

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2007年度报告摘要

§1 重要提示
1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2本年度报告摘要经公司年度报告全文，报告全文同时刊载于www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内

容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.3北京兴华会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4公司负责人赵川、主管会计工作负责人王培蔚及会计机构负责人(会计主管人员)张洪涛应当声

明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

股票简称	大龙地产
股票代码	600159
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	北京市顺义区府前东街甲2号
邮编	101300
公司国际互联网网址	www.tldic.com.cn
电子邮箱	tldic@tldic.com.cn

2.2联系人和联系方式

姓名	董事会秘书	证券事务代表
姓名	马志方	王成福

联系地址	北京市顺义区府前东街甲2号
电话	010-69446336
传真	010-69446339
电子信箱	manzhifang2005@tom.com
网址	http://www.tldic.com.cn

§3 财务数据和业务数据摘要：

单位：元·币种：人民币

主要会计数据	2006年		本年比上年增减(%)		2005年			
	调整前	调整后	调整前	调整后				
营业收入	325,971,426.26	404,744,179.48	-26.97	-26.97	278,001,210.02			
利息收入	56,700,046.96	37,332,407.3	44,716,339.37	51.88	26.87	24,503,120.36		
归属于上市公司股东的净利润	3,352,184.7	22,603,209.76	29,584,161.16	56.40	1950	13,148,334.23		
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,206,578.92	22,565,223.75	29,557,191.25	56.08	1921	13,845,074.46		
基本每股收益	0.011	0.007	0.10	0.07	0.004			
稀释每股收益	0.011	0.007	0.10	0.07	0.004			
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.011	0.007	0.10	0.07	0.004			
全面摊薄净资产收益率(%)	2.89	7.37	9.38	7.48	4.60			
扣除非经常性损益后的平均净资产收益率(%)	4.95	7.08	9.55	7.31	4.74			
扣除非经常性损益的加权平均净资产收益率(%)	4.93	7.05	9.94	7.12	4.73			
经营活动产生的现金流量净额	-1,116,229,002.89	18,433,917.61	18,433,917.61	-616.30	-616.30	15,661,546.66		
每股经营活动产生的现金流量净额	-2.69	0.06	0.06	-468.33	-625	0.05		
总资产	3,054,414,540.04	1,150,331,765.0	1,159,546.0213	167.36	165.31	1,219,382,377.06		
所有者权益(或股东权益)	1,228,167,940.65	306,511,888.7	320,09,307.20	300.69	283.08	285,715,560.37		
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益	2.96	1.00	1.05	1.06	1.01	0.94		
非经常性损益项目	√适用 □不适用							
扣除非经常性损益的项目						2007年		
1.营业外收入						189,501.56		
2.营业外支出						16,935.07		
3.投资收益						0		
小计						172,566.49		
所得税影响						56,946.94		
扣除非税后金额						115,619.55		
采用公允价值计量的项目	□适用 √不适用							
33.3持有待售资产	△不适用							
84.资产变动及股东情况	△不适用							
41.股东变动情况表	△不适用							
42.股东权益变动表	△不适用							
单位:股								
本次变动前						本次变动后		
数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
其中:								
法人股								
境内自然人股								
境外法人股								
境内自然人股								
4.外币折算								
其中:								
境外法人股								
境外自然人股								
有表决权的股份合计	168,892,238	55.37	10,000,000			110,000,000	278,892,238	67.03
二.无限售条件股份								
1.人民币普通股	136,109,378	44.63					136,109,378	32.97
2.境内上市外资股								
3.境内上市的外资股								
4.其他								
无限售条件流通股	136,109,378	44.63					136,109,378	32.97
三.股东总数	306,001,616	100	110,000,000			110,000,000	415,001,616	100
限制性股份变动情况表	△不适用							
单位:股								
本次变动前							本次变动后	
数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
其中:								
法人股								
境内自然人股								
境外法人股								
境内自然人股								
4.外币折算								
其中:								
境外法人股								
境外自然人股								
有表决权的股份合计	168,892,238	55.37	10,000,000			110,000,000	278,892,238	67.03
二.无限售条件股份								
1.人民币普通股	136,109,378	44.63					136,109,378	32.97
2.境内上市外资股								
3.境内上市的外资股								
4.其他								
无限售条件流通股	136,109,378	44.63					136,109,378	32.97
三.股东总数	306,001,616	100	110,000,000			110,000,000	415,001,616	100
限制性股份变动情况表	△不适用							
单位:股								
本次变动前							本次变动后	
数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
其中:								
法人股								
境内自然人股								
境外法人股								
境内自然人股								
4.外币折算								
其中:								
境外法人股								
境外自然人股								
有表决权的股份合计	168,892,238	55.37	10,000,000			110,000,000	278,892,238	67.03
二.无限售条件股份								
1.人民币普通股	136,109,378	44.63					136,109,378	32.97
2.境内上市外资股								
3.境内上市的外资股								
4.其他								
无限售条件流通股	136,109,378	44.63					136,109,378	32.97
三.股东总数	306,001,616	100	110,000,000			110,000,000	415,001,616	100
限制性股份变动情况表	△不适用							
单位:股								
本次变动前							本次变动后	
数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
其中:								
法人股								
境内自然人股								
境外法人								