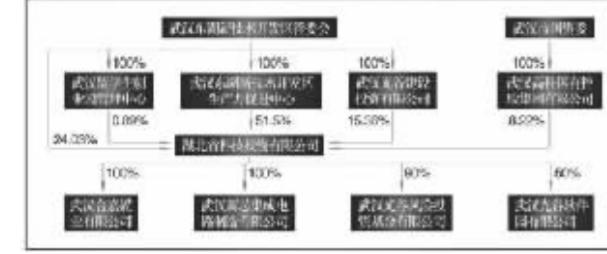


Disclosure

(上接D28版)

3.武汉光谷软件园有限公司成立于2006年9月,由鄂科投和大连软件园股份有限公司合资组建,注册资本金5000万元,鄂科投持有其50%股权。负责光谷软件园的建设、投资、管理及运营,发展武汉的软件和信息服务外包产业。

(一) 股权结构及控制关系图



武汉东湖新技术开发区成立1998年,1991年被国务院批准为国家级高新技术开发区,2000年被科技部、外交部批准为APEC科技工业园,2001年被原国家计委、科技部批准为国家电子产业基地,即“武汉·中国光谷”。

(四) 最近一年财务数据

鄂科投2007年财务资料(未经审计):

合并资产负债表:

(单位:元)

科 目	2007年 12月 31 日
流动资产:	
货币资金	2,310,992,888.41
短期投资	-
减: 短期投资跌价准备	-
短期投资净额	-
应收票据	-
应收股利	-
应收利息	-
应收账款	83,869,404.15
减: 坏账准备 - 应收账款	-
应收账款净额	83,869,404.15
其他应收款	443,690,625.55
减: 环保准备 - 其他应收款	-
其他应收款净额	443,690,625.55
预付账款	203,092,223.33
存货	204,189,049.19
减: 存货跌价准备	-
存货净额	204,189,049.19
待摊费用	-
一年内到期的长期股权投资	-
其他流动资产	-
流动资产合计	3,245,734,190.63
长期投资:	
长期股权投资	360,257,506.99
减: 长期股权投资减值准备	-
长期股权投资净额	360,257,506.99
长期债权投资	-
减: 长期投资减值准备 - 债券	-
长期股权投资净额	-
长期投资合计	360,257,506.99
固定资产:	
固定资产原价	1,312,007,665.24
减: 累计折旧	27,240,310.13
固定资产净值	1,284,767,356.11
减: 固定资产减值准备	-
固定资产净额	1,284,767,356.11
工程物资	-
在建工程	2,134,527,481.31
减: 在建工程减值准备	-
在建工程净额	2,134,527,481.31
固定资产清理	-
固定资产合计	3,419,294,836.42
无形资产及其他资产:	
无形资产	175,625,876.47
减: 无形资产减值准备	-
无形资产净额	175,625,876.47
长期待摊费用	163,636,102.20
其他长期资产	-
无形资产及其他资产合计	339,261,982.67
递延税项:	-
递延税款借项	-
资产 总 计	7,364,548,516.71
负债与股东权益	2007年 12月 31 日
流动负债:	
短期借款	1,057,414,000.00
应付票据	-
应付账款	603,421,531.16
预收账款	-
代销商品款项	-
应付工资	42,560.03
应付福利费	740,545.68
应付股利	-
应交税金	37,602,401.03
其他应付款	222,108.80
应付工资	768,276,178.21
预提费用	-
预计负债	-
一年内到期的长期负债	-
其他流动负债	-
流动负债合计	2,467,719,324.91
长期负债:	
长期借款	2,541,884,600.00
应付债券	-
长期应付款	-
专项应付款	-
其他长期负债	-
长期负债合计	2,541,884,600.00
递延税项:	-
递延税款借项	-
负债 总 计	5,009,603,924.91
少数股东权益	19,871,554.88
股东权益:	
股本	2,414,120,000.00
减: 股本中投资	-
股本净额	2,414,120,000.00
资本公积	3,029,977.25
盈余公积	254,167.93
其中:法定公益金	-
未分配利润	3,914,974.51
其中:现金股利	-
未确认的投资损失	-
外币报表折算差额	-86,246,082.77
股东权益合计	2,335,073,036.92
负债与股东权益总计	7,364,548,516.71
合并利润表	(单位:元)
科 目	2007年 12月 31 日
一、主营业务收入	14,541,851.18
减: 主营业务成本	-
主营业务收入及附加	843,427.37
二、主营业务利润	13,698,423.81
加: 其他业务利润	5,025,322.97
减: 营业费用	682,465.22
管理费用	29,950,111.10
财务费用	2,269,282.53
三、营业利润	-14,179,112.07
加: 投资收益	-3,300,563.51
补贴收入	19,141,967.58
营业外收入	-
减: 营业外支出	164,283.95
四、利润总额	1,499,018.05
减: 所得税	-
减: 少数股东损益	-128,445.12
加: 本期未确认的投资损失	-
五、净利润	1,627,463.17
加: 年初未分配利润	2,287,511.34
其他转入	-
六、可供分配的利润	3,914,974.51
减: 提取法定盈余公积	-
提取法定公益金	-
提取职工奖励及福利基金	-
提取储备基金	-
提取企业发展基金	-
利润归还投资	-
七、可供投资者分配的利润	3,914,974.51
减: 应付优先股股利	-
提取任意盈余公积	-
应付普通股股利	-
转作股本的普通股股利	-
八、未分配利润	3,914,974.51
(五) 持有其他上市公司5%以上股权的情况	
鄂科投持有武汉东湖高新区集团股份有限公司(股票代码:600133)15,891,295股限售流通股,占其总股本的5.77%,为武汉东湖高新区集团股份有限公司第四大股东。	
(六) 本公司拥有的董事、监事和高级管理人员情况	
截止本报告日签署报告未对公司推荐董事、监事和高级管理人员,也未就推荐董事、监事和高级管理人员的产生提出意见。	
本公司对董监高及其关系人无4个以内与上市公司的交易情况	
理财及各项业务,监事、高级管理人员进行的合计金额不超过人民币5万元以上的交易;	
1.与通博股份,通博股份的关联方进行资产交易的合计金额高于3000万元或者高于通博股份最近经营性的合并财务报表的资产5%以上的交易;	
2.对拟更换的董事、监事、高级管理人员进行的补偿或者其他的类似安排;	
3.对拟更换的通博股份董事、监事、高级管理人员进行补偿或者其他的类似安排;	

