(上接D19版)

4、最近三年主要财务数据

根据经海南海昌会计师事务所审计的财务报告,主要财务数据如下:

(1)资产负债表主要数据 单位:万元

项目	2007年12月31日	2006年12月31日	2005年12月31日
资产总额	7,129.62	6,936.64	6,075.69
负债总额	4,408	4,163.95	3,267.29
少数股东权益		–	–
股东权益	2,721.62	2,772.70	2,808.40

(2)利润表主要数据 单位:万元

项目	2007年度	2006年度	2005年度
主营业务收入		–	–
主营业务利润		–	–
利润总额	–51.07	–35.70	–44.19
净利润	–51.07	–35.70	–44.19

(3)现金流量表主要数据 单位:万元

项目	2007年度	2006年度	2005年度
经营活动产生的现金流量净额	4,222.42	–4,000.70	–70.10
投资活动产生的现金流量净额	–3.5	–3.78	–17.52
筹资活动产生的现金流量净额	–4,212.94	4,000.00	–
现金及现金等价物净增加额	5.97	–4.48	–87.62

5、项目介绍

(1)海南院士村开发建设有限公司(公司本部)

公司无历史开发项目,目前正开发建设位于海口市东海岸的海南中国院士村项目,项目占地33.67万平方米。项目总建筑面积为10.17万平方米,分二期建设,一期为院士及商业别墅,共计建筑面积5.87万平方米,二期为酒店度假别墅,共计建筑面积4.3万平方米。

该项目位于海口市美兰区江东新市区滨海旅游区,距海口市中心8公里,距美兰国际机场12公里,距海文高速5公里。东临海滨五星级皇冠酒店,南临规划中的高尔夫球场,西临拟建滨海度假区,北临琼州海峡,拥有沙滩450多米。

在建项目基本情况表 单位:万元/万平方米

项目名称	开工日期	竣工日期	占地面积	规划建筑面积	可销售面积	预计可销售总额	已实现销售额
海南中国院士村	2008年	2011年	33.67	10.17	10.17	90,000.00	0.00

在建项目进程安排 单位:万平方米

项目名称	规划建筑面积	项目进程	2008年	2009年	2010年
海南中国院士村	10.17	开工面积	5.87	–	4.3
		竣工面积	0.00	5.87	–

(2)海南泰信花苑贸易有限公司

公司无历史开发项目,目前正在开发建设信达滨海花园项目。该项目位于江东组团琼山大道以西,南至琼文高速公路,西依南渡江,北濒琼州海峡,与海口市中心区仅一江之隔。项目占地面积2.71万平方米,规划建筑面积1.66万平方米,建筑容积率为0.622。

在建项目基本情况表 单位:万元/万平方米

项目名称	开工日期	竣工日期	占地面积	规划建筑面积	可销售面积	预计可销售总额	已实现销售额
信达滨海花园	2008	2009	2.71	1.66	1.56	4283	0

在建项目进程安排 单位:万平方米

项目名称	规划建筑面积	项目进程	2008年	2009年	2010年
信达滨海花园	1.66	开工面积	1.66		
		竣工面积		1.66	

6、担保和负债

(1)负债情况

截至2007年12月31日主要负债情况如下:

流动负债:	金额(元)
应付福利费	40,488.51
应付股利	
应交税金	44,888.18
其他应交款	1,170.00
其他应付款	43,993,458.75
流动负债合计	44,080,005.44
负债合计	44,080,005.44

其他应付款主要为应付海南建信的往来款约4,380万元。

(2)担保情况

截至2007年12月31日,海南院士村无担保情况。

7、相关权证办理情况

项目名称	土地证		建设工程规划许可证号	建设用地规划许可证号	建设工程施工许可证号	商品房预售许可证号
	号码	取得方式				
海南中国院士村	海口市国用(2007)第007058号 海口市国用(2007)第007061号	协议	无	重新换证中	无	无
信达滨海花园	海口市国用(2005)第001290号	出让	无	2007222	无	无

(十一)上海立人

1、基本情况

公司名称:上海立人投资管理有限公司
住所:浦东东方路818号众城大厦23层
法定代表人:周立武
注册资本:10亿元
实收资本:10亿元
企业类型:一人有限责任公司(法人独资)
成立日期:1994年11月14日
营业期限:1994年11月14日至不约定期限
注册号:310000000032363
经营范围:资产经营,实业投资,投资咨询,财务顾问,经济信息咨询,信息软件开发、销售,国内贸易(除专项规定外),产权经纪。

2、历史沿革

公司原名为上海立人财经咨询顾问有限公司,1994年11月14日,经中国人民建设银行信托投资公司《关于同意筹办投资咨讯顾问公司的批复》(建总托发字(94)第53号)批准成立。公司注册资本金110万元,其中:中国人民建设银行信托投资公司出资99万元,持股90%;晋城市银信实业公司出资11万元,持股10%。经营范围为:证券投资咨询服务,企业财务咨询服务,经济信息咨询,电脑及软件开发销售,电脑设备安装。

1996年12月,公司注册资本增加至2000万元。

1998年10月,中国信达信托投资有限公司、北京志成信息实业有限公司、深圳建信投资发展有限公司、海南琼海农贸展品交易批发中心有限责任公司、海南建信酒店物业管理有限公司对公司进行股份制改造,公司更名为上海立人投资管理股份有限公司。股份制改造完成后注册股本金仍为2000万元,其中,中国信达信托投资有限公司持有300万股,持股比例为15%;北京志成信息实业有限公司持有720万股,持股比例为36%;海南建信酒店物业管理有限公司持有200万股,持股比例为10%;深圳建信持有390万股,持股比例为19.5%;海南琼海农贸展品交易批发中心有限责任公司持有390万股,持股比例为19.5%。经营范围变更为:资产经营,实业投资,投资咨询,财务顾问,经济信息咨询,信息软件开发、销售,产权交易鉴证,国内贸易(除专项规定外)等业务。

2002年8月,北京志成信息实业有限公司将其持有的720万股转让给信达投资,海南建信酒店物业管理有限公司将其持有的200万股转让给海南万泉投资有限公司。股份转让后,信达投资持有720万股,持股比例为36%;深圳建信持有390万股,持股比例为19.5%;海南万泉热带农业投资有限公司(海南琼海农贸展品交易批发中心有限责任公司更名后的公司)持有390万股,持股比例为19.5%;中国信达信托投资公司持有300万股,持股比例为15%;海南万泉投资有限公司持有200万股,持股比例为10%。

