上海、北京、天津、重庆产权交易机构产权信息联合发布

上海联合产权交易所

上海联合产权交易所每周二14:00在广东路689号海通大厦9楼1号会议室举办项目推介会,以下项目详情请登陆www.suaee.com或联系;上海联合产权交易所产权交易部 地址:上海市广东路689号海通大厦3楼 联系人:李先生 电话:021-63410000-236 13918785070 上海联合产权交易所中央企业产权交易服务中心 地址:北京市海淀区北蜂窝中路15号 联系人:邹志红 电话:010-51917888-305 13910959697

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【G308SH1001756】	上海丹佛服饰有限公司75%股权	312.60	-843.66	注册资本:332.00万元 经营范围:生产销售服装、服饰及标签、皮革制品(产品不涉及许可证管理)(凡涉及行政许可的,凭许可证经营)。	70.00
【G308SH1001757】	上海得信佳通信设备有限公司6.67%股权	3669.97	-1976.78	注册资本:450.00万元 经营范围:生产数字式程控交换机及相关通讯产品,自主知识产权的软件、电子、电器、电力器材产品的研发、制造	0.0001
【Q308SH1010053】	上海世宏置业有限公司25%股权	6883.69	2154.95	注册资本:2000.00万元 经营范围:房地产开发、经营,室内装潢,建筑材料,装潢材料的销售	700.00
【G308SH1001758】	上海惠源达纺织有限公司14.76%股权	55651.97	52686.80	注册资本:65000.00万元 经营范围:纺织原料及制品、服装的批发、佣金代理(拍卖除外),从事货物与技术的进出口业务	9805.01
【G308SH1001755】	上海杰事杰新材料股份有限公司8.824%股权	26106.77	9005.08	注册资本:5100.00万元 经营范围:研制、开发、生产、销售工程塑料和其它新材料及其制品、化工机械、自动控制、塑料加工及应用技术	794.61
【G308SH1001753】	四川西南航空美盛投资顾问有限公司49%股权	2281.49	1542.67	注册资本:1000.00万元 经营范围:项目投资、开发及相关咨询服务、(不含证券、金融、期货),企业并购、重组、证券上市的策划及咨询服务,企业财务顾问,设备租赁。	888.12
【Q308SH1020015】	长航凤凰股份有限公司部分资产(长申2002号船舶)	150.00	150.00	本次转让标的为长航凤凰股份有限公司名下的船舶1条,基本情况:长申2002推轮,规格型号:46*10.02*3.7,生产厂家为东海船厂,购置启用日期为1980年。	150.00
【Q308SH1020014】	武汉长亚航运有限公司部分资产(长江4808拖船1条)	100.00	100.00	本次转让标的为武汉长亚航运有限公司持有的一艘船舶,基本情况:长江4808拖船,规格型号:34*9*3.8,生产厂家为芜湖船厂,购置启用日期为1986年。	100.00
【Q308SH1020016】	长航凤凰股份有限公司部分资产(长江4503推轮)	50.00	50.00	本次转让标的为长航凤凰股份有限公司名下的1条船舶,基本情况:长江4503推轮,规格型号:31.3*7.8*2.6,生产厂家为宜昌船厂,购置启用日期为1979年。	50.00
【G308SH1001754】	中交三航局兴安基建筑工程有限公司10%股权	46074.29	6689.40	注册资本:6000.00万元 经营范围:建筑工程施工总承包,装潢、装饰、基础、市政、安装工程施工,港口及其他水运工程设备安装工程施工,起重机械安装、拆卸和修理,钢结构安装	668.94
【Q308SH1010052】	上海新华发行集团有限公司10%股权	392987.13	369476.10	注册资本:13322.00万元 经营范围:图书、报刊、音像制品、电子(网络)出版物、文教用品的批发、零售以及国内贸易(除专项规定)、物业管理、实业投资	36947.61
【G308SH1001751】	上海应用电气成套设备有限公司45%股权	246.57	109.68	注册资本:100.00万元 经营范围:电气成套设备、开关柜、动力照明配电设备、自动化控制设备制造、加工,开关电线电缆、仪器仪表批发、零售	44.42
【G308SH1001752】	杭州东星汽车有限公司100%股权	8.93	-404.15	注册资本:1000.00万元 经营范围:批发零售:汽车及汽车配件;服务:代理机动车保险。	0.0001
【G308SH1001750】	上海丽娃河印业发展有限公司25.75%股权	263.04	72.12	注册资本:330.00万元 经营范围:电脑排版,制版,图文设计,印刷,装订,覆膜,数码快印,书刊印刷,书刊装订等	35.80
【Q308SH1020013】	上海真元乳业有限公司部分资产	454.79	454.79	本标的为位于杨高南路东侧,南临成山路,北近浦三路627.29平方米的办公用房。	454.79
【G308SH1001748】	上海中虹房地产咨询服务有限公司10%股权	231.98	178.57	注册资本:100.00万元 经营范围:房地产经纪(含公有住房差价交换)(凡涉及许可经营的凭许可证经营)。	17.86
【G308SH1001749】	三亚华峰房地产开发公司100%股权及22087361.83元的相关债权	2279.73	17.13	注册资本:1000.00万元 经营范围:房地产开发经营(限二级以下)、建筑材料、装饰材料	2225.87
【G308SH1001747】	上海周馨置业有限公司50%股权	27842.94	6069.85	注册资本:6000.00万元 经营范围:房地产开发经营;物业管理;室内装潢;设备安装等。	3034.92
【G308SH1001746】	上海马陆甲醛厂70%股权	1344.66	293.82	注册资本:169.70万元 经营范围:甲醛	210.00

