公共投入,并可限制企业盲目投资。

刘遵义指出,目前中国的储蓄率很高,一个重要的原因是,企业的储蓄非常多,他们虽然拥有很多利润,但很少进行分红,中国政府实际上是这些上市国有企业的最大股东,大概占70%的股份。

应该要求上市的国有企业公布红利的分配情况,然后把钱通过政府途径进行消费,提高教育、医疗、公共交通、环境保护等方面的投入。这也是提高中国目前消费比例,减少出口顺差的一个方式。”刘遵义说。

中央政策研究室副主任郑新立昨天在论坛现场也谈到,去年中国固定资产投资增长比较快,资金来源中,银行贷款只占18%,70%是由企业自筹,而企业自筹资金中,绝大部分是企业本身利润的留存。

刘遵义认为,国有企业的部分利润由政府进行投资后,还有一个好处,就是这些企业必须在某些情况下向银行贷款,随着自有资金的压缩,企业就不会进行盲目投资。另外,如果这些企业有比较稳定的红利支出,实际上会对股市价格有一个稳定的作用。”刘遵义表示。

审计署首次公布国外贷援款项审计报告  
三成多项目财务管理不规范

◎本报记者 何鹏

国家审计署昨日公布的首份国外贷援款项执行情况审计结果显示,在2007年审计的117个国外贷援款项中,有11个项目国内配套资金未及到位,超过三分之一的项目财务管理不规范,部分项目存在项目资金被滞留、违规招投标等问题。

审计结果表明,大部分项目执行单位能够认真执行国家财经法规和贷援款协议,保证了项目的顺利实施,取得了较好的经济和社会效益,在促进我国经济社会发展、环境保护、借鉴国际先进管理经验等方面发挥了积极作用。

但审计也发现,在财务核算、资金管理和项目实施中还存在着以下5个主要问题:

——国内配套资金未及到位。存在这一问题的有11个项目,未及到位、足额到位资金142194.17万元,占117个项目应到位配套资金总额的1.66%。

——项目资金滞留。省、市、县财政部门或项目单位滞留项目资金,导致4个项目资金不能及时拨付到位,涉及金额3127.82万元。

——违规招投标。有4个项目未严格按照贷援款协议和国家有关规定进行招投标,涉及金额2780.12万元。

——财务管理不规范、会计核算不合规。有42个项目未按规定设置账簿,或会计核算不完整,或账务处理不正确,或支出证据不充分,或往来账款清理不及时。

——项目实施进度缓慢。有23个项目建设内容未按计划如期完成、项目投资完成额比例偏低或拨款报账进度较慢。

审计署表示,对审计发现的问题,各项目单位高度重视,认真组织整改。截至2007年11月底,大部分问题已整改到位,其余问题正在整改中。其中,未及到位、足额到位的配套资金中,有70%已到位;滞留的项目资金中,有88%已经拨付到位。

此次接受审计的117个国外贷援款项项目包括贷款项目28个、援助项目89个,涉及农业、能源、交通、教育、卫生、城市建设、环境保护等领域,计划投资总额1732.74亿元。截至2006年12月31日,累计完成投资额1100.19亿元。

国家审计署办公厅有关负责人称,本次公告是审计署第一次将国外贷援款项执行情况的审计结果向社会公告。以往采用的方式是,每个审计年度结束后,仅将项目执行情况的审计结果以审计报告的形式提交国外相关贷援款机构。”他说。

这位负责人表示,国外贷援款项执行期较长(多则5至6年),项目执行期内,审计署需要每年审计一次,直至项目执行结束,项目执行期内的审计结果每年都要对社会进行公告。