■聚焦东亚投资论坛

我国FDI增速惊人 一季度增长353%

⊙本报记者 但有为

第四届东亚投资论坛于10日至11日在北京举行，本届论坛主题为“全球经济震荡背景下的东亚投资合作”，内容涉及越南、老挝、柬埔寨和缅甸4国新兴市场的投资机遇与挑战，聚焦越南投资热点，探讨和挖掘东亚投资潜力等。

商务部副部长陈健在论坛上透露，我国对外直接投资增速惊人，今年一季度，我国对外直接投资(FDI)为193.4亿美元，同比增长353%。

我国FDI增速惊人

记者注意到，我国第一季度对外直接投资总额甚至超过了2007年全年的对外直接投资额。据陈健披露，从2002年到2007年，我国对外直接投资从25亿美元上升到187.6亿美元，增长了近7倍，从世界第26位上升到第13位，居发展中国家首位。

分析人士认为，一季度我国对外直接投资的大幅增长可能和几个大单集中发生有关，包括工行55亿美元完成收购南非标准银行20%的股份，中铝联合美铝收购力拓12%股权等。

而在“引进来”方面，我国吸引的外资从2002年的527亿美元增长到2007年的747亿美元，连续15年位居发展中国家首位，利用外资的质量和水平明显地提高。

对此，陈健认为，自上世纪90年代中国政府提出“走出去”战略以来，中国的对外开放已从单纯的以“引进来”为主，向“引进来”、“走出去”相结合和并重的新阶段转变，对外开放水平进一步提高。

专家表示，资本流入过多是近年来我国宏观经济面临的突出问题之一，对外直接投资的加速增长，不仅有助于提升企业的综合实力，还将有助于我国一个合理的资本双向流动格局的形成。

合作基础良好

此外，中国国际关系学会常务副会长吴建民在论坛上指出，过去30年，东亚地区是全球经济发展最迅速的地区，也是今后30年世界上最具活力的地区。他认为，东亚合作诞生于危机之中，当前东亚面临的国际经济形势比较严峻，所以也就有了第二次的机遇。

根据商务部副部长陈健提供的数据，目前东亚已成为中国最大的外商直接投资来源地之一，东亚也日益成为中国企业对外投资的重点地区。截止2007年底，中国实际使用外资7630亿美元，其中19.3%来自东盟10国和日本、韩国。另外，仅中国商务部核准和备案的在东亚国家设立的中资企业共计1950家，直接投资额达到35.2亿美元。

陈健认为，东亚目前只占中国对外投资的4%左右，从目前的发展来看，中国与东亚的投资合作今后一定会是第一位的。

谈及东亚合作，即将赴任世界银行副行长、首席经济学家的林毅夫也表示，未来几年中国经济还会强劲增长，会从东亚地区进口很多原材料以及中间产品，在目前整个国际经济处于比较疲软的状况之下，这对中国、对东亚都是一个好消息。除了贸易往来，中国国内的消费快速增长还会吸引大量的东亚资金进入中国投资，加速双方的合作。

选定重点领域

对于下一步东亚合作需要怎么做的问题，中国进出口银行董事长兼行长李若谷给出了详细的解答。

李若谷认为，东亚合作第一要有创新的合作理念。包括搁置争议，加强合作，用共同发展、共同繁荣来代替争议和差异。第二，整个东亚地区投资环境还比较差，因此必须继续优化投资环境。第三，要建立合作机制，加强信息互通。第四，要选择合作重点。他认为，东亚合作重点有四个方面，即基础设施、农业、能源和高新技术。

他指出，以基础设施为例，据亚行估计，整个亚洲地区每年的基础设施投资是2000亿美元，现在每年的实际投入大约是200亿美元，整个基础设施方面有巨大的缺口和需求。

李若谷还表示，次贷危机一个很重要的深层次原因是美元本位制，如果东亚国家加强合作解决货币错配的问题，增加整个东亚地区内部的贸易和金融合作，特别是资本市场的发展等等，这些都会有利于将来能够摆脱由于美元本位制引起的经济危机。

商务部副部长陈健 资料图

■新闻观察

林毅夫：奥运后中国经济不会出现萧条

⊙综合新华社报道

“今年中国要举办奥运会，根据过去的经验，有些国家举办了奥运会以后会出现经济萧条，中国会不会也出现经济萧条？”即将赴任世界银行副行长、首席经济学家的林毅夫11日在论坛上提出了许多人的困惑。

