

National

■关注房地产市场

长三角23市研讨“夹心层”住房难题

正在合肥举办的长江三角洲地区房地产业协会联系网会议上,与会的23个长江三角洲城市 and 地区纷纷表示,将为解决“夹心层”群体的住房困难而研究、探索、试行多项措施,力争早日在区域内实现“住有所居”。



“夹心层”是当前住房问题的一大难点 资料图

长三角 着手改变买不起经适房现状

与会专家介绍,所谓“夹心层”是指买不起经济适用房,但又不够申请廉租房的各种低收入住房困难群体。

在我国现有的住房保障系统中,能使这部分困难群体受益的保障制度还并不完善,为此,长三角各地已经着手开始改变这一现状。

部分城市 将根据情况推出解决措施

湖州市房地产协会在会上表示,为了解决“夹心层”的住房困难,该市将根据经济适用房实施的情况,逐步推出可供租赁的经适房,满足购买经济适用房存在困难的群体。同时还将鼓励有条件的开发企业拿出部分住房对外实施出租,既可盘活空置房,又可推动租赁市场健康发展。

南通市房地产业协会介绍,为满足“夹心层”的住房需求,该市推出了大量限价房、限价对象、限转让政策的限价房,以低于同地段商品房较大幅度的价格向符合购买条件的低收入家庭出售,取得了良好效果。

温州市房地产业协会也表示,2008年温州将加大安心工程住房建设,主要解决外来务工人员、新温州人的住房困难,对符合规定条件的暂住人员也将提供住房保障。

在“十一五”期间温州计划每年建设5万平方米安心工程住房,解决5000名左右外来务工人员住房问题。

■相关新闻

广东房价地价 一季度齐现下跌趋势

广东省统计局和广东省房地产业协会近日发布的统计资料显示,一季度,广东省房价地价同时呈现下跌趋势。去年火热的土地和房地产市场出现明显逆转,一手住宅销售面积和销售金额同比分别下降25%、22%。

去年,广东土地市场急剧升温,特别是广州、深圳、东莞和佛山的土地出让中更是“地王”频出。但是,随着今年开发商资金普遍吃紧,土地市场骤然变冷。广东省房协的研究报告显示,与上年同期相比,广东省内房地产企业购置土地面积增长74.24%,增幅同比增加27.64个百分点;购置金额增长28.62%,增幅同比减少55.64个百分点。值得注意的是,土地购置单价同比下降26.16%,即从去年一季度的1009元/平方米下降到了745元/平方米。

数据还显示,广东全省房地产开发到位资金926.91亿元,同比增长25.35%,增幅同比增加3个百分点。从资金来源看,国内贷款与自筹资金同比增幅较大,而外资同比下降幅度较大,政府限制外资进入房地产投资的调控初见成效。

一手住宅方面,广州一季度共实现销售812.74万平方米,同比下降25.69%;商品房销售额460亿元,同比下降26.89%。商品房销售均价5660元/平方米,同比略有下降。

广东省房协分析指出,一手市场的清淡给开发商资金形成较大压力,开发资金中其他(定金、预付)资金来源只有小幅增长,增幅低于去年同期,反映出市场交易偏冷。正是开发商资金紧张,导致高价抢地的现象有所缓和。

国务院公布 部委管理的国家局设置

中国政府网24日公布了《国务院关于部委管理的国家局设置的通知》,根据通知国务院部委管理的国家局设置如下:国家信访局,由国务院办公厅管理。国家粮食局,由国家发展和改革委员会管理。国家能源局,由国家发展和改革委员会管理。国家国防科技工业局,由工业和信息化部管理。国家烟草专卖局,由工业和信息化部管理。国家外国专家局,由人力资源和社会保障部管理。国家公务员局,由人力资源和社会保障部管理。国家海洋局,由国土资源部管理。国家测绘局,由国土资源部管理。中国民用航空局,由交通运输部管理。国家邮政局,由交通运输部管理。国家文物局,由文化部管理。国家食品药品监督管理局,由卫生部管理。国家中医药管理局,由卫生部管理。国家外汇管理局,由中国人民银行管理。国家煤矿安全监察局,由安全生产监督管理总局管理。

