

第103届广交会今日举行

徐兵表示,广交会改革将在综合性基础上发展专业化

综合新华社电

广交会新闻发言人、中国对外贸易中心副主任徐兵14日说,第103届广交会将于15日至30日在广州举行,它将是历史上规模最大的广交会。

徐兵在中外媒体新闻发布会上介绍说,第103届广交会在琶洲展馆和流花路展馆同时分两期举行,总展览面积85.1万平方米,净展览

面积38.4万平方米,总展位数42659个,比上届增加10653个。共有来自境内外的18721家企业参展,比上届增加3667家。第一期展出时间为15日至20日,第二期展出时间为25日至30日。

据介绍,本届广交会出口展区展览面积为83.6万平方米,比上届增加21.6万平方米,设标准展位41823个,比上一届增加10666个,按工业类、日用消费品类、纺织服装

类、医药保健类、礼品类等5大类产品设置34个展区。进口展区展览面积约1.5万平方米,折标准展位836个,设机械设备、小型车辆及配件、电子信息及家电、五金工具、建材及厨卫设备、原材料、日用消费品、装饰品及礼品、食品及农产品等9个产品区。

徐兵说,本届海外采购商邀请总量为36.6万户,比上一届增加4.6万户。继续设立跨国公司采购区,共邀请了法国、美国、德国、丹麦、芬兰、日本、韩国、印度等国的13家跨国企业进场采购。

他说,本届广交会突出“质量、环保、知识产权保护和自主创新”主题,进一步完善了参展企业资质标准,增加了对参展企业在环境保护、知识产权、产品质量、信用状况等方面的标准和要求。

对于广交会展改,徐兵表示,已经举办了102届的交易会未

来将继续推进改革计划,但广交会不会改变综合性展会的根本性质。

徐兵说:“大会将适度扩大展览规模,在坚持综合性的前提下,加快提高广交会的专业化水平。”他透露,目前广交会的展位仍然不能完全满足企业的参展要求。

他表示,商务部已就广交会的改革方案进行了一年多的调查研究,有关部门将在本届大会期间针对企业需求进一步展开深入了解。

上海楼盘高撤销迷局 开发商对抗政策是主因

撤销额居前十的楼盘大部分位于中环线甚至内环以内区域

近期一则传言引发热议,称部分热销楼盘合同撤销率畸高,从而怀疑成交走高的“繁荣”背后,实际掺杂了人为操纵的控制假象。

业内人士告诉上海证券报,深究其现象的背后实质,“限外”影响、客户观望和反悔、部分开发商试图“钻空子”对抗政策等心态仍然显现。

本报记者 唐文祺

一方面是成交量回暖,一方面却是楼盘高撤销率复萌。一时间,关于上海楼市利用高销售率营造楼市热销假象的消息甚嚣尘上。

虽然上海市房地资源局公开回应,在有针对性调查之后,报道楼盘的网上撤销率为3.3%,属于“基本正常”。但是,业内人士告诉上海证券报,深究其现象的背后实质,“限外”影响、客户观望和反悔、部分开发商试图“钻空子”对抗政策等心态仍然显现。

楼市成交走高“掩护”高撤销额

近期一则传言引发热议,称部分热销楼盘合同撤销率畸高,从而怀疑成交走高的“繁荣”背后,实际掺杂了人为操纵的控制假象。犹如一石激起千层浪,一时间,引发成交量回暖是否“人工合成”的质疑。

上海证券报记者根据该帖罗列出来的楼盘进行核实,网上“房地产”相关数据显示,自今年开始,的确有部分楼盘的撤销率显得较为突出,尤其是位于静安区的泰府名邸这一楼盘,截至昨日,今年4月份的合同撤销次数为69次;与当月103次的签约次数相比,占比近67%。其他如普陀区的香溢花城、南汇区的艺泰安邦等个盘,在今年的销售过程中,其合同撤销次数与其签约次数相比,皆属偏高。

据记者得到的一份内部数据名

单,在撤销额居前十的楼盘中,大部分楼盘位于中环线甚至内环以内区域。部分内环以内的高档楼盘,撤销额居高不下的现状,自今年1月份起延续至今,而在上海房地产市场成交有所走高的3月份,撤销额更有相应提升。

记者随即依据该名进行数据核查,位于长宁区的御翠豪庭,网上“房地产”显示3、4月份间的总计签约次数为88次,而合同撤销次数则为69次,该盘在两个月间的共计撤销率达到了78%。此外,徐汇区的海上名邸在两个月间的撤销额高达50%;浦东新区的泾南七街坊,3月份的合同撤销次数为40,4月份的合同撤销次数11次,其撤销额同样不小。

网上撤销率3.3%属“基本正常”?

