

去年我国服务业占GDP比重不增反降

专家表示,服务业在经济中比重过小,今年将稳步推进服务领域对外开放

◎新华社电

据国家发展和改革委员会产业政策司副司长夏农介绍,今年我国将采取多项措施加快服务业的发展,着力提高利用外资的质量和水平,按照加入世界贸易组织服务贸易领域开放的各项承诺,积极引进国外先进技术、人才和管理经验,鼓励外商投资服务业。

今年3月19日公布的《国务院办公厅关于加快发展服务业若干政策措施的实施意见》要求国家发展和改革委员会会同有关部门

认真落实新修订的《外商投资产业指导目录》,在优化结构、提高质量基础上扩大服务业利用外资规模。

实施意见提出,商务部要会同有关部门抓紧制定服务贸易中长期发展规划,推动有条件的地区 and 城市加快形成若干服务业外包中心;在中央外贸发展基金中安排专项资金,重点支持服务外包基地城市公共服务平台建设及企业发展。各类金融机构对符合条件的服务贸易给予货物贸易同等便利,改进服务贸易企业外汇管理,保证合理用汇。

实施意见要求交通管理部门会同有关部门抓紧研究解决中资船舶悬挂方便旗经营问题,发展壮大国际航运船队。同时,我国将加快建设上海、天津、大连等国际航运中心,鼓励在其保税港区进行服务业对外开放创新试点。

实施意见还鼓励服务企业开展境外投资,要求各有关部门研究采取具体措施,为企业“走出去”和服务出口创造良好环境。对软件和服务外包等出口开辟进出境通关“绿色通道”,对中医药、中餐、汉语教育、文化、体育、对外承包工程等

领域企业和专业人才“走出去”提供帮助,简化出入境手续,并纳入国家有关专项资金扶持范围。

实施意见指出,要在严格控制风险的基础上,积极支持国内有条件的金融企业开展跨国经营,为我国企业参与国际市场竞争提供金融服务。同时,要鼓励贸易、咨询、法律服务、知识产权服务、人力资源等企业积极为服务业“走出去”提供服务。

据夏农介绍,从总体上看,我国服务业面临着一系列突出问题,包括总体规模小、服务水平不高、结构

不合理、体制改革和机制创新滞后,与经济社会持续协调健康发展的要求还不相适应。

据发展改革委提供的数据,2007年我国服务业实现增加值9.6万亿元,比上年增长11.4%,但服务业发展滞后的状况并没有根本转变,全国服务业占国内生产总值(GDP)的比重不增反降。

专家认为,同发达国家相比,我国服务业在经济中的比重过小。大力发展服务业,对于扩大就业、转变经济增长方式,落实科学发展观具有重要意义。

“馅饼”还是“陷阱” 典当融资背后的隐忧

浙江义乌的玩具商王老板急需一笔资金周转,在找银行借贷未果的情况下,他把求助目光转向了典当行——没想到的是,几家典当行跑下来,对方的答复都是:无钱可借。

去年底今年初以来,浙江众多的典当行纷纷进入了一个“行情”大好的时期,典当融资出现了供不应求的局面。需求火爆带给典当行的是“馅饼”还是“陷阱”,有关人士对此高度关注。

新华社电

1 典当融资“吃香”

A公司(应公司要求隐去名称)是一家主营工程船舶制造的民营企业。2007年12月中旬,因银行贷款到期急需筹措850万元周转金,这家企业找到杭州恒丰典当有限责任公司借款,得到的回答是,“我们没有放款额度了”。

B公司前不久找到杭州另一家大型典当行浙江香溢金联有限公司借钱,结果同样是被拒绝了。去年11月,B公司曾向金华市某商业银行申请3000万元贷款并获得批准,但由于银行方面资金紧张,这笔贷款一直没拿到手,公司负责人只好找典当行进行短期融资。但现在看来,成功的可能性也是微乎其微。