上海联合产权交易所项目推介会通知

本所兹定于2008年4月15日下午两点,于广东路689号(近云南路)海通大厦9楼1号会议室召开项目推介会,热忱欢迎广大投资者踊跃参与!

部分参会项目如下:

1、上海中虹房地产咨询服务有限公司10%股权

2、三亚华峰房地产开发公司100%股权及22087361.83元的相关债权

3、上海周馨置业有限公司50%股权

上海新华发行集团有限公司10%股权
项目编号:Q308SH1010052

挂牌价格:36947.610000万元。资产状态:总资产392987.13万元 其中:固定资产:69078.98万元 流动资产:16057.04万元 无形资产:85213.69万元 其他:222637.42万元 。总负债23511.03万元 。净资产369476.10万元 。经营范围:图书、报刊、音像制品、电子(网络)出版物、文教用品的批发、零售以及国内贸易(除专项规定)、物业管理、实业投资。重大事项揭示:根据中共上海市委宣传部[沪委宣(2008)013号]文件批复,已将上海精文投资有限公司持有的标的公司18.36%股权、上海文化广播影视集团持有的标的公司1.64%股权无偿划转给上海新华书店投资有限公司;将上海文化广播影视集团持有的标的公司3.46%股权无偿划转给解放日报报业集团。现有关手续目前正在办理中。受让条件:1、产权转让价款需在产权交易凭证出具后3个工作日期限内一次付清。 2、标的公司评估基准日到产权交割日期间的经营性盈亏由出让方按比例享有或承担。 3、意向受让方在确认受让资格后的3个工作日内,必须向交易所交付人民币300万元作为举牌保证金。如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项; 如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金,一旦竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。 4、如为协议转让,意向受让方应在被确定为受让方后的五个工作日内签署产权交易合同,否则视为受让方违约。对受让人的要求:1、受让方须为符合中华人民共和国法律并具有独立法人地位的组织。 2、受让方须具有良好的财务状况和支付能力。 3、符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

上海周馨置业有限公司50%股权
项目编号:G308SH1001747

挂牌价格:3034.922578万元。资产状态:总资产27842.94万元 其中:固定资产:78.64万元 流动资产:27764.30万元 。总负债21773.09万元 。净资产6069.85万元 。经营范围:房地产开发经营;物业管理;室内装潢;设备安装;建筑材料,钢材,木材,五金交电,装潢材料,电讯器材,建筑配件,销售;水泥预制件加工。(以上凡涉及行政许可的凭许可证经营)。重大事项揭示:根据审计报告揭示:1、公司开发项目为小上海新城,地处周浦8号地块,共分三期。截至2007年5月31日,一期部分建成占地面积为15137.5平方米,二期处于动迁过程中,三期尚未动迁(共计约201户居民尚未动迁)。 2、公司开发项目涉及的上海制笔化工厂尚未动迁。 3、公司开发成本中涉及的周浦金属公司地块,土地产权未过户到周馨公司名下。 4、上海周馨置业有限公司股东上海华露置业发展有限公司已将持有的上海周馨置业有限公司50%股权转让给上海市土地储备中心,该股权在2007年11月30日已办理完产权交易手续,工商变更手续正在办理中。受让条件:1、股权转让价款在产权交易凭证出具后五个工作日内一次性付给出让人。 2、自评估基准日起至股权变更登记日止,其间标的公司产生的经营性盈亏由出让方按比例享有和承担。对受让人的要求:1、受让方须为合法设立 并有效存续的企业或具有完全民事行为能力的自然人; 2、受让方须具有良好的经济实力和商业信誉,能够出具与挂牌价格等同的银行资信证明; 3、国家法律、法规规定的其他条件。

