

重要提示 1.1 本公司董事、监事及高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

证券代码:000061 证券简称:农产品 公告编号:2008-12

深圳市农产品股份有限公司 2007年度报告摘要

拟和计提坏账准备对应收账款减值准备的影响 (上述两项合计 9,857 万元), 公司经常性净利润为 11,178 万元。

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起止日期. Lists board members like 陈少群, 祝明, 胡美英, etc.

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起止日期. Lists supervisors like 陈少群, 祝明, 胡美英, etc.

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Financial summary table.

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Financial summary table.

3. 报告期内, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 1,321 万元, 较剔除民间公司亏损后增加 1,321 万元。

3.2 主要财务指标 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Financial ratios table.

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Financial ratios table.

3.3 非经常性损益项目 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Non-recurring gains table.

3.4 募集资金使用情况 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Fund raising table.

3.5 分红派息情况 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Dividend table.

3.6 重大关联交易 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Major transactions table.

3.7 聘任会计师事务所 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Auditor table.

3.8 承诺事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Commitments table.

3.9 其他重大事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

3.10 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

3.11 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

3.12 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

3.13 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

3.14 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

3.15 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

采用公允价值计量的项目 适用 不适用

3.3 境内外会计准则差异 适用 不适用

4.1 股份变动情况表

Table with 6 columns: 项目, 数量, 比例, 发行数量, 回购数量, 其他, 数量, 比例. Share changes table.

限售股份变动情况表 单位:股

Table with 6 columns: 姓名, 年初限售股数, 本年解除限售股数, 本年增加限售股数, 年末限售股数, 限售原因. Locked shares table.

4.2 前十名股东、前十名无限售条件流通股持股情况表

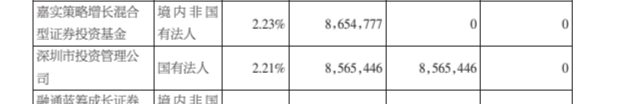
Table with 6 columns: 股东名称, 年初限售股数, 本年解除限售股数, 本年增加限售股数, 年末限售股数, 限售原因. Top shareholders table.

4.3 控股股东及实际控制人变更情况 适用 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司实际控制人是深圳市人民政府国有资产监督管理委员会(简称“深圳国资委”), 办公地址:深圳市福田区深南大道4009号投资大厦17楼...

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.3.4 控股股东及实际控制人变更情况 适用 不适用

4.3.5 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

4.3.6 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

4.3.7 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

4.3.8 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

4.3.9 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

4.3.10 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

4.3.11 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

4.3.12 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

4.3.13 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

4.3.14 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.

Table with 6 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起止日期, 年初限售股数, 本年解除限售股数, 本年增加限售股数, 年末限售股数, 限售原因, 解除限售日期. Locked shares table.

注:1、报告期内因股权激励授予(市)公司董事、监事和高级管理人员所持(市)公司股份及其变动管理规则的规定,报告期内公司董事总经理祝俊明先生、董事副总经理马女士和副总经理林彬先生解除 25%限售股份。

2、本人持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量 不适用

6. 董事会报告 6.1 管理层讨论与分析

6.1.1 管理层讨论与分析 一、核心业务行业发展环境

1. 随着国家对“三农”问题高度重视,越来越清晰的认识到大型农产品批发市场对促进农产品流通、保障城市供应、解决“三农”问题所发挥的重大作用,国家和政府对农产品批发市场的发展支持力度不断加大。

2. 随着城市化的加快推进,对大型农产品批发市场的需求与日俱增,我国有大型城市近 100 座,其中,大城市、特大城市近 50 座,这些大城市人口密度高,消费能力强大,如何保障城市居民农产品供应的稳定安全,成为社会越来越关注的重大问题,建立食品安全的农产品物流平台成为保障城市居民食品供应的重要内容,从而也为公司提供了广阔的行业发展空间。

3. 我国农业生产的特点,决定了大型农产品批发市场在促进农产品流通中的中枢作用,我国农业生产规模小,产业化程度不高,要让大量分散的农产品迅速、安全、有效地送到城市居民,就必须通过高效、有序的大型农产品批发市场,让大量的买方和卖方进行充分的交易,才能保障城市农产品迅速实现其价值,居民的餐桌才能丰富多彩。

4. 随着对食品安全重视程度的提高,大型农产品批发市场食品安全的监管功能日益凸显,农产品质量安全问题越来越受到全社会广泛关注,农产品批发市场作为农产品流通的核心渠道,通过在大中型农产品批发市场建立农产品质量安全追溯体系,不仅可以使农产品质量安全信息得到追溯,还可以掌握农产品的来源和流向,从源头上提升农产品质量,安全的可追溯体系也将提升管理效率和竞争力得到加强。

