

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

§2 公司基本情况

Table with financial data: 币种:人民币, 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年同期增减(%)

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

§2 公司基本情况

Table with financial data: 币种:(人民币)元, 本报告期末, 上年度期末, 增减变动(%)

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

§2 公司基本情况

Table with financial data: 币种:人民币, 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年同期增减(%)

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

§2 公司基本情况

Table with financial data: 币种:人民币, 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年同期增减(%)

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

§2 公司基本情况

Table with financial data: 币种:人民币, 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年同期增减(%)

截至2008年3月31日, 公司总资产6,872,006,387.62元, 其中A股844,444.11股, B股821,847,168股。

§3 重要提示

报告期内, 住宅市场延续了自去年四季度以来的理性调整。加之每年一、二月份是传统淡季, 今年前两个月市场成交量较去年三、四季度明显下降...

从去年下半年开始, 万科多次明确提示, 在前一阶段的亢奋过后, 行业需要也必然经历一个理性回归

北京北辰实业股份有限公司

2008年第一季度报告

Table with financial data: 单位:股, 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年同期增减(%)

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因
3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

证券代码:000531

证券简称:糖恒运A

公告编号:2008-021

广州恒运企业集团股份有限公司

2008年第一季度报告

Table with financial data: 单位:股, 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年同期增减(%)

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因
3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

证券代码:000002,200002

证券简称:万科A,万科B

公告编号:(万)2008-020

中兵光电科技股份有限公司

2008年第一季度报告

Table with financial data: 单位:股, 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年同期增减(%)

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因
3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

证券代码:000002,200002

证券简称:万科A,万科B

公告编号:(万)2008-018

万科企业股份有限公司

2008年第一季度报告

的过程。因此,当调整真正到来的时候,我们同样需要也完全可以对其进行理性的观察和分析。

透过近期市场数据变化的表面现象,我们可以观察到一个明显的趋势——随着充裕理性的逐步回归和购房者心态的日趋理性化,以首次置业和改善性需求为主的自住需求已经再度成为市场主流。

报告期内,自住需求和中小户型产品占万科销售的比例明显上升趋势,公司3月份销售的产品中,自住需求比例达到90%,而90平方米以下产品的套数比例超过了50%。

万科认为,市场调整过程中最重要的核心心态调整,即自住需求比例提高,改善性购房心态消失,投资性购房退出,住宅企业对于未来过于乐观的预期逐步修正,这些说明,市场的心态已经逐渐调整到位。

因此,我们需要意识到,近期的市场表现,是一个在阶段性调整过程中取得的业绩,是一个在购房者普遍期待房价调整的预期中取得的业绩,因而它持续能力是有限的,调整必然只是阶段性的,调整必然只是阶段性的,调整必然只是阶段性的。

报告期内,万科坚持“聚焦主流,理性应变”的经营策略,立足刚性需求,主动调整针对自住需求的普通商品住宅中小户型产品的比例,积极应对市场变化,取得了良好的销售业绩。

一季度,公司实现销售面积114.5万平方米,销售金额101.0亿元,和去年同期相比,增幅分别为82.9%和119.1%。一至三月,公司销售面积和同比分别增长11.7%、51.9%和147.1%。

报告期内,公司有广州金色港湾、杭州金色城品等新品项目开盘销售,广州金色港湾、深圳万科海上高尔夫、成都金域华府等项目均获得良好销售业绩。

分区域看,珠三角市场实现销售面积340万平方米,销售收入33.4亿元;长三角市场实现销售面积35.1万平方米,销售收入38.4亿元;环渤海市场实现销售面积24.0万平方米,销售收入16.9亿元;其它市场实现销售面积21.4万平方米,销售收入12.3亿元。

报告期内,公司实现销售面积80.3万平方米,实现销售收入62.9亿元。一季度,公司实现营业收入64.0亿元,净利润7.2亿元,分别同比增长56.6%和17.3%。

净利润同比增幅相对偏低的主要原因在于,去年同期结算时恰逢一个高利润项目较为集中的时段,而本报告期结算项目中包括利润率相对较低的上海华漕213号配套商品房,该项目结算面积和金额分别占公司整体比例为23.7%和12.7%。

截至报告期末,公司尚有319.0万平方米已售资源未竣工结算,签约金额合计约265.8亿元。万科在之前的定期报告中曾多次表示,资金正成为制约住宅供应和行业发展的最大因素,同时,行业当前的理性调整对企业的财务能力也提出了更高的要求。

报告期内,公司已获取的规划中项目建筑面积合计约117.3万平方米,其中按万科权益比例计算的建筑面积约为65.1万平方米。

Table with project data: 城市, 项目名称, 地理位置, 权益比例, 占地面积(万平方米), 当前规划建筑面积(万平方米), 项目进度

§4 重要事项

4.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

Table with financial data: 项目, 本期金额, 上期金额, 增减额, 增减幅度(%)

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 公司第四届第十五次董事会批准本公司以30,804,041.60元人民币,购买北京北辰实业集团物业公司依法持有的位于北京市朝阳区北辰东路8号汇锋楼第三层的房产(总面积约21664.4平方米)...

