

顺应行情变化 中天科技定向增发“降价”

◎本报记者 应尤佳

又一家上市公司调低了定向增发价格,中天科技今日表示将终止今年1月公司的定向增发议案,重新修改方案。在新方案中,不仅募资项目发生了变化,更重要的是,公司定向增发的价格也将降低。中天科技不是第一家调低发行价格的公司,事实上,近来已经有不少公司接

二连三地调低了发行价格。

在公司前后两份方案中,公司都表示将以审议该提案的董事会决议公告日为基准日,而发行价格不高于定向增发基准日前20个交易日公司A股股票均价的90%。但是,由于时间节点不同,两者之间的价格也出现了不小的差异。公司此前一套方案的公布日期为2008年1月8日,此前20日内,公司最高收盘价为14.61元

最低收盘价为12.33元,而此次则大有不同,公司此前20日内的最高收盘价与最低收盘价分别为12.41元和8.2元,显然是降低了不少。

而与上次的方案相同的是,公司依然计划发行最多5000万股,这样一来募集资金总额可能将有所减少。所幸,公司原本拟募项目“已完成”射频电缆技术改造项目”已完成投资,不再作为本次发行募集资金

的投资项目,因此募集资金项目的所需金额也相应减少。

其实,中天科技只是近来诸多调低发行价的公司之一,国元证券、铜陵有色、太原重工、银鸽投资等公司都先后调低了发行底价。而且这些公司发行价的“跌幅”都不算小,基本上在20%以上,一些公司,例如国元证券、铜陵有色“跌幅”甚至超过40%。

其实公司对于发行底价的表述都是相似的,即以公告前20个交易日均价的90%为底价。但是由于市场行情数月来变化不小,使得公司的这一底价发生了很大的变化。

业内人士表示,此前,不少公司股价纷纷跌破增发价,这使得很多公司面临增发难的问题,因此,部分公司通过调低增发价来解决这个困境,实属意料之中。

联合化工 硝酸价格上涨提升盈利

◎见习记者 赵一薰

联合化工今日公告称,受供求关系影响,公司主要产品之一的硝酸价格上涨,依据目前价格变动情况,预计公司1至6月净利润同比增长幅度为70%至100%。

公司指出,硝酸为联合化工主要产品之一,2007年其销售额占公司总销售额的28%。受当前市场供需关系变化影响,浓硝酸价格由今年4月上旬的1988元/吨逐渐上涨至目前的3096元/吨,涨幅达56%;稀硝酸价格由今年4月上旬的773元/吨逐渐上涨至目前的1058元/吨,涨幅达37%。以上价格均为含税价格。依据当前的产品价格变动情况,预计本年1至6月份净利润同比增长的幅度为70%至100%。而公司2008年第一季度报告披露时,对2008年1至6月份经营业绩的预计则是净利润同比增长幅度为50%至80%。

公告同时指出,由于目前化工市场的波动性较大,5月中下旬及6月份的产品价格、采购原材料的价格尚存在不确定性,存在产品价格继续波动的风险。同时,尽管产品价格上升,但今年以来的原材料价格上涨等因素造成公司成本也在提升,存在成本上升的风险。

美都控股 拟再度增发投建商品房

◎本报记者 应尤佳

时隔数月,美都控股又将推行非公开发行股票计划。公司此次计划向不超过10名机构投资者定向发行不超过2亿股,公司强调此次发行全部由发行对象以现金认购。

公司表示,此次非公开发行的定价基准日为公司非公开发行A股股票的首次董事会决议公告日,发行价格不低于定价基准日前二十个交易日公司股票交易均价的百分之九十,具体发行价格通过询价方式确定。

此前,美都控股向大股东定向增发收购了部分资产,而此次美都控股则是希望通过定向增发募集资金来完成公司项目实施。据公司介绍,此次募项目分别投向安徽省宣城市、江苏省连云港市灌云县、广东省惠州大亚湾开发普通商品房项目的建设,预计总投资约为25.22亿元,而增发募集资金剩余部分用于弥补公司流动资金不足和偿还部分贷款。公司认为,这几项募集资金项目有利于提升公司在房地产行业中的经营实力,增强可持续发展能力。