北京产权交易所

北交所每双周二下午15点在北京市西城区金融大街甲17号北交所3层交易大厅举办项目发布会,欢迎项目方以及投资人踊跃参加。
欲了解更多信息请登陆北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所投融资服务中心 梁先生 联系电话:010-66295763

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
G308BJ1001770	太白县新星矿业有限责任公司50%股权	433.48	313.56	注册资本:500万元;采矿、探矿、选矿、冶炼(以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定)。	200
G308BJ1001764	福建闽邮特艺印务有限公司55%股权	733.42	302.08	注册资本:200万元;经营范围:电脑制版;包装装璜印刷品、其他印刷品印刷(有效期至2008年3月)。(以上经营范围凡涉及国家专项专营规定的从其规定)。	167.5701
G0800090	武汉长江轮船公司持有的船舶资产	/	59.96	船舶名称:"长坞402号"浮船坞。	95
G0800091	国宾一号船舶资产	/	260.3	船舶名称:国宾一号。	310
G0800092	国宾三号船舶资产	/	260.78	船舶名称:国宾三号。	305
G0800093	国宾五号船舶资产	/	280.7	船舶名称:国宾五号。	301
G0800094	国宾六号船舶资产	/	240.72	船舶名称:国宾六号。	290
G0800095	国宾七号船舶资产	/	240.36	船舶名称:国宾七号。	290
G0800137	武汉长江轮船公司持有的甲0515号等20条船舶	/	239.35	船舶名称:甲0519、甲0520、甲0530、甲0515、甲0525、甲0517、甲0518、甲0531、甲0529、甲0526、甲0523、甲0527、甲0533、甲2105、甲2137、货2211、货2218、货2227、棚0314、棚2315。	489.9
G0800123	北方物业开发有限公司部分实物资产	1268.04	1268.04	北方物业开发有限公司将拥有的位于北京市密云县遥桥峪水库北岸的房屋、土地及设备等实物资产进行转让。	1150
G308BJ1001760	北京北内制造业高新技术孵化基地有限公司15%股权	823.92	493.33	注册资本:200万元;经营范围:信息咨询;技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术培训;人员培训;科技企业孵化。	74
G308BJ1001768	北京芯技佳易微电子科技有限公司36.76%股权	3150.18	1973.40	注册资本:680.125万元;经营范围:法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。(知识产权出资120万元。)	750
G308BJ1001767	北京中关村国际孵化器有限公司4.09%股权	17565.67	16405.7	注册资本:12220万元;经营范围:科技企业孵化;法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。	603.893817
G308BJ1001769	北京京现汽车维修服务有限公司8.25%股权	8816.16	3757.48	注册资本:550万美元;经营范围:各种车辆、电梯、工程机械的零部件的生产、销售及维修、检测;上述产品的技术咨询及服务;东风悦达起亚公司授权销售(不含批发)东风悦达起亚品牌国产汽车;现代汽车(中国)投资有限公司授权销售(不含批发)现代品牌进口汽车;保险兼业代理。	309.9921
G308BJ1001766	深圳开源电器有限公司25%股权	119.51	-72.86	注册资本:200.00万元;经营范围:生产经营为彩电、录像机、汽车、程控交换机等机电产品配套的接插件等电子元器件。	0.10
G308BJ1001763	深圳市中电益康物业管理有限公司100%股权	265.41	247.97	注册资本:100万元;经营范围:物业管理。	247.97
