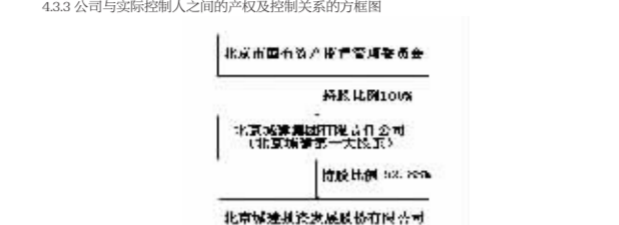


北京城建投资发展股份有限公司 2007年度报告摘要

51 重要提示 1.1 本公司董事会、监事会及董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

Table with 2 columns: 中国建设银行-交通银行-交通银行-交通银行组合型证券投资基金, 3,465,000, 人民币普通股

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍 4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况 4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍 (1)法人控股股东情况



5. 董事、监事和高级管理人员 5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table with columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报告期内增减变动股数, 报酬, 是否领取薪酬, 是否股权激励

6. 主要业务和经营业绩 6.1 主营业务和经营业绩 6.2 主营业务分地区情况

Table with columns: 项目, 营业收入, 营业成本, 营业利润, 营业收入比上年同期增减(%)

6.3 主营业务分行业、产品情况表 6.4 募集资金使用情况 6.5 非经常性损益项目

Table with columns: 项目, 金额, 占净资产比例(%)

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明 6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

Table with columns: 项目, 2007年, 2006年, 变动金额, 变动原因

6.8 内部控制自我评价报告 6.9 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见

Table with columns: 项目, 2007年, 2006年, 变动金额, 变动原因

6.10 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见 6.11 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见

Table with columns: 北京汇和房地产开发有限公司, 房地产开发经营, 世华国际中心, 2,980, 84,378, -64

2. 对公司未来发展的展望 (1) 公司所处行业的发展趋势及所面临的市场竞争格局 (2) 公司未来发展的主要趋势

(3) 公司 2008 年经营计划 2008 年, 公司将优化发展布局, 拓宽融资渠道, 提升企业的核心竞争力, 注重运作效率, 实现股东、员工和公司的价值统一。

6.2 主营业务分行业、产品情况表 6.3 主营业务分地区情况 6.4 募集资金使用情况

Table with columns: 募集资金总额, 本年度已使用募集资金总额, 78,118.15

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明 6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

Table with columns: 项目, 项目金额, 项目进度, 项目收益情况

6.8 内部控制自我评价报告 6.9 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见

Table with columns: 项目, 2007年, 2006年, 变动金额, 变动原因

6.10 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见 6.11 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见

Table with columns: 项目, 2007年, 2006年, 变动金额, 变动原因

6.12 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见 6.13 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见

Table with columns: 项目, 2007年, 2006年, 变动金额, 变动原因

6.14 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见 6.15 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见

Table with columns: 项目, 2007年, 2006年, 变动金额, 变动原因

6.16 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见 6.17 会计师事务所对内部控制自我评价报告的意见

Table with columns: 项目, 2007年, 2006年, 变动金额, 变动原因

7. 重要事项 7.1 收购资产

Table with columns: 交易对方, 被收购资产, 出售日, 出售价格, 本年年初起至出售日该资产为公司净利润

(1) 本公司控股子公司北京城建兴华地产有限公司向海淀区花园路街道办事处转让牡丹园西 18 号楼, 该房产出售所得款项已全额到账, 截至本报告期末, 已收到全部转让价款, 土地转让手续办理完成, 正在办理房产变更。

(2) 本公司控股子公司北京城建兴华地产有限公司向中京通讯服务中心让与上海大厦东配楼, 该房产出售所得款项已全额到账, 截至本报告期末, 已收到全部转让价款 33,466 万元人民币, 已办理完成产权变更。

(3) 本公司向北京市海淀区中关村百货商场中二楼出售金码大厦 A 座 A1、B 及 2.3、4 层商业物业, 该房产出售所得款项已全额到账, 截至本报告期末, 已收到全部转让价款人民币 6,113.40 万元, 按照合同约定, 公司将收取全部款项后办理房产过户手续。

(4) 公司向雍和宫信息产业园有限公司转让上海财经信息产业园有限公司 41.1% 的股权, 报告期内公司已收到全部股权转让款, 办理过户手续变更手续。

(5) 公司的全资子公司北京汇和房地产开发有限公司与上海海地信息产业园有限公司签订了“世华国际中心”项目整体租赁合同, 按照合同约定, 截至本报告期末, 已收到项目租赁款 7.26 亿元, 该项目的整体销售情况良好。

(6) 公司向凯润(天津)有限公司转让其所持有的北京汇和房地产开发有限公司 15% 的股权, 截至本报告期末, 公司已收到全部转让价款 160 万元, 尚未办理房产过户手续。

Table with columns: 关联方, 交易金额, 占期末交易金额的比例, 交易余额, 占期末交易余额的比例

其中: 报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0 元, 余额 0 元。 7.4.2 关联债权债务往来 7.5 其他重大事项

7.6 其他重大事项 7.7 其他重大事项 7.8 其他重大事项

7.9 其他重大事项 7.10 其他重大事项 7.11 其他重大事项

Table with columns: 所持证券名称, 期初持有数量, 期末持有数量, 占流通股比例

7.8.4 其他重大事项 7.8.5 其他重大事项 7.8.6 其他重大事项

7.8.7 其他重大事项 7.8.8 其他重大事项 7.8.9 其他重大事项

7.8.10 其他重大事项 7.8.11 其他重大事项 7.8.12 其他重大事项

Table with columns: 项目, 2007年, 2006年, 变动金额, 变动原因

7.8.13 其他重大事项 7.8.14 其他重大事项 7.8.15 其他重大事项

7.8.16 其他重大事项 7.8.17 其他重大事项 7.8.18 其他重大事项

52 公司基本情况简介 2.1 基本情况简介 2.2 联系人和联系方式

Table with columns: 股票简称, 股票代码, 上市交易所, 注册地址和办公地址, 邮政编码, 公司国际互联网网址, 电子信箱

53 会计数据和财务指标摘要 3.1 主要会计数据和财务指标

Table with columns: 主要会计数据, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%)

Table with columns: 主要财务指标, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%)

Table with columns: 非经常性损益项目, 2007年末, 2006年末, 本年比上年增减(%)

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额