

Companies

不求好而求贵 绿景地产蹊跷并购股权

◎本报记者 陈建军

通过自己的出资垫高对方的资产,然后再用高价收入囊中,绿景地产演绎了一起蹊跷的股权并购。让投资者惊讶的是,这些所谓追求利润最大化的操作,发生在短短半年不到的时间内。

绿景地产今天刊登公告说,公司5月14日召开的第七届董事会第二十九次会议,审议通过了《关于收购佛山市瑞丰投资有限公司55%股权的议案》。董事会同意公司分别与冯英丽、陈卉乔、陈均志、欧阳建

星签订《股权转让协议》,受让这四人各自持有的佛山市瑞丰投资有限公司13.75%的股权(合计为55%),转让价款以该四名自然人各自拟转让的股权所对应的、经审计的佛山市瑞丰投资有限公司2008年4月30日的账面净资产为依据。转让完成后,公司持有佛山市瑞丰投资有限公司55%的股权。

据了解,瑞丰投资的注册资本为1000万元。根据开元信德会计师事务所有限公司出具的《审计报告》,截至2008年4月30日,瑞丰投资公司资产总计为10956.86万元,

负债合计为9957.78万元,净资产为999.08万元,主营业务收入0元,净利润为-9206.78元。以此推算,绿景地产收购瑞丰投资55%股权的出价约为549.49万元。但让人难以置信的是,佛山市瑞丰投资股权价格能够达到这么高,竟然有绿景地产拿钱投资的成分在里面。

瑞丰投资的主要资产包括佛山绿景。2007年12月7日,绿景地产与瑞丰投资签订了《合作协议》,决定共同出资300万元成立佛山市顺德区绿景房地产开发有限公司。其中,绿景地产以165万元货币出

资持有55%的股权,瑞丰投资以135万元货币出资持有45%的股权,合作开发佛山市顺德区北滘镇三桂大道地块。该地块位于佛山市顺德区北滘镇三桂大道南侧,总用地面积38357.58平方米,净用地面积36452.78平方米,使用性质是住宅兼容商业。

不言而喻,如果不是绿景地产出资的垫高,瑞丰投资的净资产未必有绿景地产收购时的那么高。更为离奇的是,上月11日,瑞丰投资将其持有的佛山绿景45%的股权分别转让给冯英丽、陈卉乔、陈均志、

欧阳建星,并于本月4日完成了工商变更手续。不难发现,冯英丽、陈卉乔、陈均志、欧阳建星正是合计持股瑞丰投资100%股权的四个股东。

绿景地产对于先出资垫高对方资产后再用高价并购的原因解释说,因政策调整,为了追求利润最大化,加快佛山市顺德区北滘镇三桂大道地块项目开发进程,公司将该项目的开发模式由原来的双方设立合资项目公司进行,调整为公司直接收购瑞丰投资55%股权的方式进行。收购完成后,公司拟将瑞丰投资与佛山绿景合并。

广电网络 五年打造“家庭多媒体终端”

◎本报记者 王原

5月14日,广电网络2007年年度股东大会吸引了全国各地20余名股东及证券分析师抵达西安会场。在股东大会全部议案悉数通过之后,公司特意留出的交流时间成了“含金量”最高的时段,公司董事长吕晓明、总经理杜金科及常务副总经理兼财务总监谢林平就投资者的提问进行了详细解答,使得公司未来5年的发展规划得以一一呈现。

2008年是广电网络实现全程全网经营的第一个完整年度,吕晓明董事长表示,就目前而言,广电网络有四个方面的优势值得关注。其一,公司集社会效益与经营效益为一体,可以获得强大的政策支持。其二,公司拥有全程全网的优势,目前国内拥有省域全覆盖的有线电视网络的上市公司仅广电网络一家,即可“从容”地占领巩固优势市场,逐渐拓展边缘市场。其三,公司视频传输业务在陕西境内具有核心优势。其四,公司整体上市之后,已经具备持续利用资本市场这一融资平台的能力,尤其是在业务发展过程中,资本市场的支持尤为重要。

