



杭州滨江房产集团股份有限公司 首次公开发行股票招股意向书摘要

保荐人(主承销商): CITIC 中信证券股份有限公司

发行人声明 本招股意向书摘要的目的仅为向公众提供有关本次发行的简要情况,并不包括招股意向书全文内容。

Table with 2 columns: 发行人/控股股东/实际控制人/中介机构等, 名称/地址/电话/网址等.

第一节 重大风险提示 一、根据本公司2007年第四次临时股东大会决议,公司在股票发行前的利润分配顺序如下方处理。

二、本次发行前公司总股本为46,000万股,本次发行后不超过52,000万股。本公司控股股东和实际控制人承诺:自本公司股票在证券交易所上市交易之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理其持有的公司股份。

三、公司所处房地产行业与国民经济的联系极为密切,受到国家宏观政策影响较大。政府的宏观调控政策,特别是土地增值税,所得税政策等变动情况,将直接影响房地产开发企业的盈利情况。

Table with 2 columns: 股票种类/每股面值/发行后总股本比例/发行价格/发行对象/承销方式/发行费用概算.

保荐人(主承销商): CITIC 中信证券股份有限公司

(浙江省杭州市庆春东路38号)

一、发行人基本情况 发行人名称:杭州滨江房产集团股份有限公司 英文名称:Hangzhou Binjiang Real Estate Group Co., Ltd.

二、发行人的主营业务及行业竞争情况 一、发行人主营业务 本公司为专业的房地产开发企业,公司主营业务是商品房开发。本公司自设立以来,主营业务未发生重大变化。

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 占地面积(平方米), 建筑面积(平方米), 类别, 开发进度.

三、发行人的股本情况 (一)本次发行前的总股本、股份流通限制和锁定安排 本公司本次发行前的总股本为46,000万股,本次拟公开发行不超过6,000万股。

(二)本次发行前公司的总股本、股份流通限制和锁定安排 本公司本次发行前的总股本为46,000万股,本次拟公开发行不超过6,000万股。

Table with 4 columns: 股东名称(姓名), 持股数量(万股), 持股比例(%)

Table with 4 columns: 股东名称(姓名), 持股数量(万股), 持股比例(%)

Table with 4 columns: 股东姓名, 持股数量(万股), 持股比例(%)

三、发行人的发起人、控股股东和主要股东的关系 本公司实际控制人戚金兴先生与自然人股东戚加商先生为父子关系。

Table with 2 columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 简历简介.

Table with 2 columns: 序号, 项目名称, 占地面积(平方米), 建筑面积(平方米), 类别, 开发进度.

二、主要销售渠道 公司在开展双层面的营销模式。在公司层面,设立企划销售部,专门负责公司整体形象宣传和推广。

三、主要原材料及采购情况 本公司的房地产项目施工是采用招标准价方式总包给施工单位。建筑材料是由施工单位负责采购。

Table with 6 columns: 项目, 2007年12月31日, 2006年12月31日, 2005年12月31日

注:房产及REAL ESTATE放弃专用权。 滨江集团于2006年7月18日向中华人民共和国国家工商行政管理总局商标局申请注册“金色海岸”商标。

Table with 6 columns: 序号, 项目名称, 占地面积(平方米), 规划建筑面积(平方米), 享有权益, 土地用途, 法律手续.

Table with 6 columns: 序号, 项目名称, 占地面积(平方米), 规划建筑面积(平方米), 享有权益, 土地用途, 法律手续.

Table with 6 columns: 年份, 接受劳务及关联交易, 关联销售, 单位:万元

Table with 6 columns: 项目, 2007.12.31, 2006.12.31, 2005.12.31, 单位:元

Table with 6 columns: 项目, 2007年度, 2006年度, 2005年度

Table with 6 columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 简历简介.

八、公司控股股东及实际控制人情况 发行人的控股股东为滨江控股公司,实际控制人为戚金兴先生。戚金兴先生通过滨江控股公司间接持有发行人38.57%的股份。

Table with 6 columns: 项目, 2007年12月31日, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 单位:元

注:房产及REAL ESTATE放弃专用权。 滨江集团于2006年7月18日向中华人民共和国国家工商行政管理总局商标局申请注册“金色海岸”商标。

Table with 6 columns: 序号, 项目名称, 占地面积(平方米), 规划建筑面积(平方米), 享有权益, 土地用途, 法律手续.

Table with 6 columns: 序号, 项目名称, 占地面积(平方米), 规划建筑面积(平方米), 享有权益, 土地用途, 法律手续.

Table with 6 columns: 年份, 接受劳务及关联交易, 关联销售, 单位:万元

Table with 6 columns: 项目, 2007.12.31, 2006.12.31, 2005.12.31, 单位:元

Table with 6 columns: 项目, 2007年度, 2006年度, 2005年度

Table with 6 columns: 项目, 2007年度, 2006年度, 2005年度