目前各家典当行的额度基本上都做满了,也就是说没钱可借。”杭州恒丰典当有限责任公司总经理、浙江省典当行业协会会长王黎明告诉记者,去年11月以来,随着各项银根紧缩政策逐步到位,市面上的资金明显紧张起来,典当行业的资金也随之变得供不应求。12月新开业的几家典当行,不到10天时间,资金就全部借出去了。”

根据相关规定,典当行可以做的“额度”,是按其注册资本进行1:1的放大,即1000万元的注册资本可以做2000万元的借贷业务。目前浙江省共有185家典当行,全部注册资本为27亿元,因此全行业可融资规模也就50多亿元,这对于广大急需资金的企业来说,显然不是一个“宽松”的数目。

我们这个行业好像从来没这么“吃香”过。”一位典当行业内人士说。



随着银根紧缩,市面上的资金明显紧张起来,典当行业的资金也随之变得供不应求 资料图

2 “好行情”背后的隐忧

尽管时下“行情”很好,一些典当行却已意识到,找上门的客户越多,其实借贷风险也越大。

浙江中财典当首席执行官郑文兵说,现在上门寻求资金的客户一拨又一拨,各种规模、各个行业的企业都有。有接到订单要交货的外贸企业,有生产企业,都是从银行那里贷不到款的。从企业反馈过来的信息看,这一轮银根紧缩的力度确实不小。”

一般来说,如果企业需要的是短期资金,典当融资确实可以起到“雪中送炭”的作用。目前典当行的收费额度为“综合服务费+银行利率”,平均费用率为月息3%左右。王黎明说,平时企业找典当融资的期限都只有两三个星期,最长一个月,如今很多企业由于找不到其他借款来源,已把从典当行借来的资金“续当”至两个月、三个月。

典当资金长期用是不行的,月息3%相当于年息36%,做实业的哪有这么高的回报率?”业内资深人士章小丰说,就像企业本来是找水“解渴”,但现在喝下去的很可能是一杯“盐卤水”。

章小丰说,一旦企业财务危机显现,最终必然波及典当行,在这种情况下,谁敢说眼前的“行情”是“馅饼”呢?

3 提倡“扶危济困”

上个月,浙江省典当行业协会专门发出文件,要求各典当行规范自身行为,做好融资服务工作。现在个别典当行看到行情好,就想违规通过社会借贷来扩大融资生意。”王黎明说,我们要求典当行抵得住诱惑,不搞违规经营。”

王黎明说,典当行作为主要从事短期借款发放的融资机构,向来倡导“扶危济困”的精神,现在尤其提倡与客户企业“共渡难关”。一是绝对不能借机涨价,加收服务费;二是尽力做好服务工作,帮助更多的优质企业渡过眼前的难关。

还有一种值得警惕的现象是,由于社会上融资需求旺盛,各种形式的非法典当日趋火爆,打着“寄售行”“融资顾问”“担保公司等旗号”提供典当服务的机构越来越多。浙江慈溪等地一些从事非法典当的“寄售行”或二手车交易市场,借款月息最高达到15%,给资金借贷者造成了巨大的压力。

“高利贷”对经济、金融运行秩序的危害极大。”王黎明等人提出,浙江作为市场大省,企业主体众多,受宏观政策变动影响的群体规模也比较大。有关方面应在贯彻落实银根紧缩政策的同时,及时对市面上资金紧缺的状况进行评估,提前制定风险对策。

章小丰说,对于典当行来说,现在迫切需要提高多种经营能力,比如将“典当”(即过期不赎回)物品的翻新处理做成一个新兴产业,优化赢利结构,提升自身抗风险能力。

33个楼盘计划4月上市 上海楼市仍需防过热

◎本报记者 李和裕

虽然上海新房市场春寒料峭的局面尚未扭转,但随着楼市供应呈逐步回暖之势,使房价再度高涨的压力重新显现。昨天,来自上海佑威房地产研究中心的最新报告显示,有33个住宅项目预计在4月推出新房源。分析师认为,供应量的上升可带动成交量在未来一段时间里增长,政府现在就有必要加大市场调控力度,以避免上海楼市再度过热。