作为重中之重“有线电视业务”,广电网络已经提出,2008年将以西安全为重点,计划完成35万至40万户的整体转换任务。公司总经理杜金科表示,公司将以省会西安为突破重点,采取多种措施提高占有率。他强调,公司将充分发挥“视频传输优势”,不与其他运营商构成同质化拼杀。这一提法,与公司董事长吕晓明提出的“变看电视为用电视”的家庭多媒体终端“战略构想形成呼应。

记者注意到,在强调西安市场整体转换的同时,广电网络并未放松其他重点市场的开拓。今年4月16日,榆林市委书记接待吕晓明时表示,将大力支持“数字榆林”的建设,并从财力上给予支持。同一天,工业重镇宝鸡市市委书记也表示将大力支持广电网络在宝鸡的发展。

小商品城 未来发展得到地方政府支持

◎本报记者 赵旭

日前,义乌市市委、市政府领导一行到浙江中国小商品城集团股份有限公司进行调研,在听取公司汇报了1至4月市场运行情况、存在的困难和问题,以及下一步工作思路后,义乌市相关领导表示,小商品城面临新的发展机遇,要立足于市场繁荣,做强做大公司。

义乌市市委领导指出,小商品城具有很大的特殊性,发展空间很大,施展空间很广,希望公司从战略层面进行深入规划,在确保小商品城市场强者恒强的同时,努力谋求自身做大做强。他表示,定向增发工作完成后,义乌政府可望实现对市场资源的绝对控制,政府与公司发展的利益基础更加一致,这对义乌市场发展和小商品城的自身发展极为有利,意义重大。他要求公司领导抓住机遇,立足于市场繁荣,不断创新工作,强化市场服务,做强做大公司。他还对三期市场建设、老市场改造和信息化工作等提出了具体指导意见。

华发股份配股进展顺利

◎本报记者 姜瑞

华发股份配股仅经过三天的认购,无限售股东在网上认购90202780股,大股东华发集团在网下全額认购46867404股,合计华发股份配股认购率已经超过72%,达到配股成功的条件。业内人士表示,这显示了广大投资者对华发股份未来发展前景充满信心。由于本周四、五还有两天的配股缴款期,因此预计本次华发股份配股认购率将相当高。

华发股份本次配股预计募集资金为26亿多元,将投资于华发优势项目的开发。华发股份在区域房地产市场优势明显,近年来通过收购兼并、参与公开拍卖等方式已在珠海、中山房地产市场拥有建筑面积325.12万平方米的在建工程和建筑面积209.43万平方米的土地储备,为公司今后3至5年的持续稳健发展和业绩增长奠定了坚实的基础。

全聚德门店扩张 预计可超200家

◎本报记者 徐玉海

从市场容量考虑,全聚德未来在国内的门店数量应该可以达到200至300家。我们希望每年保持稳健的扩张速度,到2010年使直营门店的数量达到50家。在日前召开的2007年度股东大会上,全聚德董事长姜俊贤向记者表示,依托独特的品牌优势持续扩张是公司明确的战略,但在扩张速度、方式等方面会持谨慎态度,而目前人力资源相对缺乏,一定程度上限制了公司的扩张步伐。

截至目前,全聚德共拥有直营门店18家、海内外特许加盟店62家。市场普遍认为,由于全聚德门店的基数较低,复制将能够带来迅速的规模扩张。对此,姜俊贤表示,虽然对“全聚德”作为高档餐饮品牌的推广前景非常乐观,但公司并不追求过快的扩张速度,而是将成功率放在首位。许多“老字号”的沉浮,都警示我们要冷静看待扩张之路。他说,全聚德从3家门店起步,发展为目前旗下拥有80多家企业,每开一店都要做大量准备工作,慎之又慎。尤其在A股上市后,公司在扩张上转向实施“直营连锁为主导,特许连锁为辅助”的思路,以保障扩张后的经营质量。事实证明,餐饮特许加盟是成功与争议并存的模式。“姜俊贤说,因此不能过分倚重特许加盟经营,未来全聚德将保持至少1/3的门店为直营。