中炬高新 焊管子公司将停业清算

◎本报记者 应尤佳

中炬高新今日表示,公司拟对火炬焊管公司进行停业清算,公司同时还表示将使用自有资金开展股权投资业务。

据公司介绍,焊管公司注册资本2000万元,实收资本3115万元,中炬高新持股90.37%。据审计,截至2007年12月31日,焊管公司总资产为3792万元,净资产为567万元。2006年销售收入2464万元,净利润-205万元;2007年销售收入2178万元,净利润-273万元。公司称,由于公司对焊管公司的股权投资已提取了足额的减值准备,清算结果对公司当期损益不会造成负面影响。

力元新材 拟实施股权激励计划

◎本报记者 应尤佳

力元新材今日披露,公司拟实施股权激励计划。公司计划向激励对象授予1000万份股票期权,每份股票期权可在激励计划有效期内的可行权日,按照行权价格22.89元购买1股公司股票。

公司表示,向激励对象授予的股票来源为公司向激励对象定向发行股票,发行股票总数约占公司现有股本总额的6.29%。在激励计划后30日内,公司无偿授予激励对象900万份股票期权,预留100万份股票期权将于2008年12月31日之前,按照规定程序授予公司的新进人员。激励对象获授的股票期权自授权日起行权限制期1年,行权限制期内不得行权,行权限制期满后的3年中,可匀速行权,即每年可获得行权权利的股票期权数量为已授予股票期权总数的1/3。

公司也披露了行权的业绩要求,经审计的合并会计报表中营业收入指标和净利润指标,2008年比2007年增长不低于100%,2008年之后以前述2008年的目标营业收入为基数,每年复合增长率不低于30%。净利润以扣除非经常性损益前后比较的较低一项作为计算依据。

金地集团 4月份销售额逾5亿元

◎本报记者 应尤佳

金地集团今日公告,2008年4月份公司实现销售面积约5.023万平方米,销售金额5.025亿元,分别比2007年同期减少65.9%和61.61%。

公司还披露,公司5月份和6月份计划开盘和加推的项目有:北京金地名京、天津格林世界、上海湾流域、上海未来、上海格林世界E区、上海格林郡、深圳梅陇镇3期、广州荔湖城A、东莞格林上苑、武汉格林小城、武汉国际花园、西安尚林苑2期、沈阳国际花园。

公开选聘总经理 张江高科不拘一格纳贤

◎本报记者 李锐

继上月底董事会人选“大换血”之后,张江高科今天再度刊登公告,拟通过市场化方式选聘公司总经理。有业内人士分析,公司如此大刀阔斧地进行人事制度改革昭示了管理层的决心和勇气,它可以真正带来国企经营层的市场化选用机制、激活优质高效的公司管理体制。

公告显示,“公司第三届董事会聘任的陆怡皓总经理任期至2008年5月9日截止。为了进一步完善公司治理,从更广阔的范围选拔优秀人才,公司新一届董事会将在两个月内,通过市场化方式选聘公司总经理人选。为了确保公司日常经营的稳定开展,在上述两个月内,董事会授权公司原经营层继续履行其原有职责。”作为上海乃至中国重要的高科技“硅谷”,张江高科一直以创新的经营理念示人。这个创新,即包括针对园区内企业提供的配套增值服务,也包括对于自身体制改革方面的创新,其深化是对浦东新区综合配套改革的一个呼应。”一位熟悉公司的市场人士说。

2005年6月,国家正式批准

在上海浦东新区进行综合配套改革试点。浦东综改试点涉及行政管理体制、金融体制、科技体制、城乡二元结构等多个领域,以张江园区为载体的科技体制创新就是一项重要内容。有关人士表示,要转变经济增长方式必须要有良好的上层建筑,张江需要新一轮创新,浦东综改是一次良好的契机。因为浦东综合配套体制改革是新世纪的国家战略,与张江高科的“二次创业”思路在趋势上是同步的。”

