

Companies

条件不成熟 金德发展重组暂停

◎本报记者 彭友

金德发展今日发布公告称,经论证,目前深圳赛洛在详式权益变动报告中提及的重组方案的条件尚不成熟,需进一步完善和规范。公司将在本次公告后三个月内不进行重组事宜。公司将在重组条件具备后恰当的时机重新推出新的重组

方案。

金德发展控股股东沈阳宏元集团有限公司于2008年3月31日与深圳市赛洛投资发展有限公司签署了《股份转让协议》,宏元集团将持有金德发展1523412股协议转让给了深圳赛洛,上述股份并于2008年4月18日办理过户手续。鉴于深圳赛洛收购公司后拟对公司进行重大

资产重组,因该项工作存在重大不确定性,经向深圳证券交易所申请,公司股票自2008年4月21日起继续停牌。

然而,经论证,目前深圳赛洛在详式权益变动报告中提及的重组进入金德发展的部分资产存在出资的手续不完善,实际出资方式与批文不一致,子公司安康市中天天然气有

限公司股权变更未到位、部分燃气经营主体与签署燃气运营特许经营权的协议主体不一致等问题,故实施重组方案的条件尚不成熟,需进一步完善和规范,且前述问题完善和规范的时间尚不能确定。

金德发展表示,公司本着对投资者负责任的态度,现终止实施深圳赛洛在详式变动报告中提及的相

关重组方案,并督促深圳赛洛尽快完善规范资产手续,重新制定公司后续重组方案,公司在本次公告后三个月内将不进行重组事宜,待重组条件具备后恰当的时机重新推出新的重组方案。

金德发展申请股票于今日上午10:30分起复牌。公司重组能否成功仍存在重大不确定性。

阳光发展 拟定向增发购房地产资产

◎本报记者 彭友

自2007年11月23日起停牌至今的阳光发展今日披露,公司拟向第一大股东福建阳光集团有限公司及一致行动人等定向增发不超过7300万股,每股价格14.80元,购买有关房地产资产。

阳光发展本次拟向阳光集团、阳光集团的一致行动人福建省东方投资担保有限公司、福建康田实业有限公司定向发行股票为对价,购买阳光集团持有的福州汇友房地产开发有限公司100%的股权,和东方投资持有的福建阳光房地产开发有限公司的49.00%股权,以及康田实业分别持有的福州开发区华康实业有限公司59.70%的股权,和福州康嘉房地产开发有限公司100%的股权。上述拟购买资产的评估净值为10.7亿元,交易双方协商确定的拟购买资产定价为10.7亿元人民币。

阳光发展本次发行股票总计72328641股,发行价格为每股14.80元。阳光集团本次认购9778121股,东方投资本次认购35459341股。本次发行结束后,阳光集团将直接持有公司股份40032609股,东方投资持有公司股份35459341股,康田实业持有公司股份27091179股,阳光集团及其一致行动人将合并持有公司股份102583129股,占本次发行后公司总股本的61.24%。阳光集团及其一致行动人康田实业已承诺通过本次发行而取得的公司股份自发行结束之日起36个月内不得转让。阳光集团及其一致行动人将向中国证监会提出豁免要约收购申请。

阳光集团承诺:如果本次定向发行股份购买资产方案能够在2008年10月1日前实施完毕,阳光发展2008年度基本每股收益不低于0.50元,2009年度基本每股收益不低于0.80元。若上述某个会计年度未能达到前述相应指标,阳光集团将以现金方式向上市公司无偿补足该期间实现的利润与承诺的利润数的差额部分。阳光发展今日复牌交易。

置信电气 山西设合资公司

置信电气今日公告,近日,公司与山西省电力公司电力开关厂签订了《合资协议》,在山西省成立合资公司,共同开拓山西省非晶合金变压器市场。

合资公司注册资本2000万元,置信电气以现金出资1020万元,占公司注册资本的51%,山西省电力公司电力开关厂以现金出资980万元,占公司注册资本的49%,合资公司初定的生产规模为每年生产5000台非晶合金油浸式配电变压器。(张良)

新疆举办 金融新品推介会

5月9日,新疆金融工作办公室与人民银行乌鲁木齐中心支行共同举办企业融资及金融新品推介会。中国银行间市场交易商协会、联合信用管理有限公司新疆分公司分别就如何利用企业债务融资工具、信用评级公司介绍等内容进行了讲解。

新疆金融工作办公室的相关负责人表示,熟悉灵活运用商业银行为的新产品,改变以前只注重传统金融产品的方式,将会丰富企业融资和理财的手段。(王伟丽)

白猫股份敲定拟注入资产

公司拟置入的两房地产公司一季度均亏损

◎本报见习记者 赵一董

4月29日刚刚公布资产重组方案的白猫股份今日发布了公告,公司第一、第二大股东对原有的《白猫股份资产重组框架协议》中部分条款进行修改,并增加相关内容。补充协议明确了公司第一大股东,新洲集团有限公司(下称新洲集团)拟置换的房地产公司的具体情况,同时对同业竞争问题做出了承诺。

由于2007年度净利润、2008年第一季度净利润均为负,且预计2008年上半年度净利润仍为负,白猫股份表示单依靠公司自身能力无法根本改变公司经营业绩状况。为此,公司第一大股东新洲集团和第二大股东上海白猫(集团)有限公司(下称白猫集团)于2008年4月27日签订了《白猫股份资产重组框架协议》,拟采取整体资产置换的方式改变上市公司资产情况,并且改善经营业绩。