在外延的扩张上,去年4月,公司完成了对丰泽园、四川饭店、仿膳饭庄的收购。姜俊贤表示,通过对这三家京城老字号的收购,将进一步丰富公司品牌,强化品牌优势。据了解,去年收购完成后,全聚德主要对三家企业进行了经营环境的改造和标准化改造,未来也将通过连锁化经营的模式推广其品牌。对于前景,姜俊贤表示乐观,称上述品牌都具有很强的可塑性,截至目前,丰泽园和四川饭店都已在北京新开一家门店。

对于奥运商机,姜俊贤告诉记者,全聚德将在赛事期间向各国运动员、工作人员提供烤鸭等食品,这将是全聚德品牌和特色食品推向世界的一大良机。姜俊贤称,受前门大街改造影响而歇业的公司的三大主力门店之一前门店,也将于7月底前恢复营业,迎接奥运商机。

煤制油投产在即 相关上市公司后劲显现

◎本报记者 阮晓琴

在油价高涨的情况下,对富煤缺气少油的中国来说,当煤企打通了制油的通道之后,储备了煤制油项目的上市公司就打开了“财富”之门。据记者了解,神华、潞安、伊泰、兖矿都有煤制油项目,其中,伊泰上市公司已注入煤制油项目,中国神华、潞安环保、兖州煤业母公司均承诺,待集团煤制油项目成熟后,再注入上市公司。

煤制油有望下半年投产

神华鄂尔多斯煤制油项目首期年产能100万吨,即将在今年9月投产。国内其他三个在建的煤制油项目均采用中国科学院山西煤化所技术,首期年产能都是16万吨,分别是潞安集团、伊泰股份、神华集团项目。其中,潞安项目将在今年8月投产。

值得关注的还有几个大型的项目。兖矿在陕西榆林的首期年产能100万吨,扩产计划为500万吨油品。另外,神华集团与全球唯一具有煤制油商业化经验的南非公司Sasol正在谈判的两个首期年产能320万吨,扩产后年产量600万吨的制油项目。

技术风险一直是煤制油热门话题。平安证券分析师陈亮表示,经过试验,煤制油技术上没有问题,但在建项目在工程设计、工程建设和工艺流程上仍然存在很多难点,项目即使在2008年建成,仍需一段时间进行调试磨合。在2009年之前,煤制油的盈利贡献非常有限。



毛利率或将超过50%

随着原料、人工成本上升,煤制油成本水涨船高。但是,原油价格上涨超过成本涨幅。Sasol曾对间接法煤制油成本做过统计,2005年至2007年,Brent原油平均价格从每桶46.17升至63.95,煤制油毛利率由40.39%变为55.88%。

纽约商业期货交易所原油期货本周二接近每桶127美元。Sasol 2006年预计,煤制油(间接法)的盈亏平衡点是国际原油价格45美元/桶。而国际能源署、美国能源部等机构2007年预测,未来20年内国际平均油价将保持在60美元/桶左右。

平安证券分析师陈亮认为,如

果国内煤制油销售价格能够和国际成品油价格接轨,煤制油的毛利率有望保持在30%左右。如果国际油价长期保持100美元/桶以上,煤制油的毛利率将超过50%。

资源配比政策增添后劲

为了吸引煤化工项目落户,地方政府通常对煤炭资源采取1:1的配比,即发展一个煤化工项目需要多少煤炭资源,就再另外给投资方提供相同数量的煤炭资源,供其用于单纯的煤炭开采。一些上马煤制油的公司因此获得了可贵的煤炭资源。