G308BJ1001765	深圳市中电华星电子技术有限公司35%股权	3041.32	1115.50	注册资本:300万元;经营范围:兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业、经济信息咨询、电子技术开发(不含专营、专控、专卖商品及限制项目)。经营进出口业务(按深贸管准证字第2001-251号资格证书办理)。	390.425
G308BJ1001761	北京电发网博科技有限公司45%股权	51.93	-40.24	注册资本:500万元;经营范围:开发、研制IP数据通信系统技术、互联网综合应用系统技术及电子付费系统技术;自有技术的转让。(该企业2002年12月17日以前为内资企业,于2002年12月17日后变更为中外合资经营企业)。	0.10
G0800113	兰州市城关区贡元巷街道庆阳路258号第1幢第9层房产	158.98	158.98	中国石化财务有限责任公司转让持有的兰州市城关区贡元巷街道庆阳路258号第1幢第9层房产。房产建筑面积471.21平方米。	158.98
G0800110	兰州市城关区贡元巷街道庆阳路258号第1幢1701室房产	52.89	52.89	中国石化财务有限责任公司转让持有的兰州市城关区贡元巷街道庆阳路258号第1幢1701室房产。房产建筑面积180.46平方米。	52.89
G0800114	兰州市城关区贡元巷街道庆阳路无号第3幢第1层房产	67.24	67.24	中国石化财务有限责任公司转让持有的兰州市城关区贡元巷街道庆阳路无号第3幢第1层房产。房产建筑面积146.65平方米。	67.24
G0800115	兰州市城关区贡元巷街道贡元巷88号第10幢第1-2层房产	407.43	407.43	中国石化财务有限责任公司转让持有的兰州市城关区贡元巷街道贡元巷88号第10幢第1-2层房产。房产建筑面积2403.46平方米。	407.43
G0800116	兰州市城关区酒泉路街道井儿街23号第4幢部分房产	113.40	113.40	中国石化财务有限责任公司转让持有的兰州市城关区酒泉路街道井儿街23号第4幢部分房产。房产建筑面积527.71平方米。	113.40
G0800118	郑州市金水区经三路北28号A座4层3号房产	63.55	63.55	中国石化财务有限责任公司转让持有的郑州市金水区经三路北28号A座4层3号房产。房产建筑面积173.98平方米。	63.55
G0800119	郑州市金水区经三路北28号C座18-19层60号房产	111.35	111.35	中国石化财务有限责任公司转让持有的郑州市金水区经三路北28号C座18-19层60号房产。房产建筑面积304.83平方米。	111.35
G0800120	广州市东晓路雅敦北街18号601房房产	59.82	59.82	中国石化财务有限责任公司转让持有的广州市东晓路雅敦北街18号601房房产。房产建筑面积101.57平方米。	59.82
G0800121	广州市东晓路雅敦北街18号701房房产	58.86	58.86	中国石化财务有限责任公司转让持有的广州市东晓路雅敦北街18号701房房产。房产建筑面积101.57平方米。	58.86
G0800122	广州市广州大道中路119号首层房产	685.09	685.09	中国石化财务有限责任公司转让持有的广州市广州大道中路119号首层房产。房产建筑面积746.77平方米。	685.09
G0800124	广州市广州大道中路119号401房房产	194.47	194.47	中国石化财务有限责任公司转让持有的广州市广州大道中路119号401房房产。房产建筑面积312.85平方米。	194.47
G0800125	广州市广州大道中路119号404房房产	174.32	174.32	中国石化财务有限责任公司转让持有的广州市广州大道中路119号404房房产。房产建筑面积280.44平方米。	174.32
G0800126	广州市东晓路雅敦北街18号501房房产	60.79	60.79	中国石化财务有限责任公司转让持有的广州市东晓路雅敦北街18号501房房产。房产建筑面积101.57平方米。	60.79
