

## Disclosure

D68

## 哈尔滨哈投投资股份有限公司 2007 年度报告摘要

(上接 D67 页)  
截至 2007 年 12 月 31 日,该公司总资产 1027.94 万元,负债 899.36 万元,所有者权益 128.60 万元。其中:流动资产 1027.94 万元,流动负债 899.36 万元。  
八、公司主要产品及产能:黑龙江宝泰来热电有限公司主要产品:电力、热力、水泥(普通硅酸盐水泥熟料及水泥)。复合型煤(专利号和专利权)为热电产品,注册资金 6500 万元。2007 年度全年累计完成供电量 23099.8 万千瓦时,比上年同期增长 1.3%;总热量 342 万吉焦,比上年同期增长了 10%;销售额 29 万吨;生产各种粉料 8443 吨。2007 年度实现营业收入 26604.54 万元,比上年同期增长 7.32%;实现净利润 29 万元;2007 年公司被评为省级“守合同重信用”企业;哈尔滨市经济效益先进单位;2007 年被评为省节能先进单位。

3、参股公司——黑龙江新能能源有限公司,该公司成立于 2001 年 4 月 9 日,由哈尔滨宝泰来热电股份有限公司、黑龙江电力有限公司、深圳市新资源投资有限公司共同投资设立,注册资本 6000 万元人民币,公司主要从事风力发电项目开发与经营,2007 年度该公司实现营业收入 1356.15 万元,净利润 103.66 万元,为本公司贡献 42.03 万元收益,占本公司净利润的 1.16%。

4、本年度来源于参股民生银行投资收益超过利润的 10%,民生银行属金融服务行业。

3、参股公司——黑龙江新能能源有限公司,该公司成立于 2001 年 4 月 9 日,由哈尔滨宝泰来热电股份有限公司、黑龙江电力有限公司、深圳市新资源投资有限公司共同投资设立,注册资本 6000 万元人民币,公司主要从事风力发电项目开发与经营,2007 年度该公司实现营业收入 1356.15 万元,净利润 103.66 万元,为本公司贡献 42.03 万元收益,占本公司净利润的 1.16%。

4、本年度来源于参股民生银行投资收益超过利润的 10%,民生银行属金融服务行业。

5、公司从其子供名组合中合计采购金额占年度总采购金额的 29.9%,公司前五名销售客户合计占销售额总额的 31.01%。

三、对公司未来发展的展望:

通过产业结构调整,加大金融和资源类项目投资力度,使公司主业发生根本性变化,逐步向金融控股公司过渡。截止 2007 年底,金融类资产占公司总资产的 62.24%,在完成泰康证券股权转让后,金融资产占公司资产总额的比例还会增加。在资源开发方面,下大力气抓好俄罗斯森林采伐项目,逐步理顺经营体制,建立企业的管理体系,排除一切不利因素,充分调动中俄双方的积极性,尽快取得应有的经济效益,为中国经济建设提供更多的融资资源。同时继续寻找金融类项目,资源优势项目,借助资本版图的扩张,积极探求金融类项目。进一步做好为公司发展基础的热电联产企业,保持其稳健发展,获取较好的收益。要根据公司的实际情况,采取有效措施克服不利因素的影响,使公司全方位发展。

(1) 公司热电生产经营主要是原煤价格上涨的风险。公司采取的对策是:实行煤炭采购招标制,加大对煤炭市场走向的研究,通过集中批量采购,控制好煤价和质量,适时购进煤炭,有效降低购进价格。

(2) 公司产业结构调整,民银银行股权占比大,因此对券商市场的依赖,会对公司经营结构和资产状况形成较大影响,公司的对策是努力研究证券市场的趋势,密切关注民生银行的经营及股价的变化,选择较好的时机,做好相应工作。

(3) 公司所介入的俄罗斯森林采伐项目注册地均在俄罗斯境内,面临俄罗斯采伐管理,相关政策及外关税的优化风险,公司密切关注国际、国内相关信息的披露,特别是俄罗斯国家对森林资源采伐关税的调整以及对相关的外贸政策变化,及时采取措施应对。

(4) 公司 2008 年 2 月根据《国家发展改革委关于降低小火电机组上网电价的通知》,该通知从 2008 年 1 月 1 日起执行,依据公司的测算,此次下调将减少电价 70 左右。本公司管理层分析 2008 年以后还有可能再次下调电价。对公司经营有一定的负面影响,但不会很大。

(5) 2007 年所缴税率调整至 25%,公司子公司黑龙江宝泰来热电有限公司从原来的 15% 调整到 18%,对公司的总体业绩有影响,但影响不大。

2008 年计划完成供电量 47180 万千瓦时,供热量 965 万吉焦,原木销售 4.3 万立方米,实现营业收入 58451 万元。

公司未来发展战略需求、使用计划及资金来源情况:

公司收购泰阳证券股权需要 852 亿元(已付 852 万元),俄罗斯森林采伐项目须补充流动资金 2500 万元。公司通过出售民生银行股权及银行信贷融资来获取资金,能够保证公司经营及发展的全部资金需要。另外,公司会利用整体上市原马家沟机场开发区集中供热调峰热源中的部分转让价款移地建设集中供热项目,需要资金 4025 万元。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或产品	营业收入	营业成本	营业利润(营业收入比上年增减%)	营业成本(比上年增减%)
电力	133,297,072.23	114,588,037.77	14,000 增长 15.41% 百分点	-13,000 降低 15.41% 百分点
供暖	263,043,380.10	187,971,402.06	28.54 增长 9.17% 百分点	46.24 降低 9.17% 百分点
蒸汽	51,267,185.43	41,398,761.22	19.22 增长 9.22% 百分点	-851 降低 9.22% 百分点
水泥	61,938,805.94	53,767,676.03	13.19 增长 0.23% 百分点	12.64 降低 0.23% 百分点

6.3 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
哈尔滨	540,131,930.29	22.71

6.4 营业收入情况

□适用 √不适用

变更项目情况

□适用 √不适用

6.5 非募集资金项目情况

√适用 □不适用

(1) 收购俄罗斯四家公司股权并增资建设森林采伐及木材加工项目

经公司 2007 年 5 月 25 日第一次临时股东大会审议通过,收购俄罗斯四家公司股权并增资建设森林采伐木材项目,至项目进展顺利,公司已按双方约定的股权转让价款总计 1187 万美元,其中“亚马孙”有限责任公司股权转让价款为 4,660,000 元(肆仟陆拾陆万元);“东万林业”有限责任公司股权转让价款为 6,600,000 元(陆仟陆拾万元);“二城投资者”有限责公司股权转让价款为 600,000 元(柒佰零捌万元);“二城投资者”有限公司股权转让价款为 10,000 元(壹万元)。公司已按合同的首次分配给对方 90% 资金,剩余 10% 作为保证金,股权转让完成后六个月付清。公司与该四家公司原俄罗斯股东资产、文件资料和管理权的交接日期为 2007 年 11 月 30 日。2007 年 12 月 1 日起新公司正式运营,本报期间只有一个经营期,主要以理顺交接为主。

6.6 竣工董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

报告期间内未发生诉讼、仲裁事项。

公司本报告期内预计未发生现金流量分配预案

□适用 √不适用

9.7 重要事项

7.1 投资资产

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	购买价格	商誉是否已足额计提减值准备	所涉及的债权债务是否已全部转移	所涉及的股权投资是否已全部转移
“东方林业”有限责任公司	100%股权	2007 年 11 月 30 日	4823.00	6.66	否	是
“林业运输”有限责任公司	100%股权	2007 年 11 月 30 日	3448.26	-6.06	否	是
“二月城投资者”有限责任公司	100%股权	2007 年 11 月 30 日	4438.00	4.85	否	是
“二月城林业”有限责任公司	100%股权	2007 年 11 月 30 日	7.40	-36.18	否	是
合计			8783.44	-30.53		

7.2 出售资产

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	是否为关联关系(是/否)	所涉及的资产负债表项目(定价原则)	所涉及的债权债务是否已全部转移
黑龙江华鸿投资有限公司	出售家马沟机场开发区集中供热热源工程资产,其余土地、房屋、其他资产	2007 年 10 月 10 日	14800.00	0	否	否

本公司出售资产协议履行至 2009 年 8 月。报告期内黑龙江华鸿投资有限公司已按合同支付定金 1000 万元人民币。

7.3 重大担保

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)						
担保对象名称						发生日期(协议签署日)
担保金额(万元)						担保期限
报告期担保发生额合计						
报告期末担保余额合计						4,700

公司对外担保情况(包括对子公司的担保)

□适用 √不适用

单位:万元 币种:人民币

担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额(万元)	担保类型	担保期	是否为关联方(是/否)	所涉及的债权债务是否已全部转移
公司对子公司的担保情况		4,700				
担保总额占净资产比例(%)		1.49				
担保总额占公司净资产的比例(%)		1.49				
担保总额占公司资产总额的比例(%)		1.49				
担保总额占公司资产负债总额的比例(%)		1.49				
上述三项担保金额合计		4,700				

7.4 大额关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务	向关联方采购产品和接受劳务
交易对手	交易金额(占同类交易金额的比例)	交易金额(占同类交易金额的比例)

其中: 报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 25,766,679.18 元。

7.4.2 关联债权债务往来

□适用 √不适用

7.4.3 2007 年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截至 2007 年末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财情况

□适用 √不适用</