林毅夫的观点是：中国经济规模庞大，奥运会后对中国经济的影响可能不大，中国不会出现经济萧条。

他说，过去认为奥运会后可能会出现经济萧条，是因为奥运会之前有很多与奥运会有关的基础设施的投资，奥运会结束以后，基础设施的投资结束了，投资可能会放缓。但是比较之后会发现，中国的经济规模比其他办奥运会的国家大很多。

林毅夫举例说，2004年的雅典奥运会，希腊的经济规模只有1850亿美元，2000年的悉尼奥运会，澳大利亚的经济规模是3900亿美元，而中国在2007年时就已经达到了30000亿美元的经济规模。也就是说，现在举办奥运会的中国，整体经济规模是当年希腊的16倍多，当年澳大利亚的近8倍。不管在哪个国家，奥运有关场馆的基础设施大体相等，“在这种状况下，奥运相关的投资在中国所占的比重是非常小的”。

他还指出，奥运会后，中国在未来几年还有许多重大国际活动要举办。2010年上海要办世博会、广州要办亚运会，这都需要很多基础设施投资。除这些与国际会议、国际活动有关的基础设施投资外，对仍处于发展中国家的中国而言，各个城市、各个地区的基础设施可以投资的空间仍非常巨大。

林毅夫还表示，虽然美国次贷危机不至于导致出现类似1929年的经济大萧条，但无论怎样，未来一两年内美国经济下滑和疲软是无法避免的。

他介绍说，美国出现了次贷危机，到现在为止已经让美国的金融机构冲销了一万多亿美元，而更重要的是，过去在美国，只要有泡沫经济破灭，很可能就会带来美国经济的萧条。

那么，美国经济放缓，到底会不会影响中国的出口？林毅夫表示，中国对美国的出口仍会相当强劲，也许增长会放缓一点，但绝对不会变成负增长。

他分析说，中国出口到美国的产品主要以劳动力密集型产品为主，这些产品大都是生活必需品，也就是所谓收入弹性比较低的产品，一般的消费者不管收入是高还是低，都要消费的产品。在这种情况下，即使美国经济放缓，对中国产品的需求影响也不会很大。

北京欲打造资本市场“中关村板块”

⊙本报记者 徐玉海

日前北京市委、北京市政府联合下发《关于促进首都金融业发展的意见》，提出北京将加快建设多层次投融资市场体系。北京市金融办主任霍学文接受本报记者采访时进一步表示，下一步将采取各种措施，突出体现中关村股份报价转让系统的科技型上市公司孵化器功能，并争取在此基础上建设全国性场外交易市场，以在未来全国场外市场和创业板市场形成“中关村板块”。

霍学文表示，目前北京市正在与中国证监会、中国证券业协会等部门沟通，研究解决当前具有代办试点业务资格的主办券商严重不足等问题，加快推进深化试点工作。努力扩大试点企业的数量规模，同时推动试点企业定向私募、向特定投资者公开发行新股、转板、收购兼并。

北京市还将加大对企业改制上市的政策扶持力度，继续分别给予企业改制、进行代办股份转让试点专项资助。同时，整合创业投资、担保贷款、信用贷款、研发及产业化专项等方面的政策资源，集中培育改制上市和挂牌企业。

天津：限价房价格原则上比周边低20%

⊙本报记者 李和裕

继广州、北京等主要城市后，天津市国土房管部门近日也公布了当地的限价房配套政策。

根据《天津市限价商品住房管理暂行办法》，天津的限价房销售价格实行政府指导价管理，在综合考虑土地整理成本、建设标准、建筑安装成本、配套成本、项目管理费用和利润等因素基础上测定限价房销售价格，原则上比测定销售价格前3个月内周边或同地区普通商品住房价格低20%左右。

同时，限价房均为中小户型，单套面积控制在90平方米以下。其中，一居室50平方米左右，两居室70平方米左右，且一居室、两居室住房套数占住房总套数的比例不低于70%。

而在天津申请购买限价房的家庭须同时符合以下条件：具有天津市中心城区非农业户籍3年以上且家庭人口在2人(含)以上；家庭上年人均收入低于天津市统计局公布的上年城市居民人均可支配收入的1.5倍（目前家庭上年人均收入应低于2.5万元）；家庭无私产住房且未承租公有住房。

并且，限价房购买资格证明有效期为1年。符合条件的申请人及其配偶只能购买1套限价房。限价房购买人在交纳契税满5年后方可上市转让（继承除外）。

按照今年天津的住房建设计划，将建设150万平方米、约2万套限价房。

相关部门还指出，对为员工出具虚假收入、住房等证明的单位，由限价房销售管理或审核部门通知工商部门，将其列入不良信用记录，并由其承担相应连带责任；对隐瞒家庭收入和住房条件，或采取其他手段骗购限价房的，将追回已购限价房或向购买人按限价房购买价格与市场评估价格的差价征收差额收益，并纳入低收入家庭住房保障资金专户。