G0800127	广州市东晓路雅敦东街15号701房房产	49.51	49.51	中国石化财务有限责任公司转让持有的广州市东晓路雅敦东街15号701房房产。房产建筑面积85.44平方米。	49.51
G0800128	广州市黄埔大道131号201房房产	71.21	71.21	中国石化财务有限责任公司转让持有的广州市黄埔大道131号201房房产。房产建筑面积105.98平方米。	71.21
G0800129	深圳市罗湖区人民南路深圳发展中心1栋28层房产	1071.23	1071.23	中国石化财务有限责任公司转让持有的深圳市罗湖区人民南路深圳发展中心1栋28层房产。房产建筑面积1073.91平方米。	1071.23
G0800130	深圳市红岭中路园岭花园南国大厦2栋17C房产	73.04	73.04	中国石化财务有限责任公司转让持有的深圳市红岭中路园岭花园南国大厦2栋17C房产。房产建筑面积100.4平方米。	73.04
G0800131	深圳市红岭中路园岭花园南国大厦2栋17B房产	61.51	61.51	中国石化财务有限责任公司转让持有的深圳市红岭中路园岭花园南国大厦2栋17B房产。房产建筑面积83.98平方米。	61.51
G0800132	深圳市莲花西路北恒星园2号楼14C房产	152.41	152.41	中国石化财务有限责任公司转让持有的深圳市莲花西路北恒星园2号楼14C房产。房产建筑面积127.05平方米。	152.41
G0800133	珠海市吉大海滨南路47号22层3、4、6、8号房产	513.13	513.13	中国石化财务有限责任公司转让持有的珠海市吉大海滨南路47号22层3、4、6、8号房产。房产建筑面积830.98平方米。	513.13
G0800134	珠海市吉大海滨南路47号第8层1-12号全层房产	1432.16	1432.16	中国石化财务有限责任公司转让持有的珠海市吉大海滨南路47号第8层1-12号全层房产。房产建筑面积2319.28平方米。	1432.16
G0800135	珠海市拱北侨南街1号泰来花园5单元701房房产	42.33	42.33	中国石化财务有限责任公司转让持有的珠海市拱北侨南街1号泰来花园5单元701房房产。房产建筑面积89.11平方米。	42.33
G0800136	珠海市拱北侨南街1号泰来花园6单元201房房产	35.36	35.36	中国石化财务有限责任公司转让持有的珠海市拱北侨南街1号泰来花园6单元201房房产。房产建筑面积71.58平方米。	35.36
G0800096	珠海市拱北侨南街1号泰来花园8单元703房房产	43.83	43.83	中国石化财务有限责任公司转让持有的珠海市拱北侨南街1号泰来花园8单元703房房产。房产建筑面积92.27平方米。	43.83
G0800107	珠海市拱北侨南街1号泰来花园7单元703房房产	43.64	43.64	中国石化财务有限责任公司转让持有的珠海市拱北侨南街1号泰来花园7单元703房房产。房产建筑面积91.88平方米。	43.64
G0800139	珠海市拱北侨南街1号泰来花园7单元701房房产	43.69	43.69	中国石化财务有限责任公司转让持有的珠海市拱北侨南街1号泰来花园7单元701房房产。房产建筑面积91.98平方米。	43.69
G0800140	珠海市拱北侨南街1号泰来花园5单元204房房产	44.02	44.02	中国石化财务有限责任公司转让持有的珠海市拱北侨南街1号泰来花园5单元204房房产。房产建筑面积89.11平方米。	44.02
G0800141	珠海市拱北侨南街1号泰来花园4单元704房房产	34.22	34.22	中国石化财务有限责任公司转让持有的珠海市拱北侨南街1号泰来花园4单元704房房产。房产建筑面积72.05平方米。	34.22
G0800142	珠海市拱北侨岭街79号二单元房产	557.61	557.61	中国石化财务有限责任公司转让持有的珠海市拱北侨岭街79号二单元房产。房产建筑面积1086.96平方米。	557.61
G308BJ1001759	上海星城船务有限公司80.8%股权	436.06	428.38	注册资本:500万元;经营范围:长江中下游及支流省际油船运输,货运代理,机械配件、五金的销售。(涉及行政许可的,凭许可证经营)。	482.35