国家保密局与中央保密委员会办公室、国家密码管理局与中央密码工作领导小组办公室,一个机构两块牌子,列入中共中央直属机关的下属机构。工业和信息化部对外保留国家航天局、国家原子能机构牌子。教育部对外保留国家语言文字工作委员会牌子。环境保护部对外保留国家核安全局牌子。

今年全国 又关停小火电机组470万千瓦

记者25日从国家发展改革委获悉,截至4月15日,经国家能源局组织核查确认,今年全国又关停小火电机组470万千瓦。

据测算,新关停的470万千瓦小火电机组,在已有基础上,每年又可增加节约燃煤710万吨,减少二氧化硫排放12万吨、二氧化碳排放1420万吨,对优化电力结构,促进节能减排具有重要的积极作用。

近年来,我国电力工业快速发展,结构调整和节能减排成效显著。到2007年底,全国发电装机已达7.13亿千瓦,新增装机五年翻了一番。目前,全国水装机1.45亿千瓦,居世界首位;火电装机居世界第二位,其中30万千瓦及以上高效、环保燃煤火电机组发电容量的比重由2003年初的43.39%提高到2007年的58.9%,增加了15.5个百分点。

随着大型高效机组的建设和小火电机组的关停,我国电力供电煤耗大幅下降,五年来,每千瓦时累计下降26克,与五年前相比,同等发电量节约原煤一亿吨。2007年,每千瓦时供电煤耗下降了10克,同比节约原煤4000万吨,折合发电量达870亿千瓦时,相当于三峡水电站全部机组投产后的全年发电量。

■各地快报

深圳 叫停“金融高管子女中考加分”

深圳市教育局副局长、新闻发言人李长弓在25日召开的新闻发布会上宣布:深圳市“金融高管子女中考加分”的规定从2008年开始停止执行。据统计,从2004年至今,共有23名金融高管子女享受了这一政策。

据统计,从2004年到2007年的4年间,深圳共有23名考生享受了这一政策,加分学生年均5-6名,占全市每年中考考生总数的比例不到万分之一。李长弓强调,深圳市制定和执行这一“加10分”的规定是公开、透明的,适用对象的确认和审定是严格的。具体名单由各金融单位向深圳市金融办申报,金融办认定后将确认名单提供给教育部门,教育部门再将学生和家长的个人信息在深圳招考网上公布,在没有投诉和举报的情况下才进入具体操作程序。

海南 提出国际旅游岛建设目标计划

记者从海南省人民政府25日召开的“建设海南国际旅游岛”新闻发布会上获悉,海南已经制定建设国际旅游岛的目标,并提出了一系列行动计划。

海南国际旅游岛建设的基本内涵是,确立新目标,实现“服务零距离、管理零距离、景区零距离、产品零距离”,把海南建设成为“旅游开放之岛、欢乐阳光之岛、休闲度假之岛、生态和谐之岛、服务文明之岛”;建立新体制,参照国际惯例,构建海南更新更特特的旅游发展和管理体制,为中国旅游业整体转型提供一个先行先试的试验田。

据介绍,建设国际旅游岛是一个长期的目标,将分三个阶段完成:到2013年,建成国际旅游岛的雏形;到2018年,基本建成国际旅游岛;到2028年,建成世界一流的国际旅游岛。

辽宁 为中小企业发展谋求制度保障

日前,辽宁省政府法制办就《辽宁省促进中小企业发展条例(草案)》向社会征求意见,制约中小企业发展的资金支持、创业扶持、技术创新、权益保护等问题在辽宁有望得到解决。

据了解,对中小企业的权益保护成为《草案》的重中之重。《草案》指出,中小企业享有法律、法规规定的各项权利。任何单位和个人不得侵犯中小企业的合法财产,不得非法改变企业财产的权属关系,不得违法向中小企业实施收费、罚款,不得向中小企业实施摊派。

