

华源凯马股份有限公司

2007年年度报告摘要

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 公司8名董事亲自出席董事会会议，董事张健行先生授权委托书傅伟林先生出席会议并代为行使表决权。
1.3 立信会计师事务所有限公司为本公司出具了无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会及相关事项已作详细说明，请投资者注意。
1.4 公司董事长傅伟林先生、总经理李刚先生、主管会计工作负责人王婉君女士及会计机构负责人（会计主管人员）陈路琴女士声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。
§2 主要基本情况简介
2.1 基本情况简介
股票简称：凯马B股
股票代码：900953
上市交易所：上海证券交易所
注册地址和办公地址：上海市浦东新区商城路660号；上海市中山北路1968号华源世界广场10楼
邮政编码：200063
公司国际互联网网址：http://www.kamaco.com.cn
电子邮箱：kpm@kamaco.com.cn

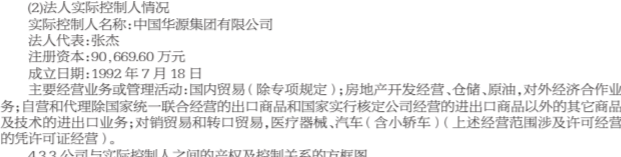
理于手续，获得持有本公司17.45%股权，产权证过户后，上海华源投资发展（集团）有限公司不再持有本公司股权。
4.3 控股股东及实际控制人具体情况介绍
(1)法人控股股东情况
控股股东名称：上海华源投资发展（集团）有限公司
法人代表：刘瑞军
注册资本：120,029万元
成立日期：1992年7月31日
主要经营业务或管理活动：房地产开发经营、房地产品材料开发、金属材料及制品、机电产品、五金交电、建筑材料、装饰材料、房屋设备、专用设备、汽车配件、塑料制品、印刷用品、印刷产品、通信设备及相关产品、计算机及软件、通用设备、进口机电产品、机电产品、机电产品的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外（涉及许可经营的许可证经营）。
(2)法人实际控制人情况
实际控制人名称：中国东航集团
法人代表：刘绍彬
注册资本：90,689.60万元
注册地址：1902年7月18日
主要经营业务或管理活动：国内贸易（除国家规定）；房地产开发经营、仓储、原油、对外经济合作业务、航空代理、国际海运代理、综合经营进出口业务、国际航空器进出口、维修及飞机的维修、技术和维修服务、销售和贸易、医疗设备、汽车（含小轿车）（上述经营范围涉及许可经营的许可证可经营）。
4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§3 主要财务数据和业务数据摘要

主要会计数据	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2006年
营业收入	3,470,512,789.44	3,192,894,084.11	8.7	2,768,224,565.96
利润总额	-173,544,833.22	-70,300,706.56	-20,774,339.94	
归属于上市公司股东的净利润	-180,440,112.32	-85,137,176.62	-8,716,367.62	
归属于上市公司股东的净利润	-183,346,051.90	-73,649,437.50	-15,612,922.83	
经营活动产生的现金流量净额	77,557,609.02	62,487,116.36	24.1	201,979,047.01
归属于上市公司股东的每股净资产	2.328,944,414.40	2.383,798,632.82	-2.3	2,379,928,167.30
总资产	2,328,944,414.40	2,383,798,632.82	-2.3	2,379,928,167.30
所有者权益(或股东权益)	546,308,817.10	726,596,102.22	-24.9	819,633,701.54

§3.2 主要财务指标

主要财务指标	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2006年
基本每股收益	-0.2819	-0.1333	-0.13	0.014
稀释每股收益	-0.2819	-0.1333	-0.13	0.014
扣除非经常性损益后的基本每股收益	-0.2965	-0.1161	-0.11	-0.024
全面摊薄净资产收益率	-33.09	-11.73	-23.39	-1.1
加权平均净资产收益率	-28.39	-10.96	-17.43	1.1
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率	-33.62	-10.14	-23.48	-1.9
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	-28.84	-9.48	-19.36	-1.9
每股经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.10	20	0.32
归属于上市公司股东的每股净资产	2.328,944,414.40	2.383,798,632.82	-2.3	2,379,928,167.30
归属于上市公司股东的每股净资产	2.328,944,414.40	2.383,798,632.82	-2.3	2,379,928,167.30
归属于上市公司股东的每股净资产	2.328,944,414.40	2.383,798,632.82	-2.3	2,379,928,167.30



§3 主要财务数据和业务数据摘要

§4 董事会、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年薪酬总额(万元)	报告期内被授予的股权激励情况	是否在公司领取报酬	是否在公司外获取报酬
傅伟林	董事长	男	53	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
李刚	总经理	男	46	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾国平	董事	男	49	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否
顾林	董事	男	59	2007年5月17日	2008年5月16日	0	0	0	否