

Disclosure

D107

\$1 重要提示
 1.本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 1.2公司全体董事出席董事会会议。
 1.3公司第一季度财务报告未经审计。
 1.4公司负责人陈忠宝先生声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

S2 公司基本情况简介**2.1 主要会计数据及财务指标**

	单位:人民币元		
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减额(%)
总资产(元)	6,851,030,640,944	7,018,833,188,89	-2.29
股东权益(不含少数股东权益)(元)	1,630,282,865,26	1,721,312,913,00	-5.29
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.35	4.59	-5.23
年初至报告期末			比上年同期增减(%)
经营活动中产生的现金流量净额(元)	-66,339,557,03		-861,47
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.18		-861,47
报告期	年初至报告期末	本报告期比上年同期增减(%)	
归属于上市公司股东的净利润(元)	17,080,583,67	17,080,833,67	20.59
基本每股收益(元)	0.046	0.046	20.59
扣除非经常性损益后每股收益(元)	0.048	0.048	23.08
稀释每股收益(元)	0.046	0.046	20.59
全面摊薄净资产收益率(%)	1.05	1.05	减少 0.16 个百分点
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率(%)	1.10	1.10	减少 0.14 个百分点
非经常性损益项目			年初至报告期末金额
除上述各项之外的其他各项营业外收入、支出	-1,170,987,20		
少数股东权益	342,214,87		
所得税影响数	17,461,77		
合计	-811,310,56		

2.2 报告期末股东总数及前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

报告期末股东总数(户)		64,823
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
浙江省产权集团公司	37,475,206	人民币普通股
浙江省财务开发公司	11,868,907	人民币普通股
中国中投集团公司	10,620,000	人民币普通股
深圳市华鑫盛投资有限公司	3,062,300	人民币普通股
仙桃市大印铁制罐有限公司	1,356,000	人民币普通股
李彩平	1,306,400	人民币普通股
许岳峰	1,032,971	人民币普通股
中国建设银行—华安宏利股票型证券投资基金	1,000,000	人民币普通股
张天宇	931,451	人民币普通股
上虞市华维文澜小学	900,000	人民币普通股

S3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位:人民币元

项 目	本报告期末或本期	年初至上年同同期	增减%
应收票据	0	36,000,000.00	-
应付票据	18,110,000.00	9,636,000.00	87.96
应付职工薪酬	9,411,753,20	37,922,580,65	-75.18
应交税费	-39,588,941,68	-6,988,180,31	-406,76
应付利息	1,971,829,60	6,070,130,55	-67.52
其他流动负债	513,008,651,14	58,547,697,07	776.23
长期借款	377,000,000.00	241,000,000.00	56.43
营业税金及附加	16,406,724,69	9,687,889,67	69.38
销售费用	58,311,386,99	41,776,792,89	39.58
财务费用	4,532,859,48	11,724,686,62	-61.34
投资收益	10,648,899,18	17,166,305,39	-37.97
营业外支出	1,227,953,50	601,748,39	104.06
营业外收入	56,966,30	118,395,73	-51.88
所得税费用	6,333,281,60	18,351,474,26	-65.49
经营活动产生的现金流量净额	-67,574,387,17	8,712,090,00	-861,47
投资活动产生的现金流量净额	22,334,004,04	768,876,04	2,812,21
筹资活动产生的现金流量净额	125,140,954,30	-201,442,137,84	162,12

1. 应收票据减少系本期收到到期的银行承兑汇票所致。

2. 应付票据增加系本期采购使用银行承兑汇票所致。

3. 应付职工薪酬系由于去年预定的薪酬在本报告期发放所致。

4. 应付利息减少系母公司银行借款减少而引起预提利息减少所致。

5. 应交税费负数增加系房地产公司预缴税款所致。

6. 其他流动负债增加主要是公司本期银行短期借款4.5亿元所致。

7. 长期借款增加主要是本期上海房地产业务公司取得银行抵押贷款所致。

8. 营业税金及附加系增加系房产公司及期货公司收入增加所致。

9. 销售费用增加系母公司支付的广告费增加所致。

10. 财务费用减少主要是本期银行短期保证金1.2亿元大幅增加，相应的利息收入较上年大幅增长以及集团内部资费利息收益与财务费用抵消所致。

11. 投资收益减少主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

12. 营业外支出增加主要是本期发生的外币利息等的相关税费增加所致。

13. 营业外收入减少主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

14. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

15. 经营活动产生的现金流量净额减少主要是项目公司本期购买土地以及支付工程款以致购买商品、接受劳务支付的现金量同比大幅下降所致。

16. 投资活动产生的现金流量净额增加主要是系本公司控股子公司中大房产集团有限公司

17. 收到的其他与经营活动有关的现金增加主要是公司本期收到的银行承兑汇票所致。

18. 支付的各项税费减少主要是本期支付的增值税、所得税等所致。

19. 支付给职工以及为职工支付的现金减少所致。

20. 支付的各项费用减少主要是本期支付的管理费用所致。

21. 营业外支出减少主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

22. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

23. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

24. 所得税费用增加主要是当期应交税款增加所致。

25. 经营活动产生的现金流量净额减少主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

26. 投资活动产生的现金流量净额增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

27. 营业外收入减少主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

28. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

29. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

30. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

31. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

32. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

33. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

34. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

35. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

36. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

37. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

38. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

39. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

40. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

41. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

42. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

43. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

44. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

45. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

46. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

47. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

48. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

49. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

50. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

51. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

52. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

53. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

54. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

55. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

56. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

57. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

58. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

59. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

60. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

61. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

62. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

63. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

64. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

65. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

66. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

67. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

68. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

69. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

70. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

71. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

72. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

73. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

74. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

75. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

76. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

77. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

78. 投资收益增加主要是本期增加系母公司支付的广告费增加所致。

79. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。

80. 所得税费用减少主要是当期应交税款减少所致。

81. 经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期没有购房客户支付违约金所致。