上海市房地资源局日前针对该情况进行公开回应,表示“目前全市商品房合同撤销率未见异常”。早先曾有媒体报道称,帖中提及的17个楼盘平均合同撤销率达到39.7%,8个楼盘合同撤销率超过40%,其中松江一楼盘合同撤销率甚至达到100%。上海市房地局表示,对于报道中提及的近20个楼盘进行了逐一核实,除去名称有误、无法查询的2个楼盘之外,从预售合同的撤销情况看,其他18个楼盘自开盘以来,网上撤销率为3.3%,属于“基本正常”。上海市房地局方面也表示,这些楼盘的定金合同撤销率较高,其中15个楼盘的定金撤销率高于全



对于合同撤销率较高的楼盘,房地部门将作进一步调查 资料图

市平均水平。

上海市房地局称,从全市定金合同撤销原因来看,主要是当事人约定期限较短,到期未完成签约备案系统予以自动撤销,也有少部分客观原因造成撤销。目前全市所有在售楼盘定金合同撤销率约为8%,情况总体上正常。但是,也不排除个别开发商存在通过虚订合同进行自我炒作等行为”。上海市房地局最后表示,对于上述定金合同撤销率较高的楼盘,房地部门将作进一步调查。

多方面原因形成“造假”

对于楼盘撤销率居高不下的情况,多位业内人士表示,造成原因其实有其多样性。

高档楼盘的销售面向客户大多为境外人士,这期间就会牵涉到

结汇的时间性问题。”仲量联行中国区研究部总监何恩凯表示。由于各“限外”政策陆续出台,结汇入境需要花费一段时间,从而会造成无法及时完成签约备案手续的问题。

还有相当部分客户的信息掌握比较滞后,甚至是在预订完物业之后才发现外汇无法结算,从而造成高档楼盘中产生一定的撤销率。”

现在网上信息全部公开化,开发商如果想保留较好位置的房源,就可以先占用这部分房源,之后再做撤销,这样就能够更好地完成销售工作。”从事营销业务多年的专业人士直言不讳。尤其在去年,上海市房地局为了对市场销售进行规范,下发过《关于进一步加强本市商品房销售监管工作的通知》,《通知》表示,商品住房一次预售面积不少于3万平方米。该人士表示,营造高销售

额同样可以达到规避政策的“目的”,因此,楼盘销售过程中的高撤销额是部分开发商使用的“正常”策略,这是一大主因。”

此外,还有知情人士向上海证券报记者介绍表示,楼盘在推盘入市之前,通常会经历一段时间的“客户培养期”。在意向客户累积到一定数量之后,开发商才有把握正式开盘预售。然而有趣的是,在如今观望气氛浓郁的情况下,当初的“朱雨绸缪”却反而造就了高撤销额的现象。有许多客户在开盘当天的确是进行了预订,之后却纷纷表示反悔。究其原因,是认为房价偏高。”该知情人士如许解释徐汇区某楼盘发生的高撤销率。

据人民银行网站日前公布的调查显示,进入2008年,居民购房意愿再创新高,房地产市场观望气氛浓厚,而上海跌幅表现最大,比上季度下跌4.3个百分点。

181家企业达到创业板条件

拟借力创业板 山东上市热潮激活一方经济



淄博的化工产业占有山东创业板上市后备资源一席之地 资料图

本报记者 朱剑平

181家企业达到创业板条件!两家企业成功登陆境内资本市场上市,6家公司密集过会收入囊中,5家公司近期将在境外上市,尚有近20家公司已经报会……”今年以来一组有力的数据表明,经过各有各方辛勤培育和共同努力,山东将迎来新一轮资本市场上市融资大潮。

创业板今年可能开闸,同样是资源大省的山东准备情况如何?具

有何种特色?将采取哪些推进措施?记者日前就上述问题专访了山东省发展改革委党组书记、副主任李永健。

181家企业达标创业板

李永健表示,创业板的推出对亟待优化和提升产业结构的山东十分重要。

为迎接创业板的推出,力争率先抢滩创业板,结合《首次公开发行股票并在创业板上市管理办法》征

求意见稿》的基本要求,山东省发改委已对全省创业板上市后备资源进行了调查摸底,到部分市县和8个高新区进行了实地调查摸底和座谈,到部分拟上创业板企业进行了指导,近期拟联合有关方面举办创业板上市培训班。

