

Companies

深发展15亿问题贷款化解惹争议

◎本报记者 陈建军

虽然深发展上周四宣布15亿元问题贷款得到化解,但相关方面的紧急声明却使该笔贷款再现波澜。上周五晚上,自称国浩房地产(中国)有限公司的人士给记者发来一声明,指责深发展的和解协议是该行与北京北大青鸟有限责任公司串通签署的非法协议。

这份由国浩地产和北京城建东华房地产开发有限公司联合签署的声明说:“上述和解协议是北大

青鸟和深发展恶意串通签署的非法协议,根据合同法的规定依法不具备法律效力!国浩地产在2007年就与北大青鸟签订了收购城建东华90%股权的协议并已全部履行付款义务,目前城建东华由国浩地产实际控制和管理。目前,尽管北大青鸟人为设置法律障碍致使城建东华的工商变更手续尚未完成,但国浩地产已经在海口市中级人民法院和北京市第一中级人民法院提起了诉讼,要求法院判令北大青鸟把城建东华90%的股权变更至国浩地产名

下,目前法院已经裁定对城建东华90%的股权实施财产保全。与此同时,城建东华原法定代表人许振东及北大青鸟委派的全体董事已于2007年向董事会递交了不可撤销辞职信,北大青鸟方无权代表城建东华对外签订协议、参加诉讼。北京高院已经作出的(2005)高民初字第1371号判决书表明,城建东华并非深发展诉称的15亿元贷款的借款人或保证人,依法无需承担任何还款义务。因此,国浩地产以及城建东华均不承认上述和解协议并将保留追

究责任相关单位及人员的法律责任的权利!”

从国浩地产和城建东华的这则声明中不难看出,深发展15亿元问题贷款的化解显然存在很大争议。根据深发展公布的和解协议,城建东华约定向深发展支付10亿元。其中,3亿元以现金方式支付;剩余7亿元以城建东华为借款人重组为有担保的正常贷款后支付,重组贷款的条件是城建东华向深发展提供担保,且该笔贷款按银行监管部门的

规定可以被认作正常贷款。深发展承诺在城建东华按协议规定支付10亿元后的五日内,向相关人民法院申请撤诉,但保留对协议签署各方以外的逾期贷款相关方采取包括法律手段在内的清收行动的权利。另外,该笔重组贷款的本息应于2009年底前支付完毕,重组贷款的总额为8000万元的利息将在此期间按季支付。北大青鸟、北京东华广场置业有限公司对城建东华在协议下的支付责任分别和共同承担不可撤销的连带保证责任。

*ST阿继 澄清注资传闻

◎本报记者 彭友

近期,市场上出现哈电集团处置相关核心资产的传闻。*ST阿继今日公告称,关于“打包注入核电资产,启动H股哈动力回归A股,吸收合并*ST阿继”的传闻不属实。

关于哈电集团将相关核心资产打包注入*ST阿继,同时履行股改注资承诺”的传闻,哈电集团自其在公司股权分置改革中作出“择机启动资产重组工作,将哈电集团旗下自动控制相关资产以资本运作方式整合入上市公司,实现上市公司的战略转型”的承诺后,一直在研究将相关资产以资本运作方式整合入公司的方案,但目前没有形成具体方案。

*ST威达 遭公开谴责

◎本报记者 彭友

*ST威达今日披露,由于公司未能于2008年4月30日前披露2007年年度报告及2008年第一季度报告,5月16日收到深交所公开谴责决定。

深交所决定:对公司给予公开谴责的处分。对公司董事吕建中、吴雄军、姚晓东、梁源华、张世田,独立董事魏万进、午明强、席秀霞给予公开谴责的处分;对公司监事欧黄建、龚丽丽、段海给予公开谴责的处分。对公司高级管理人员乔贵生、刘学仪给予公开谴责的处分。

张江 研讨创新发展

◎本报记者 李锐

5月17日,为期两个月的2008相约张江——第四届张江科技文化节”及主题论坛在张江高科技园区拉开序幕。

张江高科技园区管理委员会副主任、上海张江高科技园区开发股份有限公司董事长刘小龙在开幕式上表示,经过近20年的发展,张江品牌得到了再一次升华——张江核心园围绕集成电路、软件和生物医药三大主导产业,着力建设公共服务平台,不断完善产业创新链,是国内最密集的生物技术与医药研发创新基地和全国最大的软件产业基地之一。

据了解,同日开始举办的以“知识创造与技术转移”为主题的高新区创新发展论坛,将推出“集成电路产业链”、“张江药谷”、“张江创业投资”、“金融灾难备份与恢复”等专业高峰论坛。

