

抑制高污染和高环境风险商品出口

1816个商品被列入禁止从事加工贸易目录

◎本报记者 薛黎

为了优化我国出口商品结构,抑制高污染、高环境风险商品出口,推进加工贸易转型升级,商务部、海关总署昨天联合发布了2008年第22号公告,公布了2008年版加工贸易禁止类目录,主要是根据2008年

《中华人民共和国进出口税则》和国家宏观调控的要求,对此前发布的加工贸易禁止类目录商品编码进行了技术性调整。

2008年版加工贸易禁止类商品目录共计1816个海关商品编码,其中包括新增禁止类商品目录39个和2007年第二批加工贸易禁止类

商品目录598个。

相比2007年第一批加工贸易禁止类商品目录涉及多达1853个商品,专家指出,今年的新目录还是考虑了内外部环境变化给我国加工贸易企业带来的较大压力,同时又坚持了近年来推进加工贸易转型升级的大方向,引导企业向更高技术

含量、更大增值环节发展。

商务部强调,新目录规定了禁止为种植、养殖等出口产品而进口种子、种苗、种畜、化肥、饲料、添加剂、抗生素等开展加工贸易,禁止开展进口料件属于国家禁止进口商品的加工贸易(如含淫秽内容的废旧书刊,含有害物质、放射性物质的工业垃圾等)。

■财经观察

楼市异动传递哪些信号

2008年的楼市,可谓“乱花渐欲迷人眼”。继深圳、广州、上海等地部分楼盘的价格松动后,京城楼市近来也情现“一次性付款八折”“买房送大礼”等“打折风”。

相较于以往疯涨且坚挺的房价,近期开发商的一些降价“打折”行为,以及楼市的一些异动现象,是否意味着房地产市场的调整已经开始?记者对此进行了调查。

“打折风”渐起

这一轮楼市“打折风”中,万科无疑是“动作”最大的一个。

从珠三角一路刮到长三角,万科的“打折”,使得本是局部的调整呈现了扩散态势。尽管北京万科有关人士一再表示“暂时没有降价计划”,但目前三个项目的优惠幅度却是近几年罕见的,仅万科中粮假日风景,一次性付款就可打九折。

消失许久的送车位、赠装修费等多样促销方式也开始粉墨登场。“富力又一城”2008年年初,就推出了“买房送5重大礼”的活动:免3%契税、免10年物业费。珠江帝景博悦的房子“折”得也很有魄力,均价2万多元的房子,每平方米可直降5000多元。

记者调查发现,实行打折或者赠送实物促销的,多数是一些大的上市公司项目或老项目的尾盘。

“这段是政策敏感期,低开高走保险一些,定高了容易把自己套住。”一楼盘项目销售负责人向记者表示,“我们现在给客户的是优惠,但不是降价,过了这阵,房子肯定还会涨。”

“链家地产”市场研发中心的调查显示,目前北京在售楼盘中约有七成项目在打折销售,打折幅度一般为九五折至九九折之间。这表明,北京楼市开始进入高位调整期。

与开发商的一些暗自降价行为相反,楼市成交量持续着低迷状况,市场观望气氛日益浓重。北京市房地产交易管理网数据显示,今年2月北京市二手房网上签约套数仅为1004套,相比1月份降幅超50%,创下自去年7月实行存量房网签以来的最低点。

“连续多次加息,再加上对第二套房房的限制以及经济适用房、限价房、廉租房等保障性住房政策的不断出台,一定程度上改变了人们对于楼市的预期,北京楼市会变得有些理性。”中国社会科学院倪鹏飞研究员如是评价。

高价地频“流拍”

进入2008年,曾经一度疯狂拿地、频争“地王”的开发商们,面对土地供应,普遍显现出“发蔫”症状。

1月8日,与两年前曾拍出26亿元“地王”的北京广渠路36号地一街之隔的广渠路15号地惨遭流拍。规划总建筑面积66万平方米、被业内认为是新“地王”的朝阳

区来广营乡清河营村1号住宅用地开标,因参加投标的开发商不足3家也在去年底以流标收场。

“真是太意外了。”中原地产华北区域总经理李文杰在得知拍卖结果后连连摇头。在他看来,这些“绝版”地块地段好,周围的配套设施也已比较完善,“应该拍个好价钱”。

土地市场连爆冷门的现象也在其他地方上演。去年底,广州推出12宗地块,仅7家单位竞价,最终2块地流拍,5块地以底价成交。南京地价近期也如同“过山车”般急速下降,地处江宁区的一块地以底价成交,楼面地价每平方米2000元,而就在一个多月前,同板块的成交土地楼面地价为每平方米4446元,降幅超过50%。