企业高管是左右企业发展的重要力量,特别是企业经理人更是决定着企业的命运。有业内人士分析说,张江高科上个月实施的董事会“换血”是为有效杜绝“内部人控制”现象,强化董事会的制约机制,而市场化选聘总经理则是为了更好地引进人才、提高企业核心竞争力。若想持续建立健全开放式用人机制,张江高科就必须顺应企业发展的要求,将计划经济时期行政化的用人机制转变为真正的市场化用人机制,这是深化人事制度改革、参与国际竞争的必然要求,也是深化国有企业改革、建立现代企业制度的客观需要。



保障基金公司信息系统 恒生电子加大服务力度

◎本报记者 陶君

恒生电子的保障基金系统信息安全软件得到业界重视和肯定,5月8日,来自北京地区十多家基金管理公司30余人参加了该公司主办的“基金公司信息系统安全保障专题研讨会”。

中国证监会基金部相关业务负责人认为,作为基金行业最主要的软件服务供应商,恒生电子及时

响应证监会维稳工作要求和安全保障相关部门、及时组织力量加班加点对安全隐患研究排查、推出应对措施,并主办此次研讨会,是对行业负责责任的体现。研讨会,证监会领导列举了目前各基金管理公司在信息系统建设方面存在的若干薄弱环节,并提出了解决这些薄弱环节方面的若干要求;另外,还就XBRL信息报送系统和基金销售适应性新法规、关于信息建设系统

的相关落实工作再次提出了要求。恒生电子副总裁方汉林表示,恒生公司有责任、有义务与各家基金公司共同努力,以信息、高标准地保障中国基金行业信息系统的安全,确保各项基金业务的正常、稳定运行;恒生公司愿借此维稳工作的契机,跟各基金公司一道不断持续加大人员和技术方面的投入力度、不断提高基金公司信息系统的安全级别,从而把中国基金行业的信息

系统建设推向一个新的高度。与会代表就各种方案进行了充分地讨论,给出了建设性的意见和建议。

据悉,此次会议是“恒生基金信息系统安全保障”研讨会的第二站,5月6日,恒生电子在深圳召开,恒生公司愿借此维稳工作的契机,跟各基金公司一道不断持续加大人员和技术方面的投入力度、不断提高基金公司信息系统的安全级别,从而把中国基金行业的信息

证券代码:000796 证券简称:宝商集团 公告编号:2008-015 宝鸡商场(集团)股份有限公司 第五届董事会第二十八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
宝鸡商场(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第二十八次会议于2008年5月8日以通讯方式召开。会议通知于2008年5月4日以电子邮件及电话的方式通知各位董事。会议应参加表决董事7人,实际参加表决董事7人。会议符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议审议通过了以下事项:

- 一、以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于设立宝鸡集团宝鸡商业经营管理有限责任公司的议案》。
- 宝鸡集团宝鸡商业经营管理有限责任公司(“商业经营子公司”)拟注册资本3,000万元人民币,宝商集团将根据《公司法》有关规定,在商业经营子公司成立时一次性出资。出资情况如下:公司2,100万元的资产及现金900万元作为投资,19,581.49万元,超出部分的资产与负债相抵后,列入商业经营子公司的资本公积。
- 西安正衡资产评估有限责任公司(“西安正衡”)对公司出具了《宝鸡商场(集团)股份有限公司商业资产评估报告书》(西正衡评报字[2008]0号),评估基准日为2007年12月31日,对公司拟用于出资的商业性资产,西安正衡对公司存货、机器设备、在建工程等实物类资产评估主要采用重置成本法,对房屋建筑物采用收益法或成本法,对土地使用权采用基准地价系数修正法,收益法或假设开发法,对债权、债务主要采用函证、查账核账的方法分别进行了评估,宝商集团商业类净资产评估值为19,581.49万元。
- 董事会对西安正衡进行了全面了解,该所是经原国家国有资产管理局与中国证监会审批的具备证券期货从业资格的商业资产评估机构(编号:0000041),董事会认为,西安正衡有能力胜任本次评估工作。
- 董事会认为,在商业性资产的评估中,评估机构对宝鸡商场商业大楼采用收益法确定其评估值,该方法能真实反映其价值,是适当的。西安正衡在综合考虑无风险报酬率、风险贴补率、通货膨胀率后,确定近似的收益还原率,是合理、公允的。董事会对评估中采用的重要评估参数、评估依据以及评估结论表示认可。
- 公司独立董事对此议案发表了独立意见,详见本公司今日公告2008-016。此议案需提交公司股东大会审批。
- 二、以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《公司召开2008年度第一次临时股东大会的议案》,定于2008年5月26日召开公司2008年度第一次临时股东大会,会议通知详见本公司今日公告2008-017。

宝鸡商场(集团)股份有限公司董事会
二〇〇八年五月十日

证券代码:000796 证券简称:宝商集团 公告编号:2008-016 宝鸡商场(集团)股份有限公司 关于设立宝商集团宝鸡商业经营管理有限责任公司的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
宝鸡商场(集团)股份有限公司(“宝商集团”)第五届董事会第二十八次会议审议通过了《关于设立宝商集团宝鸡商业经营管理有限责任公司的议案》,现将有关事项公告如下:
一、交易概述
为优化公司管理体制和资源配置结构,拟将公司现有与商业业务直接相关的

资产(以西安正衡资产评估有限责任公司《宝鸡商场(集团)股份有限公司商业性资产评估报告书》评估价值为准)作为投资,设立宝商集团宝鸡商业经营管理有限责任公司(“商业经营子公司”);
1、公司名称:宝商集团宝鸡商业经营管理有限责任公司
2、公司注册资本:人民币3,000万元
3、公司股本构成:商业经营子公司的性质为一人有限责任公司,宝鸡商场(集团)股份有限公司是其唯一股东。
4、公司经营范围:商业及其相关业务
二、交易标的基本情况
商业经营子公司注册资本为人民币3,000万元,宝商集团将根据《公司法》有关规定,在商业经营子公司成立时一次性出资。出资情况如下:公司2,100万元的资产及现金900万元作为投资,注册成注册资本为3,000万元的商业经营子公司,因宝商集团的商业净资产为19,581.49万元,超出部分的资产与负债相抵后,列入商业经营子公司的资本公积。拟用于投资设立商业经营子公司的净资产以《资产评估报告书》评估价值为准,具体资产详细情况如下:

项目	账面价值	调整账面价值	评估价值	增值额	增值率%
资产总额	44,053.07	44,053.07	55,296.96	11,243.89	25.52
其中:货币资金	4,782.25	4,782.25	4,782.25	0.00	-
应收账款	483.97	483.97	470.18	-13.79	-2.85
预付账款	37.85	37.85	37.85	0.00	-
其他应收款	4,625.59	4,625.59	4,615.89	-9.70	-0.21
存货	6,537.37	6,537.37	6,705.48	168.11	2.57
待摊费用	98.33	98.33	98.33	0.00	-
土地使用权	2,716.98	2,716.98	7,175.17	4,458.20	164.09
固定资产原值	25,644.96	25,644.96	28,029.64	2,384.68	9.30
其中:设备类	6,736.77	6,736.77	4,568.76	-2,168.01	-32.18
建筑物类	18,908.19	18,908.19	23,460.88	4,552.70	24.08
累计折旧	6,504.55	6,504.55	2,249.66	-4,254.89	-65.41
固定资产净额	19,140.41	19,140.41	25,779.98	6,639.56	34.69
其中:设备类	4,391.72	4,391.72	2,900.98	-1,490.74	-33.94
建筑物类	14,748.70	14,748.70	22,879.00	8,130.30	55.13
在建工程	2,895.28	2,895.28	2,895.28	-	-
长期股权投资	2,735.04	2,735.04	2,736.56	1.52	0.06
负债总额	35,715.47	35,715.47	35,715.47	0.00	-
其中:短期借款	4,000.00	4,000.00	4,000.00	0.00	-
应付账款	10,035.84	10,035.84	10,035.84	0.00	-
预收账款	5,527.77	5,527.77	5,527.77	0.00	-
其他应付款	15,251.59	15,251.59	15,251.59	0.00	-
应付工资	703.45	703.45	703.45	0.00	-
预提费用	38.49	38.49	38.49	0.00	-
长期应付款	158.32	158.32	158.32	0.00	-
净资产	8,337.60	8,337.60	19,581.49	11,243.89	134.86