攀钢集团整体上市正式启动

◎本报记者 田立民

5月17日,备受市场关注的攀钢集团整体上市方案正式出台,集团旗下的攀钢钢铁、攀钢矿业及*ST长钢同时披露了重大资产重组方案。本次方案由发行股份购买资产、吸收合并共同构成。

发行股份购买资产,主要是攀钢矿业将以每股9.59元的发行价格向攀钢集团、攀钢有限、攀成钢和攀长钢共计发行7.49亿股股份收购其价值约71.85亿元的资产。

吸收合并,主要是攀钢矿业拟通过换股方式吸收合并攀钢矿业及*ST长钢,攀钢矿业、攀钢矿业及*ST长钢的换股价格以公司本次重大资产重组首次董事会决议公告日前20个交易日的交易均价确定为9.59元/股、14.14元/股和6.50元/股,作为对参加换股的攀钢矿业及*ST长钢股东的风险补偿,在实施换股时给予其20.79%的风险溢价。攀钢矿业及*ST长钢股份将分别按照1:1.78和1:0.82的换股比例转换为攀钢矿业股份;本次吸收合并完成后,攀钢矿业将作为存续企业,攀钢矿业及*ST长钢的资产、负债、业务和人员全部进入公司,攀钢矿业及*ST长钢将注销法人资格。

为了充分保护除攀钢矿业及关联企业外攀钢矿业、攀钢矿业及*ST长钢全体股东的利益,保护反对本次吸收合并股东的合法权益,本次



整体上市攀钢邀请鞍钢集团作为第三方,提供现金选择权,行使选择权的股份将按照攀钢矿业、攀钢矿业及*ST长钢的现金选择权价格人民币9.59元、14.14元及6.50元换取现金。

公告显示,本次交易完成后,攀钢矿业的资产规模、营业收入、利润总额显著提升。资产总额由备考前的228.25亿元增加至491.67亿元;营业收入由交易前的211.98亿元增加至备考的375亿元,增长76.90%;利润总额由交易前的10.54亿元增

加至备考的19.12亿元,增长81.44%。净利润由交易前的9.95亿元增加至16.94亿元,增长70.22%。

业内人士分析,交易完成后,攀钢集团的所有主营业务及配套的产业均将一并注入攀钢矿业。特别是攀钢集团的所有矿山资源,包括现在的兰尖铁矿、朱家包铁矿等都进入攀钢矿业,攀钢矿业将形成以攀西丰富的钒钛磁铁矿资源为基础,钢铁、钒、钛三大核心业务板块的产业布局和发展态势。同时,攀钢矿业主营业务将充分发挥集团

的协同效应,企业生产成本将得以进一步降低,公司产品布局、产品结构将日趋合理;产品产量、盈利能力将不断得到提升,公司的主要钢铁产业、钒产业的行业龙头地位将得以进一步巩固,钒的产业链将得以进一步完善。

随着攀钢集团的核心资产全部进入攀钢矿业,攀钢矿业将肩负起集团“做大钒钛、做精钢铁、做好资源、做强企业”战略目标的重任,并依托独特的攀西资源优势,全力提升竞争力,加速发展步伐。

■记者观察

年报补充披露高管薪酬体现监管趋严

◎本报记者 应尤佳

虽然年报工作已于4月底结束,但5月中上旬却有一批上市公司扎堆发布年报补充公告,而且补充的内容都是对公司高管薪酬进行进一步披露,宝钢集团、兴业银行、金地集团、招商轮船、用友软件、民生银行……莫不如此。据了解,这主要是缘于相关监管部门对上市公司的高管薪酬披露趋于严格。

在补充公告中,这些公司悉数披露了公司高管的职务、薪酬,而且

确保了披露的薪酬数字是高管的税前所得。

上海荣正投资咨询公司董事长郑培敏已经研究上市公司高管薪酬将近十年了,最近他又在准备推出新一年高管薪酬排名。这位“薪酬专家”告诉记者,与往年相比,上市公司今年的薪酬情况颇有特点,高管薪酬披露质量越来越高,监管部门的要求越来越严就是特点之一。

他认为,年报结束之后,上市公司频发关于高管薪酬的补充公告与监管部门的监管是有关系的。“前几

年高管薪酬的披露是很不透明的,很多资料都只能靠东拼西凑的,但是最近这几年来情况明显不同了。”

郑培敏说,“现在年报披露质量越来越高,高管薪酬也越来越透明了,而在这背后体现的是监管部门对高管薪酬越来越重视。”

“现在所有高管薪酬的披露都必须落实到个人,而且要明确到税前收入,而在此之前,披露税前还是税后的工资由企业说了算,因此很混乱,有的企业给出的是税前工资,有的企业给出税后工资,还有的企