*代表国有产权拟向管理层转让项目

项目编号:G308CQ1000078
北京万通实业股份有限公司0.30688%股权

注册资本:143377.5万元。经营范围:房地产开发,投资管理,投资咨询,技术开发,技术咨询,技术转让,技术培训,技术服务,仓储服务,信息咨询,承办组织展览,展销,设备租赁,购销机械电器设备(除汽车外),金属材料,建筑材料,装饰材料,工艺美术品,百货,建筑装饰,装修,制冷设备安装,住宿,餐饮,健身服务,零售图书,报纸,期刊,电子出版物,零售音像制品。经评估净资产为159992.476215万元,该0.30688%股权挂牌价为491万元。特别告知:1.受让方一次性支付全部交易价款,受让方竞价保证金必须达到50%; 2.受让方须为国家工商部门公示的"守合同重信用"企业; 3.受让方须为2007年经审计的净资产不低于4500万元, 净利润不低于1000万元的企业。挂牌期满, 如未征集到意向受让方,则不变更挂牌条件,按照5个工作日为一个周期延长挂牌, 直至征集到意向受让方。

联系电话:023-63622525 颜先生

项目编号:G308CQ1000077
重庆大江摩托有限公司52%股权

注册资本:500万元。经营范围:在《中华人民共和国进出口资格证书》有效期及核定进出口商品目录内经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务.但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外.制造销售:摩托车以及摩托车配套产品.维修:摩托车。经评估的总资产为6717.92万元,净资产为-1518.73万元,该52%股权挂牌价为260万元。联系电话:023-63622130 李先生

项目编号:G308CQ1000075
重庆景康置业发展有限公司50%股权

注册资本:2000万元。经营范围:房地产开发、物业管理.。经评估净资产为50278.55万元, 该50%股权挂牌价为25139.275万元。挂牌期满,如未征集到意向受让方,不变更挂牌条件, 按照5个工作日为一个周期延长挂牌,直至征集到意向受让方。

特别告知;其他股东未放弃优先购买权。联系人:李先生 联系电话:023-63622130

天津产权交易中心

欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com 联系地址:天津市河西区琼州道103-1号 联系电话:022-58792881 联系人:胡先生

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
1201CGQ20080410002	北京北辰房地产开发股份有限公司1.99%股权	108934.32	83289.51	注册资本:50018万元。 经营范围:房地产开发;商品房销售;物业管理;出租房屋、写字间;室内外装饰、装修;装饰设计;销售建筑材料、装饰材料、五金交电化工(不含危险化学品及易制毒化学品)、百货。	1665
1201CSW20080414001	鞍山钢铁集团公司资产经营中心设备——F150程控交换机(容量18000门)		157.45	鞍山钢铁集团公司资产经营中心持有的F150程控交换机(容量18000门)设备。	163.1
1201CCQ20080311002	天津创业建材有限公司部分建筑物、构筑物及其附属设施等资产(天津市武清区东马圈镇武落路东侧房产)	2905.37		天津创业建材有限公司持有的部分建筑物、构筑物及其附属设施等资产。	2905.37
1201CGQ20080410001	天津海泰新星房地产开发有限公司100%股权及债权	140523.47	44632.84	注册资本:1000万元。 经营范围:房地产开发(以房地产开发企业资质许可证为准);商品房销售;五金、交电、化工(危险品及易制毒品除外)、建筑材料、装饰材料、民用建材批发兼零售;房屋置换、租赁。(国家有专项专营规定的,按规定执行。)	141998
1201CCQ20080305003	天津市大港区胜利街327号房产	建筑面积:301.7平米	152.93	天津市大港区城市建设综合开发公司持有的天津市大港区胜利街327号房产。	152.93
1201CCQ20080407001	天津空港物流加工区汽车园东路8号房产及附属设备和存货	1192.95	1192.95	天津创建实业发展有限公司持有的天津空港物流加工区汽车园东路8号房产及附属设备和存货。	1200
1201CCQ20080402001	天津市汉沽区河西二经路北房产	建筑面积:205.01平方米	119.8	天津市汉沽水泥厂持有的天津市汉沽区河西二经路北房产。 受让条件:信誉良好。	130
1201CCQ20080408001	中国路桥(集团)新津筑路机械厂改制	21481.95	6958.36	注册资本:1273万元。 经营范围:公路、铁路桥梁支座、桥梁伸缩缝、预应力产品、路、桥机械设备及配件;货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营)。	7600
1201CCQ20080408002	天津市河东区红星路222号房产	建筑面积:328.08平方米	1846	天津市河东区红星路加油站持有的天津市河东区红星路222号房产。	2050

项目编号:1201CGQ20080410002
项目名称:北京北辰房地产开发股份有限公司1.99%股权
挂牌价格:1665万元

项目基本情况:

注册资本:50018万元。

经营范围:房地产开发;商品房销售;物业管理;出租房屋、写字间;室内外装饰、装修;装饰设计;销售建筑材料、装饰材料、五金交电化工(不含危险化学品及易制毒化学品)、百货。

受让条件:

1、受让方应具有良好的财务状况和支付能力,截至2007年12月底净资产应在10000万元以上,并能提供年度审计报告或相关证明;

2、受让方为自然人的,应当具有完全民事行为能力,且具有五年以上从事房地产开发行业的管理经验(提供相关从业证明);

3、为加强标的企业在同行业的竞争能力,受让方应具有房地产的管理经验和开拓能力,经营范围中应含有房地产开发、建设的相关内容;