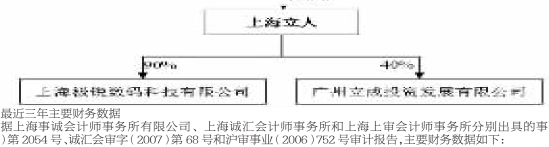
2004年10月,公司注册资本金增加至4000万元。

2008年3月,公司其他股东将所持股份转让给信达投资,同时公司性质变更为一人有限责任公司,公司名称变更为上海立人投资管理有限公司。

2008年4月,信达投资对公司进行增资,增资后公司注册资本金增至100000万元。公司经营范围变更为:企业投资与资产经营管理,自有房屋租赁,投资咨询,财务顾问,经济信息咨询,信息软件开发、销售,国内贸易(除专项规定外),产权经纪。

3、股权结构

截至本报告签署日,上海立人的股权结构图如下:



4、最近三年主要财务数据

根据上海事诚会计师事务所有限公司、上海诚汇会计师事务所和上海上审会计师事务所分别出具的事诚会师(2008)第2054号、诚汇会审字(2007)第68号和沪审事业(2006)752号审计报告,主要财务数据如下:

(1)资产负债表主要数据 单位:万元

项目	2007年12月31日	2006年12月31日	2005年12月31日
资产总额	62,464.19	35,613.75	19,318.8
负债总额	45,696.26	28,777.37	13,569.87
少数股东权益	2,520.01	787.69	24.63
股东权益	14,247.91	6,048.70	5,724.3

(2)利润表主要数据 单位:万元

项目	2007年度	2006年度	2005年度
主营业务收入	2,909.82	1,103.1	755.35
主营业务利润	2,291.62	518.65	210.37
利润总额	5,037.65	361.73	160.20
净利润	4,451.26	275.09	130.24

(3)现金流量表主要数据 单位:万元

项目	2007年度	2006年度	2005年度
经营活动产生的现金流量净额	26,896.76	–1,116.56	–433.08
投资活动产生的现金流量净额	–9,758.75	–12,390.14	2,445.94
筹资活动产生的现金流量净额	–5,638.69	17,391.3	–1,220
现金及现金等价物净增加额	11,499.31	3,884.59	792.85

5、项目介绍

上海立人通过其控制的广州立成经营中旅商业城项目。

(1)项目基本情况

中旅商业城地处广州市越秀区,属于北京路商圈,并可直通广州市地铁一号线与二号线的换乘站。中旅商业城位于广州市两条主干道——解放路和中山路的交汇处。解放路呈南北走向贯通广州市,是由白云国际机场、广州火车站、广州出口商品交易会进出广州中心区的必经之路;中山路是东西走向贯穿广州市商业区的主干道,东向连接东山、天河、黄埔三区,西向连接越秀、荔湾两区并与进出佛山的城市间道路相通。中旅商业城占地面积1.04万平方米,总建筑面积约12.56万平方米,共30层,其中地下4层,地上26层。

(2)广州立成目前已取得的中旅商业城房产的权属情况

①广州立成依据广东省江门市中级人民法院(2006)江中法执字第156–3号民事裁定书取得中旅商业城面积合计11,875.6平方米的房产,具体包括:第8层C区、第9层全层商铺,面积6,633.96平方米;第15层写字楼全层,面积4,642.24平方米;第17层12、20号单元,面积599.4平方米;

②广州立成依据广东省江门市中级人民法院(2007)江中法执字第17–30–3号民事裁定书取得中旅商业城面积经评估核实为2.95万平方米的房产,具体包括:地下一层2–12号商铺,面积经评估核实为0.54万平方米;第10–14层1–20号写字楼,面积经评估核实为2.32万平方米;第17层13、15号写字楼,面积经评估核实为853.37平方米。

6、担保和负债

(1)负债情况

截至2007年12月31日主要负债情况如下:

项目	金额(元)
短期借款	6,500,000.00
应付账款	29,996,173.88
预收款项	185,190.00
应付职工薪酬	160,645.62
应交税费	14,699,005.22
其中:应交税金	14,657,758.78
其他应付款	405,421,584.60
合计	456,962,599.32

其他应付款主要为应付信达投资约38,714万元。

(2)担保情况

截至2007年12月31日,上海立人的对外担保情况如下: 单位:元

担保对象		担保方式	担保种类	反担保方式	实际担保金额	担保对象现状
名称	性质					
上海极锐数码科技有限公司	公司内部	抵押	贷款担保	无	6,500,000.00	正常经营

备注:上海极锐数码科技有限公司已于2008年2月1日将这笔贷款归还银行,因此银行于2008年3月25日解除抵押担保。

7、上海立人向信达投资购买资产的情况

根据上海立人与信达投资签署的《资产转让协议》,上海立人向信达投资购买部分商业房地产资产,转让价格为100,961万元,价款已经支付80%。目前,上述商业地产资产的过户尚在办理中。

信达投资承诺:本次交易相关申请材料正式上报证监会前,上海立人向信达投资购买的商业房地产资产将过户至上海立人名下。

上海立人向信达投资所购买资产的权证情况:

序号	地点	资产名称	总面积(平米)	2007年末账面净值(元)	房证号码	地证号码
1	天津	办公楼	2,006	1,715	4–1门南开字第040029049号 4–2门南开字第040029050号 4–3门南开字第040029076号 1–1门南开字第040029052号	4–1门南民国用(2000)字第723号 4–2门南民国用(2000)字第724号 4–3门南民国用(2000)字第725号 1–1门南民国用(2000)字第722号
2	石家庄	万隆大厦办公楼	8,038	4,418	石房权证东字第212000993	桥东国有(95)字第685号复印件
3	太原	办公楼及附属	10,702	1,335	房权证并字第00122475号 房权证并字第00122476号 房权证并字第00122477号	并政地国用(2004)第20266号
4	沈阳	沈阳东宇大厦	4,205	1,559	沈房权证和平证第14840号	
5	大连	大连博览酒店	911	797	大房权证中单字第2004200083号	有未分割
6	长春	办公楼	4,664	2,536	长房权字第10305560号	无
7	上海	申能国际大厦	3,242	2,732	沪房地卢字(1999)第000150号	119–4.510–5地号:卢湾区淮海街道12坊1/1丘
8	南京	办公用房	2,321	1,570	宁房权证鼓字第125947号	
9	福州	福州市鼓屏路105号综合楼6–9层	2,026	284	榕房权证R字第0480540号	闽国用(2004)第0509号
10	南昌	信达大厦	20,394	9,688	洪房权证西字第218807号	洪土国用(登西2003)第627号
11	郑州	办公楼	11,007	2,135	郑房权字第010159号郑房权字第066986号	郑国用(1997)字第4657号
12	武汉	国际金融贸易大厦	6,720	1,356	武房权证昌字第200217173号	武国用(2003)296号
13	广州	建和中心	23,406	31,620	穗房地证字第0489175号––穗房地证字第0489191号	与房产证合一
14	深圳	联合广场A座29层	2,462	1,230	深房地字第3000120047––3000120053,3000120056––3000120059,3000120156共12本	–
15	成都	蜀都大厦	3,123	825	权字第111472号	川国用(2004)字第00335号
16	昆明	银佳大厦4、19、20层	3,020	1,117	昆明市房权证字第200551560	无
17	济南	青岛世纪大厦写字楼	10,454	7,024	青房地权市字第320012号	与房产证合一
18	广州办事处	广州荔湾广场商铺	1,028	2,328	粤房地证字第C0912682––第C0912689	与房产证合一
19	广州	广州东环支行大楼1–3层	1,941	3,361	粤房地证字第C1559747号、第C1552549号	与房产证合一
20	上海办事处	上海建京大厦	22,227	14,941	沪房地静字(2005)第008551号,沪房地静字(2005)第008552号	
21	深圳办事处	深圳银荔大厦八楼	1,454	974	深房地字第3000120047––3000120053,3000120056––3000120059,3000120156共12本	与房产证合一
22	南宁办事处	民族宫二、三层商业中心	12,627	7,133	北房权证(2002)字第00043684号—第00043698号、第00043718号	建设用地批准书北海市[2003]地字第100267号、第100270号
23	银川	万国城	4,040	282	银房权证兴庆区字第141934、141935号	无
	合计		162,018	100,960		

