

Companies

■关注 TD 进展

中移动要求 TD 月底升级至 3.5G

◎本报记者 张辑

昨日,记者从接近中移动的相关人士获悉,TD-SCDMA 即将有突破性进展。尽管二期招标时间迟迟未定,但中国移动已要求 TD-SCDMA 于 5 月底完成向 HSDPA 的升级,这意味着 TD-SCDMA 的传输速率将实质上大大提升,理论速率可达 2.8Mbps。

日前,中国移动总裁王建宙也曾公开表示,支持 TD-SCDMA 发展,中国移动责无旁贷。同时,他还

透露,将在近期内完成 8 个城市 TD 网络的 HSDPA(3.5G)升级,以提高数据传输速度。

记者了解到,近期关于 TD 发展的负面消息接连。先是 TD 试商用结果达不到预期,随后又爆出 TD 企业凯明资金断裂濒临倒闭,最近的大唐移动人才流失严重也闹得沸沸扬扬。

业内人士分析,临近奥运,TD 的发展情况备受关注。业界将 TD 发展不利的更多因素归咎于中移动的“三心二意”,不愿意大力投入 TD 发展。不过,近期王建宙的关于中移

动发展 TD 责无旁贷的发言无疑对 TD 产业有着很大的提振,而且各种关于 TD 的谣言也不攻自破。

据电信专家李进良解释,HSDPA 又称 3.5G,是 TD 网络的升级版,传输速度相当于目前 TD 网络的 7 倍。

据悉,从 2005 年开始,各厂商就开始积极组织研发 TD-HSDPA。从去年 8 月开始,信息产业部电信研究院组织了大唐、中兴通讯、普天、鼎桥这 4 家厂商又相互间进行了 TD-HSDPA 方面的互联互通全网测试。结果显示,4 家厂商都能全面支持 HSDPA 的漫游和切换功能。

最近。具体进展是,今年 1 月,大唐、中兴通讯、普天等系统设备厂商的 RAN 系统在 MTNET 怀柔试验网测试中,率先通过了原信产部组织的全网真实加载测试。其后,1 月底被确认通过 HSDPA 入网测试,获得 HSDPA RAN 系统的入网证。今年 3 月,在电信研究院 MTNET 怀柔外场,大唐、中兴通讯、普天、鼎桥这 4 家厂商又相互间进行了 TD-HSDPA 方面的互联互通全网测试。结果显示,4 家厂商都能全面支持 HSDPA 的漫游和切换功能。

根据记者最新了解的信息,由于怀柔外场测试结果良好,中国移动已要求 8 个城市的 TD-SCDMA 网络于 5 月底完成 HSDPA 升级工作。大唐、普天、中兴通讯等厂商的人士私下里也已确认此点。

大唐移动相关人士表示,他们已提交升级安排和测试工作,保证 5 月底完成升级和业务验证。普天相关人士表示,已经为 HSDPA 升级做了充分准备,建议在 HSDPA 建网初期,运营商就要关注网络后期的扩容能力。

中国智能交通协会在京成立

由科技部、公安部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、中国民航局共同发起,经民政部批准的中国智能交通协会 14 日在北京成立。全国政协副主席、致公党中央主席、科技部部长万钢出任协会名誉理事长。

智能交通是指在交通运输系统中应用通信、控制、计算机和信息处理等在内的信息技术,使基础设施、载运工具、交通管理、用户集成等交通运输系统所有要素联动,从而改善整个交通运输系统运行的所有技术和装备。

(据新华社)

广东挂牌督办十大环境问题

广东省环保局、省监察厅日前通报了今年全省挂牌督办的重点区域环境问题和环境污染企业名单,决定对广州市西部饮用水源污染整治等 10 个重点区域环境问题和广州万利达造纸制品有限公司等 20 家环境违法企业的环境污染问题进行联合挂牌督办。

在今年挂牌督办的十大重点区域环境问题中,去年挂牌今年继续的有 4 个,分别为淡水河流域重污染行业污染整治、清远市清城区大燕河流域重污染行业污染整治、阳江市岗列那格电镀城污染整治和东莞市造纸企业污染整治问题;新增 6 个,分别为广州市西部饮用水源污染整治,独水河流域重污染行业污染整治,茂名小东江流域小炼油、小造纸、养殖业等重污染行业污染整治,潮阳区谷饶镇、潮南区两英镇印染企业污染整治,湛江市水产加工业污染整治,潮安县小造纸企业污染整治问题。

据介绍,广州市西部饮用水源保护区和准保护区内因存在违法建设、违法排污行为,对饮用水源安全构成威胁,且 2007 年饮用水源地水质达标率偏低,今年被挂牌督办。(据新华社)