拟用于投资设立商业经营子公司的现金900万元系宝商集团自有资金。
三、评估增值的主要项目及原因
1、土地使用权,评估增值4458.20万元,增值率164.09%。
2、房屋建筑物,评估增值8130.30万元,增值率55.13%。
以上两项的评估主要以公司商业性土地及房屋建筑物继续使用为前提,根据所处的市场价格作为参考依据,并利用不同评估方法的相关指标测算而进行评估。因公司商业性土地及房屋建筑物是多年前取得,取得成本较低,随着近年来,房地产价格不断上涨,公司相应的商业性土地及房屋建筑物增值。
四、交易标的的交付状态、交付和过户时间
本次投资计划经本公司2008年第一次临时股东大会审议通过,后将立即办

理相应财产权、负债转移和商业经营子公司设立登记手续。

五、交易对上市公司的影响
目前,宝商集团商业业务的组织架构和资源配置形式仍沿用公司以前仅有商业业务的模式运作,由公司本部直接管理。现在宝商集团已经形成了商业、酒店餐饮、中药工业、路桥收费等多产业格局。所以由本部直接管理商业业务的模式,已不能适应宝商集团商业业务当前的发展形式,也不利于公司的统一管理,将商业业务资产、负债和组织架构进行整合,用商业业务相关净资产成立一人有限责任公司对商业业务进行独立运作,能进一步优化整个公司的管理结构并提升公司的资源配置效率,同时,也能更好地对商业业务进行整合调整,以适应当前的竞争激烈的商业市场环境。

成立商业经营子公司后,因公司组织架构和资源配置形式改变将可以降低部分费用,提高公司运营效率;由于商业经营子公司为一人有限责任公司,宝商集团是其唯一股东,所以不会因成立商业经营子公司而造成宝商集团的财产损失,同时,也不会对宝商集团的商业业务以及宝商集团的财务状况产生实质性影响。
六、交易涉及的人员安置问题
成立商业经营子公司后,宝商集团相应的商业业务将转入子公司的运营体系,故与投入设立商业经营子公司资产、负债相关的工作人员将全部转入商业经营子公司。

七、关于交易完成后可能产生关联交易以及同业竞争情况的说明
由于拟成立的商业经营子公司为一人有限责任公司,宝商集团是其唯一股东,故不会因成立商业经营子公司而新增关联交易,也不产生同业竞争的问题。
八、投资计划的审批程序
1、本次投资计划经公司第五届董事会第二十八次会议审议通过。
2、公司独立董事就本次投资计划发表独立董事意见:
(1)本次投资计划有利于优化公司管理体制和资源配置结构,将不会损害广大中小投资者的利益,同意将本次投资计划提交本公司2008年度第一次临时股东大会审议。