“随着政府打击开发商囤地的力度越来越大,开发商开始正视大量拿地的风险。加之面临信贷紧缩形势,开发商资金链紧张,无疑是这些地块流标的最大原因。”北京师范大学董藩教授指出,土地价格过高,会严重透支未来的房地产价格。

与高价地“流拍”形成对比,是取得较多土地的企业对土地的有效利用不足。中国房地产业协会发布的《2007上半年中国房地产市场研究报告》披露,“上半年全国完成土地开发面积同比增长7.6%,增幅比2006年同期回落26.4个百分点,占得开发土地面积比重仅40%。”

开发商面临融资难题

“今年中国房地产公司面临着前所未有的融资艰难期。”SOHO中国总裁潘石屹坦言,这些困境包括:公司负债情况是否危急;同类住宅开发商之间竞争如何解决;面对保障性住房,自己的产品定位如何找准市场需求;从紧货币政策将减少按揭贷款,如何应对其对需求量的影响等。

记者在调查中了解到,目前银行信贷紧缩越来越明显,很多中小房地产公司已经不能获得银行授信,同时大公司的授信额度也被削减。

“去年的金融调控将开发商自有资金提高了35%,并且严格规定项目开发到中后期才能贷款。今年是国家10年来首次执行货币紧缩政策,房地产流动资金已经减少了50%,我做这行10多年了,从来没有这样缺钱。”京城一大型房企的总经理向记者诉说。

一些开发商反映,房地产业以前贷款充足时,投入的资金会产生好几倍的乘数效应,一笔贷款可以转几个项目。而今,传统的银行贷款之路难以走通,而国内监管部门对房地产公司首发上市的严格审核,上市或增发融资也相当困难。

2008年国务院已明确将“抓紧建立住房保障体系”纳入政府工作规划中。显然,房地产政策向住房保障倾斜,比争论房价“拐点”是否到来更有价值,人们更期待一个平稳理性的房地产市场的到来。(据新华社电)

发改委:四大举措发展西部高技术产业

◎综合新华社电

国家发展和改革委员会4月6日在西安召开“大力发展高技术产业,深入推进西部大开发工作座谈会”,国家发展改革委副主任王金祥表示,大力发展高技术产业,是破解西部地区资源环境约束难题、加快提升发展质量的迫切要求,要着力在改善发展环境、推进重点突破、构建创新体系、加强人才建设等四个方面推动西部高技术产业发展。

近年来,随着西部大开发战略的实施,西部一些地区已经具备了发展高技术产业的基础和条件。去年我国西部地区高技术总产值达到2474亿元,是2000年的近3倍。西部地区的电子信息、生物工程、航空航天、先进装备制造等产业和产品在全国有重要地位。

王金祥说,在西部大力发展高技术产业,一是要加强引导,完善政策,努力改善高技术产业发展环境。二是要突出重点,因地制宜,努力实现高技术产业突破性发展。根据各地实际,有所为有所不为,坚持抓大促小、重点突破、军民联动,推进重点产业、重点区域、重点企业加快发展,带动和促进西部地区高技术产业整体水平的提高。三是要夯实基础,加强合作,努力推进自主创新体系建设。四是要完善机制,搭建平台,切实加强高技术人才队伍建设。

另据商务部外资司投资促进处处长吉小枫4月6日在第十二届中国东西部合作与投资贸易洽谈会上说,2008年1至2月,西部地区共批准建立外商投资企业254家,同比增长5%;实际利用外资13.93亿美元,同比增长204%,增幅高于全国平均水平128个百分点,在全国利用外资总额中所占比重由去年同期的4%提高到7%。据吉小枫介绍,商务部还将进一步完善外资并购的规定,鼓励外商通过并购方式参与国有企业的改组改造,建立反垄断调查机制,促进外资并购的健康发展。



西部地区的电子信息等产业和产品在全国有重要地位 资料图

■相关新闻

我国高技术制造业国际市场份额全球第一

国家发展和改革委员会4月6日介绍,2007年我国高技术产业实现增加值1.9万亿元,占国内生产总值的7.8%,高技术产品出口总额达到3478亿美元。我国高技术制造业规模位居世界第二,国际市场份额居全球第一。

6日上午在西安召开的“大力发展高技术产业,深入推进西部大开发工作座谈会”上,国家发展改革委高技术司司长许勤说,2000—2007年,我国高技术产品出口额年均增长38%。目前,国际市场份额已接近20%。计算机、移动通信手机、抗生素、疫苗等产品的产量位居世界第一。我国正成为世界高技术产品的重要生产基地,并开始向研发制造