深圳“退房令”收回1899套政策性住房

深圳市部分公务员早已买房，却仍然享受政策性住房，甚至将其转租牟利。深圳市对政策性住房开展清查，截至今年4月30日，共对15906套政策性住房进行了清查，收回1899套。接下来深圳市将提高政策性住房的租金门槛，避免转租行为发生。

深圳市市长许宗衡于2007年10月明确提出“退房令”，称部分公务员将政策性住房拿出去转租牟利，属于非法占用政府资源，要求清退拿政府住房获利的公务员政策性住房。

随后，深圳市国土房产局对全市政策性住房进行清查，截至今年4月30日，全市共对15906套政策性住房进行了清查，共收回1899套。其中，深圳市国土房产局和深圳市南山区对21户违法转租户进行了处理，收回了其政策性住房。这21个违规户同时被收缴了违规转租所得，“吐”出获利109410.8元。

据深圳市监察局相关负责人介绍，此前深圳市政策性住房的承租条件并没有对已经购买商品房的情况进行限制，因此不少公务员明明买了商品房却还能享受政策性住房。目前“有房族”都被纳入清退范围，此次收回的1899套住房中，有近八成是“有房族”的政策性住房。 (据新华社电)

证券市场不合格账户规范基本完成

(上接封一)2007年10月8日，2023万户休眠账户平稳实施了另库存放、退出交易系统的技术处理。之后休眠账户管理转入常规化，根据证券公司的申请，对长期不使用、资金少于最低交易数额的账户定期进行休眠处理，对申请重新启用的休眠账户也按照“先规范，后激活”的程序正常进行。

除休眠账户外，存在资料失真、资金账户与证券账户不对应或其他不合规情形的不合格账户数量虽较少，但规范难度更大。2007年10月以来，按照证监会的总体部署，在各地证监局、登记结算公司、沪深证券交易所的督促与指导下，证券公司结合各自具体情况制定具体方案，投入大量人力、物力，翻阅全部客户资料，千方百计联系客户，积极协助客户进行自我规范，付出了巨大而艰辛的努力。

加强账户管理对于维护投资者合法权益，改善证券公司服务水平，增加市场透明度，提高证券市场规范化程度和运行效率具有重要意义。今后，各证券公司要结合投资者服务工作，做好宣传和解释，引导客户合规操作，健全账户开立与复核工作制度和流程，杜绝开立新的不合格账户，完善账户日常管理制度，及时跟进客户信息的变化，并作为一项重要的常规工作，常抓不懈。

据了解，证监会将在今后的工作中，进一步加强对账户管理的检查，同时，证券交易所、登记结算公司和中国证券业协会也将会同各证券公司，研究建立账户管理的长效机制，提高投资者服务水平，促进证券市场规范运作。

沪市公司须书面督促股东合规减持

(上接封一)第三，上市公司股东在一个月内通过集中竞价交易系统减持解除限售存量股份数量接近上市公司总股本的1%时，应及时通报上市公司及其账户所在会员单位。第四，上市公司股东违规减持解除限售存量股份的，上交所将根据上市规则等规范性文件的规定，对其予以公开谴责、限制交易等处分。股东兼任公司董事、监事、高级管理人员的，将予以公开认定不适合该等职务的处分。

《通知》还要求上市公司主动了解持有本公司1%以上限售股股东的账户信息，定期查询其股份变动情况，及时向交易所上市部报告一个月内通过集中竞价交易系统减持解除限售存量股份数量接近1%的情形。

据悉，上市公司若对本公司股东减持解除限售存量股份未尽督促提醒之责的，上交所将根据上市规则对有关责任人予以严肃处理。情节严重的，上交所还将报请中国证监会对上市公司融资、资产重组、股权激励等行政许可事项予以冷淡对待。

↘ 环球扫描

未来一周国际油价有望回落

彭博新闻社在对分析家进行调查后预测，未来一周（6月12日-16日）国际油价有望从高位回落，原因是美国将公布商业原油库存增加的消息以及尼日利亚的石油生产将逐步恢复。

在过去一周里，国际油价连连刷新最高纪录。9日，由于投资者担心美国和委内瑞拉关系恶化导致原油供应紧张，纽约市场指标原油期价创出盘中和收盘价两项新高，其中盘中一度达到每桶126.25美元。