李永健认为,总体而言,山东中小企业上市资源较为丰富。初步调查数据表明,目前山东有意上市的成长型、创新型、科技含量比较高、基本符合创业板上市标准的企业达到181家。

据了解,这些创业板上市后备资源在财务指标大多符合上市标准。181家企业中约3/4的企业基本符合创业板要求,其中有148家企业2007年末净资产在2000万元以上;140家企业2006和2007两个会计年度净利润累计在1000万元以上,其中多数企业保持持续增长;147家企业2007年净利润在500万元以上。

从产业分布及高技术含量看,这181家企业约有一半的企业集中在电子信息、机械制造、化工、食品工业等行业,约1/5的企业分布在生物工程、环保能源、医药、新材料、精密设备、IT等科技含量较高的行业。各地区都有相对独特的相对优势产业集群,如淄博在化工、机械

制造方面突出,济南则以信息自动化技术、环保产业为主,潍坊擅长电讯、医疗器械,石油机械是东营的特色产业等。

政府推进上市热潮

尽管山东发改委此前先后举办了全省县域资本市场发展资源现场会和创投融资等发动会议,并就资源摸底做了大量工作,李永健认为,山东后备资源还是有一些具体问题不容忽视,如上市资源地区分布不均衡,主要集中在济南、青岛、淄博、烟台、潍坊等地;有些企业需要进一步明晰产权关系,改善股权结构等。

李永健表示,为抓住机遇,推动更多的中小、成长型企业抢滩创业板市场,山东将根据实际情况,密切与省有关部门、山东证监局和深交所等有关方面的合作,积极争取国家有关部委的支持,扎扎实实地做好各项基础性工作。

在着力培育创业板上市资源方面,山东发改委将不断调整和完善上市资源后备库,对拟上市企业实施分类指导,分类推进。按照企业上市进程,将拟上市企业分为重点推进类、重点关注类和重点培育类。在此基础上,选择近一两年能够上市

的企业,提报省企业上市工作联席会议讨论通过后,联合省有关部门、有关方面进行重点培育,加快企业上市进程,提高企业上市成功率。

李永健认为,能否上市,不仅要看企业的“现在”,也要企业有一个较清白的“过去”,更要企业有一个美好的“未来”。对于创业板上市企业来讲,尤其要讲清你的自主创新能力和持续增长能力。”企业上市的过程本身就是一个规范和规划发展战略的过程。理清“过去”,就需要规范企业的历史沿革、股权结构,规范企业的税收、项目和土地等;彰显“现在”,就需要亮出企业的主营业务、盈利能力,展示核心竞争力;展望“未来”,就需要有一个好的募投项目和可持续发展的能力。企业自身存在的问题,比如改制合法性确认、内部职工股确认、项目产业政策和投资管理、项目用地和环评、财政税收政策、上市辅导等等,由于企业上市都是第一次,山东发改委将主动加强指导和帮助,指导和帮助企业尽早认识问题,解决问题。但对于需要政府帮助解决的问题,山东发改委将继续推动各级政府、省有关部门,制定和完善企业上市的政策措施,加强组织协调,提高行政效率,提高服务质量。

工商总局: 严查商场超市乱收费

新华社电

近一段时期,少数零售企业采取不正当竞争、违法促销等手段,囤积居奇、哄抬物价,影响了群众的正常生活,严重扰乱了商品流通秩序。为此,国家工商行政管理总局近日出台四项措施,进一步加强市场监管,规范商品流通秩序。

这四项措施包括:——针对一些商场、超市违反规定滥收所谓“过节费”“入场费”“促销费”等费用,以及虚假打折等侵害消费者权益的现象,加大对商场、超市的巡查力度,对零售商向供应商收取与供应商销售商品没有直接关系、应当由零售商自身承担的费用,收取费用不提供相应服务等滥用优势地位的行为以及商业贿赂、限制交易等妨碍公平竞争行为,虚构原价打折、虚构清仓等违法促销行为,依法严厉查处。