基地转型。

许勤说,截至去年,我国高技术产品出口额占全国外贸出口总额近30%。网络产业、数字内容产业等高技术服务业快速发展,信息、生物等高新技术广泛应用与渗透,传统产业加速优化升级,不断改变社会生产生活方式。据介绍,目前,我国高技术产业国际化水平显著提高,国际高技术制造和研发能力加速向中国转移。目前,跨国公司在我国设立了上千家研发机构,集成电路等技术密集型产业国际化发展成效明显。华为、中兴、联想、海尔等正在成为有国际影响力的跨国企业。

许勤说,在全国高技术产业快

速发展的同时,西部地区依据各地比较优势,高技术产业加快了追赶东、中部地区的步伐。陕西、四川、重庆发挥技术经济基础雄厚的优势,大力发展航空航天、电子信息、生物等新兴产业。去年,西部地区高技术总产值达到2474亿元,是2000年的近3倍。

上世纪90年代以来,我国紧紧抓住国际产业转移的有利时机,扩大国际合作,大力推进高技术产业化,高技术产业发展迅速,有力促进了产业结构调整,成为国民经济新的增长点。2000年以来,我国高技术产业以两倍于经济增长的速度发展。(新华社电)



安信证券股份有限公司招聘启事

携手安信证券,畅享财富人生!

安信证券股份有限公司(以下简称“公司”)是经中国证监会批准,由中国证券投资者保护基金有限责任公司联合深圳市投资控股有限公司设立的股份制企业,注册资本15.1亿元。公司的经营范围包括:证券经纪,证券投资咨询,与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问,证券承销与保荐,证券自营,证券资产管理及中国证监会批准的其它证券业务。公司秉承“以人为本”、“勇于创新”、“诚实守信”、“客户至上”、“融合协同”、“追求卓越”的价值观,严格按照市场化原则和现代金融企业制度的要求规范经营;凭借优良的资产质量、雄厚的股东实力、强大的人才优势、众多的网点分布、先进的技术支撑、广泛的市场资源,吸引并培养一流的金融人才。公司总部位于深圳,在全国范围内已经拥有95家证券营业部和17家证券服务部,员工总数超过两千人。因业务发展,我司现面向全国诚聘优秀人才,一经聘用,将提供广阔的发展空间和具有竞争力的薪酬福利。详细情况请见我公司网站:www.axzq.com.cn。

■ 营销服务中心(工作地点:深圳)

- 营销策划经理
- 理财产品经理
- 咨询服务经理
- 咨询产品设计经理
- 渠道建设经理
- 培训管理经理
- 网点发展经理
- 经纪人管理经理
- 业务系统规划岗
- 网点管理岗
- CRM业务助理
- 分支机构(营业部)负责人(工作地点详见我网站“营业网点”)
- 投资银行部
- 保荐代表人(工作地点:深圳、上海、北京)
- 项目负责人(工作地点:深圳、上海、北京)
- 项目经理(工作地点:深圳、上海、北京)
- 质量控制部审核人员(工作地点:深圳)

分析师(保险、汽车、银行业)(工作地点:北京)
综合管理部负责人(工作地点:深圳)

■ 中小企业融资部

- 保荐代表人
- 项目负责人(SVP)
- 项目人员(VP)
- 项目助理

■ 销售交易部(工作地点:深圳、上海、北京)

- 营销策划经理
- 基金服务支持岗
- 销售服务经理
- 基金客户主管
- 咨询服务经理
- OFII主管
- 旗舰店销售服务经理
- 投资顾问岗

■ 资产管理部(工作地点:深圳)

- 高级投资经理
- 产品设计经理

■ 固定收益部(工作地点:北京)

- 资深产品主管
- 资深交易员
- 资深数量分析师

■ 证券投资部(工作地点:深圳)

- 投资经理
- 研究员
- 投资经理助理
- 研究中心(工作地点:深圳、上海、北京)
- 高级策略分析师
- 高级宏观分析师
- 高级行业分析师(机械、食品饮料、IT、农业、港口水运、纺织、石化)

■ 营运中心(工作地点:深圳)

- 理财产品估值岗
- 集合理财TA系统管理岗
- 日常运行岗
- 核算管理岗
- 银行帐户管理岗

登记业务管理岗
交易系统管理助理

■ 计划财务部(工作地点:深圳)

- 业务会计
- 资金计划管理岗
- 风险管理与法务部(工作地点:深圳)
- 风险管理经理
- 法律事务经理
- 合规管理经理

■ 信息技术部(工作地点:深圳)

- 系统规划师
- 规划开发经理
- 系统运维工程师
- 旗舰店电脑主管(工作地点:深圳、北京)
- 营业部(工作地点详见我网站“营业网点”)
- 客户经理
- 电脑人员
- 咨询师
- 柜员