(十二)拟购买资产涉及的相关企业对外担保情况统计

截止2007年12月31日,本次拟购买资产涉及的相关企业的对外担保情况统计如下:

序号	担保方	担保对象	担保对象性质	担保方式	担保种类	实际担保金额(万元)
1	青岛信达	莱西市建筑总公司	其他	连带责任	贷款担保	3,500
2	青岛信达	青岛建青实业公司	其他	连带责任	贷款担保	1,269
3	嘉兴信达	嘉兴市中建混凝土有限公司	其他	连带责任	贷款担保	700

(十三)拟购买资产相关企业股权结构一览表

公司名称	注册资本(万元)	股东名称及持股比例			
		信达投资	赣粤高速	正元投资	合计
宁波信达	17,969	87.93%	12.07%	–	100%
安徽信达	9,138	72.22%	27.78%	–	100%
吉林信达	19,542	51.17%	48.83%	–	100%
上海信达	41,827	87.47%	–	12.53%	100%
嘉兴信达	6,020	83.06%	–	16.94%	100%
新疆信达	9,162	54.57%	–	45.43%	100%
青岛信达	7,406	67.51%	–	32.49%	100%
海南院士村	4,655	64.45%	–	35.55%	100%
台州信达	2,000	100%			100%
上海立人	100,000	100%			100%
合肥润信	5,000	通过深圳建信持有100%			

(十四)拟购买资产涉及的相关企业最近三年一期的审计机构的证券业务资格情况

序号	单位名称	会计事务所名称			
		2005年	2006年	2007年	2008年1–2月
1	上海信达	上海江南会计师事务所	中德恒会计师事务所	上海江南会计师事务所	中瑞岳华会计师事务所(有)
2	宁波信达	宁波鸿泰会计师事务所	宁波鸿泰会计师事务所	宁波鸿泰会计师事务所	
3	安徽信达	安徽正大会计师事务所	安徽中安会计师事务所	安徽中安会计师事务所	
4	嘉兴信达	嘉兴中明会计师事务所	嘉兴中明会计师事务所	浙江东方会计师事务所嘉兴分所(有)	
5	青岛信达	青岛海洋有限责任会计师事务所	青岛海洋有限责任会计师事务所	青岛海洋有限责任会计师事务所	
6	新疆信达	新疆方夏有限责任会计师事务所	新疆方夏有限责任会计师事务所	新疆瑞新有限责任会计师事务所	
7	台州信达	台州安信会计师事务所	台州中天会计师事务所	浙江中汇会计师事务所台州分所(有)	
8	吉林信达	吉林长青会计师事务所	吉林长青会计师事务所	吉林长青会计师事务所	
9	合肥润信	安徽华安会计师事务所	安徽中安会计师事务所	安徽九州会计师事务所	
10	海南院士村	海南海昌会计师事务所	海南海昌会计师事务所	海南海昌会计师事务所	
12	上海立人	上海上审会计师事务所	上海诚汇会计师事务所	上海事诚会计师事务所	

上述11家标的资产最近三年一期的审计机构中只有嘉兴中明会计师事务所、浙江中汇会计师事务所台州分所和中瑞岳华会计师事务所具有证券业务资格。董事会预案公告后,将聘请具有证券从业资格的中介机构开展审计、评估工作。

