

中房置业股份有限公司 2007年度报告摘要

5.1 重要提示 1.1 本公司董事、监事及高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

(1)法人控股股东情况 控股股东名称:中国房地产开发集团公司 法人代表:魏少华 注册资本:138,086.60万元...

5.2 主要控股及参股公司的经营情况说明 单位:人民币万元 公司名称 注册资本 投资比例 业务性质 资产总额 净利润...

Table with columns: 交易对象及被收购或置入资产, 购买日, 收购价格, 自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润, 是否为关联交易(如是,说明定价原则), 所涉及的资产占比, 所涉及的负债占比, 单位:人民币万元



Table with columns: 股票简称, 股票代码, 上市交易所, 注册地址和办公地址, 邮政编码, 公司国际互联网网址, 电子邮箱, 2.2 联系人及联系方式

5.3 会计数据和业务数据摘要:

Table with columns: 主要会计数据, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%) 2006年, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%)

Table with columns: 主要财务指标, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%) 2006年, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%)

Table with columns: 非流动资产处置损益, 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费, 计入当期损益的对非金融企业收取的利息...

Table with columns: 非经常性损益项目, 金额

Table with columns: 项目, 期初余额, 期末余额, 当期变动, 对当期利润的影响金额

Table with columns: 3.3 境外会计准则差异情况, 3.4 股本变动及股东情况, 4.1 股份变动情况表

Table with columns: 前十名无限售条件流通股持股情况, 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类

Table with columns: 前十名无限售条件流通股持股情况, 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍 4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况 4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

5.5 董事、监事和高级管理人员

Table with columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报告期内从公司获得的报酬总额, 是否在报告期内披露其他关联交易, 是否在公司控股股东、实际控制人单位任职

5.6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析 1.报告期内公司经营情况的回顾 (1)报告期内总体经营情况 2007年,公司经历了股权分置改革后的一年,经过2006年的努力,公司的股权结构得以理顺...

Table with columns: 项目, 2007年期末数, 2007年初数, 2007年增减, 变动原因

注1:货币资金增加因为本年新调入合并范围内天津乾置置业有限公司商品房预售款的房产; 注2:长期股权投资增加因为年初转让了上海恒城企业管理咨询有限公司90%的股权...

6.5 非募集资金项目情况 6.5.1 募集资金项目情况 6.5.2 募集资金使用情况 6.5.3 募集资金使用效果

Table with columns: 项目, 本报告期, 上一报告期, 变动原因

注1:经营活动产生的现金流量净额减少是由于报告期内增加了对其他单位的往来支出所致; 注2:经营活动产生的现金流量净额增加是由于报告期内收到转让上海恒城企业管理咨询有限公司股权...

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明 6.7 董事会对利润分配或资本公积金转增预案 6.8 董事会对会计师事务所审计意见

注:天津乾置置业有限公司2007年9月1日起纳入合并报表范围。 2.对公司未来发展的展望 (1)房地产行业的发展趋势及公司面临的竞争格局 房地产行业与宏观经济及社会发展密切相关...

Table with columns: 分行业产品分类, 营业收入, 营业成本, 营业利润率(%)

Table with columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减(%)

Table with columns: 募投资金总额, 已募集资金总额, 未募集资金总额

Table with columns: 承诺项目, 拟投入金额, 实际投入金额, 产生收益情况, 是否按计划进度, 是否符合预期收益

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

Table with columns: 变更后的项目, 对应的原承诺项目, 变更项目, 实际投入金额, 产生收益情况, 是否按计划进度, 是否符合预期收益

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

中房置业股份有限公司 第五届董事会二十六次会议决议公告

公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有法律责任。 中国置业股份有限公司(以下简称“公司”)于2008年4月17日在公司会议室召开了第五届董事会二十六次会议...

业合并取得的子公司徐州天嘉房地产开发有限公司,在购买日采用公允价值对其账面价值进行计量,并在购买日合并成本中确认,确认徐州天嘉公司股权。开发成本公允价值较账面价值增加148,042,146.23元...

根据《企业会计准则第3号-投资性房地产》规定,子公司北京中房长运房地产开发有限公司将用于出租的房产,公允价值为39,442,868.87元...

