

Companies

邵逸夫“垂青”内资买家

杨国强筹百亿竞购邵氏 银行恒基或七三开

◎本报记者 于兵兵 实习记者 朱宇琛

碧桂园(02007.HK)主席杨国强有意竞购邵氏(00080.HK)75%股权的消息得到初步证实。昨日,恒基地产(00012.HK)主席李兆基在沈阳会见媒体时透露,杨国强的确曾向他借款30亿港元用作竞购邵氏的周转资金。另外,还有70亿港元可能通过银行贷款获得。如顺利购得邵氏股权,杨国强将成为TVB(香港电视广播有限公司)实际控制人。

杨国强个人竞购可能逐渐加大

根据李兆基的说法,恒基地产方面可能出资30亿港元为杨国强提供资金过渡,但恒基无意涉足香港传媒业。而市场盛传的一个可能的合作方式是,因邵氏持有一块清水湾地皮,一旦杨国强收购邵氏股权成功,该发展项目将会由碧桂园与恒基携手合作。

此外,昨日晚些时候,市场再传消息称,杨国强为收购邵氏股权计划贷款70亿港元。其融资总代理花旗集团已向中银香港(02388.HK)、渣打香港与交通银行(03328.HK)等金融机构发出邀请,但获邀银行仍

在考虑中,相关贷款的具体条款也尚未落实。

至此,杨国强欲斥资百亿港元参与邵氏股权竞购的消息已逐渐得到证实。而此前,受到舆论极大关注的碧桂园不得不在上周发布公告,称公司方面并没有参与任何有关收购TVB或邵氏兄弟(香港)有限公司权益的磋商。但碧桂园在公告中同时表示:公司董事会对公司董事及高级管理人员的私人事宜不予置评,也不对市场消息作出核实或评论。这一回应被业内解读为“杨国强可能以个人身份参与竞购”。

目前,邵氏持有TVB的26%的股权,邵逸夫通过邵氏公司持股间接持有TVB的19.5%的股权,同时通过逸夫基金持有TVB的6%的股权。若收购邵氏75%股权完成,收购者将成为TVB的实际控制人。

邵逸夫选择买家受制多重因素

杨国强虽有意竞购,但邵氏股权最终花落谁家却猜测众多。包括黑石集团、凯雷基金等境外资本也对TVB颇感兴趣。不过,一位接近TVB的香港传媒界人士称,一向以爱国著称的邵逸夫,这次很可能选择具有同样理念的内资买家。据我所知邵逸夫



若此番出手“邵氏”成功,杨国强将成为TVB实际控制人 郭展凯 制图

夫先生一直觉得TVB是香港重要的传媒资产,因此更偏向于传递到中国手里。”该人士称,这一猜测在李兆基处得到间接回应。李兆基暗示,以往也曾有外资收购香港媒体,但这对于香港舆论环境的建设帮助有限。

很明显,此次关于邵氏股权的争夺,背后实为对TVB这个香港最大无线电视台的资源争夺。而据业内人士介绍,邵逸夫选择买家时可能考虑三个因素:一是要符合爱国的基本价

值观,二是对香港和海外华语市场有深刻认知,三是本身具有大型传媒运作的经验。该人士称,因为TVB是粤语媒体,虽然在广东全面落地,但是粤语区以外的普通话市场还不是它的重点业务范围。相反,TVB50%的业务在海外市场。因此,无论是内资还是外资接盘邵氏股权,其对TVB的内地市场影响有限,反而对海外华语市场影响较大。

另一方面,凤凰卫视副总裁,凤

凰新媒体CEO刘爽向记者表示:最终由内资还是外资接盘,这对TVB日后发展的影响会有很大不同。媒体资产与一般行业不同,具有强烈的地域化属性,任何国家和地区都一样。”总之,这次股权的变动对TVB来说是极具标志意义的事件。TVB在邵逸夫手里已经形成了稳定的管理团队和独特的管理风格,接盘者能否延续TVB文化,将决定这个香港电视标杆企业的未来。”刘爽称。

SOHO中国 28.3亿元收购朝阳门物业

◎本报记者 于兵兵

此前宣称百亿资金闲置待投的SOHO中国(00410.HK)终于落下大单。昨日,SOHO中国发布公告称,计划斥资约28.3亿元收购北京凯恒房地产公司全部权益,并将该公司此前项目凯恒中心更名为“朝阳门SOHO”。根据协议,SOHO中国全资附属公司SOHO BVI-7和SOHO BVI-11将向恒恒房地产公司个人股东收购国恒全部股本及权益。而国恒房地产公司此前持有凯恒房地产公司40%股权;SOHO中国另一家全资附属公司北京搜候物业则向宝丰物业公司收购凯恒房地产公司40%权益——两项合计代价约为22亿元。同时,北京搜候物业将向北京住总集团购入凯恒公司另外20%权益,代价为凯恒公司欠付北京住总集团及北京住总房地产开发的债务总额约6.3亿元。

恒基地产 拟220亿元投资沈阳

◎本报记者 唐文祺

恒基地产(00012.HK)积极开拓内地房地产市场的发展计划正在展开。据恒基地产执行董事叶益枝透露,公司未来将会在沈阳投资220亿元,以发展三个项目。有报道称,恒基在沈阳三个项目分别为沈北新区的住宅项目,预计涉资40亿元;另一个为投资80亿元的商住项目,位于沈阳市中心;此外,沈阳的国际金融中心(IFC)的投资额也有80亿元之多。

