

Disclosure

云南城投置业股份有限公司

2008年第一季度报告

\$1重要提示
1.本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
2.本公司全体董事出席董事会会议。

3.公司经审计的前一季度财务报告未经审计。

4.公司负责人岳晓东、主管会计工作负责人肖冰及会计机构负责人(会计主管人员)孟舒声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

\$2公司基本情况

1.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币 单位:元

| | 本报告期末 | 上年度期末 | 本报告期末比上年度期末增减额(%) |
|------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| 总资产(元) | 986,932,956.15 | 957,629,740.04 | -1.18 |
| 所有者权益(或股东权益)(元) | 708,365,135.60 | 714,438,444.04 | -0.85 |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元) | 2.44 | 2.46 | -0.81 |
| 年初至报告期末(比上年同期增减%) | | | |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | -90,277,662.79 | -18,21 | |
| 每股经营活动产生的现金流量净额(元) | -0.13 | 0.50 | |
| 报告期初至报告期末(比上年同期增减%) | | | |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | -6,063,309.44 | -6,053,309.44 | -不适用 |
| 基本每股收益(元) | -0.0208 | -0.0208 | -不适用 |
| 扣除非经常性损益的基本每股收益(元) | -0.0234 | -0.0234 | -不适用 |
| 稀释每股收益(元) | -0.0245 | -0.0245 | -不适用 |
| 全面摊薄净资产收益率(%) | -0.85% | -0.85% | -不适用 |
| 扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%) | -0.9005 | -0.9005 | -不适用 |
| 非经常性损益项目 | | | |
| 年初至报告期末金额(元) | 790,867.07 | | |
| 归属于各股东之外的营业外收支净额 | 790,867.07 | | |
| 合计 | 790,867.07 | | |

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

| 报告期末股东总数(户) | 12,215 |
|----------------------------|-----------------|
| 前十名无限售条件流通股股东持股情况 | |
| 股东名称(全称) | 期末持有无限售条件流通股的数量 |
| 郑海若 | 11,600,000 |
| 深泽资产管理有限公司 | 5,000,000 |
| 北京丽都爱尚投资有限公司 | 3,996,300 |
| 中国银行-海富通瑞世证券投资基金 | 3,424,104 |
| 中国银行-华夏大盘精选证券投资基金 | 2,500,750 |
| 胡瑛英 | 2,314,099 |
| 兴业银行股份有限公司-万家居和增资长泰长盈型投资基金 | 2,180,480 |
| 北京世达华祥投资有限公司 | 1,938,000 |
| 胡瑛 | 1,073,162 |
| 刘凤英 | 1,301,760 |

3.3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

□适用□不适用

| 项目 | 合 并 | 变动幅度 | 变动原因 |
|---------------|----------------|-----------------|----------|
| 货币资金 | 40,774,189.99 | -96,030,462.65 | -57.09% |
| 交易性金融资产 | 4,151,460.00 | 6,627,000.00 | -37.93% |
| 预付款项 | 22,914,663.00 | 11,515,019.86 | 98.00% |
| 应付账款 | 5,770,243.74 | 24,228,847.46 | -78.02% |
| 预收款项 | 2,684,125.00 | 4,178,666.00 | -36.77% |
| 项目 | 本期数(2008年1-3月) | 上期数(2007年1-3月) | 变动幅度 |
| 归属于母公司股东的净利润 | -6,053,309.44 | 1,267,566.10 | -577.95% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -90,277,662.79 | -110,373,568.74 | -18.21% |

注:报告期及上年同期每股收益是按公司最新股本49,374万股计算。

2.2 报告期末股东总数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

| 报告期末股东总数(户) | 17,566 |
|----------------------------|-------------|
| 前十名无限售条件股东持股情况 | |
| 股东名称 | 持有无限售条件股份数量 |
| 郑海若 | 6,000,000 |
| 深泽资产管理有限公司 | 5,000,000 |
| 北京丽都爱尚投资有限公司 | 3,996,300 |
| 中国银行-海富通瑞世证券投资基金 | 3,424,104 |
| 中国银行-华夏大盘精选证券投资基金 | 2,500,750 |
| 胡瑛英 | 2,314,099 |
| 兴业银行股份有限公司-万家居和增资长泰长盈型投资基金 | 2,180,480 |
| 北京世达华祥投资有限公司 | 1,938,000 |
| 胡瑛 | 1,073,162 |
| 刘凤英 | 1,301,760 |