4.对挂牌股有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

(八) 行业处分类情况

经核查,鄂科投及其董事、监事、高管人员在最近五年内未受到过行政处罚、刑事处罚,不存在涉及与经济纠纷相关的重大民事诉讼或者仲裁之情形。

第四节 本次交易的资产介绍

(一)标的资产的基本情况

公司名称:武汉古壹置业有限公司

公司住所:武汉市东湖开发区珞喻路546号科技会展中心二期

法定代表人:卢俊

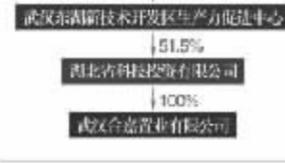
注册资本:20,376 万元整

公司类型:有限责任公司

经营范围:普通住宅的开发、建设和销售。(国家有专项规定的从其规定)

(二) 股权及控制关系

合营置业股权结构及其控制关系如下:



武汉东湖新技术开发区成立1998年,1991年被国务院批准为国家级高新技术开发区,2000年被科技部、外交部批准为APEC科技工业园,2001年被原国家计委、科技部批准为国家电子产业基地,即“武汉·中国光谷”。

(四) 最近一年财务数据

鄂科投2007年财务资料(未经审计):

合并资产负债表:

(单位:元)

科 目	2007年 12月 31 日
流动资产:	
货币资金	2,310,992,888.41
短期投资	-
减: 短期投资跌价准备	-
短期投资净额	-
应收票据	-
应收股利	-
应收利息	-
应收账款	83,869,404.15
减: 坏账准备 - 应收账款	-
应收账款净额	83,869,404.15
其他应收款	443,690,625.55
减: 环保准备 - 其他应收款	-
其他应收款净额	443,690,625.55
预付账款	203,092,223.33
存货	204,189,049.19
减: 存货跌价准备	-
存货净额	204,189,049.19
待摊费用	-
一年内到期的长期股权投资	-
其他流动资产	-
流动资产合计	3,245,734,190.63
长期投资:	
长期股权投资	360,257,506.99
减: 长期股权投资减值准备	-
长期股权投资净额	360,257,506.99
长期债权投资	-
减: 长期投资减值准备 - 债券	-
长期股权投资净额	-
长期投资合计	360,257,506.99
固定资产:	
固定资产原价	1,312,007,665.24
减: 累计折旧	27,240,310.13
固定资产净值	1,284,767,356.11
减: 固定资产减值准备	-
固定资产净额	1,284,767,356.11
工程物资	-
在建工程	2,134,527,481.31
减: 在建工程减值准备	-
在建工程净额	2,134,527,481.31
固定资产清理	-
固定资产合计	3,419,294,836.42
无形资产及其他资产:	
无形资产	175,625,876.47
减: 无形资产减值准备	-
无形资产净额	175,625,876.47
长期待摊费用	163,636,102.20
其他长期资产	-
无形资产及其他资产合计	339,261,982.67
递延税项:	-
递延税款借项	-
资产 总 计	7,364,548,516.71
负债与股东权益	2007年 12月 31 日
流动负债:	
短期借款	1,057,414,000.00
应付票据	-
应付账款	603,421,531.16
预收账款	-
代销商品款项	-
应付工资	42,560.03
应付福利费	740,545.68
应付股利	-
应交税金	37,602,401.03
其他应付款	222,108.80
应付工资	768,276,178.21
预提费用	-
预计负债	-
一年内到期的长期负债	-
其他流动负债	-
流动负债合计	2,467,719,324.91
长期负债:	
长期借款	2,541,884,60