(十四)本次拟购买资产所在公司房地产项目相关权证情况汇总

公司名称	项目名称	土地证		建筑工程规划许可证号	建设用地规划许可证号	开工许可证号(建筑工程施工许可证)	销售许可证号(预售许可证)	备注
		号码	取得方式					
上海信达	碧海莲缘(三期)	舟山市普陀国用(2007)第–2403号6–2404号	协议出让	2007浙规证0941013	2003浙规证0942032	330903200711210301 330903200711210401 330903200711210501		
	成都银泰花园	双国用(2002)字第00606号 双国用(2002)字第00606号	拍卖	(2006)第042号	(2002)109 (05)090	双施(2006)编号73号	成房预售双字第7040号第7080号	
宁波信达	格兰春晨	甬鄞国用(2005)第17–059号	拍卖	(2007)浙规(建)证0260608号	(2005)浙规地证026085号	330227200710250201 330227200710250101	鄞房预许字(内)第2008003号	
	宁波江北洪塘(安居工程)	甬国用(2006)第0591185号 甬国用(2006)第0591184号	招标	(2006)浙规(建)证0201105号	(2005)浙规(地)证0201092号	330203200610120101	无	
	格林小镇三期	嘉土国有(2005)第220783号	拍卖	2007编号0470019号	2003编号04600048号	330402200704180101 330402200704180201	嘉南售许字(2007)第8号	
	格兰春天二期	甬鄞国用(2005)第14–096号	招标	(2005)浙规工证026306号	(2005)浙规地证026076号	330227200512300301	鄞房预许(内)第2007–018号	
	格兰春天三期	甬鄞国用(2007)第14–05080号	挂牌	(2007)浙规(建)证0260736号	(2007)浙规(地)证0260094号	330227200801210201	无	
	月湖东侧	甬国用(2005)第18759号	协议	无	(2006)浙规(地)证0200011号	无	无	拆迁原因,不能启动。
	汪董地块	鄞国用(2003)字第09–044号	挂牌	无	无	无	无	政府有新要求用途未定,目前项目搁置。
	嘉兴C5一期	嘉土国有(2007)第296422号	挂牌	2007编号4700191	2007编号0470085	330402200711130201	无	
	嘉兴C5二期	嘉土国有(2007)第296423号	挂牌	无	无	无	无	
	嘉兴C5三期	嘉土国有(2007)第296420号	挂牌	无	无	无	无	
	嘉兴C5四期	嘉土国有(2007)第296421号	挂牌	无	无	无	无	
	柴桥项目	仑国用(2007)字第13316号	挂牌	无	(2004)浙规(地)证0204164号	无	无	
	新碶恒山路	仑国用(2006)字第00274号	其他	无	1998浙规(地)证0204927号	无	无	
	潘火桥村B地块	鄞国用(2003)字第12–3353号 鄞国用(2004)第12–034号 鄞国用(2004)第12–035号	股权收购	(2005)浙规工证026280	(2003)浙规地证026104号	鄞建许证字(2005)第248号	无	
	集仕港(轮毂厂)地块	无	挂牌	无	无	无	无	于2008年1月7日新获取项目。
安徽信达	好第坊	合国用2004字第0700号	挂牌	合规建民许2007636 合规建民许2007637 合规建民许2007638 合规建民许2007639 合规建民许2007931 合规建民许2007932 合规建民许2007369 合规建民许2007370	合规地(2004)115号	010007060077 010007090076	20070971 20070972 20071219 20071220 20071221 20071222	
	六福居	合国用(2007)第898号 合国用(2007)第899号	挂牌	无	合规地(2006)291号	无	无	
	水岸茗都	合国用(2005)第705号	拍卖	合规建民许20051089 合规建民许20051090 合规建民许20051091 合规建民许20051092 合规建民许20051093 合规建民许20051150 合规建民许20051151 合规建民许20051141 合规建民许20061053 合规建民许20061054 合规建民许20061055 合规建民许20061056	合规地(2000)51001号	011106040003 011106040004 011106040005 S011105100002 011106030013 011106030008 011106040008 0111060300009	20060638 20060639 20060549 20060550 20070180 20070181 20070182 20070184 20070185 20071060 20070183	
	西山银杏	合国用(2007)字第0462号	股权收购	无	合规地(2000)026号	无	无	无
		合国用(2007)字第0461号						
嘉兴信达	翰林府第二期Ⅲ标	嘉土国用2005第198883号	协议	2006浙规证0400040	03浙规证0400059	330402200607180101	嘉售许字2006第030号	
	翰林府第三期	嘉土国用2005第198882号	协议	2007浙规证0400057		330402200711280101	嘉售许字2008第09号	
		嘉土国用2005第198884号	协议			330402200711280201		
	72#地块	嘉土国用2008第312358号	拍卖	建字第(2008)0470010号	地字第(2008)0470010号	无	无	
	余新地块	嘉土国用2008第1005284号	拍卖	无	地字第(2008)0470011号	无	无	
	百盛花园	嘉土国用(2005)第181356号	拍卖	(06)浙规证0400026	(05)浙规证0400006	330402200606210101	嘉售许字(2006)第024号	
	百隆花园	嘉土国用(2007)第284030号	拍卖	(2007)浙规证0400080	(2007)浙规证0400028	330402200712280101	无	
青岛信达	千禧龙苑一期	土地证:黄国用(2001)字第233、362、370号	挂牌	6#—9#住宅楼(2001176)	(94002)	(1)6#—9#楼施工许可证(2001—288;2001—289)	(1)6#—9#楼:青黄(开)房注字第00433号	
				商业网点青规黄建管字(2002)25号		(2)商业网点施工许可证(2003—077)		
				1#—5#高层住宅楼青规黄建管字(2002)251号		(3)1#楼施工许可证(2003—182)		
				幼儿园、会所青规黄建管字(2006)67号		(4)2#、3#楼施工许可证(2003—181)	(2)商业网点:青黄(开)房注字第00596号	
				10#楼及南侧网点青规黄建管字(2007)127号		(5)4#、5#楼施工许可证(2003—171)	(3)2#—4#楼:青黄(开)房注字第00636号	
				无		(6)A1区车库施工许可证370211200502250101	(4)1#、5#楼:青黄(开)房注字第00643号	
				–		(7)幼儿园、会所施工许可证370211200609150101	无	
				–		(8)10#楼及网点施工许可证370211200610240101	无	
	千禧龙苑二期	青崂国用(2006)第002号	协议	青规建管字2007139号	99032	青崂建施字07067	无	
	银杏苑	青房地权市字第200711856号	挂牌	青规黄建管字(2007)119号	青规黄用地字(2007)83、84号	无	无	
	莱西直角山	西国用(2006)第G0134号	挂牌	无	西规2006—45	无	无	
新疆信达	信达·雅山新天地	兵十二师国用(2007)字第12502204	协议	2007000323	2006000210	650101200705110101.0133	2007000750 2007000751 2007000752 2007000753 2007000754 2007000947 2007000948 2007000649 2007000650	
				2007000356–2		650101200705310301.0163		
		兵十二师国用(2007)字第12502045	协议	2007000356–1		650101200708240101.0356		
		兵十二师国用(2008)字第12501385						
	金海友好路底商住宅楼	乌国用2007第0022996	股权收购	——	9400292	——	——	
台州信达	信达都市绿园	台国用2004第0571号	拍卖	2005开010	2004开045	332601200509220301	台售许字2007第4号	
吉林信达	信达·东湾半岛		划拨	无	A组团长规用地(2008)0036号	无	无	
		长国用(2008)第020001423号 长国用(2008)第020001422号 长国用(2008)第030001424号	划拨	无	B组团长规用地(2008)0035号	无	无	
		长国用(2008)第030001417号 长国用(2008)第030001418号 长国用(2008)第030001419号	划拨	无	C组团长规用地(2008)0037号	无	无	
		长国用(2008)第030001420号 长国用(2008)第030001521号	划拨	无	D组团长规用地(2007)0499号 正办理延期	无	无	
		长国用(2008)第030001515号 长国用(2008)第030001516号 长国用(2008)第030001517号 长国用(2008)第030001518号 长国用(2008)第030001519号 长国用(2008)第030001520号 长国用(2008)第030001521号	划拨	无	E组团长规用地(2008)0081号	无	无	
		长国用(2008)第030001528号 长国用(2008)第030001529号 长国用(2008)第030001530号 长国用(2008)第030001531号 长国用(2008)第030001532号	划拨	无	F组团长规用地(2008)0080号	无	无	
	格兰云天花园	合国用(2006)第131号	股权收购	无	合规地(2006)036号	尚未开工	无	
		合国用(2006)第132号	股权收购	1#楼 合规建民许2006242号	合规地(2006)036号	010006050012	20060830	
				2#楼 合规建民许2006241号			20060831	
				6#楼 合规建民许2006237号			20060832	
				9#楼 合规建民许2006239号			20060833	
				12#楼 合规建民许2006240号			20060834	
				会所 合规建民许2006238号				
				3#楼 合规建民许2006319号		010006050029	20061076	
				5#楼 合规建民许2006320号			20061230	
				7#楼 合规建民许2006321号			20061077	
				8#楼 合规建民许2006407号		010006050056	20070165	
				10#楼 合规建民许2006322号		010006050029	20061078	
	格兰云天花园	合国用(2006)第132号	股权收购	11#楼 合规建民许2006412号	合规地(2006)036号	010006070012	20070166	
				15#楼 合规建民许2006410号			20070307	
				16#楼 合规建民许2006411号			20070167	
				17#楼 合规建民许2006409号			20070168	
				18#楼 合规建民许2006408号			20070169	
				19#楼 合规新建民许20071142号		010207090002	20070967	
				20#楼 合规新建民许20071143号			20070980	
				21#楼 合规新建民许20071144号		010207090002	20070968	
				22#楼 合规新建民许20071145号			尚未销售	
				23#楼 合规新建民许20071146号			尚未销售	
				26#楼 合规新建民许20071148号			20070969	
				27#楼 合规新建民许20071149号			尚未销售	
				28#楼 合规新建民许20071150号			尚未销售	
				2#车库 合规新建民许20071141号				
				25#楼 合规新建民许20071147号		010207110012	20071251	
				29#楼 合规新建民许20071151号			尚未销售	
				30#楼 合规新建民许20071152号			尚未销售	
海南院士村	海南中国院士村	海口市国用(2007)第007058号 海口市国用(2007)第007061号	协议	无	重新换证中	无	无	
	信达滨海花园	海口市国用(2005)第001290号	出让	无	2007222	无	无	

