

Companies

■ 财经关注

“中国动力”助推四大产业,去年业绩增长206%

复星国际计划今年80亿元投资十项目

◎ 本报记者 于兵兵

资源、金融、地产、医药,复星国际(0656.HK)的这四大产业与中国的消费需求、投资需求、城市化及工业化密切相关。而受益于“中国动力”对上述产业的推动,复星国际去年业绩大增206%。今年,虽然宏观经济变量增多,但复星的投资规模依然可观,预计将向十个项目投资80亿元。

昨日,复星集团母公司复星国际在港发布2007年业绩报告,这也是复星国际上市以来的首份全年业绩。报告显示,去年复星国际总资产319.77亿元,增长32.1%,纯利33.54亿元,大幅增长206%。复星专注于与“中国动力”相关的产业,并继续选择投资受益于中国动力的行业。而中国动力的驱动因素包括中国庞大的消费、投资需求,以及城市化和工业化进程。“复星国际表示。

2007年,在复星国际旗下的四大产业中,钢铁矿产等资源产业链盈利增长强劲,以及医药业务扭亏为盈,是推动公司纯利增长的主要原因。据了解,去年复星国际旗下钢铁业务取得18.45亿纯利,增长2.1倍。复星国际解释其主要原因是子公司南京钢铁联合有限公司盈利贡献大幅增加。同时,自2006年第四季度以来,内地钢材价格保持高位,且价格上涨幅度超过同期成本上涨幅度。而且,复星涉足不久的矿产板块因铁矿石

价格上涨也获得了86.4%的大幅盈利增长。医药方面,受惠于医药制造的高毛利率,复星国际旗下医药研发制造企业复星医药、联营公司国药控股均在去年快速发展,共取得收入36.31亿元,利润超过4亿。

另一方面,金融业务方面,复星国际主要参股公司为德邦证券和永安保险。且在去年下半年,复星斥资7.41亿元投资七个战略投资项目,即上市前前期业务(Pre-IPO)。另外,内地仍持续高位运行的房地产市场使复星旗下房地产业务继续取得高盈利。公司旗下上海复地(2337.HK)主营上海、北京等地住宅和商业楼盘开发,因房价进一步上涨,复星国际房地产业务去年实现营收39.76亿元,增长58.8%;利润7.6亿元,增长52%。目前的宏观调控政策对广州、深圳等地(的楼市)会产生较大影响,但上海、北京等地会相对稳定。”复星董事长兼CEO郭广昌认为。而复星国际执行董事兼财务总监丁国其则表示,复星目前的土地储备为950万平方米,预计2008年会增加200至300万平方米,足够4-5年发展之用。

正因为复星国际几乎涉及中国各大潜力行业,复星昨天举行的业绩说明会引来更多市场关注。对于2008年中国经济所面临的挑战,郭广昌坦言经济不确定性确实比2007年强。美国受次贷危机影响,而人民币可能加快升值,中国内地继续



虽然资本市场持续萎靡,但郭广昌依然看好Pre-IPO业务 郭晨帆 制图

采取从紧的货币政策,这些令企业面临更大挑战,也带来更多机会。”

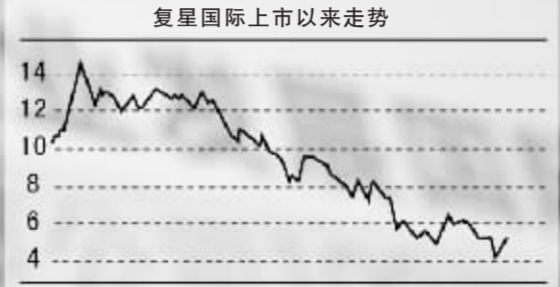
复星国际认为,郭广昌透露,今年复星国际已经列入投资计划的项目有十个之多,预计投资额80亿元。除了传统的医药、房地产板块外,复星在矿产和金融领域将有更多动作。郭广昌称,2008年,复星会投入1亿美元以上发展Pre-IPO业务,并有

意将该业务发展成公司的常态业务,培养成资产管理类的独特品牌。郭广昌表示,该业务风险较低,但获利丰厚。不过,所投资的Pre-IPO公司净利润需要超过2000万元。

另外,复星国际执行董事兼财务总监丁国其表示,今年矿业及钢铁业产量将分别增加20%及15%-20%。随着矿业的产能及售价增加,

矿业占公司整体盈利比例可能由现在的18%增加至超过25%。

对于复星是否会再分拆几大业务上市,丁国其称将视业务成熟程度及资本市场情况而定,成熟一个,推出一个,但没有明确的时间表。”丁国其表示。但丁国其同时透露,复星国际旗下复地及招金已经准备好回归A股。



香港成山东企业最大境外融资平台

◎ 新华社电

香港成为山东企业境外融资最重要的平台,山东省外经贸厅提供的数据显示,山东在香港上市的企业融资金额已占到该省境外上市企业融资金额的八成以上。

据山东省外经贸厅介绍,截至去年底,山东已有22家企业在香港上市,融资金额在480亿港元左右,占该省全部境外上市企业融资金额的81%。仅2007年,山东就有6家企业在香港上市,融资约150亿港元。

