

大商集团股份有限公司2007年度报告摘要

(上接D44版)

□适用 √不适用

6.5 非募集资金项目情况

√适用 □不适用

(1)投资建设佳木斯新玛特

经公司第十一届董事局第31次会议审议通过,公司与佳木斯市宜福房地产开发有限公司签订《房屋租赁合同》,承租一层面积为78,600平方米的整体建筑。报告期公司投资18815万元对其进行装修改造,并将其出租给大商集团佳木斯新玛特购物中心有限责任公司,注册资本1000万元,公司投资900万元,占90%权益。佳木斯新玛特已于2007年12月29日正式开业。报告期末佳木斯新玛特总资产6596.88万元,净资产488.67万元,由于该店经营时间较短,亏损511.33万元。

(2)投资成立伊春百货大楼

经公司第十一届董事局第31次会议审议通过,公司与王立生等91位伊春市百货大楼有限责任公司的股东签署《股权转让协议书》,以1600万元价格将伊春百货大楼股权转让给该股东及公司,注册资本1680万元,公司投资1680万元,占100%权益。

报告期公司投资446.72万元对进行装修改造。改扩建后的伊春百货大楼于2007年1月1日正式开业,在经营面积、经营范围、商品种类、购物环境、配套设施等方面都有全面提升,以时尚、流行和新颖形象打造春城一街的百货店。

报告期末伊春百货大楼总资产7331.79万元,净资产1092.68万元,由于开业初期费用较大,亏损512.38万元。

(3)投资成立铁岭新玛特

根据公司子公司大商集团抚顺百货大楼有限公司(简称“抚百”)与铁岭裕路房地产开发有限责任公司、铁岭经济开发区公司签署的《资产转让协议书》,抚百以16,100万元价格将受让建筑面积53,022.42平方米的商业路商业房,将所购抚百100%股权转让给铁岭裕路,成为铁岭当地面线性、业态新、服务好、档次高、品种全的现代购物广场,填补公司在铁岭市场的空白。

(4)投资万隆商场扩建

根据公司子公司大商集团抚顺百货大楼有限公司与抚顺万隆商场有限公司签订的《房地产及设备(资产)转让协议书》,以1500万元人民币受让面积为13809.41平方米的万隆商场,报告期抚百支付收购款4453万元,由于该处房地紧邻抚百,报告期抚百收购房款投资1179.7万元将该房与抚百大楼连成一体,从而形成抚百百货经营面,为今后经营战略创造空间和潜力。2008年1月扩店后的抚百经营面达9400余平方米。

(5)齐哈尔新玛特装修工程

根据2006年8月公司与齐齐哈尔新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的齐齐哈尔新玛特大楼,报告期公司投资3139.9万元对新建大楼进行装修,截至2007年12月齐齐哈尔新玛特装修工程全部完成。

(6)投资成立哈尔滨爱乐堡

根据2006年7月公司与大连国际商贸大厦有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的齐齐哈尔新玛特大楼,报告期公司投资2000万元,占100%权益,哈尔滨爱乐堡位于最高层,目前以人来易路威斯等个别一线品牌入驻,公司计划将打造成哈尔滨乃至全国高端购物中心,预计于2008年1月开业。

(7)本溪商业大厦续建

报告期公司投资12674.4万元对本溪商业大厦进行楼层扩建改造工程,改善本溪商业大厦整体购物环境,提升经营业绩,报告期本溪商业大厦实现净利润23663.59万元。

(8)投资成立沈阳新玛特

经公司第十一届董事局第31次会议审议通过,公司与沈阳新玛特有限公司签订《租赁合同》,沈阳新玛特公司向报告期公司支付1000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

报告期公司投资3000万元对沈阳新玛特进行增资,沈阳新玛特公司向报告期公司支付1000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(9)投资成立沈阳爱乐堡

根据2006年4月10日公司与沈阳爱乐堡有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元,占100%权益,沈阳爱乐堡位于最高层,目前以人来易路威斯等个别一线品牌入驻,公司计划将打造成沈阳乃至全国高端购物中心,预计于2008年1月开业。

(10)投资成立沈阳新玛特

经公司第十一届董事局第31次会议审议通过,公司与沈阳新玛特有限公司签订《租赁合同》,沈阳新玛特公司向报告期公司支付1000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(11)投资成立沈阳爱乐堡

根据2006年4月10日公司与沈阳爱乐堡有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(12)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(13)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(14)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(15)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(16)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(17)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(18)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(19)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(20)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(21)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(22)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(23)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(24)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(25)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(26)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(27)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(28)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(29)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(30)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(31)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(32)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(33)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(34)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(35)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(36)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(37)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(38)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(39)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(40)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(41)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(42)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(43)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(44)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(45)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(46)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(47)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(48)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(49)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(50)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(51)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(52)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(53)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(54)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司与沈阳新玛特有限公司签订的《房屋租赁合同》,公司承租对方负责承建的沈阳爱乐堡,报告期公司投资2000万元人民币,首次还款日起六个月一次性偿还剩余625万元。

(55)投资成立沈阳新玛特

根据2006年4月10日公司