三、本次拟购买资产的预估值和盈利能力说明

(一)预估值

本次拟购买资产的相关审计与评估工作尚未开展,经过模拟计算和初步估算,本次拟购买资产的账面净资产值约40亿元,评估值为72亿元(预估数),增值率为80%。

(二)评估机构对本次拟购买资产预估值增值幅度较大的说明

本次拟购买资产相关的11家企业净资产预估值与账面值比较增值约为32亿元,主要是企业储备的待开发土地和投资性物业增值所致。

待开发土地增值的主要原因有两个方面:(1)大部分土地于2002~2005年期间取得,当时的地价水平与本次预估值基准日的地价水平相比相对较低;(2)随着地块周边区域的房地产开发、交通等基础设施的完善、配套设施投入使用,导致周边区域房价的上涨,从而带动地价的上涨。

投资性物业增值的主要原因有三个方面:(1)账面成本低,部分物业为整体开发楼盘中非对外销售而用于对外出租的商业用房,账面成本仅包含土地取得成本和房屋建造成本;(2)物业的折旧年限与其经济寿命年限相比较短,会计折旧损耗大于实际损耗;(3)近年房地产价格不断上涨。

(三)拟购买资产的盈利能力说明

本次拟购买的资产2008年度预计可实现净利润约4.2亿元;2009年实现净利润约4.8亿元,2010年实现净利润约6.7亿元。

因此,本次交易完成后,公司的资产质量将得到实质性改善,盈利能力将得到大幅提升。

第六节 本次交易对公司的影响

一、公司主营业务的变更及发展战略

本次交易完成后,公司主营业务将由信息服务业变更为房地产开发,成为拥有6家具有一、二级开发资质子公司的大型房地产公司。开发业务遍布长江三角洲及其他经济发达地区,截止2007年底,可供直接开发土地储备约289万平方米。青鸟天桥将以本次重组为契机,将上市公司转型为全国性、综合性的房地产集团企业。建立以房地产开发为主,商业地产和物业管理为辅的房地产业务经营模式。通过资源整合,机制创新,着力打造"信达地产"品牌。

1、发展目标

以国内市场为重点,以普通商品住宅开发为基础,大力开发经济适用房、旧城区改造和棚户区改造等其他类型的房地产产品。积极开拓商业地产,培育持续、稳定的收益来源。通过翻新改造,改善现有物业的经营环境,完善服务功能和配套设施,提高现有物业的收益水平。同时,整合物业管理资源,对"信达地产"形成有力的品牌支持。

2、人才战略

人力资源是企业发展规划实施重要的原动力。公司将进一步完善人力资源发展规划,建立员工与企业共享发展的利益机制。通过建立良好的人才开发、培养和激励机制,建立一套全方位、多维的量化绩效考核体系。优化人才选拔程序,加大人才引进力度,培养一批懂管理、通业务的职业经理人队伍,实现公司与员工价值最大化。

3、品牌建设

选择开发规模较大的或者具有较强影响力的项目,建造精品工程,使其成为"招牌式"项目,提升公司知名度和美誉度,增强企业整体竞争力,将"信达地产"发展成中国房地产行业知名品牌。通过建立"信达地产"鲜明的个性形象,在广大消费者心中确立清晰的企业文化理念和个性形象。

4、业务管理

制订更加规范、严密的业务流程,形成标准化的开发产品。对项目的开发策划、规划设计、施工建设、市场营销、售后服务等业务过程制订统一标准和技术指标体系,建立规范、高效、严密的业务流程。在充分考虑各地地域、文化、气候等因素的基础上,将核心产品标准化,降低开发成本,提高市场竞争力。

5、内部控制

公司将进一步优化现有内控体系,建设适应上市公司需要的的内控流程,同时充分利用信息系统,实现内控体系执行的网络化、信息化,建立覆盖全部业务的风险管理体系,确保经营的合规、有效。

6、子公司管理

按照权责明晰,管理规范的原则,公司各专业部门统一制订制度,对子公司进行专业指导;并通过内部审计、专业检查、监事巡查等手段,检查、监督下属企业的有效履行。在子公司的日常经营管理方面,以年度经营计划的完成作为主线,对子公司实行动态监控与管理。在子公司的重大事项的决策方面,对于超过授权范围的事项,严格履行公司内部审批程序。对于公司董事会授权公司管理层进行决策的事项,则在公司管理层进行决策后,报公司董事会备案。

7、财务管理

在财务体系上,公司将推行全面预算管理,根据各所属公司业务特点制定统一的财务会计工作流程、管理制度、管理方法。上市公司本部将作为公司的资金管理中心,统一安排对外融资和内部资金调剂。除资本金以外,所属公司接受本部为其提供贷款担保和其他性质资金支持的,须签署必备的法律文件,对所属公司资本金以外的资金投入,还要参照市场条件计算财务成本。

按照集中统一管理的原则,公司将制定系列资金管理制度,明确公司资金管理的要求和控制流程,通过资金管理平台对资金业务进行管理和控制,降低资金使用成本并保证资金安全。

8、物资采购

公司将制定统一的物资采购管理制度,规范公司的采购业务操作,实行战略合作、集中采购等采购模式和招投标、竞争性谈判等多种采购方式,兼顾采购的效益、效率和规范性,并使用采购管理平台提升采购的效率和透明度。通过招投标方式,严格进行经济标和技术标评审,在公平公正、充分竞争的基础上择优选择供应商,保证采购成本和质量的合理性;通过集中采购,整合内部需求和外部资源,最大限度发挥采购量的优势以实现规模效益;通过战略合作,在对关键产品/服务供应商进行全面评估的基础上,与评价为最优的供应商建立长期、紧密、稳定的合作关系,以达到最优采购绩效。

