多部委奔赴灾区 100万套过渡房8月10日前到位

灾后,情绪逐渐稳定下来的老百姓的居住问题怎么解决?逾期房贷和税收政策会不会有新的调整?近日,有消息称,住房和城乡建设部、银监会、财政部、国税总局等多个部委已经对灾区重建、楼市发展、房贷和税收政策等房地产相关问题展开调研。

昨天,住房和城乡建设部相关部门负责人向上海证券报记者介绍,目前不存在建设部等多部委联合的调研组深入灾区,但各部委确实已经从自身职能范围出发,就灾区工作展开研究。

⊙本报记者 于兵兵

安置:过渡房8月10日前到位

住房和城乡建设部近日发出通知,要求全力落实国务院抗震救灾总指挥部第11次会议决定,用3个月时间在四川省地震重灾区建造100万套过渡安置房,于今年8月10日前完成,以帮助受灾群众尽快解决临时住房问题。

据悉,截至目前,四批房屋应急评估和安全鉴定专家已经抵达灾区。另一批专家从选址规划、建设标准、工程质量等方面紧急研究灾区临时住房保障工作。

据介绍,在建设要求方面,房屋类型为采用彩钢夹芯板轻体装配房、轻钢龙骨无机类板材装配房两种形式。因地制宜,采用单层双拼或联排组合等布局形式。建设标准为每套20平方米左右,满足基本居住需要;轻钢结构,符合抗震要求;采用保温隔热、防火墙体材料,可回收,符合环保要求;保证质量,确保3年至5年使用期。

通知要求,配套建设要求为平均每50套住房配建1个集中供水点,设置遮雨棚,满足居民洗衣、炊事、洗漱需要;1个公共卫生间,分设淋浴设施和厕所,并配化粪池和无障碍设施,建设面积约40平方米;1个垃圾收集点,配备必要的垃圾收集、清运设施。

金融:逾期房贷不催缴

在房地产金融方面,逾期房贷和税收政策的调整都是相关部委的重要课题。"我们国家的房产是土地使用权和房屋所有权相结合,现在房子倒塌,但是土地使用权还在。这种情况如何征税,如何处理以房产为抵押的贷款,都是较繁杂的问题。"有关专家向本报记者表示。

据记者了解,与上述房地产金融有关的新对策正在紧急制定中。5月19日,银监会与央行联合发布1号紧急通知,对四川等受灾地区提出八项特殊政策,除要求各地商业银行加快网点恢复、确保资金通畅外,还特别指出,对地震灾区不能按时偿还各类贷款的单位和个人,不催收催缴、不罚息,不作不良记录,不影响其继续获得灾区其他救灾信贷支持。

同日,财政部和国家税务总局也发布了一系列抗震救灾及灾后重建的有关税收优惠政策。其中与房地产有关的税收政策包括:经有关部门鉴定,对毁损不堪居住和使用的房屋和危险房屋,在停止使用后,可免征房产税;房屋大修停用在半年以上的,在大修期间免征房产税,免征税额由纳税人在申报缴纳房产税时自行计算扣除;因地震灾害灭失住房而重新购买住房的,准予减征或者免征契税;纳税人因地震灾害造成严重损失,缴纳确有困难的,可依法申请定期减免城镇土地使用税。

另外,建设银行等率先发文,对核准发放的用于抗震救灾、灾后重建的人民币贷款,拟执行贷款利率下限,即个人住房贷款在基准利率基础上下浮15%,其他贷款在基准利率基础上下浮10%。

楼市:从数据入手摸底调查

对于成都、重庆等受灾城市的房地产市场,目前还处于救灾工作阶段,还没有进行系统的楼市统计分析,接下来有可能先从数据入手,对楼市基本情况展开调查。"住房和城乡建设部相关人士表示。

然而,市场已经出现异动。今年四月,成都一个名为"铸信境界"的楼盘打出单价直降1000元的标语。但是昨天,记者致电该楼盘销售人员,得知地震之后,成都房价不但没有受挫下降,反而开始企稳。"听说重庆上周成交量上涨120%,成都也在观望,一旦房屋受损的房主开始大量重新置业,那房价将是另外一个形势。"开发商表示。