(2)本次设立宝商集团宝鸡商业经营管理有限责任公司所涉及的资产评估事项,公司选聘评估机构的程序合法、有效;我们对所选聘的评估机构—西安正衡资产评估有限责任公司(“西安正衡”)进行了全面了解,认为西安正衡具有独立性,有能力胜任本次的评估工作;认为西安正衡出具的评估结论是谨慎、合理的。
3、由于拟投资设立商业经营子公司净资产为19,581.49万元,占公司最近一期经审计净资产的51.6%,根据有关规定,本次投资经公司第五届董事会第二十八次会议审议通过,尚需提交本公司2008年度第一次临时股东大会审议。
九、备查文件
1、宝商集团第五届董事会第二十八次会议决议;
2、西安正衡资产评估有限责任公司《宝鸡商场(集团)股份有限公司商业性资产评估报告书》;
3、独立董事独立意见书。

宝鸡商场(集团)股份有限公司
董事会
二〇〇八年五月十日

证券代码:000796 证券简称:宝商集团 公告编号:2008-017 宝鸡商场(集团)股份有限公司董事会 关于召开二〇〇八年度 第一次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
公司第五届董事会第二十八次会议决议决定于2008年5月26日上午9:30时召开公司2008年度第一次临时股东大会。本次股东大会采取现场投票表决的方式进行,现将有关事项通知如下:
一、会议召开的基本情况
1、本次股东大会的召开时间:2008年5月26日(星期一)上午9:30时,会期半天。
2、股权登记日:2008年5月16日
3、会议地点:公司本部6楼会议室
4、会议召集人:公司董事会
5、召开方式:现场投票表决
二、本次股东大会审议事项
1、《关联交易管理办法》,该项议案经2008年4月2日召开的公司第二届董事会第二十六次会议审议通过,内容详见2008年4月4日巨潮网本公司公告;
2、《股东大会授权办法》,该项议案经2008年4月2日召开的公司第二届董事会第二十六次会议审议通过,内容详见2008年4月4日巨潮网本公司公告;
3、《关于设立宝商集团宝鸡商业经营管理有限责任公司的议案》。
三、出席会议对象
1、截止2008年5月16日(星期五)下午3:00时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东。
2、本公司董事、监事、高级管理人员及公司聘请的见证律师。
3、因故不能出席的会议的股东,可委托代理人出席。
四、参加本次会议办法
(一)登记方式
1、自然人须持本人身份证原件、股东账户卡、持股凭证进行登记;
2、法人股东须持营业执照复印件、法人代表证明或法定代表人授权委托书、股东账户卡、持股凭证、出席人身份证进行登记;
3、委托代理人须持本人身份证原件、授权委托书原件、委托人身份证、委托人股东账户卡及持股凭证进行登记;
4、异地股东可以书面信函或传真办理登记。
(二)登记时间:2008年5月19日-22日
上午:9:30-12:00 下午:2:00-5:00
(三)登记地点:宝鸡市经二路114号宝鸡商场(集团)股份有限公司五楼董事办公室
(四)联系方式
1、联系人:赵毅 马静
2、联系电话:0917-3233763 3200352
3、联系传真:0917-3233763
五、其他事项
出席会议者食宿、交通费用自理。
六、授权委托书(见附件)
二〇〇八年五月十日

本人作为宝鸡商场(集团)股份有限公司的股东,兹委托 先生(女士)为代表出席公司2008年度第一次临时股东大会。特授权如下:
一、委托 先生(女士)代表本人出席公司2008年度第一次临时股东大会;
二、代理人有表决权 无表决权
三、表决权指示如下:
1、《关联交易管理办法》:
赞成 反对 弃权
2、《股东大会授权办法》:
赞成 反对 弃权
3、《关于设立宝商集团宝鸡商业经营管理有限责任公司的议案》:
赞成 反对 弃权
本人对上述审议事项中未作具体指示的,代理人有权 弃权 按照自己的意思表示。
委托人姓名(签名): 受托人姓名:
委托人身份证号码: 受托人身份证号码:
委托人持股数额: 受托人持股数额:
受托人(签名或盖章):
委托日期: 年 月 日
有效日期: 年 月 日至 年 月 日
注:委托人应在授权书中同意授权的空格内划“√”