第九城市 陈晓薇5月将任总裁

◎ 本报记者 张翔

昨日,第九城市宣布,公司高层管理团队又将增添新成员。陈晓薇将于5月中旬出任公司总裁一职,负责公司日常工作及战略发展规划,并向董事局主席兼首席执行官朱骏汇报。

今年2月,陈晓薇从中华网集团离职,她将于5月16日正式加入第九城市,就任总裁一职。

其实,去年11月份就有传闻称第九城市董事局主席朱骏将卸去兼任的CEO职务。相关媒体报道称,朱骏曾向身边人透露,2008年考虑把自己全部精力放在申花队上,已经开始为九城物色新CEO。有分析人士指出,九城的这种任命很容易让人联想到朱骏将可能像陈天桥一样退居幕后,专注于公司的战略决策。不过,针对传闻,消息人士明确向记者表示,朱骏从未考虑过退居幕后。

中国外运将获母公司第二批资产注入

去年净利润增三成至8.04亿元

◎ 本报记者 索佩敏

中国外运(0598.HK)昨日公布了2007年度业绩,受惠于货运代理业务和仓储码头服务业务增长,以及海运业务大幅减亏的带动,中国外运去年营业额较2006年增长20.66%至388.769亿元,净利润则增长29.88%,至8.04亿元。此外,中国外运总裁张建卫表示,公司今年会再获得母公司中外运集团注入的第二批经营性资产。

中国外运业绩报告披露,公司2007年营业额中贡献最大的是货运代理业务,达306.361亿元,该业务也是各板块中增长最快的,较2006年增长27.02%。与此同时,海

运业务也大幅减亏,由2006年经营亏损2.51亿元缩小至2007年的1.48亿元。而业务收入增幅最小的则是快递业务,较2006年仅增长9.07%,为33.137亿元。同时,快递业务的经营溢利更是出现倒退,由2006年的4.51亿元降至去年的3.5亿元。

对此,张建卫进一步透露,退主要是因为去年下半年特别是第四季度,亚洲航线业务受到美国经济衰退所影响。同时,中国外运的快递合作伙伴DHL提升网络费用,从而令公司的快递业务利润下降。不过,张建卫指出,中国贸易没有因为美国贸易衰退而受到重大负面影响,同时今年前三个月除雪灾以及春节假期影响外,各项业务发展正

常,同比也有增长,因此他相信今年公司的快递业务以及货运代理业务表现将会比去年要好。此外,中国外运董事长赵沪湘则表示,公司去年海运业务亏损收窄超过40%,主要由于远洋航线的比例降低,改为经营更多近洋航线。

另一方面,张建卫进一步透露,公司今年会再获得母公司中外运集团注入第二批经营性资产,并计划通过收购国内以及海外相关业务,拓展环渤海以及长江区内的运输能力。而赵沪湘则表示,中外运集团已决定将综合物流相关的资源注入中国外运,而将航运方面的资产注入中外运航运(0368.HK)。此前,中国外运已获母公司注入位于山东、广

东、四川等地的货代、船代、仓储及报关等首批资产,赵沪湘表示这些资产已于去年底完成交割,并有望从今年起提供盈利贡献。

此外,中国外运目前持有国航A股0.72%的股权,目前这批证券的市场价值于2006年底的4.12亿元大幅上升至去年年底的超过21.95亿元,占中国外运总资产约10%。对此,张建卫指出,公司暂无计划出售国航的有关股份,但相信未来也不会增持国航股票。中国外运只是把此项投资视为财务投资,不过公司也有意向国航在货运和快递方面洽谈合作。

受业绩增长提振,中国外运昨日涨8.63%,收收2.14港元。

户外传媒业绩上升

TOM集团CEO汤美娟“交卷”卸任

◎ 本报记者 李小白

据公告,汤美娟卸任TOM集团CEO系个人原因。她对此事的解释昨日也已公开,她表示:由于预期本年中将有一名家庭成员诞生,我决定将大部分时间,专注于照顾家庭方面。因此已向董事会提出请辞,由今日起卸任TOM集团CEO。”不过,她仍将担任集团非执行董事。

汤美娟于TOM集团工作已逾5年。2007年,她领导下的TOM集团从经营业绩来看,仅在传统业务上取得进展——集团的出版事业

实现收入9.48亿港元,利润9200万港元;TOM户外收入增长13%,利润增长119%至1500万港元;电视及娱乐事业集团的收入增长125%,利润减亏幅度达81%。但期内TOM集团互联网业务的收入为10.85亿港元,而上年为13.71亿港元。

新任CEO杨国猛现年43岁,2008年2月1日加入TOM集团,担任首席运营官。不过,据悉他与TOM集团早在2006年就已结缘:他在TOM易趣合营公司成立后就一直

为TOM提供顾问服务。对于此次履新,杨国猛昨天在发布会上表示:“未来我会力求创新。”他并称:TOM集团现已准备就绪,进入另一个发展阶段。”他进一步透露说,TOM集团将透过结合现有及创新的产品与服务,带来互联网与流动通讯一体化的用户体验。同时,将联合更多本地及跨国商业伙伴,运用本身门户网站的开放式平台,共同研发和引进种种先进资讯科技应用方案,达致三赢的效果。