在4月集中入市的新房源不少,据统计,仅黄浦、卢湾、普陀、闸北、浦东等中心城区就涉及15个楼盘,另外18个楼盘也都基本分布在宝山、闵行、松江等几个相对热门的近郊区。

这主要是因为3月入市的一批房源销售成绩还不错,这给开发

商提供了信心。”上海佑威房地产研究中心主任薛建雄表示,如上海一手商品住宅的市场表现在最近半个月6月11—25日)出现大幅上扬,供应量环比增长125%,成交量也增长了51%,平均成交价格则上涨19%。

而且,虽然上海月度房价统计出现了环比下降的情况,但在业内人士看来,目前新上市的楼盘中价格上涨的不在少数。如传统高档楼盘最为集中的古北板块,金色贝拉维项目相隔隔一年后推出了132套新房源,3月12日开盘时报价3.5万元/平方米,是上一批房源(去年4月推出)的1.56倍;闵行的浦江一品漫城3月8日推出的新房源的报价比去年11月那批上涨了25%,达到1.5万元/平方米。

薛建雄表示,眼下的市场形势很像去年同期,如果3、4月份一批

楼盘盘热了楼市,很可能给开发商在“五一”之后的涨价创造机会。虽然房价目前还没再度上涨,但异动现象明显,楼市再度走热的压力已经开始显现。政府现在有必要督促年初所称的400万“70—90”房源尽快上市,以缓解房价上涨的压力。”

19%

上海一手商品住宅的市场表现在最近半个月(3月11—25日)出现大幅上扬,成交量也增长了51%,平均成交价格则上涨19%。

广州楼市2月成交量同比下降近七成

◎新华社电

2月份,广州楼市延续了1月份“量价齐跌”的景象,10个区新建商品住宅交易登记均价为每平方米9303元,比1月份又有下跌,成交量也仅为23.12万平方米,同比下降69.4%。

广州市国土房管局26日发布的广州市2月房地产市场分析报告显示,广州市10个区新建商品住宅交易登记均价在1月份跌破每平方米1万元整数关口之后,2月份再次下跌,达到每平方米9303元,但同比仍增长20.4%,其中除南沙区外的90平方米以下普通新建商品住宅交易登记均价为每平方米5254.81元。

报告还显示,2月份广州市10个区新建商品住宅交易登记面积为23.12万平方米,与1月份的34.95万平方米相比再次出现较大萎缩,其中越秀、荔湾、海珠、天河、白云、黄埔中心6个区合计成交18.60万平方米,同比减少66.5%。

此外,2月广州房地产市场延续近期发展态势,出现存量房、存量住宅交易登记面积大幅超过新建商品房、新建商品住宅的情况。统计显示,2月广州市10个区存量住宅(即二手房)交易登记面积为29.30万平方米,占住宅交易登记总面积的55.9%。成交量显示,存量住宅交易已经成为广州住房交易市场的主要部分。

去年领导干部直接经济责任造成损失浪费72亿元

◎新华社电

审计署日前发布的最新统计数字显示,去年全国共对36429名领导干部进行了经济责任审计,查出由于领导干部直接经济责任造成的违规问题金额61亿元,损失浪费金额72亿元,移送司法机关和纪检监察部门查处147人。

记者26日从审计署了解到,去年全国共审计和专项审计调查14.2万个单位,比2006年增长3%;专项资金审计和固定资产投资审计单位数有明显增加,比2006年分别增长27%和17%;共查出各类损失浪费金额323亿元。

去年,全国审计机关共开展效益审计项目37911个,重点放在揭示决策失误和工程建设等活动中的损失浪费问题,共查出损失浪费问题金额153亿元,比2006年增长64%;审计投资项目后核减工程款349亿元,比2006年多核减152亿元。