业税前税后完全不注明。但是现在这样做已经不可行了。”

在不少企业披露了高管年薪之后,高管的高薪现象受到了越来越多的关注。受中国平安融资事件影响,“打工皇帝”马明哲年薪逾6000万元引起了不小的争议。“今年,高管薪酬的社会争议特别大。”郑培敏表示,这实际上对薪酬监管也提出了要求。他认为,其实薪酬的绝对数字并不是最重要的,比数字更重要的是薪酬设计的程序公正,不论是上市公司还是相关部门都更多地应该关注程序公正。

■股东会传声

*ST中新董事长郝非非:“止血”收到效果

◎本报记者 徐玉海

*ST中新日前召开2007年度股东大会,在2007年度出现较大亏损之后,*ST中新第一季度的业绩明显好转,实现盈利约4868万元。*ST中新董事长郝非非表示,公司自去年以来的各项改革已初见成效,在“止

血”、疗伤”后,公司正逐渐摆脱旧疾缠身的状态。

2007年年报公布后,*ST中新因连续两年亏损戴上了ST的帽子。郝非非说,这虽然有去年业绩受减值计提等偶发因素的影响,但也反映出企业经营活动中确实存在着一些问题,首先就是企业产生

亏损的“流血点”过多。为此,*ST中新管理层做出了“壮士断腕”的决定。去年9月,新新制药厂实施停产,进行资产盘活和人员调整;今年5月初,公司又通过实际控制天津医药集团有限公司下属企业的关联交易,转让出6家医药流通企业,此外还拟向整体转让达二医药公司。公司人士称,仅上述操作就可使企业每年减少上千万元的亏损。

不过,郝非非也表示,医药流通业是“刀把子”,掌控着药品进入终端市场的命脉,因此上述医药连锁商业恢复盈利后,*ST中新还可能会重新收购回来,这也正是此次将资产转让给大股东方的原因之一。止血后,还要包扎好伤口,才能再上战场。”按照这一思路,*ST中新将留存的医药流通业务整合为三个公司,即销售公司负责进一步打开主导产品“速效救心丸”在全国的市场;营销公司负责旗下达仁堂、隆顺榕两家老字号的药品销售,先打市场,不求利润;医药公司则代理其他

企业药品在天津市场的经销业务,逐步减少亏损。通过这一举措,今年一季度,公司原有各流通企业之间不仅消除了内耗,而且总体上已实现盈利。

然而近年来,*ST中新的盈利基本是靠中美史克等的股权投资收益,说明企业存在的不仅是简单的营销问题。郝非非告诉记者,今年一季度,公司有13种药品销售额取得大幅度增长,其中“速效救心丸”、“通脉养心丸”等主要产品增长都在一倍以上,这使得一季度公司仅主营业务即实现盈利2900万元,较以往最好年份主业全年盈利仅1000多万元的情况大为改观。

*ST中新的改革调整还在继续,还不能说计提等影响利润的因素已完全消除。”郝非非表示。而在理顺企业各项经营活动的同时,公司也已开始推进对来自身中医药产业的发展规划,争取在产品研发、国际化等方面取得突破。

小商品城 澄清“巨资拿地”传闻

◎本报记者 徐锐

日前有媒体刊登文章对小商品城巨资拿地提出了质疑,报道称“小商品城逆市拿地图什么?它如何在短短两个月不到的时间内筹措巨额外土地出让金?”。小商品城对此则于今日发布公告给予了澄清。

小商品城表示,公司的控股子公司决定拿下这宗土地,是在上市公司自己能力范围之内按“重大生产经营决策规则”慎重研究作出的抉择,自然具备相应支付出让金和开发的能力,目前该项目的后续工作正在有序进行中。该宗地块总面积为137116.64平方米,总地价20.8亿元,初步估算其楼面地价为5000元/平方米,文章中提及的“地面单价每平方米1.52万元”之说易误导投资者。而该地块的取得为公司房地产业务持续经营奠定了良好基础,是公司今后三年利润持续增长来源之一。

航天科技 重大事项尚在论证中

◎本报记者 高文力 哈磊

航天科技自5月5日停牌至今已近两周。在日前公司召开的2007年度股东大会上,有流通股股东对公司的“重大事项”进展情况表示关切,公司表示:公司是在接到控股股东中国航天科工集团的通知后申请停牌的,目前有关事项正在论证中。