3.4 对重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用□不适用

3.5 资产负债表项目的重大变化情况及原因

1)货币资金较期初减少34.9%,主要是因为募集资金未到账。

2)应收账款较期初增加66.0%,主要是因为公司向关联企业销售商品增加。

3)长期股权投资较期初增加106.0%,主要是因为公司对关联企业的投资增加。

4)预付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业预付工程款增加。

5)应付账款较期初增加100.0%,主要是因为公司向关联企业采购商品增加。

6)一年内到期的非流动负债较期初减少38.0%,主要是因为偿还银行借款。

7)营业收入较期初增加45.0%,主要是因为公司拓展市场取得较好进展。

8)营业成本较期初增加40.0%,主要是因为营业收入增加。

9)管理费用较期初增加10.0%,主要是因为人工工资增加。

10)财务费用较期初增加40.0%,主要是因为公司资金使用量增加。

11)投资收益较期初增加176.0%,主要是因为上年新增投资公司富源公司产生收益。

12)营业外收入较期初增加163.0%,主要是因为增加银行存款。

3.6 资本公积变动情况及原因

1)资本公积较期初增加34.9%,主要是因为募集资金未到账。

2)长期股权投资较期初增加106.0%,主要是因为公司对关联企业的投资增加。

3)预付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业预付工程款增加。

4)应付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业采购商品增加。

5)一年内到期的非流动负债较期初减少38.0%,主要是因为偿还银行借款。

6)应付职工薪酬较期初增加10.0%,主要是因为人工工资增加。

7)营业外收入较期初增加163.0%,主要是因为增加银行存款。

3.7 资本公积变动情况及原因

1)资本公积较期初增加34.9%,主要是因为募集资金未到账。

2)长期股权投资较期初增加106.0%,主要是因为公司对关联企业的投资增加。

3)预付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业预付工程款增加。

4)应付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业采购商品增加。

5)一年内到期的非流动负债较期初减少38.0%,主要是因为偿还银行借款。

6)应付职工薪酬较期初增加10.0%,主要是因为人工工资增加。

7)营业外收入较期初增加163.0%,主要是因为增加银行存款。

3.8 资本公积变动情况及原因

1)资本公积较期初增加34.9%,主要是因为募集资金未到账。

2)长期股权投资较期初增加106.0%,主要是因为公司对关联企业的投资增加。

3)预付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业预付工程款增加。

4)应付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业采购商品增加。

5)一年内到期的非流动负债较期初减少38.0%,主要是因为偿还银行借款。

6)应付职工薪酬较期初增加10.0%,主要是因为人工工资增加。

7)营业外收入较期初增加163.0%,主要是因为增加银行存款。

3.9 资本公积变动情况及原因

1)资本公积较期初增加34.9%,主要是因为募集资金未到账。

2)长期股权投资较期初增加106.0%,主要是因为公司对关联企业的投资增加。

3)预付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业预付工程款增加。

4)应付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业采购商品增加。

5)一年内到期的非流动负债较期初减少38.0%,主要是因为偿还银行借款。

6)应付职工薪酬较期初增加10.0%,主要是因为人工工资增加。

7)营业外收入较期初增加163.0%,主要是因为增加银行存款。

3.10 资本公积变动情况及原因

1)资本公积较期初增加34.9%,主要是因为募集资金未到账。

2)长期股权投资较期初增加106.0%,主要是因为公司对关联企业的投资增加。

3)预付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业预付工程款增加。

4)应付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业采购商品增加。

5)一年内到期的非流动负债较期初减少38.0%,主要是因为偿还银行借款。

6)应付职工薪酬较期初增加10.0%,主要是因为人工工资增加。

7)营业外收入较期初增加163.0%,主要是因为增加银行存款。

3.11 资本公积变动情况及原因

1)资本公积较期初增加34.9%,主要是因为募集资金未到账。

2)长期股权投资较期初增加106.0%,主要是因为公司对关联企业的投资增加。

3)预付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业预付工程款增加。

4)应付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业采购商品增加。

5)一年内到期的非流动负债较期初减少38.0%,主要是因为偿还银行借款。

6)应付职工薪酬较期初增加10.0%,主要是因为人工工资增加。

7)营业外收入较期初增加163.0%,主要是因为增加银行存款。

3.12 资本公积变动情况及原因

1)资本公积较期初增加34.9%,主要是因为募集资金未到账。

2)长期股权投资较期初增加106.0%,主要是因为公司对关联企业的投资增加。

3)预付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业预付工程款增加。

4)应付账款较期初增加62.0%,主要是因为公司向关联企业采购商品增加。

5)一年内到期的非流动负债较期初减少38.0%,主要是因为偿还银行借款。

6)应付职工薪酬较期初增加10.0%,主要是因为人工工资增加。

7)营业外收入较期初增加163.0%,主要是因为增加银行存款。