彭博社日前对28位分析家就油价走势进行了调查，结果一半的分析家认为未来一周油价将回跌，另外10位认为油价会继续飙升，其余4位则认为油价波动不大。能源经济战略研究咨询公司总裁迈克尔·林奇指出，“有很多人都在谈论油价可能升至每桶150美元，但我认为国际油价的这一轮升势很快就会结束。”

高油价阻碍美刺激经济计划

美国媒体10日报道，由于国际原油价格持续上涨，美国政府今年年初出台的总额1680亿美元的刺激经济增长计划的效果实际已被抵消，相当于全部用来支付油价的上涨部分。

与美国总统布什今年1月24日宣布这一计划时相比，截至本月9日，石油输出国组织（欧佩克）市场监督原油一揽子平均价已上涨了32.51美元。《华盛顿邮报》经过计算后认为，这种幅度的上涨足以在今年彻底抵消刺激经济增长计划的效果。

在过去一周内，国际原油期货价格连续5个交易日刷新历史纪录。纽约市场6月交货的轻质原油期货价格9日创出每桶126.25美元的盘中新高。纽约市场油价一周升幅超过8%。

美国消费者联合会调研部门负责人马克·库珀日前在美国国会作证时说，他估计今年美国家庭在能源产品上的年支出将比2002年增加一倍多，在家庭收入中所占比重也将从5%升至8%。

上周美国原油和汽油库存增加

据美国能源部7日公布的数据，上周美国原油商业库存和汽油库存均有所增加，其中原油库存增幅较大，但其他成品油库存有所下降。

数据显示，在截至5月2日的一周里，美国原油商业库存增加570万桶，增加到3.256亿桶，增幅远大于分析人士预期。同时，美国汽油库存增加80万桶，增加到2.119亿桶，分析人士原来预计汽油库存上周会有所下降。

不过，包括柴油和取暖油在内的其他成品油库存上周下降了10万桶，降到1.057亿桶，分析人士原来预计这些成品油库存上周会有所增加。

数据还显示，上周美国原油日均进口量为1062.8万桶，高于前一周的1021.5万桶；汽油日均进口量为149.4万桶，高于前一周的138.5万桶；汽油日均需求量为931.1万桶，高于前一周的918.9万桶。此外，美国炼油厂设备开工率上周为84.99%，低于前一周的85.4%。

美国原油库存包括商业库存和战略石油储备两部分。美国战略石油储备水平上周为7.013亿桶。

阿根廷希望吸引中国主权基金

阿根廷政府10日宣布，阿根廷国家发展投资局局长诺法尔将前往中国访问，希望能够吸引中国的主权基金到阿根廷进行投资。

诺法尔将于11日起程前往日本、韩国和中国等亚洲国家进行访问。根据行程安排，诺法尔访华期间将和中国商务部官员进行会谈，讨论中国企业扩大在阿根廷投资建厂力度等事宜。根据阿根廷国家发展投资局公布的报告，虽然中国目前已成为阿根廷第二大贸易伙伴，但是中国企业在阿根廷的投资额在这个南美国家的外国投资中所占比重不大，在亚洲地区排在日本和印度之后位列第三。

此外，诺法尔还将会见中国投资有限责任公司的管理层，希望中投公司能够到阿根廷进行投资。访问中国期间，诺法尔还将同中国企业家见面，向他们介绍在阿根廷投资的机会，同时也会和在中国投资设厂的阿根廷企业代表会面，为这些企业在中国的投资创造更多便利条件。(以上均据新华社电)

IMF敦促发展中国家提高利率

日前，国际货币基金组织(IMF)敦促发展中国家的央行提高利率，以应对燃料油和食品价格上涨带来的通货膨胀压力。

IMF副总裁约翰·利普斯基说，对那些货币与美元挂钩、被经济过热困扰的新兴经济体来说，需要收紧宏观经济政策，以便应对广泛的通胀压力。

利普斯基在纽约外交关系协会上发表了上述讲话，这是他在近两个月中就全球经济发表的第二次重要讲话，不过此次讲话与上次有些相互矛盾的地方。利普斯基在3月份的讲话中曾敦促IMF成员国做好准备增加支出，以便刺激经济增长，并在住房危机恶化时拯救受到冲击的金融机构。而在这次的讲话中，他强调了通货膨胀问题，而几乎没有提及增加支出。

利普斯基在接受采访时表示，IMF正在努力调查威胁增长的各种因素。他说，各方似乎正在形成一种一致的看法：经济在放缓，不过通货膨胀风险似乎更令人不安。利普斯基说IMF的建议是恰当的，因为IMF所指的那些国家存在经济过热的危险。他在接受采访时说，我认为，我们计划的那些措施并不意味着会有引发经济低迷的风险。(朱贤佳)