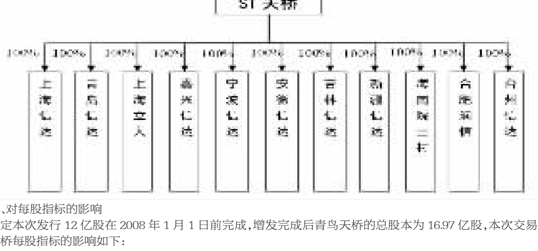
二、本次交易对股权结构的影响

本次交易完成后,青鸟天桥的股权结构将发生显著变化,股本总额预计增加到17亿股,信达投资(含深圳建信和海南建信)持有10.6亿股,持股比例约为62.46%,成为青鸟天桥的控股股东。

本次交易完成后(假设在2008年8月6日之后完成),青鸟天桥的股权结构如下:

股份类别	股份数量(亿股)	持股比例(%)
有限售条件流通股		
信达投资(含深圳建信和海南建信)	10.6	62.46%
赣粤高速	1	5.895%
正元投资	1	5.895%
无限售条件流通股		
公众投资者	4.37	25.75%
合计	16.97	100.00%

本次交易完成后,青鸟天桥的产权控制关系结构如下:



三、对每股指标的影响

假定本次发行12亿股在2008年1月1日前完成,增发完成后青鸟天桥的总股本为16.97亿股,本次交易完成后对青鸟天桥每股指标的影响如下:

年度	拟购买资产净利润(亿元)	每股收益(元/股)	每股净资产(元/股)
2008	4.2	0.25	4.51
2009	4.8	0.28	4.79
2010	6.7	0.39	5.19

注1:上述测算每股净资产数据时没有考虑上市公司分红,并假定2008年年初净资产为72.74亿元(2007年12月31日青鸟天桥净资产7,319.97万元加上本次用股份购买的资产金额)。

注2:未考虑青鸟天桥出售资产及保留在上市公司资产形成的损益。

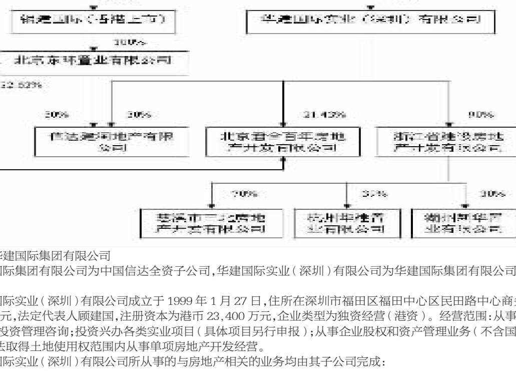
四、同业竞争与关联交易

(一)同业竞争

本次交易完成后,公司主营业务将变更为房地产开发。公司控股股东将变更为信达投资,实际控制人为中国信达。

本次交易完成后,中国信达及其控股企业的房地产开发业务将主要集中于上市公司。但由于历史原因,中国信达和信达投资仍有少量房地产开发业务无法通过本次交易进入上市公司。

1、中国信达通过其全资子公司华建国际集团有限公司控股的部分子公司还从事少量房地产业务。其产权控制关系结构图如下:



(1)华建国际集团有限公司

华建国际集团有限公司为中国信达全资子公司,华建国际实业(深圳)有限公司为华建国际集团有限公司全资子公司。

华建国际实业(深圳)有限公司成立于1999年1月27日,住所在深圳市福田区福田中心区民田路中心商务大厦23层7–11单元,法定代表人顾建国,注册资本为港币23,400万元,企业类型为独资经营(港资)。经营范围:从事国际经济信息咨询;投资管理咨询;投资兴办各类实业项目(具体项目另行申报);从事企业股权和资产管理业务(不含国家限制项目),在合法取得土地使用权范围内从事单项房地产开发经营。

华建国际实业(深圳)有限公司所从事的与房地产相关的业务均由其子公司完成:

1)信达建润地产有限公司

股东构成为华建国际实业(深圳)有限公司持股30%、北京东环置业有限公司持股30%、信达投资持股30%和中润经济发展有限责任公司持股10%。该公司仅从事一级土地开发,不从事房地产开发业务,不构成与上市公司的同业竞争。

2)北京君合百年房地产开发有限公司

公司注册资本1.68亿元,华建国际实业(深圳)有限公司所占股权比例为21.43%;北京东环置业有限公司所占股权比例为22.62%;云南景谷林业股份有限公司所占股权比例为37.01%;北京国锐民合投资有限公司所占股权比例为11.20%;云南玉加宝人造板有限公司所占股权比例为7.74%。其中北京东环置业有限公司为银建国际实业有限公司的全资子公司。

3)浙江省建设房地产开发有限公司

公司成立于1986年1月3日,住所在杭州市保俶路80号,法定代表人顾建国,注册资本3,000万元,股东构成为华建国际实业(深圳)有限公司持股90%,嘉兴市信达建设房地产开发有限公司持股10%。公司经营范围:房地产开发、销售及租赁,咨询服务,资产管理,房屋维修,经营房地产所需的各类材料、设备销售。

浙江省建设房地产开发有限公司所从事的房地产开发项目情况:

I、慈溪市三北房地产开发有限公司(控股子公司)

浙江省建设房地产开发有限公司持有其70%股权;义乌市工程建设有限公司持有30%股权。

慈溪市三北房地产开发有限公司在建项目为慈溪丽晶大厦项目,总建筑面积为2.793万平方米,截止2008年3月31日,该项目基本销售完毕。

在建项目基本情况表 单位:万元/万平方米

项目名称	开工日期	竣工日期	占地面积	规划建筑面积	可销售面积	已实现销售额	预计剩余销售额
丽晶大厦	2005.5	2008.6	0.6	2.793	2.78	9,900	4,700

慈溪丽晶大厦项目相关权证办理情况

项目名称	土地证		建筑工程规划许可证号	建设用地规划许可证号	开工许可证号	销售许可证号
	号码	取得方式				
丽晶大厦	慈国用(2004)地010084号	出让	(2005)浙规建0220027	(2001)浙规地0220182	05039F	慈房预字(2006)B01号

II、杭州华建置业有限公司(参股子公司)

浙江省建设房地产开发有限公司持有其39%股权;宁波信达中建置业有限公司持有其51%股权;杭州君和实业投资有限公司持有其10%股权。

杭州华建置业有限公司不存在在建项目,土地储备面积为0。

III、湖州新华置业有限公司(参股子公司)