神华集团借煤化工项目在全国布局。据相关资料,神华新疆公司获

探矿权、采矿权资源储量约300亿吨;在宁夏获探矿权资源储量228.37亿吨、采矿权资源储量13.01亿吨;在陕西榆林地区探矿权、采矿权资源储量20亿至70亿吨。上述资源总量,是上市公司原有资源量的数倍。

潞安在新疆借煤制油项目获煤炭资源210亿吨。兖矿在陕西、贵州、新疆获储量超过85.88亿吨,可采储量36.87亿吨。

另外,根据《成品油市场管理办法》,符合国家产品质量标准的汽油和柴油年生产量在50万吨以上的炼油企业,可以申请成品油批发经营资格。据了解,个别煤制油企业已开始研究自建销售渠道的可行性。

山东举办中小企业创业板上市系列培训班

◎本报记者 朱剑平

5月14日起,山东省中小企业办公室、中国证券监督管理委员会山东监管局、深圳证券交易所三方联合主办了“山东省成长型中小企业创业板上市系列培训班”,分片在济南、潍坊、济宁举办三期的培训。有关人士表示,举办培训班可以帮助山东成长型中小企业了解创业板市场的基本情况,准确理解创业板的上市条件及程序,抓住创业板市

场机遇,利用资本市场加快发展。山东省中小企业办公室主任尹静雯、山东证监局局长尹奉廷、深圳证券交易所副总经理陈鸿桥出席首期培训班并致辞。仅5月14日第一期就有200家中小企业代表共400多人参加。

2007山东年营业收入过亿元的民营企业超过2500家,列入全省中小企业成长计划的有2700家,在国家发改委、国家统计局公布的全国1000家最具成长型制造业中小

企业中,山东占272席,居全国第一位,创业板的推出将为中小企业开辟了直接融资渠道。山东证监局局长尹奉廷要求此次参加培训的中小企业,对创业板上市的相关知识进行全面的培训,认清形势,把握机遇,做清醒、专业、守纪的上市主体。

陈鸿桥表示,随着我国多层次市场体系建设的加快,中小企业上市面临着前所未有的机遇。山东作为资本市场大省,有着丰富的中小企业上市资源,深交所已将山东作为重点区

域,以有力的推进措施促使更多中小企业抓住当前机遇,实现上市融资,共享市场发展的成果。

培训课上,来自证券监管部门、深交所和证券公司的专家,分别从创业板市场的基本情况、创业板上市条件及程序、企业在创业板上市不同阶段应注意的问题等三个方面进行了讲述。预计本次三期培训班,将共为600家企业,1200多人进行培训,是山东省有史以来规模最大的企业上市培训活动。

证券代码:600575 证券简称:芜湖港 编号:临2008-010

芜湖港储运股份有限公司 2007年度资本公积金转增股本实施公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 每10股以资本公积金转增10股,每股以资本公积金转增1股
- 股权登记日:2008年5月21日
- 除权日:2008年5月22日
- 新增可流通股份上市流通日:2008年5月23日

一、通过转增股本方案的股东大会届次和日期

芜湖港储运股份有限公司(以下简称“公司”)2007年度利润分配方案已经2008年4月18日召开的2007年度股东大会审议通过,股东大会决议公告刊登在2008年4月19日《上海证券报》及上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)上。

二、2007年度资本公积金转增股本方案

1、以2007年12月31日公司总股本177,900,000股为基数,向全体股东每10股以资本公积金转增10股,共转增股本数为177,900,000股,其中有限售条件的流通股为79,442,202股,无限售条件的流通股为98,457,798股,共计转出资本公积金14,779.79万元。

2、发放年度:2007年度

3、发放范围:截止至2008年5月21日下午15:00上海证券交易所以市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的全体股东。

