

北京城建投资发展股份有限公司 2007年度报告摘要

§1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司年度报告摘要由年度报告全文，报告全文同时刊载于www.sse.com.cn，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2本公司独立董事徐经长因公务未能出席会议，委托独立董事胡伟代为出席和表决，其他董事均出席董事会会议。

1.3北京兴华会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4本公司董事长刘龙华、总经理陈代华、总会计师李莉郑重声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	北京城建
股票代码	600266
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	北京市海淀区学院南路62号，北京市朝阳区北土城西路11号城建开发大厦
邮政编码	100029
公司国际互联网网址	www.bucid.com
电子信箱	tz@bucid.com

2.2 联系人和联系方式

董事会秘书	证券事务代表
姓名	张财广
联系地址	北京市朝阳区北土城西路11号城建开发大厦
电话	(010)82275638
传真	(010)82275633
电子信箱	zhangguo@bucid.com
liwei@bucid.com	

§3 会计数据 和业务数据摘要：

3.1 主要会计数据

单位：元·币种：人民币

主要会计数据	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
营业收入	1,579,592,046.64	2,143,328,279.11	-26.30	1,853,623,611.41
利润总额	416,791,056.64	236,943,879.26	75.90	294,621,467.57
归属于上市公司股东的净利润	264,439,173.91	107,647,724.36	146.07	166,277,562.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	271,541,703.19	106,451,304.59	156.09	49,316,926.76
经营活动产生的现金流量净额	-205,843,706.47	-1,435,399,163.15	-41.58	522,127,812.61
2007年末	2006年末	本年比上年末增减(%)	2005年末	
总资产	216,469,137.32	71,102,194,003.79	43.85	5,651,488,187.70
所有者权益(或股东权益)	3,363,110,519.84	1,965,517,876.23	71.11	1,971,488,864.60

3.2 主要财务指标

单位：元·币种：人民币

主要财务指标	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2005年
基本每股收益	0.3632	0.1794	102.45	0.2771
稀释每股收益	0.3632	0.1794	102.45	0.2771
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.3724	0.1774	109.92	0.0822
全面摊薄净资产收益率	7.88	5.48	增加2.40个百分点	8.43
加权平均净资产收益率	8.45	5.64	增加2.81个百分点	10.48
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	8.07	5.42	增加2.65个百分点	2.50
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	8.67	5.57	增加3.10个百分点	2.62
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.278	-0.242	-14.87	0.870
2007年末	2006年末	本年比上年末增减(%)	2005年末	
归属于上市公司股东的每股净资产	45.39	3.276	38.55	3.286

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元·币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-10,951,240.75
按新准则列报应付福利费余额	4,231,799.66
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-2,844,713.90
所得税影响数	2,906,779.81
合计	-6,658,375.28

采用公允价值计量的项目

□适用 √不适用

3.3 公司会定期差错更正

□适用 √不适用

§4 公司主要变更情况

4.1 股份变动及表决权

√适用 □不适用

单位：万股

本次变动前	本次变动(+)、(-)	本次变动后
股份数量	股份数量	股份数量
一、有限售条件股份		
1.国家持股		
2.境内上市外资股	39,150 65.25	2,000 -3,000 -3,150
3.其他内资股	12,100	12,100 12,100 16.33
4.境内上市外资股	12,100	12,100 12,100 16.33
5.境外上市外资股		
6.外资持股		
7.高管人员持股		
8.其他内资股		
9.无限售条件股份	39,150 65.25 14,100 -3,000 11,100 50,260 67.81	
二、无限售条件股份		
1.人民币普通股	20,860 34.75	3,000 3,000 23,860 32.19
2.境内上市外资股	3,000 65.25	-3,000 -1,000 3,150 51.48
3.境外上市外资股	12,100	12,100 12,100 16.33
4.境内上市外资股	12,100	12,100 12,100 16.33
5.境外上市外资股		
6.外资持股		
7.高管人员持股		
8.其他内资股		
9.无限售条件股份	39,150 65.25 14,100 -3,000 11,100 50,260 67.81	

限制性股票变动情况表

√适用 □不适用

单位：万股

股东名称	年初限售股数	本年解限售股数	年末限售加限售股数	限售原因	解除限售日期
北京城建集团有限责任公司	3,000 3,000 0	0	0	股权分置改革	2007年2月9日
北京城建集团有限责任公司	3,000 0 0	3,000	3,000	股权分置改革	2008年2月9日
北京城建集团有限责任公司	33,150 0 0	0	33,150	股权分置改革	2009年2月9日
海通-中行-FORTIS BANK SA/NV	2,000 2,000 2,000	2,000	2,000	定向增发	2010年2月5日
江苏开元国际集团轻纺业进出口股份有限公司	1,400 1,400 1,400	1,400 1,400 1,400	定向增发	2008年2月5日	
渤海证券有限责任公司	1,200 1,200 1,200	1,200 1,200 1,200	定向增发	2008年2月5日	
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人账户-万能型	1,200 1,200 1,200	1,200 1,200 1,200	定向增发	2008年2月5日	
中国人寿保险股份有限公司-分红-万能型	1,200 1,200 1,200	1,200 1,200 1,200	定向增发	2008年2月5日	
罗蒙集团有限公司	1,200 1,200 1,200	1,200 1,200 1,200	定向增发	2008年2月5日	
中信信托有限责任公司	1,100 1,100 1,100	1,100 1,100 1,100	定向增发	2008年2月5日	
中纺工业建设有限公司-建设优胜成长股票型证券投资基金	1,000 1,000 1,000	1,000 1,000 1,000	定向增发	2008年2月5日	
中国建设银行-建设优胜成长股票型证券投资基金	680 680 680	680 680 680	定向增发	2008年2月5日	
中国建设银行-摩根士丹利平滑盈平组合型证券投资基金	600 600 600	600 600 600	定向增发	2008年2月5日	
中国建设银行-上投摩根中国优势证券投资基金	370 370 370	370 370 370	定向增发	2008年2月5日	
中国建设银行-上投摩根阿尔法股票型证券投资基金	350 350 350	350 350 350	定向增发	2008年2月5日	
全国社保基金一零一组合	400 400 400	400 400 400	定向增发	2008年2月5日	
交通银行-科瑞投资资金	400 400 400	400 400 400	定向增发	2008年2月5日	
全国社保基金五零二组合	300 300 300	300 300 300	定向增发	2008年2月5日	
中行商业银行-建信恒久价值股票型证券投资基金	300 300 300	300 300 300	定向增发	2008年2月5日	
全国社保基金六零一组合	200 200 200	200 200 200	定向增发	2008年2月5日	
合计	39,150 3,000 14,100 50,260	-	-	-	

4.2 股东数量和持股情况