吉利核心汽车资产两年内整体上市

将注入兰州、济南工厂资产,使上市公司产能升至50万辆

◎本报记者 吴琼

从恶性杀价中缓过劲来的吉利汽车(00175.HK)开始忙于扩产扩销。昨日,上海证券报获悉:两年内,母公司吉利汽车集团将向吉利汽车注入甘肃兰州、山东济南的工厂,从而实现其核心汽车资产的整体上市。与此同时,吉利汽车将努力扩大内地市场占有率并将出口比重逐步提升至50%。

吉利汽车执行董事洪少伦表示:自母公司向上市公司注入湖南湘潭厂房后,吉利汽车总产能达39万辆;如果2008年、2009年购入母

公司旗下兰州、济南工厂资产后,预计2009年产能将增至50万辆。目前,兰州、济南工厂总产能近10万辆,“十一五”规划总产能将为30万辆。其中,吉利汽车济南基地“十一五”规划年产能达20万辆整车,还包括30万台发动机、30万套变速器、30万套冲压件的产能。此外,上海华普兰州生产基地“十一五”规划年产能达10万辆。据了解,吉利汽车打算分三期实现这一宏伟规划,而目前上述两地工厂的起步产能分别约为5万辆。

不过,洪少伦并未透露母公司将采取何种方式注入兰州和济南的工

厂。业内猜测,预计吉利汽车仍可能延续惯例,以现金方式从母公司收购这两家工厂。此前,吉利汽车多次以现金收购母公司旗下汽车资产:2007年,吉利汽车就曾以16亿港元收购母公司旗下5家整车企业91%的股权,1家零部件企业100%的股权。这5家整车企业分别为浙江吉利、浙江金刚、浙江陆虎、湖南吉利、上海华普,1家零部件企业为浙江福林国图。

不断扩大上市公司产能的背后,隐藏着吉利汽车急欲做大之心。2007年,吉利汽车在内地市场的占有率约为4.2%,公司希望在保持这一水平的情况下还能有所提升,

2010年前争取提升至5%。就今年的产销状况,洪少伦表示:今年前4个月,吉利汽车累计销售汽车76097台,约为全年销售目标的33%。随着下半年新产品推出,预计吉利汽车将完成全年销售23万辆的目标。

此外,洪少伦还透露:预计出口将成为2008年、2009年销量增长最大动力。2008年,吉利汽车出口量目标为5万辆,较2007年出口2万辆劲增1.5倍,出口占总销量的比重也从10%提升至20%。2009年,吉利汽车计划使出口占到总销量的三分之一;2010年,计划使出口和境内销量各占五成。

新地今开董事会讨论罢免郭炳湘

◎本报记者 李和裕 唐文祺

还处于“休假”状态的新鸿基地产(00016.HK)主席兼行政总裁郭炳湘的地位岌岌可危。昨日上午,香港法院再度驳回了郭炳湘延长临时禁制令的要求。郭炳湘随后发表四点声明,无奈称“对上诉庭判决十分失望”。与此同时,新地已决定在今天上午就召开董事会,再次商讨是否罢免郭炳湘的职务。

上周五法院在聆讯后否决了郭炳湘以起诉其两位弟弟诽谤等为由至要求将临时禁制令的时效延长至诉讼结束后的申请,但郭炳湘当庭提出上诉。

昨天上午,郭炳湘的代表律师

向上庭表示,郭炳湘的弟弟存在不正当动机,主动邀请来自美国的医生替郭炳湘诊治,并称郭炳湘有健康问题;同时,郭炳湘与新地存在“复职协议”,郭炳湘的健康情况改善后应可恢复职务,如果存在健康问题,也应向郭炳湘今年2月开始休假时以其他理由终止其职务。

另一方面,新地的代表律师则认为,双方不存在任何休假后的复职协议,当初郭炳湘休假,主要为医治病情,但董事会并没有承诺一定可以恢复其职务。

目前,上诉庭的判决除了使郭炳湘再度面对败诉困局,更意味着郭炳湘在新地的职位难保。新地董

事会今天将对郭炳湘“罢任主席兼行政总裁议案”进行投票,此外更有可能直接推选郭氏三兄弟的母亲肖卿亲自出任主席,郭炳湘可能只会当个非执行董事。

似乎为了挽回颓势,郭炳湘昨日对上诉庭判决发表四点声明,首先表示“对上诉庭的判决十分失望”;其次,他恳请所有董事以股东利益为重,彻底调查新地内部发生的各种公司管治问题,然后才就自己的去留作出决定;第三,虽然法庭并没有对其健康状况表示意见,但在咨询了四位医生之后证明并无问题,称“随时可以复职”;最后,郭炳湘表示,对能够担当新地18年主席很荣幸,而如今所做的一切,皆是

为了维护公司和股东利益,并强调问心无愧,以后会继续监察新地的运作。

然而,从此事的发展趋势来看,郭炳湘难逃大势已去的结局。甚至连“外人”也支持郭炳湘的弟弟与母亲。恒基地产主席兼新地副主席李兆基就对外表示,虽然郭炳湘已年届80,但由于有责任在身及为新地利益着想,出任主席也是没有办法。同时,李兆基称郭氏三兄弟并非因为自己的去留作出决定,而是出于意见不合及权力分布不平衡,但郭炳湘的弟弟与母亲让郭炳湘休息也是出于好意,并非有意撵他出局,相信日后新地的高层职务再作分工后,他们的冲突会有所改善。

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(亿股). Lists various stocks and their performance.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(亿股). Lists various stocks and their performance.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(亿股). Lists various stocks and their performance.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(亿股). Lists various stocks and their performance.

Table with 5 columns: 股票简称, A股收盘价, H股收盘价, A股股份(H股股份), A股市值(H股市值). Lists various stocks and their performance.

Table with 5 columns: 代码, 股票简称, 收盘价(美元), 涨跌幅(%), 成交量(亿股). Lists various stocks and their performance.