三、转增股本具体实施时间

1、股权登记日:2008年5月21日

2、除权日:2008年5月22日

3、新增可流通股份上市流通日:2008年5月23日

四、2007年度资本公积金转增股本的对象

截止至2008年5月21日下午15:00上海证券交易所以市后,在中国

证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的全体股东。

五、实施办法

本公司资本公积金转增股本的股份按照中国证券登记结算有限责任公司的有关规定,于股权登记日次日(即2008年5月22日)将由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司通过计算机网络,根据公司股东的持股数按自动计入证券帐户。

六、股本结构变动表

股份类别	股份情况	本次变动前股本	本次转增股本	本次变动后股本	变动后股本比例(%)
有限售条件的流通股	非国有法人持股	79,442,202	79,442,202	158,884,404	44.66
无限售条件的流通股	普通股A股	98,457,798	98,457,798	196,915,596	55.34
股份总数		177,900,000	177,900,000	355,800,000	100

七、本次资本公积金转增股本方案实施完毕后,按新股本总数355,800,000股摊薄计算,公司2007年度的基本每股收益为0.08元。

八、咨询办法

咨询电话:0653-5840528 5840085

咨询联系人:戚业群

传真:0653-5840510 5840007

地址:安徽省芜湖市经济技术开发区朱家桥外贸码头

邮编:241001

九、备查文件

芜湖港储运股份有限公司2007年度股东大会决议及公告

芜湖港储运股份有限公司 董 事 会
2008年5月15日

股票代码:600790 股票简称:轻纺城 编号:临2008-021

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 资本公积金转增股本实施公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 资本公积金每10股转增3股
- 股权登记日:2008年05月20日
- 除权日:2008年05月21日
- 新增可流通股份上市流通日:2008年05月22日

一、通过转增股本方案的股东大会届次和日期

浙江中国轻纺城集团股份有限公司2007年年度股东大会于2008年5月9日召开,审议通过了《浙江中国轻纺城集团股份有限公司2007年度利润分配和资本公积金转增股本的方案》。

二、转增股本方案

公司以2007年末总股本475,981,678股为基数,以资本公积金向全体股东每10股转增3股,共计转增142,794,503股。

三、转增股本具体实施日期

1、股权登记日:2008年05月20日

2、除权日:2008年05月21日

3、新增可流通股份上市流通日:2008年05月22日

四、转增对象

截至2008年05月20日下午上海证券交易所以市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的本公司全体股东。

五、转增股本实施办法

资本公积金转增股本按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司有关规定,根据股权登记日在册的股东持股数,按转增比例自动记入股东帐户,每位股东按转增比例计算后不足一股的部分,按小数点后尾数大小排序向股东依次送一股,直至实际转增总数与本次转增总数一致,如果尾数相同者多于余股数,则由电脑抽签派送。

六、股东变动结构表

单位:股	变动前	变动数	变动后
有限售条件的流通股	124,306,653	37,232,056	161,538,909
无限售条件的流通股	351,674,825	105,502,447	457,177,272
股份合计	475,981,678	142,794,503	618,776,181

七、实施资本公积金转增股本方案后,按新股本计算,2007年度每股收益为0.223元。

八、咨询联系办法

联系地址:浙江绍兴县柯桥鉴湖路1号

联系人:张伟夫

联系电话:0575-84116158

传真:0575-84116045

九、备查文件

《浙江中国轻纺城集团股份有限公司2007年度股东大会决议》。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 董 事 会
二〇〇八年五月十五日

股票简称:轻纺城 股票代码:600790 编号:临2008-022

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 第五届监事会第九次会议决议公告

浙江中国轻纺城集团股份有限公司第五届监事会第九次会议通知于2008年5月9日以电子文件、传真、专人送达等形式递交各监事,于2008年5月14日以通讯方式召开。会议应决监事3人,实决决监事3人,符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。经监事审议议案后形成以下决议:

会议以3票同意,0票弃权,0票反对,表决通过了《关于选举公司监事会主席的议案》。

会议选举胡晓明先生为浙江中国轻纺城集团股份有限公司第五届监事会主席,任期至2009年3月16日。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 监事会
二〇〇八年五月十五日