去年,审计机关共向司法机关移送案件443件,向纪检监察部门移送事项1027件;审计后为被审计单位和国家挽回和避免经济损失66亿元;被审计单位根据审计建议制定整改措施9780项,建立健全规章制度5182个(项)。

高油价时代 中国核电站建设全面提速

◎本报记者 李雁争

记者昨天从北京召开的第十届中国国际核工业展”上了解到,中俄两国公司即将开始讨论田湾核电站二期工程合同,它将是我国在本月内启动的第三个核电项目。不久前,湖北咸宁大畈核电项目、泰山核电站扩建项目先后进入前期准备阶段,这意味着中国的核电战略进入高速发展阶段。

俄罗斯核能建设与出口公司(简称“俄核能出口公司”)新闻秘书伊琳娜·叶西波娃在参展期间透露,公司本周将与中方展开田湾新核电项目的商洽,双方将就具体条款进行谈判。

在原油价格高位运行的情况下,越来越多的人认为,世界已经进入高油价时代,这迫切需要开发新的能源,既保证国家能源安全,又能使社会使用成本下降。

中国核工业集团公司总经理康日新在核工业展开幕式上致辞时就表示,核电是中国解决能源短缺和应对环境挑战的有效途径之一,并且市场前景广阔。

根据中国的核电中长期发展规划,到2020年,将建成核电装机容量4000万千瓦,在建1800万千瓦。而据记者了解,在我国今年初的雨雪冰冻天气中,核电对交通运输依赖小的优势明显体现。

破解融资难题 深圳成立中小企业投融资联盟

◎新华社电

为帮助中小企业破解融资难题,同时配合深圳市政府开展扶持优秀中小企业上市工作,深圳市中小企业发展促进会26日组织成立了深圳市中小企业投融资联盟,并举行了首批联盟机构签约仪式。代表商业银行、担保机构、风险投资机构、证券公司、会计师事务所、律师事务所等行业的23家国内知名机构参加了签约仪式,成为深圳市中小企业投融资联盟的第一批签约成员。

深圳市中小企业发展促进会会长叶远西在会上介绍说,成立中小企业投融资联盟旨在整合各方资源,形成集体力量,进一步完善深圳市中小企业融资服务体系,加大为中小企业融资支持力度,多渠道、全方位地融通社会资金,为中小企业上市提供条件。投融资联盟将为优秀中小企业的挑选、孵化、发展提供一站式、多元化、个性化和系统化的融资上市服务。

北京将研究 外来人口住房解决办法

◎本报记者 于祥明

昨天,记者从北京市建委获悉,今年北京市将研究政策性租赁住房政策,探索经济适用房和两限房租售并举制度,同时着手研究解决外来人口住房问题。

据悉,今年北京市将逐步建立起分层次住房供应体系。进一步扩大廉租住房覆盖面,加大廉租住房房源筹集力度,今年年底前将廉租住房保障对象扩大到低收入住房困难家庭。并且,北京市还将出台两限房建设管理办法,全面启动两限房审核公示工作,研究政策性租赁住房政策,探索经济适用房和两限房租售并举制度。

值得注意的是,在解决本地居民住房困难和自住性住房需求的同时,北京还将研究解决引进人才、外来创业常住人口和外来务工人员住房问题。在外来人口集中的区域、行业、组织进行试点,统筹安排建设部分集体宿舍或出租房屋,提供给外来务工人员居住。

据悉,对于有住房需求的家庭,特别是一些刚刚参加工作的高学历年轻人,不符合经济适用房和两限房申请标准,但又买不起商品房,为解决这些人的居住需求,北京市拟在经济适用房、两限房中拿出部分房源进行出租,但具体出租对象、出租方式还在探讨阶段。

北京市建委表示,今年北京将高质量完成800万平方米保障性住房和两限房建设任务。其中,建设和收购廉租住房50万平方米,开工建设经济适用房300万平方米、两限房450万平方米。