证券代码:000531

证券简称:糖恒运A

公告编号:2008-020

广州恒运企业集团股份有限公司

2008年第一季度报告

Table with financial data: 项目, 本期金额, 上期金额, 增减额, 增减幅度(%)

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.2.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因
3.2.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

证券代码:000531

证券简称:糖恒运A

公告编号:2008-020

广州恒运企业集团股份有限公司

2008年中期业绩预告

Table with financial data: 项目, 本期金额, 上期金额, 增减额, 增减幅度(%)

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因
3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

证券代码:000002,200002

证券简称:万科A,万科B

公告编号:(万)2008-018

万科企业股份有限公司

第十五届董事会第一次会议决议公告

万科企业股份有限公司第十五届董事会第一次会议的通知已于2008年4月11日以电子邮件的方式书面送达各位董事,会议于2008年4月23日在在深圳公司总部举行,会议应到董事11名,实际到董事9名。

会议审议通过了11项议案,0票反对,0票弃权通过了如下决议:
一、选举李加独立董事为董事长,蒋伟董事为副董事长,蒋伟董事担任董事局执行委员会召集人,选举李加独立董事、蒋伟董事和肖捷董事担任董事局执行委员会成员,选举李加独立董事、李加独立董事和肖捷董事担任董事局执行委员会成员,选举李加独立董事、李加独立董事和肖捷董事担任董事局执行委员会成员。

会议审议通过了《修订全资子公司章程的议案》;
会议审议通过了2008年第一季度报告和财务报表。

特此公告。

万科企业股份有限公司 董事会 二〇〇八年四月二十五日

展,提高本公司的投资回报。

2. 2007年12月5日,本公司A股募集资金项目北辰大厦暂时闲置的募集资金8.33亿元中,3.4亿元用于补充公司流动资金。2008年3月21日,2.55亿元募集资金全部投入北辰大厦A股募集资金专户,公司董事会对有关问题进行了讨论和予以改正,并审议通过《北京北辰实业股份有限公司募集资金管理办法》修订稿。

3. 3公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况
√适用 □不适用
发行前所作承诺及履行情况:
北京北辰实业股份有限公司承诺,所持公司116,000万股A股,自A股股票上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理且已直接和间接持有的本公司股份,也不由本公司收购该部分股份。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明
□适用 √不适用
3.5 证券投资情况
□适用 √不适用

北京北辰实业股份有限公司 法定代表人:黄江川 2008年4月24日

北京北辰实业股份有限公司 第四届第五十一次董事会决议公告

北京北辰实业股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会第五十一次会议于2008年4月24日在北京朝阳区北辰东路9号北辰大厦A座1101会议室以通讯方式召开,会议应到董事7人,实际到董事6人,独立董事余敏华先生委托独立董事曹伟先生出席并行使表决权。会议由公司董事长黄江川先生主持,本次会议的召开符合公司章程及有关法律法的规定。

经充分讨论,会议审议通过如下决议:
一、审议通过公司2008年第一季度报告;
二、审议通过北京北辰实业股份有限公司董事会审计委员会年报工作规程;
三、审议通过《北京北辰实业股份有限公司独立董事年报工作制度》;
表决结果:7票赞成,0票反对,0票弃权。

特此公告。
北京北辰实业股份有限公司 董事会 2008年4月24日

北京北辰实业股份有限公司 董事会 2008年4月24日

北京北辰实业股份有限公司 董事会 2008年4月24日

广州恒运企业集团股份有限公司 第六届董事会第十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广州恒运企业集团股份有限公司第六届董事会第十次会议于2008年4月14日发出书面通知,于2008年4月24日上午9时在本公司恒运大厦6M层第二会议室召开,会议应到董事10人,实到董事10人,符合公司章程的规定。黄中发董事长主持了本次会议。会议形成如下决议:
一、以10票同意,零票反对,零票弃权,审议通过了《2008年第一季度业绩报告》;
二、以10票同意,零票反对,零票弃权,审议通过了《修改公司章程的议案》。公司章程部分条款作如下修改:
原第五条:“公司住所:广州开发区开大道728号恒运大厦6—6M层,邮政编码510730。”
现修改为:“公司住所:广州开发区开大道235号恒运大厦6—6M层,邮政编码510730。”
此议案交公司临时股东大会审议,会议时间另行通知。

广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日

广州恒运企业集团股份有限公司 2008年中期业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2008年4月1日至2008年6月30日
2.业绩预告情况:预计公司2008年中期盈利。
3.业绩预告是否经注册会计师审计:否
二、上年同期业绩
1.净利润:-4,548.37万元
2.每股收益:-0.17元
三、业绩预告原因说明
公司2007年上半年主要因2台5万千瓦机组以及公司投资参股的广州恒运热电有限公司1台5万千瓦机组计提资产减值准备,导致2007年上半年业绩亏损。

特此公告。
广州恒运企业集团股份有限公司董事会 二〇〇八年四月二十五日