根据协议,为了此次资产置换,新洲集团已设立“壳公司”,即上海威顺投资管理有限公司。新洲集团拥有这家“壳公司”100%股权。然后这一“壳公司”购买新洲集团下属房地产公司的股权,并将白猫股份全部资产

和负债,与“壳公司”的资产(包括其持有的房地产公司股权、账面现金等)进行置换。通过资产置换,白猫股份将成为一家房地产企业。

在当时的公告中,并未披露新洲集团将注入具体房地产公司情况。而补充协议对这笔资产情况予以明确。具体为,黑龙江新绿洲房地产开发有限公司(下称新绿洲)和北京中冠房地产开发有限公司(下称中冠房产)的股权。新洲集团均持有上述两家公司100%股权。

但是截至2008年一季度,上述两家房地产公司的净利润均为负。

公告称,新绿洲开发的产品为高档别墅和生态园林住宅,占地约1000亩,总建筑面积约35万平方米,计划分六期开发,预计全部项目在2012年开发完成。2007年1至12月,实现销售收入8462.22万元,净利润亏损421.93万元;2008年1至3月,实现销售收入0元,净利润亏损57.94万元。截至2008年3月底,总资产2.52亿元,净资产4780.76万元。

中冠房产目前主要项目为位于海淀区中关村西区的商务写字楼中冠大厦,地块占地8.7亩,计划建筑地下3层(面积11835平方米),地上13层(面积30997平方米)。中冠大厦预计2008年底完成全部土建和室内装修。2007年1至12月,实现销售收入6.24亿元,净利润799.33万元;2008年1至3月,实现销售收入0元,净利润亏损77.44万元。截至2008年3月底,中冠房



产总资产3.07亿元,净资产1.35亿元。

两家公司置入的具体比例为,根据白猫股份的净资产评估价值和两个房地产公司的净资产评估值,计算置入白猫股份的房地产公司股权比例,使置入的房地产公司股权评估值与白猫股份评估值接近。拟置入新绿洲100%股权,拟置入中冠房产相对控股股权。

补充协议还提及了同业竞争问

题。原协议中新洲集团的保证和承诺“第四条修改为‘资产置换后,甲方(新洲集团)不再从事新的房地产业务。’”补充协议还约定,在资产置换前,新洲集团已有的且未置入白猫股份的房地产资产在资产置换后的三年内通过注入上市公司、清算和转让给无关联方等方法,保证甲方不再持有房地产资产,从而解决与白猫股份的同业竞争问题。

关于2006年记账式(五期)国债付息有关事宜的通知

各结算参与人: 根据财政部关于2006年记账式国债特别国债及储蓄国债(电子式)还本付息有关事宜的通知(财库[2008]12号),我公司将从2008年5月16日起代理兑付2006年记账式(五期)国债(以下简称本期国债)第2年利息(以下简称本期利息),现将有关事项通知如下: 一、本期国债挂牌名称为“06国债(5)”,交易代码为“010605”,付息代码为“010605”,期限为5年,票面利率2.4%,每年付息一次。 二、本期国债付息的债权登记日为5月15日,凡于当日闭市后仍持有本期国债的投资者,为本期利息的最终所有者。本期利息支付日为5月16日,每百元面值的利息为2.4元。 三、我公司在确认代理付息资金到账后,于5月15日进行兑息资金清算,并于次日工作日上午10时前将兑息资金划付至相关结算参与人在我公司的交收账户内,由相关结算参与人负责及时支付给投资者。享有本期利息但尚未办理指定交易的投资者,我公司在其办妥指定交易后,通过结算参与人兑付本期利息。 特此通知。 中国证券登记结算有限责任公司上海分公司 二〇〇八年五月八日

云天化内蒙大型煤化工项目动工

◎本报记者 高一

日前,呼伦贝尔金新化工有限公司5080项目奠基仪式在内蒙古呼伦贝尔举行,标志着云天化与香港金新集团合资的总投资达31.5亿元的大型煤化工项目正式动工。

金新化工由云天化控股,主要致力于煤炭资源的开采、加工和综合利用。此次动工的5080项目是利用呼伦

贝尔宝日希勒煤田的褐煤为原料,建设年产50万吨合成氨、80万吨尿素项目并配套36000Nm³/h空分、25MW热电、铁路专用线等辅助工程和公用工程。该项目以当地的褐煤为原料,采用洁净煤气化技术生产出粗合成气,由气制氨,再与酸性气体脱除的二氧化碳生产出尿素产品。

云天化有关人士介绍说,5080项目将严格按照科学发展观的要求,采

用洁净煤技术生产化肥,对实现煤资源的就地转化、带动地方经济可持续发展具有重大的意义。项目预计2010年底基本机械竣工,2011年6月前生产出产品,达产后可实现12.88亿元的年销售收入。除项目外,金新化工在近几年还将投入200亿元以上,以当地煤为原料生产合成氨、尿素、甲醇、二甲醚、烯烃等产品并进行煤焦油的深加工。



关于对剩余未规范不合格账户实施中止交易措施的再次公告

Table with columns: 序号 (Serial Number), 营业部名称 (Branch Name), 联系电话 (Contact Number), 营业部地址 (Branch Address). It lists various branches of Northeast Securities Co., Ltd. and their contact information.

特此公告。 东北证券股份有限公司 二〇〇八年五月十二日