4、受让方摘牌时,应支付保证金100万元至天津产权交易中心,交易成功后转为交易价款,交易不成时则退还保证金;

5、受让方应在签约后5个工作日内一次性支付剩余转让款;

6、国家法律、行政法规规定的其他条件。

项目编号:1201CSW20080414001
项目名称:鞍山钢铁集团公司资产经营中心设备——F150程控交换机(容量18000门)
挂牌价格:163.1万元

项目基本情况:

鞍山钢铁集团公司资产经营中心持有的F150程控交换机(容量18000门)设备。

受让条件:

依据国资委、财政部3号令第15条,国资发产权[2004]268号第5、6条,国资发产权[2006]306号第3条之规定,制定此次受让条件:

1、该标的要求买受方整体收购;

2、该标的要求买受方一次性支付全部款项;

3、受让该标的时买受方先行支付人民币30万元保证金,打入天津产权交易市场结算专用账户;

4、拆除、运输等相关费用由买受方承担。

项目编号:1201CCQ20080311002
项目名称:天津创业建材有限公司部分建筑物、构筑物及其附属设施等资产(天津市武清区东马圈镇武落路东侧房产)
挂牌价格:2905.37万元

项目基本情况:

天津创业建材有限公司持有的部分建筑物、构筑物及其附属设施等资产。

建筑面积:12401.42平方米。

受让条件:

1、财务状况良好,有一次性支付能力;

2、商业信用良好。

项目编号:1201CGQ20080410001
项目名称:天津海泰新星房地产开发有限公司100%股权及债权
挂牌价格:141998万元

项目基本情况:

注册资本:1000万元。

经营范围:房地产开发(以房地产开发企业资质许可证为准);商品房销售;五金、交电、化工(危险品及易制毒品除外)、建筑材料、装饰材料、民用建材批发兼零售;房屋置换、租赁。(国家有专项专营规定的,按规定执行。)

受让条件:

1、意向受让方应为具有完全民事行为能力的自然人或法人实体;若意向受让方为企业法人,则其实收资本金不得低于3亿元人民币或4500万美元。

2、意向受让方在公示期间、在市场登记摘牌前,一次性向天津产权交易中心指定的账户交纳受让保证金9.4亿元人民币。如本项目挂牌期间只产生一家符合条件的意向受让方,则该交易保证金在《产权交易合同》签署后直接转为交易价款的一部分; 如本项目挂牌期间产生两家及以上符合条件的意向受让方,则挂牌期满后采取竞价转让方式,该交易保证金相应转为竞价保证金。采取竞价转让方式,经过竞价,产生的最终受让方,其竞价保证金相应转为交易价款的一部分,其它意向受让方的竞价保证金10日内予以全额无息退还。

3、为保护转让方的合法经济利益和真实意向受让方的合法利益,杜绝非真实意向受让方,出现以下任何一种情况时,意向受让方的保证金将被扣除:

(1)意向受让方已有效办理受让手续后单方撤回受让申请的;

(2)产生两家及以上符合条件的意向受让方时,未参加后续竞价登记程序的,以及竞价程序中所有竞价方均不举牌竞价的;

(3)只产生一家符合条件的意向受让方,因为非转让方的原因,意向受让方未与转让方达成《产权交易合同》的;

(4)转、受让方签订《产权交易合同》后,如果由于非转让方原因,造成股权转让相关变更登记手续无法完成,无法全部、有效履行的。

4、意向受让方提供不少于5亿元人民币的银行资金证明。

5、在《产权交易合同》签订后3日内,一次性付清尾款。

6、因天津海泰新星房地产开发有限公司项下土地座落于华苑产业区软件服务和外包基地内,是华苑产业区软件服务和外包基地的配套服务区;因此受让方必须按天津新技术产业园区管理委员会要求的进度和内容进行建设。

项目编号:1201CCQ20080305003
项目名称:天津市大港区胜利街327号房产
挂牌价格:152.93万元

项目基本情况:

天津市大港区城市建设综合开发公司持有的天津市大港区胜利街327号房产。

受让条件:

1、此房产带租转让;

2、如承租方以外的第三方受让,须自行解决房屋租赁的相关问题;

3、受让方须承担与过户相关的所有费用;

4、签定产权交易合同5日内一次性付清全部转让款。

项目编号:1201CCQ20080407001
项目名称:天津空港物流加工区汽车园东路8号房产及附属设备和存货
挂牌价格:1200万元

项目基本情况:

天津创建实业发展有限公司持有的天津空港物流加工区汽车园东路8号房产及附属设备和存货。

受让条件:

1、意向受让方在受让登记时须交纳人民币500万元的摘牌保证金,此款须汇入天津产权交易中心指定账号。

2、该项目公示期满后,如只产生一个意向受让方,该受让方应在五个工作日内与转让方在天津产权交易中心签定交易合同,已交付的保证金自动转为成交结算价款。

3、该项目公示期满后,如产生两个或以上意向受让方,则该项目进入拍卖程序,已缴纳的保证金自动转为拍卖保证金,如交易成功保证金自动转为成交结算价款, 未确认为受让方的则在该标的转让结果揭晓后无息返还摘牌保证金。

4、双方签约时,受让方须一次性支付全部剩余价款。

5、受让方须按该地块地类用途继续经营餐饮行业。

项目编号:1201CCQ20080402001
项目名称:天津市汉沽区河西二经路北房产
挂牌价格:130万元

项目基本情况:

天津市汉沽水泥厂持有的天津市汉沽区河西二经路北房产。

受让条件:信誉良好。

项目编号:1201CCQ20080408001
项目名称:中国路桥(集团)新津筑路机械厂改制
挂牌价格:7600万元

项目基本情况:

注册资本:1273万元。

经营范围:公路、铁路桥梁支座、桥梁伸缩缝、预应力产品、路、桥机械设备及配件;货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营)。

受让条件:

1、受让方若为法人,应具备独立法人主体资格,依法成立并合法存续,近3年无重大违法违规事件。

2、受让方在提交受让申请的同时,应提交有关标的企业发展规划文件。

3、受让方在提交受让申请时,应向天津产权交易中心指定银行账户汇入保证金人民币1000万元;如形成竞价,则该保证金自动转为竞价保证金;成交后,该保证金自动转为交易价款。

4、受让人应在拍卖成交后5个工作日内,将产权转让价款一次性汇入转让方指定的银行账户。每逾期一天须向转让方支付相当于应付未付产权转让价款金额日万分之五的滞纳金;逾期15个工作日仍未支付全额产权转让价款的,转让方有权单方终止本次产权交易,重新拍卖标的产权。

项目编号:1201CCQ20080408002
项目名称:天津市河东区红星路222号房产
挂牌价格:2050万元

项目基本情况:

天津市河东区红星路加油站持有的天津市河东区红星路222号房产。

受让条件:

1、受让方必须在提交受让申请前将保证金人民币1450万元,打入天津产权交易中心指定账号。

2、本次转让标的为专项专营的特殊行业,根据商务部要求必须确认其资质,要求受让方在提交受让申请同时提供市商务委同意受让该标的的批准文件。

3、受让方须安置转让方职工15名,保持其原有身份不变。

4、受让方还应执行转让方与原合作方所签订的《合作协议书》的全部约定。

5、在成交价款外,受让方应在提交受让申请前,先行支付转让方先期投入的600万元,将人民币600万元打入转让方账户。

重庆联合产权交易所

欲了解详细信息,请查询重庆联合产权交易所网站:http://www.cquae.com 地址:重庆市渝中区中山三路128号投资大厦 联系人:唐女士、李先生 联系电话:(023)63622738、63622130

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
G308CQ1000078	北京万通实业股份有限公司0.30688%股权	/	159992.476215	注册资本:143377.5万元。经营范围:房地产开发,投资管理,投资咨询,技术开发,技术咨询,技术转让,技术培训,技术服务,仓储服务,信息咨询,承办组织展览,展销,设备租赁,购销机械电器设备(除汽车外),金属材料,建筑材料,装饰材料,工艺美术品,百货,建筑装饰,装修,制冷设备安装,住宿,餐饮,健身服务,零售图书,报纸,期刊,电子出版物,零售音像制品。	491
G308CQ1000077	重庆大江摩托有限公司52%股权	6717.92	-1518.73	注册资本:500万元。经营范围:在《中华人民共和国进出口资格证书》有效期及核定进出口商品目录内经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务.但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外.制造销售:摩托车以及摩托车配套产品.维修:摩托车。	260
G308CQ1000076	北京飞驰绿能电源技术有限责任公司35%股权	6621.736917	1387.032317	注册资本:1