北京物美商业(8277.HK)昨日公布,2007年公司取得股东应占溢利3亿元,较2006年度的2.12亿元增长41.34%;营业收入增长37.97%至71.19亿元;可比店铺销售(同一店铺于不同期间确认的营业额)增长10.2%。

物美商业在业绩报告中指出,公司收入的增长来自并购及新开店所产生的销售,可比较店铺销售增长以及供货商服务收入和租金收入的增长。而净利润上升主要是由于综合毛利率得到提升和有效地控制了费用的增长。

2007年,物美商业的经营与管理的零售网络共447间,其中大型超市90间,便利超市357间,总销售面积达384363平方米(除联营公司及加盟店外),全年新增销售面积约62977平方米。

合景泰富 净利润率增长近两倍

◎ 本报记者 杨勤

去年7月在港交所上市的合景泰富(813.HK)昨日公布2007年全年业绩。

期内,合景泰富盈利大幅增长近16倍(约1606.8%),达到26.831亿元;公司收入为38.681亿元,较2006年增加490.9%;每股盈利为1.2元,较2006年增加1233.3%。业绩期内,合景泰富的毛利率为53.2%,高于2006年的30.9%;净利润率为69.4%,较2006年的24%也有迅猛增长。

2007年,合景泰富的物业开发、物业投资及物业管理的收入分别为约38.468亿元、1160万元及970万元。其中,物业开发收入增长494.7%,是由于公司已售总建筑面积较2006年121692平方米增长173.1%至332329平方米。而物业投资收入增长241.2%以及物业管理收入增长125.6%,主要都是因为该公司出租的租赁物业及所管理的物业数目增加。去年7月,合景泰富的主要投资物业国际金融广场(IFP)已完成及投入营运。

盛高置地 土地储备量增长一倍

◎ 本报记者 杨勤

盛高置地(0337.HK)日前公布2007年全年业绩,公司期内盈利4.98亿元,较2006年度的3.908亿元增长约27.55%。虽然营业额下降9.16%至17.15亿元,但毛利率由31%增长至37%,毛利由2006年的5.8亿元增至6.42亿元。

业绩期内,盛高置地的物业销售达16.07亿元,占总收入的93.7%,而物业管理及其它相关服务及教育分部同比有所改善,分别达到2724.3万元和5096.1万元。不过,公司的租金收入从3242.7万元下降至2958.5万元,原因是去年4月,盛高置地出售了位于康桥半岛的一个竣工别墅项目,而该项目于2006年产生租金收入。

截至去年底,盛高置地已购买建筑面积约170万平方米的新发展项目土地,土地储备组合由2006年底的约150万平方米上升至约320万平方米,增加113%。购买土地的资本开支约为43.66亿元。

盛高置地的土地储备中,约86%将用于发展中高端住宅项目,约7%将用于发展商业物业,其余9%将用于发展酒店及休闲物业。

百丽 汇兑损失2亿港元

◎ 本报记者 于兵兵

因人民币升值所导致的汇兑损失在去年上市的百丽国际(880.HK)业绩报告中体现了出来。昨日,百丽发布在港上市后的首份年报,披露汇兑损失2.08亿港元。

去年5月,百丽以每股6.2港元的价格在香港主板上市。但截至去年底,人民币相对港元升值7.2%。百丽解释,由于将去年5月发行股份所得款净额由港元折算成人民币,导致了上述汇兑损失。

另外,百丽同时宣布,2007年营业额116亿元,增长87.1%,纯利逼近1.98亿元,增长102.7%,纯利率17%。

物美商业 同店销售增长一成

◎ 本报记者 杨勤

北京物美商业(8277.HK)昨日公布,2007年公司取得股东应占溢利3亿元,较2006年度的2.12亿元增长41.34%;营业收入增长37.97%至71.19亿元;可比店铺销售(同一店铺于不同期间确认的营业额)增长10.2%。

物美商业在业绩报告中指出,公司收入的增长来自并购及新开店所产生的销售,可比较店铺销售增长以及供货商服务收入和租金收入的增长。而净利润上升主要是由于综合毛利率得到提升和有效地控制了费用的增长。

2007年,物美商业的经营与管理的零售网络共447间,其中大型超市90间,便利超市357间,总销售面积达384363平方米(除联营公司及加盟店外),全年新增销售面积约62977平方米。

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交金额(亿港元). Lists various stocks and their performance metrics.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交金额(亿港元). Lists various stocks and their performance metrics.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交金额(亿港元). Lists various stocks and their performance metrics.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交金额(亿港元). Lists various stocks and their performance metrics.

Table with 5 columns: 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交金额(亿港元). Lists various stocks and their performance metrics.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交金额(亿港元). Lists various stocks and their performance metrics.