——以监测和快速检测为重要手段,以食用植物油、粮食、肉类、蔬菜、奶制品、副食品等群众日常生活必需品为重点商品,以批发市场、集贸市场、商场、超市、专业门店为重点场所,切实加大监督检查力度;对质量监测中发现的不符合法定要求商品,依法采取责令经营者停止销售、退回供货方、追回或销毁等退市措施,并有针对性地加强跟踪监管,确保不合格商品及时规范有效退市。

——严厉打击违法经营、以假充真、以次充好、缺斤短两、囤积居奇、哄抬价格、散布虚假信息损害消费者权益、扰乱市场经济秩序的行为。涉嫌犯罪的,坚决移送司法机关处理。

——充分发挥12315消费者申诉举报网络的作用,健全消费者咨询和申诉、投诉的受理、查办、反馈等制度,认真受理和及时依法处理消费者的申诉举报,切实保护消费者合法权益。

湖北加大龙头国企上市力度

本报记者 陈捷

在日前召开的湖北省国有资产监督管理委员会工作会议上,湖北省副省长李春明表示,今年,湖北省将大力推进企业资本证券化,抢抓机遇,力争使一批有条件的国有企业尽快上市融资,促进国有企业快速裂变、不断做大做强,从产品经营走向资本经营。

会上,该省国资委列出鼓励龙头国企上市时间表:今年年底前,将力推湖北省能源公司等国有企业完成整体改制重组,力争上市,实现融资36亿元以上;明年,力争在完成多福木业等企业兼并重组的前提下培育上市,争取大冶有色金属等一批公司上市。同时,湖北省还将加大国企的重组整合力度,力争在2010年前,将现在的1100家国有控股企业通过调整重组,缩减至700至800家,省国资委出资的37家企业缩减至20家左右。在调整重组的同时,大力推进企业资本证券化,力争使一批有条件的国有企业尽快上市融资,促进国有企业快速裂变做大做强,从产品经营走向资本经营。

有关统计显示,2007年,湖北省国有及国有控股企业共实现利税801.56亿元,较2006年增长了45.6%。但近三年里,湖北省没有一家国企在资本市场上市融资。

上海近八成公积金提取为买房

本报记者 李和裕

住房公积金已经成为上海职工家庭购买住房和偿还住房贷款的重要资金来源之一。根据法规规定,上海市住房公积金委员会近日发布了《2007年度上海市住房公积金制度执行情况公报》。统计显示,上海职工为购房和归还住房贷款而提取的住房公积金数额占到全年提取总量的76.24%。

公报表示,去年上海共归集住房公积金和补充住房公积金231.89亿元,同比增长13.39%。至去年底,累计归集住房公积金和补充住房公积金1513.78亿元;缴存住房公积金职工335.15万人,占应缴职工人数的67%。

同时,去年上海共提取住房公积金和补充住房公积金147.38亿元,同比增长17.12%。其中住房公积金提取113.70亿元,补充住房公积金提取33.68亿元。全年7.21万职工因购房提取住房公积金16.38亿元,近80万借款人因归还住房贷款提取住房公积金95.98亿元,两者合计提取112.36亿元,占提取总量的76.24%。

此外,去年上海住房公积金个人购房贷款发放额大幅增长,同比增加54.60%。全年共向14.36万户职工家庭发放购房贷款287.94亿元,支持购房建筑面积1513.41万平方米。

渝陕合作促进西部经济一体化

新华社电

记者日前从有关部门获悉,到访重庆的陕西省省长袁纯清,将代表陕西省政府与重庆市政府签署渝陕合作协议,其中包括今年陕西将向重庆输送500万吨电煤的内容。

据悉,协议除了能源合作这一项重要内容,两省市还将在农业、科技、旅游等领域开展实质性合作。其中,重庆市将派出科技人员支持陕西柑橘产业发展。

据了解,渝陕双方正在酝酿建一条西安直达重庆的高速公路,其中西安到安康的高速公路正在抓紧建设,计划明年5月1日通车;从安康到渝陕交界、从重庆主城到渝陕交界的高速公路也在谋划之中。据介绍,这条高速公路建成后,从西安到重庆主城的车程,将由目前的10个多小时缩短到5个小时左右。此外,渝陕两地还在联合规划建设连接两地的铁路。

长期以来,大巴山影响了渝陕两地的经济合作。有关部门称,此次渝陕两省市的实质性合作,将有助于我国西部地区经济一体化的进程。