这一观点得到住房和城乡建设部相关人士的认同,"就像非典过后的房价上涨一样,一批刚性需求有可能增加出来,甚至一个新的房屋安全评估行业也可能在成都重庆等地兴起。"该人士称。

然而,并非业内人士都持房价反弹论。中国房地产业协会副会长顾云昌称,目前开发商的观望情绪并不理性。重庆与成都楼市供需结构和背景不同。因重庆此前房价一直平稳,加上需求方多为本地自住,所以灾后的成交开始活跃。但成都此前价格涨幅较大,外来投资者占比约30%至40%,因此灾后房价上涨依据不足。"地震可能影响人们对成都这个'宜居城市'的判断,外来投资和置业的数量会受到影响。"专家表示。

受灾群众在政府和社会各界的帮助下,积极展开生产自救,重建家园。图为陇南市武都区枫相乡枫相塬村受灾群众从废墟中搬运生活用品 新华社图

■支持灾后重建

商务部:月底前恢复县以上商业网点

⊙本报记者 薛黎

商务部部长陈德铭昨天在国新办新闻发布会上表示,此次汶川地震灾害发生后,商务系统共有5万多个商业网点、服务企业受损,直接损失超过200亿元。目前,四川、甘肃、重庆三省市已经恢复了17757家商业网点,预计到本月底以前,县以上所有商业网点都将恢复起来。

据商务部介绍,目前灾区整个的情况是,四川是主灾区,其城市供应,包括成都及地级市、大部分的县城基本供应正常,价格基本上是稳定的,曾经有几天菜价、肉价在上扬,最近的猪肉价在下降。但县以下的乡、村两级供应还有不少问题,水和干粮都不能到,还有一些消毒药品到不了。

陈德铭表示,灾害发生后,商务系统全力做好抗震救灾物资的组织和调运,着手稳定灾区市场和恢复流通秩序,同时组织接收多边、双边的国际援助。

记者了解到,四川的猪肉生产占全国的9.5%,油料占全国的8%,粮食占全国的6%,对于公众关心的地震是否会影响全国市场供应,陈德铭表示,这次主要受灾的是以山区为主的川北地区,商品率比较低,因此对整个影响不大。

目前我国粮、油、肉都有充分的库存,夏季粮油有望获得比较好的收成,生猪生产正在全国范围恢复,这些不仅在全国有充分库存,在四川也有比较充裕的库存。

民政部:将发行赈灾彩票

⊙本报记者 李雁争

记者昨天从民政部了解到,民政部计划在全国范围内组织发行赈灾专项彩票,所筹集的公益金全部用于抗震救灾和灾后重建。

以上信息是民政部部长李学举在21日召开的"全国民政系统支援汶川地震灾区视频会"上透露的。李学举说,当前地震灾区民政部门要以安排受灾同胞生活为重点,尽快恢复灾区正常生活秩序。要全力保障好受灾群众的基本生活,认真落实有关政策,切实做好受灾同胞安置工作,搞好口粮、补助金及其他生活必需品的发放工作,解决受灾同胞住、食、穿、医等困难。要根据城市与农村、异地和就地安置的不同情况,分类研究安置措施,采取多种方式,逐渐改善受灾同胞的生活条件,逐步解决他们长期住帐篷、长期吃方便食品、长期集体食宿的问题。

电监会:急调发电机解灾区之"渴"

⊙新华社电

记者22日从国家电监会获悉,为解决地震灾区群众喝水问题,电监会紧急协调国家电网公司和南方电网公司组织小型发电机,解决灾区供水设备运转问题。据悉,南方电网公司已组织422台发电机紧急发往灾区。

汶川地震致使灾区农村供水设施严重损坏,灾区群众饮水极为困难。为确保灾区群众能够喝上卫生水,抗震救灾指挥部水利组和当地有关方面正全力以赴组织调运应急供水设备到灾区。但由于大部分乡镇、特别是农村地区断电,供水设备无法运转。水利部紧急向电监会发函,请求支持抗震救灾应急供水所需的小型发电机。