航天科技是中国航天科工集团的控股公司,主要从事汽车电子仪表、汽车行驶记录仪、环保产品、军品产品的零部件加工等。这几年公司的主营业务没有大的起色,2007年公司虽取得351万元的净利润,避免了因连续两年亏损被特别处理,但公司的扭亏靠的是投资收益。公司2007年增值税先征后退371万元,公司实现的投资收益达到1315万元,如果去除这两部分,公司的主营业务利润实际是亏损的。公司也表示经营中存在一些困难:一是主营业务规模小、竞争力差,汽车电子仪表产品仍在低谷中徘徊,没有跟上国内汽车工业发展步伐;二是主要产品盈利水平低;三是公司管理手段落后,产品研发、工艺技术跟不上生产的发展。这次公司五一节后突然停牌,正是公司控股股东对有关公司事项的重大论证,出发点是解决公司不良的现状,促进公司更好的发展。

目前有网友说,中航科工将装入航天三院的有关资产,公司表示对此无法评论。但有关行业研究人士分析,航天三院军工产品以导弹为主,按照国家有关部门的规定,没有装入的可能。可能装入的是民品及有关为军品配套的零部件,但由于目前尚在论证中,变数较大。

中住地产入主 SST重实转型房地产

◎本报记者 彭友

SST重实今日披露,公司拟通过向中住地产开发公司和其他特定对象发行股份购买其资产的方式实现重大资产重组,同时完成股权分置改革。中住地产将通过SST重实实现中住地产的整体上市。

SST重实拟向中住地产和其他特定对象发行约22062.48万股。其中,向中住地产定向发行约16106.02万股;向其他特定对象定向发行约5956.45万股;中住地产和其他特定对象均以资产认购。中住地产拟认购股份的资产价值总额92932万元;其他特定对象拟认购股份的资产价值总额34369万元,两者共计127300万元。发行价格为5.77元/股。

本次非公开发行完成后,中住地产将持有SST重实16106万股股份,占SST重实本次重组后总股本(29719万股)的54.19%,成为SST重实的控股股东。

根据资产评估报告书,截至2007年5月31日,本次拟注入标的资产的账面价值为84268.77万元,评估结果为128702.8万元,评估增值率52.73%。其中,拟注入其他特定对象的股权账面价值为13434.25万元,评估结果为34368.73万元,评估增值率155.83%;拟注入中住地产标的资产账面价值70834.52万元,评估结果为94334.07万元,评估增值率33.18%。

据悉,拟注入中住地产标的资产涵盖了中住地产持有的西安希望城50%股权、湖南修合45%股权、长沙兆嘉51%股权三家项目公司的价值。

民和股份上市首日受追捧

◎本报记者 朱剑平

5月16日,家禽饲养业企业天和股份上市首日创出近几个月以来新股挂牌当天的最高涨幅:其开盘价高达33元,上涨11.03%。

据公司董秘张东明介绍,作为国内最大的肉鸡苗生产企业,公司专注于肉鸡养殖产业链的中端——商品代肉鸡苗繁育,具有显著的规模效应和较强的盈利能力。公司前身是农业部良种肉鸡示范场,多项技术国内领先,在肉鸡养殖繁育领域实现了大工业生产才能做到的标准化、精细化管理。2007年底,存栏种鸡137万套,生产商品代肉鸡苗9473.51万只,肉鸡苗毛利率高达43.40%。公司位于蓬莱市,三面环海,为国家无规定动物疫病示范区,公司自有土地1966亩,租赁土地2323.77亩,建立了完善的疫病防治硬件设施和管理机制。

华泰证券研究员张芸认为,鸡肉是近年来消费增长最快的肉类,其占我国肉类消费比重从1984年的6.63%上升到2005年的13.11%。随着食品价格不断上升,肉鸡苗价格将保持持续上涨的趋势。公司主要产品免征增值税、企业所得税,受政策支持。

关于2000年记账式(四期)国债付息有关事宜的通知

各结算参与人:
根据《财政部关于2008年记账式国债特别国债及储蓄国债(电子式)还本付息工作有关事宜的通知》(财库[2008]2号),我公司将从2008年5月23日起代理兑付2000年记账式(四期)国债(以下简称本期国债)第8年利息(以下简称本期利息),现将有关事项通知如下:
一、本期国债挂牌名称为“20国债(4)”,交易代码为“010004”,付息代码为“010004”,期限10年,票面利率3.68%,每年付息一次。
二、本期国债付息的债权登记日为5月22日,凡于当日闭

市后仍持有本期国债的投资者,为本期利息的最终所有者。本期利息支付日为5月23日,每百元面值的利息为3.68元。
三、我公司在确认代理付息资金到账后,于5月22日进行兑息资金清算,并于次日将兑息资金划付至相关结算参与人和我公司的交收账户内,由相关结算参与人负责及时支付给投资者。享有本期利息但尚未办理指定交易的投资者,我公司将在其办妥指定交易后,通过结算参与人兑付本期利息。
特此通知。
中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
二〇〇八年五月十四日