

Companies

房企冀销售回款恐成梦 遭投行“唱空”

◎本报记者 唐文祺

虽然传统意义上的楼市销售旺季已到来,但与往年相比,今年夏天的姗姗来迟似乎也使得楼市迟迟难以回暖。北京、上海、深圳等地楼市均出现不同程度的萎靡,对于资金压力日趋紧张的房企来说,原本寄希望于借助“旺季”快速销售完成资金回笼的打算,很有可能会在旺季不旺的尴尬局势中难以实现。

富力地产首当其冲需要解决的问题。富力地产方面称,按其计划,2008年的协议销售额将由去年的161亿元提升至240亿元,今年完成并交付使用的建筑面积将达到220万平方米,希望通过快速销售来化解资金困境。

“富力桃园”表现分外突出。该楼盘除打折外,还提出了“买两居减2万、三居减3万”的促销措施。然而根据北京相关机构提供的数据,该楼盘在4月份的销售套数却有比较大的环比跌幅。

根据富力地产2007年业绩报告披露,该公司年内收购土地共达20幅,合计1030万平方米,使得总土地储备增加至2620万平方米。由于土地储备进一步扩充,土地出让金摊销较2006年的2300万元增加超过两倍,达到7800万元。

1-4月份,住宅销售面积85.31万平方米,同比下降62.89%。这一状况也引起了投行的关注,高盛昨日将内地房企前景由“吸引”调低至“谨慎”,认为由于宏观环境、盈利及每股净资产下降的风险正在增加,因此将目标价平均调低27%。

日本阿里巴巴成立 软银将占65%股权

◎本报记者 张辑

昨日,阿里巴巴与日本软银宣布,将成立名为日本阿里巴巴的合资公司,接管阿里巴巴原有的日文网站。据报道,计划投资20亿美元的软银将占合资公司65%的股权。

港股 IPO 动态

三家拟上市公司或接近招股下限定价,或搁置 IPO 计划

市场资金不足 香港新股发行频频遇冷

◎本报记者 李和裕

经过4月份的沉寂后,香港新股市场5月初曾迎来三家公司同时招股的热潮场面,但投资者的反应却依然冷淡。两家公司接近招股下限定价,一家公司搁置上市。



上市,原因是其与控股股东 ELand World Limited 未能就发售价与包销商达成一致。国际配售及公开发售均已获得足额认购的衣念时装表示,将会检讨所处形势,并在达成重新上市的决定后再作进一步公布。

低,由此决定暂缓上市。据统计,在衣念时装之前,永发印务、恒大地产等也都搁置上市至今。而在搁置数月后终于在本月实现上市的新股茂业国际(00848.HK)的表现也不尽如人意。

是近期香港新股发行遇冷的主要原因。”港股评论员郭信麟向记者表示,去年那样的热炒局面已经得到纠正,市场资金已从去年10、11月的泛滥转向紧缺,而且今年排队等待在香港上市的公司素质也显得一般,著名品牌很少,所以市场对新股的欢迎度降低。

据了解,日本阿里巴巴是第一个为日本客户提供日文服务和本地化内容的网上 B2B 全球交易市场。日本阿里巴巴会先专注于日本的进口贸易(特别是和中国),往后会将关注点扩展至日本的出口贸易和日本本地 B2B 贸易。

昨日,计划今日挂牌的雅天妮(00789.HK)宣布以2.22港元的招股下限定价,而此前,亚洲水泥(00743.HK)也被曝将接近下限定价,衣念时装(00749.HK)则已搁置上市计划。

目前市场内资金总体上仍缺乏,而已上市的新股表现令人失望,少有大型公司招股使得吸引国际资金流入的效应降低等因素,都可说

“合作策略”促客户增长 新浪首季业绩升87%

曹国伟预计本财年广告收入增长将超50%

◎本报记者 张辑

昨日,新浪(SINA.Nasdaq)发布了2008年第一季度财报。得益于音乐及视频服务带来的用户增长,以及网上房产交易信息数据库的建立,公司净利润猛增87%。

新浪首季业绩升87%。曹国伟表示:“公司第一季度广告营收加速增长,移动业务持续回升。其中,广告业务的表现证明,新浪作为国内领先的网络媒体和品牌广告平台的地位进一步得到了巩固。

曹国伟预计本财年广告收入增长将超50%。曹国伟表示,新浪首季业绩升87%。曹国伟表示,新浪首季业绩升87%。曹国伟表示,新浪首季业绩升87%。

曹国伟在新浪公布业绩后举行的分析师电话会议上预计,公司2008财年广告收入将增长50%-60%。曹国伟还预计,新浪2008财年的营业利润率将有所改善,2009财年将进一步改善。

中海石油化学 设立磷矿开采合资公司

◎本报记者 张良

昨日,中海石油化学(03983.HK)宣布,公司已与湖北省宜昌地质勘探大队以及宜昌宏和矿业开发有限公司签订合作协议,三方将在湖北省宜昌市成立合资公司“中海石油化学宜昌矿业有限公司”,以进行磷矿开采及选矿。

中远太平洋 预计今年码头投资逾6亿美元

◎本报记者 索佩敏

中远太平洋(01199.HK)副主席、董事总经理徐敏杰昨日透露,公司正在欧洲及美洲寻找合适的码头做投资,预计今年码头投资资本开支逾6亿美元。他同时证实公司正在参与希腊码头的竞标。

港龙航空 扩充机队配合航线扩展

◎本报记者 索佩敏

国泰航空(00293.HK)旗下的港龙航空昨日宣布进一步扩充机队,落实租赁两架空客A320-200型飞机,以满足公司持续扩展航线网络的发展需要。

绿城 联手浙信获杭州商住用地

◎本报记者 唐文祺

日前,绿城与浙信房地产联手,以10.58亿元代价夺得浙江省杭州市一幢商住用地,楼板地价为8260元/平方米。再次萌发拿地“热情”的绿城,此次与浙江省能源集团下属的浙信房地产合作获得该幅用地,其项目股权分别为49%和51%。

Table with columns: 恒生指数成份股行情日报 (2008年5月15日), 股票代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股), 成交金额(亿港元).

Table with columns: H股指数成份股行情日报 (2008年5月15日), 股票代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股), 成交金额(亿港元).

Table with columns: 红筹股指数成份股行情日报 (2008年5月15日), 股票代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股), 成交金额(亿港元).

Table with columns: 内地、香港两地上市公司比价表 (2008年5月15日), 股票代码, 股票简称, A股(人民币), H股(港元), A股股价/H股股价(人民币/港元), 涨跌幅(%).

Table with columns: 美国市场中国概念股行情日报 (2008年5月14日), 股票代码, 股票简称, 收盘价(美元), 涨跌幅(%), 成交量(千股), 成交金额(百万美元).