浙江省建设房地产开发有限公司持有其30%股权;绍兴建材城有限责任公司持有其70%股权。

湖州新华置业有限公司在建项目为天园颐城项目,该项目位于湖州市区人民路西侧、飞英路北侧,占地面积为4.2万平方米,建筑面积22.3万平方米,将建造商贸、文化娱乐、酒店、居住及办公用房,容积率为3.5。

在建项目基本情况表 单位:万元/万平方米

项目名称	开工日期	竣工日期	占地面积	规划建筑面积	可销售面积	预计可销售总额	已实现销售额
天园颐城	2007.12	2010.10	4.2	22.3	22.19	120,000	–

在建项目相关权证办理情况

项目名称	土地证		建筑工程规划许可证号	建设用地规划许可证号	开工许可证号	销售许可证号
	号码	取得方式				
天园颐城	4–18624 4–18625 4–18616	出让	501708	050957	无	无

(2)银建国际

华建国际集团有限公司通过Catic ltd持有银建国际22.90%股权。银建国际为香港上市公司,股票代码为0171,注册地址为香港湾仔港湾道1号会展广场办公大楼49楼4901室,主要从事中国房地产、基建及上市公司的投资业务,在香港及大陆开拓金融投资机会,收购不良资产、提供有关收购、兼并及重组证券的顾问服务。

Catic ltd是一家BVI公司,没有从事具体业务。

银建国际的房地产项目:

1)东环国际花园项目:位于沈阳铁西区,已全部完成。

2)四合院项目:位于北京市三眼井文物保护区,受奥运会影响,进度缓慢。

2、为避免现有及潜在同业竞争,中国信达在向ST天桥出具《关于重组ST天桥涉及同业竞争事项的承诺函》中承诺:

"为了保护贵公司的合法利益,维护广大中小投资者的合法权益,避免在本次股权转让及资产重组完成后,与贵公司可能产生的同业竞争,从而可能侵犯贵公司及其他广大中小投资者的合法权益,在作为贵公司实际控制人期间,本公司特向贵公司就有关同业竞争事项作出如下承诺:

(1)本公司保证不利用实际控制人的地位损害贵公司及贵公司其他股东的利益。

(2)浙江省建设房地产开发有限公司及其控股子公司在现有项目开发完毕后,将不再开发新的房地产项目。并拟对浙江省建设房地产开发有限公司予以更名并办理相应的工商变更手续,取消营业执照范围中的房地产业务。

(3)除上述内容之外,本公司及控股子公司不存在未纳入ST天桥重组范围的其他房地产业务,今后也不再发展其他房地产业务,不会与ST天桥产生直接的同业竞争。"

3、信达投资的控股子公司同达股份从事少量房地产业务。

同达股份以商品销售和资产管理为主业,但存在少量房地产业务。

(1)海南万立达实业有限公司

同达股份持有其55%股份。该公司成立于2006年7月,注册资本500万元,经营范围为实业投资、房地产项目投资、产权收购兼并经营、高科技产业投资等。该公司主要资产为经竞拍取得的位于广州市越秀区一处2.88万平方米的房产。

(2)广州市德裕发展有限公司

同达股份持有49%股份。该公司成立于1994年8月9日,注册资本3,000万元,经营范围为环境雕塑、园林绿化、室内装饰设计服务;批发和零售贸易(国家专营专控商品除外);房地产开发经营。现正在广州开发一处小型商业住宅。

4、为避免现有及潜在同业竞争,信达投资在向ST天桥出具的《关于与北京天桥北大青鸟科技股份有限公司避免同业竞争的承诺函》中承诺如下:

"一、关于ST天桥与上海同达创业投资股份有限公司(下称同达股份)之间可能存在的同业竞争问题,本公司承诺:将本着有利于ST天桥发展的原则,继续支持ST天桥发展房地产业务,在与ST天桥可能涉及到同业竞争的投资项目、处理由于同业竞争而发生的争议、纠纷时,保持中立。

二、本公司保证:本公司将不从事与ST天桥相同或相似的业务,并采取合法及有效的措施,促使同达股份、ST天桥外的其他本公司控股子公司不从事与ST天桥相同或相似的业务。

三、对于上市公司的正常生产、经营活动,本公司保证不利用其控股股东地位损害ST天桥及ST天桥中小股东的利益。

四、本公司保证有权签署本承诺函,且本承诺函一经正式签署,即对本公司构成有效的、合法的、具有约束力的责任。

五、本承诺函自本公司盖章之日起生效。"

(二)关联交易

本次交易完成后,中国信达将继续租用上海立人从信达投资收购的部分办公楼,从而将与上市公司之间形成关联交易。

中国信达在向ST天桥出具的《关于与北京天桥北大青鸟科技股份有限公司减少并规范关联交易的承诺函》中承诺:

"一、本公司确认:在本次交易前,本公司及其下属全资、控股子公司与上市公司之间不存在业务和资金往来等关联交易。

二、本公司承诺:在本次交易完成后,本公司及其下属全资、控股子公司将尽量减少并规范与上市公司及其控股企业之间的关联交易。对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易,本公司及其下属全资、控股子公司将遵循市场公开、公平、公正的原则以公允、合理的市场价格进行,根据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务和办理有关报批程序,不利用信达投资的控股地位损害上市公司的利益。

三、本公司承诺,本公司作为上市公司的实际控制人期间,不会利用实际控制人地位损害上市公司及上市公司其他股东(特别是中小股东)的合法权益。

四、本公司保证上述承诺在本次交易完成后且本公司作为实际控制人期间持续有效且不可撤销。如本公司及其下属全资、控股子公司有任何违反上述承诺的事项发生,本公司承担因此给上市公司造成的一切损失(含直接损失和间接损失)。

五、本公司保证有权签署本承诺函,且本承诺函一经正式签署,即对本公司构成有效的、合法的、具有约束力的责任。同时,本公司的承继人和受让人均受本承诺函的约束。"

信达投资在向ST天桥出具的《关于与北京天桥北大青鸟科技股份有限公司减少并规范关联交易的承诺函》中承诺:

"一、本公司确认:在本次交易前,本公司及其下属全资、控股子公司与上市公司之间不存在业务和资金往来等关联交易。

二、本公司承诺:在本次交易完成后,本公司及其下属全资、控股子公司将尽量减少并规范与上市公司及其控股企业之间的关联交易。对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易,本公司及其下属全资、控股子公司将遵循市场公开、公平、公正的原则以公允、合理的市场价格进行,根据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务和办理有关报批程序,不利用其控股股东地位损害上市公司的利益。

三、本公司承诺,本公司作为上市公司的控股股东期间,不会利用控股股东地位损害上市公司及上市公司其他股东(特别是中小股东)的合法权益。

四、本公司保证上述承诺在本次交易完成后且本公司作为控股股东期间持续有效且不可撤销。如本公司及其下属全资、控股子公司有任何违反上述承诺的事项发生,本公司承担因此给上市公司造成的一切损失(含直接损失和间接损失)。