杭州湾第二座跨江大桥准备工程开工

杭州湾第二座跨江大桥——嘉(兴)绍(兴)跨江大桥准备工程(钱桥工程)日前在地处钱塘江畔的上虞举行开工仪式,标志着嘉绍跨江大桥建设迈出了实质性的一步。

据绍兴市建设局介绍,嘉绍跨江大桥是继宁波杭州湾跨海大桥后杭州湾上的第二条通道,该项目是国家高速公路网中沈阳至海口高速公路常熟至台州并行线跨越钱塘江的关键性工程,也是浙江省高速公路规划网的组成部分。2005 年 1 月,该项目取得国家发改委项目建议书批复。2007 年 12 月,获得项目工程可行性研究报告批复。

为解决钱塘江涌潮对大桥建设的影响,需搭建全栈桥施工,与已建成的前期通路工程相连,形成连贯的施工便道,从而为大桥建设提供充分的技术和施工保障。

该桥起点在嘉兴秀洲,接乍嘉苏高速公路,经嘉兴海盐县、海宁市及绍兴上虞市,终点接杭甬高速公路,路线全长约 69 公里。其中跨越杭州湾的大桥长约 10 公里,该桥全线采用双向八车道高速公路标准建设,跨江大桥设计速度采用 100 公里/小时,两岸接线设计速度采用 120 公里/小时,建设工期 4 年。(据新华社)

■关注房地产“关键时刻”

供大于求 北京退房潮“风雨欲来”

◎本报记者 唐文祺

北京房地产市场供大于求的势头在今年首次出现,虽然表面看起来仍然波澜不惊,但实际上已有暗流涌动。新房销售屡屡发生数量畸高的“退房”或“退定”,甚至有个别楼盘销售率高达 138.29%,一房多撤的现象呼之欲出。

业内专家认为,购房者对于未来市场走势有所观望,是导致退房或退定现象突出的主要原因。

记者从北京市房地产交易管理网上发现,根据近期“期房退房公示”数据,不少北京在售楼盘分别在退房次数或退定次数方面,显示出畸高的撤销量。如某一在售商业项目,根据公开数据显示,3 栋在售楼盘批准销售套数共计 350 套,然而,该盘的退房数量却高达 484 套,退房率为 138.29%。此外,一知名开发企业名下在售的多个楼盘,不约而同均显示出逾 100 次的撤销量。

据不完全统计,今年北京房地产市场在 1 至 4 月份间,新房销售月平均撤销量约 1000 套以上,且“期房”退房的势头十分突出。按照公开释义,退定是指网上认购后到认购书约定的解除期限届满后,未进行网上签约的情况;退房是指网上签订预售合同之后,解除网上签约或预售登记解除的情况。根据显示的明细数据,上述所提到的商业项目,标注为 1 号楼的在售楼盘,绝大部分房源显示在不同时间内撤除了 2 次,“一房多撤”的疑虑开始浮上水面。

北京易居房地产研究所负责人牟增彬认为,造成今年北京楼市出现高撤销率的原因有多种,但市场观望气氛开始弥漫是主要因素。随着今年信贷政策执行力度收紧,许



史丽 资料图

多购房者认为后市不明,从而选择将已定的房源退回。”

上房销售公司执行总裁朱旭东持有相同观点,据他介绍,从目前北京四环以内区域的新房市场来看,虽然成交价格有微幅上扬,但成交量较去年同期却有 20% 的跌幅,同时成交周期呈现延长态势。而且,60% 购房者选择一次性付款,40% 的购房者则选择贷款形式。信贷方面执行力非常严格,使得许多想购买第二套房产的人产生退意。“从而导致退房现象开始滋生。

业内人士透露,北京市商品房预售网上签约存在“系统问题”,即网上签约与备案之间会出现一定的时间差。“只有备案之后才算

是真正生效,这会使得统计数据出现差异。”朱旭东向记者解释:开发商与购房者签订合同之后,需要将抵押房产进行解押,才能登记备案,因此有不少开发商选择把多套房产一次性送往银行解押,从而导致产生时间差。“但这一情况预计将在今年 6 月 1 日之后有所改善,根据北京市建委最新发布的按照北京市建委最新发布的《关于实行商品房预售合同网上联机备案的通知》,自今年 6 月 1 日起,商品房预售合同网上联机备案手续应在 7 日内完成”。

记者询问是否会出现“开发商暗箱操作”这一问题,朱旭东认为“可能性不大”。一般来说,开发商

与购房者之间会分“两步走”,即支付定金和签署预售合同两个阶段。与上海等地的操作方式不同,即使只是在支付定金状态,仍然需要在网上进行登记签约。这一步骤的设置,使得开发商造假的可能性很小。”