因此,我国作为行业环境为农产品批发市场的发展提供了很好的机遇,特别是公司作为行业内最具品牌优势的龙头企业,更迎来了发展的良机,公司在人才资源及资金储备上均具备了良好的基础,未来几年,公司将保持相对较快的对外扩张节奏,在大城市收购兼并或新建一批农产品批发市场。

二、重点问题分析 根据公司制定的“归核化”发展战略,集团中资源投向公司最有优势的的核心业务——农产品批发市场业务,加快建立现代农产品物流网络体系步伐,并加快非核心业务整合退出。

2007 年,农产品公司“归核化”战略取得较大突破,非核心业务的退出工作取得重大进展,深深宝股权转让签订协议,民间投资方股东方增资达成一致,再融资股权过户完成,原宝通集团下属城市批发市场管理运营平台及为系统内批发市场子化管理服务,通过系统内批发市场管理平台的建设,使分散的各个批发市场逐渐融为一体,为衍生出更为高效的农产品交易平台奠定了良好的基础。

核心业务的拓展也取得了新的突破,2007 年公司分别在深圳、沈阳、南宁三地通过新增市场的方案实现业务扩张,使公司批发市场的数据达到 20 家,营业收入和净利润同比均增长 37%。

批发市场大力推行电子结算,使电子化结算程度进一步提高,一方面规范了市场管理,另一方面也帮助商户减轻了可承受的固定成本。

批发市场网络化的建设工作也已启动,中心由原来定位于批发市场管理软件开发,转变为批发市场管理运营平台及为系统内批发市场子化管理服务,通过系统内批发市场管理平台的建设,使分散的各个批发市场逐渐融为一体,为衍生出更为高效的农产品交易平台奠定了良好的基础。

三、未来发展与展望 2008 年,公司将继续践行从紧的货币政策,有利于行业最具影响力网络化的公司迅速推进了加快收购兼并和主业发展的有利时机,实现有效的控制,更使公司的综合实力快速增强,进一步明显放大并与其其它竞争对手的差距。

公司着力推行批发市场网络化管理运营平台,同时积极推行农产品电子化的实施,力争经过三左右的努力,真正建立全国性农产品批发市场网络平台和虚拟网络平台,为国内农产品生产、批发商及采购商提供高效、便捷、安全的农产品流通平台。

2008 年,随着民间公司剩余股权的进一步退出,深深宝股权转让的完成,公司“归核化”战略已全面实施,深圳平湖、沈阳、南宁等重点项目启动,公司主业发展取得新突破,网络优势更进一步提升,经济效益将显著提升。

第二节 报告期内总体经营情况回顾 一、报告期内总体经营情况 2007 年,公司把握发展机遇,科学、果断决策,全面落实“归核化”发展战略,批发市场网络体系的数据稳步扩张,电子结算等新型交易模式的探索和推广,使得批发市场主动的盈利能力和核心竞争力进一步增强。

截止至 2007 年 12 月底,公司总资产达 53.03 亿元,净资产达 23.24 亿元,其中归属于母公司所有者权益合计 16.70 亿元,资产负债率 56%。2007 年 1-12 月,公司累计实现营业收入 142,570 万元,净利润 24,345 万元,其中归属于母公司所有者权益净利润 17,067 万元,同比增长 199%;净资产收益率 10.22%,同比增长 6 个百分点;公司财务状况明显好转。

报告期内,公司所属批发市场(含“西糖网、合肥南谷市场、上海市场、南宁市场、广西糖网、南宁市场、理塘糖网、长沙市场)经营均较大幅度的提升,农产品批发市场业务呈现良好的发展态势。

二、主要控股公司和参股公司经营情况及业绩概述 公司经营范围是开发、建设、经营、管理农产品批发市场,经营市场租售业务,提供市场交易服务;开发大宗农产品电子交易平台等。

1. 公司下属批发市场 公司批发市场以交易服务、商铺租售为主要业务,通过搭建农产品交易平台,为客商提供交易服务并实现收费。截止 2007 年末,公司投资经营的批发市场达 20 家,其中合并报表 15 家,参股市场 5 家,股权投资设立 4 家(南宁农产品物流中心),合并报表市场实现营业收入 6.6 亿元,同比增长 38%。报告期内,公司投资经营的批发市场实现营业收入总额 2.5 亿元,纳入本公司权益净利润 1.61 亿元,净利润贡献每股收益 0.42 元,同比增长 37%。

各批发市场净利润情况如下表: 单位:万元

Table with 6 columns: 序号, 市场名称, 权益, 2006年, 2007年, 增长率, 2007年净利润贡献. Lists market performance data.

4.3.15 其他重要事项 单位:人民币元

Table with 6 columns: 项目, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2007年, 2006年. Other events table.