五、本公司保证有权签署本承诺函,且本承诺函一经正式签署,即对本公司构成有效的、合法的、具约束力的责任。"

第七节 本次交易合规性说明及相关安排

一、本次交易的合规性说明

(一)本次交易尚需履行的程序

本次交易尚需获得本公司股东大会审议通过;
本次交易尚需获得本公司相关债权人同意债务转移的函;
本次交易尚需获得相关公司其他股东同意该公司股权转让并放弃优先购买权;
本次交易尚需获得相关主管部门的批准或备案;
本次交易尚需获得中国证监会审核通过并豁免信达投资的要约收购义务。

(二)关于本次交易合规性的独立财务顾问意见

广发证券股份有限公司认为:

根据《公司法》、《证券法》、《上市规则》等相关法律、法规,本次交易实施后,青鸟天桥仍将具备股票上市条件,具有持续经营能力,涉及的资产不存在债权债务纠纷,被注册会计师出具的2007年度审计报告中保留意见所涉及事项的重大影响将通过本次交易予以消除。另根据《公司法》、《证券法》等相关法律法规的规定,青鸟天桥具备向特定对象发行股票的发行条件。

但青鸟天桥本次出售资产尚需相关债权人同意相关的债务转移,涉及的相关企业的股权转让尚需取得其他股东同意放弃优先认购权。

本次交易尚需由青鸟天桥董事会提出方案,有关中介机构出具审计、评估、法律、独立财务顾问等相关报告,按程序提请股东大会审议通过,并报中国证监会审核;因本次交易构成关联交易,有关关联方应在股东大会上回避表决,以充分保护全体股东,特别是中小股东的利益;信达投资因以资产认购股份后持股超过青鸟天桥总股本的30%,需经青鸟天桥股东大会同意豁免其要约收购义务,并获得中国证监会核准方可实施。

(三)关于本次交易合规性的法律顾问意见

北京市国枫律师事务所认为:

经查,并根据ST天桥出具的《关于方案合规性相关说明》,ST天桥目前不存在下列情形:

(1) ST天桥的权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除;
(2) ST天桥及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除;
(3) 现任董事、高级管理人员最近三十六个月内受到过中国证监会的行政处罚,或者最近十二个月内受到过上海证券交易所公开谴责;
(4) ST天桥或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查;
(5) 严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

据此,并根据《公司法》、《证券法》、《上市公司证券发行管理办法》及其他相关法律法规的规定,ST天桥具备向特定对象发行股票的条件。

根据上海信达、宁波信达、安徽信达、嘉兴信达、青岛信达、新疆信达、台州信达、吉林信达、上海立人、合肥润信、海南院士村(以下简称"涉及资产置入相关公司")提供的营业执照副本,涉及资产置入相关公司均系依法成立并合法存续的企业法人。

根据涉及资产置入相关公司的书面说明和提供的相关材料,涉及资产置入相关公司的股权均不存在质押等任何权利负担,也不存在将产生任何该等权利负担的安排;涉及资产置入相关公司均不存在影响其正常经营的诉讼、仲裁和行政处罚。

综上,并根据信达投资及其相关公司提供的文件及说明,本所律师认为ST天桥本次向特定对象发行股票购买资产并无实质性法律障碍。

二、关于保护投资者合法权益的相关安排

(一)本次交易将以具有证券从业资格的资产评估机构对标的资产的评估结果为作价依据。
(二)本次交易将聘请有关中介机构出具相关报告,按程序召开董事会、股东大会审议,并报有关部门审批。
(三)独立董事将就本次交易相关事项发表独立意见。
(四)本次交易完成后保证上市公司独立性和规范运作的措施。

中国信达和信达投资已对本次交易完成后本公司的独立性、规范与本公司之间关联交易和避免与本公司的同业竞争等问题作出相应的承诺。

第八节 本次交易相关人员自查报告

经自查,在2007年8月3日ST天桥股票申请停牌前知悉本次交易的中国信达、信达投资及北大青鸟相关人员,在2007年8月3日之前的6个月内没有买卖青鸟天桥的股票、没有泄漏有关信息及建议他人买卖青鸟天桥的股票、没有从事市场操纵等禁止交易行为。

青鸟天桥职工代表监事刘克承在2007年8月3日之前的6个月内曾卖出股票。刘克承于2007年4月16日当选为青鸟天桥职工代表监事,在未接受培训的情况下,自己认为持有本公司股票为不当行为,故于2007年4月25日全部卖出,且本次卖出行为已向上海证券交易所申报。具体情况如下:

证券简称	过户日期	过户数量	成交价格	买卖方向
600657	2007/04/25	–2,610	7.05	卖出
600657	2007/04/25	–1,800	7.05	卖出

青鸟天桥董事栾永良之配偶李裕君在2007年8月3日之前的6个月内曾买卖ST天桥股票。该股票账户一直由李裕君的弟弟实际持有操作,董事栾永良对此事不知情,加之李裕君关于买卖上市公司股票行为的法律意识淡薄,未能避免买卖ST天桥股票的行为。李裕君已经承诺将上述股票交易所得收益2,800元上缴公司并承诺以后不再发生类似行为。具体买卖情况如下:

证券简称	过户日期	过户数量	成交价格	买卖方向
600657	2007/03/01	3,200	5.09	买入
600657	2007/03/01	400	5.09	买入
600657	2007/03/14	–3,600	5.52	卖出
600657	2007/05/09	1,300	6.66	买入
600657	2007/05/18	–800	7.9	卖出
600657	2007/05/18	–400	7.9	卖出
600657	2007/05/18	–100	7.9	卖出

东方国兴第一大股东、东方科技监事朱小洁之母亲陈文杰在2007年5月30日曾买入ST天桥股票700股,买入价格8.54元/股,截止2007年8月3日尚处于亏损状态。具体买卖情况如下:

证券简称	过户日期	过户数量	成交价格	买卖方向
600657	2007/05/30	700	8.54	买入

东方科技董事长徐林盛于2007年2月7日曾卖出1,800股ST天桥股票,该等股票是徐林盛2006年所买入的约30,000股中的一部分。具体买卖情况如下:

证券简称	过户日期	过户数量	成交价格	买卖方向
600657	2007/02/07	–100	3.57	卖出
600657	2007/02/07	–1,700	3.57	卖出

从四个账户买卖ST天桥股票的时间点、买卖方向、买卖频率以及最后的盈亏结果来看,不存在故意利用内幕消息进行市场操纵和牟利的行为,其买卖ST天桥股票的行为属散户性质的个人行为,不构成内幕交易。

除上述买卖行为外,青鸟天桥、东方国兴、东方科技的董事、监事、高级管理人员不存在于2007年8月3日之前的6个月内买卖青鸟天桥股票的行为。

(下转D21版)