据相关数据统计显示,今年 4 月份的北京新房市场,成交量共计 5408 套,成交面积 66.98 万平方米。与去年同期相比,成交量跌幅为 54%,成交面积同样大跌近 6 成。与今年其他月份相比,排除掉由于春节长假而导致成交明显缩水的 2 月份,4 月份的成交量创下最低纪录。而在 2007 年,4 月份的成交量却在 4 个月中表现最高。

保时捷中国董事总经理柏涵慕:期待中国市场进入保时捷全球销量前三



柏涵慕 资料图

◎本报记者 官璐

从前 4 个月的销售情况来看,进口豪华车成为今年车市的最大亮点,其中来自德国的保时捷,增速最为领先。

昨天上海证券报获悉,由于新车卡宴、卡宴 GTS 等受到消费者认可,保时捷一季度销量增幅达到了 247%。同时,在销售渠道方面保时捷也有新的扩充计划,今年在国内将新增加 8 家授权经销商。到明年,保时捷在国内的经销商总数将达到 35 家。

保时捷中国董事总经理柏涵慕在接受本报记者专访时表示,保时捷在豪华跑车中已经处于领先地位,卡宴受到中国消费者的热烈欢迎,占据保时捷总销量的 80%。SUV

车型暂处第二名的位置。预计到 2012 年左右,保时捷将超越彼时德国 2.2 万辆左右的销量,成为第一大市场。

未来,保时捷将向中国市场不断带来定位独特的产品,同时还将通过网络渠道建设方面发力。根据柏涵慕介绍,保时捷 2001 年进入中国,2002 年,在国内仅有 4 家经销商,2007 年,保时捷的经销商(包括香港地区)已经迅猛增加到 19 家,增幅达到 475%;根据计划,保时捷明年的授权经销商将突破 35 家。

柏涵慕履新一年不到,但他并不是豪华车“新手”。他在国际汽车行业有着超过 24 年的工作经验,其中在德国宝马的职业生涯就长达 21 年。

据保时捷中国相关人士介绍,

2007 年,保时捷在中国大陆市场的销量增长几乎达到一倍,从 2006 年的 2305 辆增加至 4179 辆,占保时捷全球销量 4%。目前,中国市场已经成为保时捷除美国、德国和英国之外的第四大市场。2007 年,保时捷在全球的销量约为 10 万辆,在美国市场的销量达到了 3.5 万辆。

柏涵慕对本报记者笑称,希望今年中国市场能够赶超英国,成功晋升保时捷全球第三名。期待今年能够站在全球第三名的领奖台上。”

另外,柏涵慕表示,我的团队中 50% 的员工是中国人,能够确保完成保时捷的本土化工作。”

在短短 10 多年的时间里,保时捷在中国市场不断实现新的突破,并已成功地将对手甩在了后面。

南汽名爵添虎将 销售渠道整合提速

◎本报记者 吴琼

进入上汽集团体系的名爵名爵处于渐变中。昨日,上海证券报从南汽集团获悉:继生产、研发、采购流程等基础工作的再造和深化后,上汽集团开始着手加快南汽名爵销售网络的管理,以顺利完成预期的销售目标。

来自南汽集团的消息称:上海大

众华南区营销总监薛正华被调至南汽名爵,担任总经理黄可基的执行助理。其职责为协助副总经理杨军虎分管销售工作。昨日,上海证券报致电上海大众,相关人士表示:近两年,上海大众华南区业务确有起色。

目前南汽名爵经销商约 80 家。按照计划,今年末签约经销商预计将达 120 家,其中开业经销商将为 100 家。在打基础时就开始整理,应

该比规模大后再梳理容易得多。

陈志鑫指出:目前南汽已经在全面融合的原则下,做到五个统一:统一规划、统一研发、统一生产、统一采购、统一营销。在采购上,双方也进行了全方位的融合工作,以求合理利用资源、降低成本。据了解,在 2008 年预算方面,南汽集团各业务部门已经进行流程再造、重新整合中。

据保时捷中国相关人士介绍,

美国宇航局 13 日宣布,一种新型隔热材料因为在航天器重返大气层时起到良好保护作用,被评为 2007 年美国宇航局年度发明。

SK 电讯进军中国网游

◎本报记者 张辑

昨日,韩国 SK 电讯证实将战略投资网游开发商趣味第一。据消息人士透露,此次 SK 电讯投资总额为 3000 万美元,此举意味着 SK 电讯正式进军中国网游市场。

消息人士称,SK 电讯将对趣味第一实施三年持续投资计划,本年度将不低于 1000 万美元,三年内总额为 3000 万美元,此笔资金不包括引进网游产品及资源。

据悉,趣味第一成立于 2006 年 8 月,以民族趣味网游路线为主,2007 年 12 月其第一款网游“纸客帝国”公测。韩国 SK 电讯相关负责人表示,此次投资非常看重趣味第一自主研发的实力,因此接触数月便决定深度合作。SK 电讯目前是中国联通第二大股东,今年 3 月成功注资太合麦田。