根据《企业会计准则第1号-存货》规定,企业在首次执行日之前已经持有的对子公司股权投资,应当首先按照公允价值进行计量,视同按公允价值取得,并采用公允价值法进行后续计量...

根据《企业会计准则第38号-首次执行会计准则》及《企业会计准则解释第1号》的规定,本公司对2006年12月31日资产负债表中的资产和负债按照公允价值进行追溯调整...

根据《企业会计准则第38号-首次执行会计准则》及《企业会计准则解释第1号》的规定,本公司对2006年12月31日资产负债表中的资产和负债按照公允价值进行追溯调整...

根据《企业会计准则第38号-首次执行会计准则》及《企业会计准则解释第1号》的规定,本公司对2006年12月31日资产负债表中的资产和负债按照公允价值进行追溯调整...

根据《企业会计准则第38号-首次执行会计准则》及《企业会计准则解释第1号》的规定,本公司对2006年12月31日资产负债表中的资产和负债按照公允价值进行追溯调整...

根据《企业会计准则第38号-首次执行会计准则》及《企业会计准则解释第1号》的规定,本公司对2006年12月31日资产负债表中的资产和负债按照公允价值进行追溯调整...

根据《企业会计准则第38号-首次执行会计准则》及《企业会计准则解释第1号》的规定,本公司对2006年12月31日资产负债表中的资产和负债按照公允价值进行追溯调整...

根据《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》,报告期内公司对单项金额重大、账龄较长的应收账款计提坏账准备,对其未实现现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备...

根据《公司法》及《公司章程》的有关规定,公司董事会审议通过了2007年度利润分配预案,即:2007年度利润分配预案为:以2007年12月31日总股本为基数,向全体股东派发现金股利...

根据《公司法》及《公司章程》的有关规定,公司董事会审议通过了2007年度利润分配预案,即:2007年度利润分配预案为:以2007年12月31日总股本为基数,向全体股东派发现金股利...

根据《公司法》及《公司章程》的有关规定,公司董事会审议通过了2007年度利润分配预案,即:2007年度利润分配预案为:以2007年12月31日总股本为基数,向全体股东派发现金股利...

根据《公司法》及《公司章程》的有关规定,公司董事会审议通过了2007年度利润分配预案,即:2007年度利润分配预案为:以2007年12月31日总股本为基数,向全体股东派发现金股利...

根据《公司法》及《公司章程》的有关规定,公司董事会审议通过了2007年度利润分配预案,即:2007年度利润分配预案为:以2007年12月31日总股本为基数,向全体股东派发现金股利...

根据《公司法》及《公司章程》的有关规定,公司董事会审议通过了2007年度利润分配预案,即:2007年度利润分配预案为:以2007年12月31日总股本为基数,向全体股东派发现金股利...

根据《公司法》及《公司章程》的有关规定,公司董事会审议通过了2007年度利润分配预案,即:2007年度利润分配预案为:以2007年12月31日总股本为基数,向全体股东派发现金股利...

根据《公司法》及《公司章程》的有关规定,公司董事会审议通过了2007年度利润分配预案,即:2007年度利润分配预案为:以2007年12月31日总股本为基数,向全体股东派发现金股利...

收购天津乾置置业有限公司60%股权可以改善公司的主营业务,提高公司的资产质量和盈利能力,符合公司及公司全体股东的利益。 收购徐州天嘉房地产开发有限公司22%股权进一步增加了对子公司的控制力度,提高公司的资产质量和主营业务能力...

Table with columns: 关联方, 关联关系, 向关联方提供资金, 关联方为公司提供资金

报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0元,余额0元。 前期,大股东长春长生集团向上市公司提供资金,发生额0元,余额0元...

7.4.3 2007年资产负债表期初与资产负债表期末余额变动情况 截止2007年末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案 截止2007年末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案...

Table with columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减(%)

6.4 募集资金使用情况 6.4.1 募集资金使用情况 6.4.2 募集资金使用效果

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)

未达到计划进度和预计收益的说明(分项目) 未达到计划进度和预计收益的说明(分项目)