资金问题一直是制约中小企业发展的瓶颈。为了促进中小企业的发展,《草案》指出,辽宁省政府应当在省财政预算中设立中小企业发展专项资金。各市、县、市、区人民政府根据实际情况,在本级财政预算中设立中小企业发展专项资金。中小企业发展专项资金应当随着地方经济增长逐年增加。

■关注中部

深化区域合作 中部六省共谋发展大计

第二届“中部论坛”25日在江城武汉召开。中部六省省委书记、省长,以及来自20个国家部委的负责人在论坛中畅所欲言,共谋中部崛起发展大计,解放思想、科学发展”成为与会者讨论最多的话题。

中部山西、安徽、江西、河南、湖北、湖南六省,人口与经济总量分别占全国28%和20%强。中部承东启西,连南通北,是我国重要的农产品、能源、原材料和装备制造基地,农业生产条件好,能源资源丰富,传统制造业优势明显,工业基础雄厚,科研教育力量较强,具有综合经济优势、良好发展基础和巨大发展潜力,在我国经济社会发展中具有重要地位。

党中央、国务院高度重视中部地区发展,2006年4月下发了《关于促进中部地区

崛起的若干意见》,提出将中部地区建设成为全国重要的粮食生产基地、能源原材料基地、现代装备制造及高技术产业基地和综合交通运输枢纽。

两年来,中部六省作为我国区域经济发展的重要一极,结合自身实际,立足艰苦奋斗,已呈现出竞相发展、活力增强的良好态势。六省国内生产总值、社会消费品零售总额、进出口总额、财政收入等主要经济指标增幅均高于全国平均水平,或占全国的比重进一步增加。

本届“中部论坛”以“科学发展:中部崛起的机遇与挑战”为主题。中部六省地缘相邻、人缘相亲、文化相近、利益相关,近年来合作与交流不断加强。

六省领导在对实施“中部崛起”过程中面临的诸多机遇与挑战进行研讨后认

为,应该利用“中部论坛”建立起的平台,不断深化区域合作的层次和领域;通过建立中部六省沟通互动机制,实现中部地区在基础设施、资源、旅游、现代农业等方面的联动;构建优势互补的区域产业协作体系。

在发言中,中部六省对中央各部委在农业基础设施建设、商品粮基地建设、能源原材料基地建设、高新技术产业建设、综合交通运输体系建设等方面给予的支持表示感谢,同时提出希望能在重大项目安排、金融创新、基础设施建设等方面获得更多倾斜。

国务院发展研究中心、国家发改委、国土资源部、环境保护部等国家部委负责人,也在论坛上就促进中部崛起提出了具体措施和操作建议。

经济快速发展 跨国企业看好中国市场



钱伯斯 资料图

仅仅还在几年前,“世界工厂”还是中国在跨国企业眼里的标签,如今这一状况正在改变。随着中国经济持续快速发展和科技实力的提高,越来越多的跨国企业正在把中国看成不可缺少的合作伙伴和世界级的研发基地,中国也在其全球战略中扮演着举足轻重的角色。

中国不再仅是全球市场

被业界称为“互联网先生”的思科董事会主席兼首席执行官钱伯斯近日高调访华。作为对思科在去年提出的在华“创新与可持续发展”战略计划及160亿美元投入的进一步推进,钱伯斯发布了一系列与中国政府和产业的合作项目,并宣布将通过组织与领导团队的强化,进一步专注于中国市场的发展。他表示,未来五年内将把中国市场发展成思科全球三大市场之一。

如此看重中国的著名跨国企业并非特例。微软中国近日在其美国总部举办了“中国日”活动,来自微软各部门的高层、普通员工1000多人自发参会,倾听其中国研发团队的最新成果。中国概念在总部吸引力的日益增强,从一个侧面表明快速发展的经济水平和高端人才的增加,正在使中国从跨国企业既有战略中的新兴市场上升到为其提供核心支持的全球研发基地。”微软全球资深副总裁、微软中国公司董事长张亚勤说。