接函后,电监会紧急致函国家电网公司和南方电网公司,请两家电网公司提供支持。截至目前,南方电网公司一共调集422台发电机发往灾区。

■金融业支持灾后重建

灾后重建:各大商业银行出钱之后再出力

⊙本报记者 谢晓冬 屈红燕 石贝贝

建行紧急为灾区重要企业增加信贷额度、农行将小额贷款授信额度扩大至5万元并将期限延长至3年……在经过踊跃捐款的一轮狂潮后,中国银行业再度集体发力,向地震灾区的灾后重建工作提供信贷资源上的支持。

灾区信贷限额松动

记者昨日从建设银行获悉,对受灾地区涉及保障群众基本生活、灾后重建的行业信贷,建行施行非限制性行业执行准入和审批。可根据客户情况,暂按非限制性行业执行准入和审批,不受今年全行信贷结构调整工作有关限制。在贷款发放时,可暂不受全行今年行业限额管理限制。

工行在恢复正常营业的同时,迅速加强了对地震灾区抢险救灾和恢复重建工作的信贷支持,对电力、电信、公路、铁路等部门抗震救灾的流动资金贷款需求特事特办。

而招商银行也表示,该行也将积极调配信贷资源,全力支持抗震救灾和灾区重建工作。

纷纷开辟抗震救灾"特别通道"

在抗震救灾期间,各家银行纷纷开辟"特别通道",保证资金畅通。

为保证各种救灾款项及时安全汇划到位,工行开辟了"公益捐款绿色通道",截至22日上午,社会公众通过该通道工行向灾区传递的捐款总额已达5904万元人民币。

记者从中国银行了解,该行开辟了抗震救灾"绿色授信通道"。对受灾地区企业,加快贷款受理、审批和发放速度,提高审批效率,确保对抗灾救灾和灾后重建项目的信贷支持。目前已经发放贷款5亿元,另有已批未放贷款2亿元,主要投向基础设施、电力和医药行业。

此外,中行还开辟了"全球捐款绿色通道"。中行海内外营业网点设立捐款专柜。

力保灾区人民存款用钱

招行昨日对记者表示,对于受灾群众的存款支取问题,招行表示将全力做好资金调度,适当提高备付水平,尽一切力量保障受灾群众的存款支取。对于有效存款凭证缺失,但可提供其他有效证明信息的存款人,招行可先向客户支付5000元以下的现金。

中行则开展了应急取款和挂失业务。灾区客户到柜台通过信息校对后可办理存折(单)和借记卡应急临时挂失和正式挂失;信用卡柜台挂失可无需提供身份证;仅凭存折(单)和账户密码而无身份证件的,在核对客户身份真实性后可办理大额取款;不能提供存折(单)的,通过核实客户身份信息和校验账户密码后,可办理最高5000元的取款业务。

中行、农行等银行,还纷纷建立"流动银行"和"抗灾营业点",走村串户满足客户办理金融业务需求。

各行各业踊跃捐款

■证券和基金业支持赈灾情况:

深圳证监局:5月21日下午,深圳证监局举行烛光哀思会,沉痛悼念四川汶川大地震遇难同胞。截至21日18时,深圳辖区上市公司、证券期货经营机构及个人捐款累计已超过3.16亿元。

齐鲁证券:在前期捐款200万元的基础上,追加捐款1000万元,连同广大员工个人捐款的善款105万元,共计捐款达1305万元。

国信证券:国信证券及全体员工继向灾区捐款2000万元之后,再次向灾区捐赠价值167万元的救灾急需物资。

■保险业支持赈灾情况:

中国平安:截至5月22日,中国平安员工为此次四川灾区自发捐款超过3000万元。

太平人寿:太平人寿江苏分公司目前已经累计为230位江苏赴川救援人员提供了超过1亿元保额的保险保障。

太平洋保险:截至5月22日,太平洋保险已经支付809.8万元赔款。

太平洋安泰人寿:成立太平洋安泰慈善专项基金,为地震灾后的孤残儿童提供物质援助与精神慰籍。

■上市(拟上市)公司支持赈灾情况:

中国石化:至5月22日,中国石化集团及员工向地震灾区捐款捐物累计达到20432万元。

青岛啤酒:再捐1000万元人民币用于灾区重建家园。青岛啤酒已累计捐助1357万元。

浙江传化集团和新安化工集团:在已捐赠366万元的基础上,两家企业再向灾区捐3000万元。

永鼎股份:捐价值100万元的通信光缆、电缆及现金67万元。

中体产业:截至5月19日,共计捐款394.71万元。

海南椰岛:捐赠55万元。

维维股份:公司已捐款630万元,同时,公司广大员工积极捐款107万元。

山东高速:捐款1000万元,帐篷1000顶。

金山股份:捐款100万元,另外员工捐款28万元。

三元股份:捐赠不超过1000万元的乳制品。

风神股份:捐赠现金100万元。

亨通光电:捐赠抗震救灾光缆合300余万元。

科达机电:截至5月20日,公司已捐款50万元。

华海药业:捐赠100万元现金、100万元药品。

山东黄金:捐款700万元。

迪马股份:到目前为止,全体员工募捐27.9万元。同时,公司及其控股子公司向灾区捐款380万元。

长电科技:捐款155万元,其中员工捐款45万元。

乐山电力:捐款100万元人民币,物资16.55万元。

中电广通:截至目前公司和个人已捐款122万元。

钱江生化:公司向地震灾区捐款71.1272万元。

华北制药:截至5月19日,公司及下属子公司已捐赠了价值350万元的药品;同时公司员工已捐助现金462154元。

中铁二局:截至昨日,公司主要参加都(都江堰)汶(汶川)公路、彭州银厂沟临时公路和广(广汉)岳(岳家山)铁路等三个项目的道路抢修。

三普药业:捐赠医疗器械和药品价值50万元。同时,员工捐款共计12万元。

杉杉股份:捐款200万元现金及价值600万元的2万套服装。

S*ST秋林:目前公司及公司员工已通过黑龙江省慈善总会和黑龙江省民政厅向四川地震灾区捐款捐物价值合计67.5601万元。

宜华木业:公司向地震灾区捐款共计200万元。

航民股份:公司向灾区捐款200万元;截至5月22日,员工自发捐款853951元。

马应龙:截至5月22日,公司及所属子公司已通过多种渠道累计向地震灾区捐赠612.77万元,其中现金80万元,灾区急需药品价值532.77万元。

西部矿业:向四川灾区捐款2500万元,此外,公司员工捐款250.712万元。

中国铁建:截至5月20日,中国铁建向灾区捐款2756余万元,其中员工个人捐款1830余万元。此外,公司向下属受灾单位拨款及捐赠530万元。

仁和药业:再次捐赠228.9万元。

模塑科技:已于2008年5月21日捐款100万元。

通富微电:捐赠现金50万元。

浙江震元:已向灾区捐赠96.4072万元财物。其中:控股子公司捐赠价值83.24万元的药品;员工个人捐款13.1672万元。

天山股份:公司共捐款155.3268万元。

中国中期:公司捐助现金50万元;同时公司总部全体员工捐献全国哀悼日一天以上的工资计79660元。

华星化工:公司员工献血共计38800毫升,公司及员工向灾区捐款共计327.493万元。

云南盐化:公司捐赠100万元。

青岛金王:已分批调运蜡烛产品累计价值100万元给灾区,公司及下属子公司员工个人捐款共计26.385万元。

劲嘉股份:公司及其下属子公司首期捐款人民币54.25万元,捐赠帐篷180顶。公司员工个人捐款额首期34.7641万元。

蓝帆塑胶(拟上市公司):除了公司捐款、职工个人捐款外,公司已发往灾区自产手套2.4万支,计划再捐献200万支。

(本报记者集体采写)