

Companies

■聚焦香港上市房企财报

“抢地”热潮中“不缓不急”,从紧货币政策下显现优势

低负债率助港资房企继续扩大内地投资

◎本报记者 唐文祺

相对于内地房企去年一度兴起的“抢地”热潮,经验丰富的港资地产商始终表现“不缓不急”。

许多内地房企都喜欢标榜自己名下的土地储备量,但实际上我们并不感兴趣,这是一种不成熟的表现。



信贷政策的“调控大幕”开启,去年希望通过扩充土地储备量来增加吸引力的内地房企,开始觉得“力不从心”。

地产等港资地产商,纷纷在年报中表示,在保持财务状况稳健的情况下,继续在内地房地产市场物色并扩大投资。

度飙升,盲目注重土地储备量的非理性思维一度成为主流,从而导致“抢地”风潮频起。

长江实业(00001.HK)2007年业绩报告显示,期内该公司资本与负债比率约为13.6%。

独立港股评论员郭信麟也表示,毕竟港资地产商已发展了几十年,在企业管理方面更具成熟性和专业性。

反观在港上市的内地房企财务报告,高负债率、低现金流现象十分明显。

我们对现金利率的重视程度很高。”一位不愿意透露姓名的港资企业高层表示。

正因为此,随着今年严格执行

郭信麟认为,去年楼市、股市热

海升果汁利润增146% 称人民币升值影响有限

◎本报记者 于兵兵

昨日,海升果汁(00359.HK)发布2007年年报称,去年公司营业收入达18.81亿元,增长117.9%。

肉价涨六成 雨润毛利率仅跌1.3个百分点

预计猪肉价格今年下半年回调,公司议价能力获投行看好

◎本报记者 于兵兵

前日,国内最大肉制品加工企业之一的雨润食品(01068.HK)发布2007年业绩报告。

据了解,2007年雨润食品共收购了江西、湖南、四川、湖北和吉林的六个工厂。

但根据摩通大通的调研报告,撇除一次性收益后,雨润食品去年的经常性盈利有69.4%增长。

另一方面,对于2008年的发展,据雨润介绍,国家各种宏观调控政策将带来猪肉价格在下半年回调。

在昨天举行的业绩发布会上,海升果汁副总裁游泳表示,今年苹果价格预计仍将大体保持高位运行。

根据财报,一直对雨润业绩贡献最大的冷鲜肉产品去年的销售额达46.77亿港元。

而根据雨润食品去年的业绩报告,雨润食品去年的屠宰业务产能利用率率为57%。

但根据摩通大通的调研报告,撇除一次性收益后,雨润食品去年的经常性盈利有69.4%增长。

另一方面,对于2008年的发展,据雨润介绍,国家各种宏观调控政策将带来猪肉价格在下半年回调。

卫视广告“钱景”诱人 华亿拟4.2亿购内地代理商

◎本报记者 叶勇

华亿新媒体(00419.HK)昨日宣布,已于今年3月31日与Selamead Holdings Limited订立一项股份收购协议。

次收购将为公司的跨媒体战略奠定基础,提升公司在内地卫星电视市场的地位。

据悉,Blower Investments主要从事以地内的电视广告为主的广告代理业务。

看好该领域的并不止华亿,此前不久,勤+缘媒体(02366.HK)就宣布,计划配售3500万股新股募资1.59亿港元。

上海证大利润增34%

◎本报记者 李和裕

昨天,上海证大(00755.HK)公布2007年全年业绩,股东应占溢利3.09亿港元。

华亿新媒体表示,去年的营业额及利润主要来自销售上海证大立方大厦办公楼、上海九间别墅。

业内人士认为,是卫视广告的市场价格逐步上升和良好增长前景刺激了华亿在该领域的扩张。

Table with 4 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%)

Table with 4 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%)

Table with 4 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%)

Table with 4 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%)

Table with 4 columns: 股票代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%)

Table with 4 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%)