趣味第一总裁叶伟表示,与 SK 电讯合作后将能够拥有健康资金流,获得更多优秀的海外网络游戏,并借此机会打入国际市场。

梅赛德斯-奔驰在华召回 1483 辆轿车

由于信号采集控制模组缺陷,梅赛德斯-奔驰(中国)汽车销售有限公司将从本月 19 日起,召回 2007 年 10 月至 2007 年 11 月期间生产的 S 级(W/V221)轿车,在中国涉及相关车辆 1483 辆。该公司已向国家质检总局递交了召回报告。

记者从质检总局了解到,本次召回的原因与车辆发动机舱内左侧的信号采集及促动控制模组(SAM)有关。由于供应商对 SAM 内电子模块存放不当,致使其与湿气过度接触。湿气再加上焊接产生的热应力可能对电子模块造成损坏。SAM 失效后,前照灯、转向灯、雨刮器等部件在车辆行驶中都无法控制,存在安全隐患。

目前,该公司在中国共收到 5 起有关大灯的故障报告,没有受到事故或伤亡报告。公司将为相关车辆免费更换新的未受影响的信号采集及促动控制模组。

该公司将于 19 日起通知已知的客户并安排免费更换,其他相关客户可以与最近的梅赛德斯-奔驰特许服务中心联系并安排免费更换。相关车主也可登录质检总局相关子站(fyjs.aqsiq.gov.cn)获取更多信息。(据新华社)

日产拓展印度市场连打低价牌

日本日产汽车公司 14 日宣布,2010 年初日产将在印度独家推出低价入门级轿车。这是日产公司宣布将在印度制造 2500 美元“超廉价”汽车仅 1 天之后,打出的第二张进军印度市场的低价牌。

据印度《经济时报》网站报道,日产汽车公司总裁兼首席执行官卡洛斯当天透露说,即将推出的入门级轿车 90% 部件生产将实现本地化,价格会非常有竞争力。他表示,日产将在全球最有竞争力的 5 个市场建立生产线,推出至少 3 款低价入门级轿车。卡洛斯同时承认,日产目前在低价入门级轿车生产方面经验还不足,还有很大的提升空间”。

5 月 13 日,日产宣布将和法国雷诺及印度巴贾杰汽车公司合作,在印度新建合资厂,生产售价仅为 2500 美元的汽车,与印度塔塔汽车公司生产的 Nano 廉价家用汽车展开竞争。因制造摩托车而闻名的巴贾杰汽车公司将持有该工厂 50% 的股份,雷诺与日产分别出资 25%。这款汽车将于 2011 年初开始销售。

分析人士认为,随着美国、日本等成熟汽车市场的销量逐渐下降,汽车制造商们正在将注意力转向新兴市场。(据新华社)

甘肃调降 224 种药品价格

记者 14 日从甘肃省物价局法规处了解到,为了进一步减轻患者的负担,今年以来,甘肃省物价局已连续降低了复方阿魏酸钠阿司匹林、胸腺肽等 224 个品种规格的药品价格,平均降价幅度 20%,降价金额超过 5000 万元。

据介绍,今年降价的药品是新增的甘肃省医保目录中的药品。为增强药品定价的严肃性、科学性和权威性,甘肃省物价局组成多个调查组,历时 1 年,深入医院、生产企业、零售药店、批发公司,对这些药品的出厂价、批发价、零售价、中标价等进行了深入细致的调研,汇集了 10 万余条的定价数据,多次组织专家论证,并征求了部分生产经营企业和医疗单位的意见,在参考其他省定价的基础上,降低了这些药品的价格。(据新华社)

新型隔热材料被评为美宇航局年度发明

美国宇航局 13 日宣布,一种新型隔热材料因为在航天器重返大气层时起到良好保护作用,被评为 2007 年美国宇航局年度发明。

这种名为“轻质陶瓷烧蚀(LCA)”的材料由宇航局下属艾姆斯研究中心发明,密度稍大于普通轻木,重量为传统隔热材料的五分之一,却能抵御高达 2760 摄氏度的高温,因此能用于保护航天器,使航天器在返回地球大气层时抵御外部高温。

据研发人员介绍,LCA 材料的底部由纤维构成,纤维上有一层薄薄的有机聚合物树脂涂层。这种树脂原本用作黏合剂,在这里却形成了一个轻质、耐用的隔热层。

美国宇航局已经成功地在“星尘”号飞船的返回舱上使用了 LCA 材料。返回舱携带着重返地球大气层时的高温考验,并创造了人类探测器重返地球大气层速度的最高纪录。(据新华社)