跨国公司都在经历这样的转变,这是必然的趋势。”张亚勤说。随着全球化的进展,中国在跨国企业的全球战略中地位越来越重要。中国不再仅仅是巨大的全球市场,而是向着全球重要的人才中心、研发中心以及不可或缺的合作伙伴的角色转变。

发展方式处于转变时期

跨国企业在中国依靠扎实的行动落实其对中国角色变迁的认识。思科于2008年年初成立了“中国战略委员会”。在钱伯斯亲自指导下,该委员会由来自思科全球多个职能部门的高层决策者共同组成,致力于推动思科在中国的长期发展。英特尔在不久前宣布投资5亿美元设立第二个中国技术基金,用于推动中国本土的技术创新和本土高科技公司的成长。而微软不仅成立了其美国本土以外最大的研究机构——亚洲研究院,还成立了其在海外独一无二的工程院。到目前,跨国企业已在中国设立了800多个全球或地区级的研发中心。

对于中国各行业以及企业来说,中国元素权重的增加,无疑是一次巨大的机遇。以此次思科与商务部签署的“千百十工程”备忘录为例,由商务部启动的这项工程涉及1000多个公司的业务外包,100多个大型跨国公司以及10个大的合作中心,抓住这一机会对于中国相关行业的进步意味着什么不言而喻。

国家发展和改革委员会高技术产业司巡视员葛成元对此表示,当今国际分工正由产品分工向价值链分工转变,中国正处于经济发展方式转变的关键时期,实现经济增长由主要依靠增加物质消耗向主要依靠科技进步、劳动者素质提高和管理创新的转变,这是对跨国企业提出转型发展的新要求。在全球化竞争合作格局下,中国企业在管理变革和思维创新方面借鉴国外先进经验,与跨国企业深入合作,对高级管理人才进行系统培训,无疑将对中国经济发展产生重要作用。

一季度 我国手机用户数逾5.7亿户

工业和信息化部25日发布的统计显示,截至3月底,全国手机用户数超过5.74亿户,比上年末增加2734.8万户。

手机资费逐渐下降,部分固定电话用户加速转为手机用户。统计表明,固定电话用户在第一季度减少了439.3万户,月均减少近150万户。到3月底,固定电话用户数为3.61亿户。

与手机用户的快速增长相适应,手机短信发送量在第一季度达到1748.6亿条,比上年同期增长28.8%。

另据统计,到3月底,全国电信业务收入达1941.4亿元,比上年同期增长10.8%。

广交会二期 将有8万海外采购商参加

第103届中国进出口商品交易会(广交会)二期25日在广州举行。根据大会安排,二期琶洲展馆A、B区展出日用消费品类商品;流花路展馆展出礼品类商品。预计将有8万名左右的海外采购商参加。

由于参展的主要包括玩具、礼品、装饰品类企业,很多参展商在布展时突出创意,令交易会现场显得色彩缤纷。第103届广交会一期于4月15日至20日举行。一期到会海外采购商128155人,成交254.3亿美元。

本届广交会采取了一系列有力措施加强安全保卫工作,包括完善证件管理,加强安检和现场巡查,严格执行食品安全、疾病防疫等卫生保障制度。

上海水产大学 昨更名为上海海洋大学

◎本报记者 蔡国兆

上海水产大学25日正式对外宣布更名为上海海洋大学。

更名以后,学校将巩固水产学科优势,拓展海洋学科布局,强化食品学科特色。争取到2012年,把学校基本建设成海洋、水产、食品等学科优势明显,农、理、工、经、文、管等多学科协调发展,科研教育并重,在国际上有重要影响的高水平特色大学。”该校校长潘迎捷说,新校名揭牌仪式将于5月6日举行。

据介绍,2008年该校招生将新增3个本科专业和4个本科专业方向,其中新增的3个本科专业为海洋科学、海洋管理、物流管理。

上海水产大学前身是建于1912年的江苏省立水产学校,1952年成为国内第一所本科水产高校——上海水产学院,1985年更名为上海水产大学。今年3月,教育部批准该校更名为上海海洋大学。

(本版除署名外均据新华社报道)