

Companies

# 南京中北产业整合 威立雅高调现身

◎本报记者 应尤佳

经过多轮商谈,南京中北的公交产业化发展终于迈出实质性一步。公司今日公告,公司与香港威立雅交通有限公司签署了协议,公司与威立雅交通拟共同组建和经营一家从事城市公共交通运营和管理的合资公司,合作开展公共交通客运市场的拓展和运营。

公司表示,公司拟以现金以及北京京都资产评估有限责任公司出具

的2007年11月30日为基准日的公司全资分公司浦口客运分公司与六合客运分公司的全部资产作为出资设立项目公司。其中,浦口公司实物资产账面值为1651.36万元,评估值为1400.16万元;六合公司实物资产账面值为1814.46万元,评估值为1596.52万元,两家公司实物资产评估值合计为2996.68万元。公司将以实物资产加现金的方式成立项目公司,其中实物资产约2997万元,现金约6693万元,项目公司注册资本约为9690万元。

此外,公司还将持有的4家不在南京的公司控股子公司股权全部转让给项目公司,股权转让约为1.4亿元,项目公司支付公司6000万元的股权转让定金。

拟转让的子公司股权具体包括:安庆中北巴士有限公司注册资本中73.78%的股权,账面值2163.09万元,评估值2671.49万元;淮北中北巴士有限公司注册资本中52%的股权,账面值1566.90万元,评估值2274.03万元;淮南中北巴士有限公司注册

本中83.09%的股权,账面值3826.95万元,评估值5238.43万元;马鞍山中北巴士有限公司注册资本中60%的股权,账面值3593.96万元,评估值4479.34万元。

然后,双方计划威立雅交通向项目公司增资,增资额约为9310万元。合资公司注册资本约为1.9亿元,公司与威立雅交通将分别在其中持有51%和49%的股权。合资公司成立后将用威立雅交通投入的资金支付购买上述子公司股权的尾款。

公司表示,合资公司成立后,对公司2008年度的经营业绩预计不会有实质性的提升。

香港威立雅交通中国有限公司是法国威立雅交通于2006年4月22日在香港注册登记的,注册资本为3000万港币。威立雅交通是法国威立雅集团四大业务群组之一,是世界领先的公共交通运营商。公司业务覆盖世界29个国家的5000多个城市,拥有约82000名员工,每年运送约27亿乘客。2007年的营业收入为55.9亿欧元。

## 昌九生化 爆燃车间恢复生产

◎本报记者 陈建军

昌九生化今天刊登公告说,公司江氨分公司甲醇车间4号循环机5月21日在检修过程中因阀门故障,气体泄露引起爆燃,造成江氨分公司合成氨、甲醇、尿素生产系统全部停车。截至5月25日,江氨分公司合成氨、尿素生产系统已全面恢复生产,甲醇生产系统大部分恢复生产。

## 科学城 因重大事项停牌

◎本报记者 应尤佳

科学城今日披露,正在筹划重大资产重组事项,经申请,公司股票自今日起停牌。

公司表示,自停牌之日起5个交易日,公司及各方将积极推动资产重组工作,及时履行信息披露义务,按要求对筹划中的资产重组事项发布实质性进展公告或资产重组事项相关公告。

## 陆家嘴进军天津

◎本报记者 陈建军

陆家嘴今天刊登公告说,公司董事会决定成立注册资本为1000万元的天津陆津房地产开发有限公司,作为天津小伙巷地块项目的开发公司。此外,与天津市国土资源和房屋管理局就小伙巷土地开发项目增加10万平方米的开发面积,补缴土地出让金54787万元达成协议。签署协议的小伙巷地块总面积约314881平方米,规划总建筑面积约867982平方米,其中:住宅面积约550982平方米,公建部分建筑面积约317000平方米。土地使用权出让金总额为205887万元。

## 国电电力申能股份 合建燃料公司

◎本报记者 陈建军

国电电力和申能股份今天分别刊登公告说,双方共同投资组建的上海申源燃料公司近日正式成立。申源燃料注册资本为5000万元,国电电力出资2000万元,占注册资本40%;申能股份出资3000万元,占注册资本60%。申源燃料目前主要任务是负责解决公司在上海地区投资的相关发电企业的煤炭、燃料油等燃料供应问题。近期主要做好外高桥第二发电有限公司、外高桥第三发电有限公司等生产燃料供应和落实,今后将根据业务发展情况努力拓展经营范围。申源燃料的成立有利于确保相关电力企业燃料安全可靠供应,降低燃料成本。

## 山推股份设重工公司

◎本报记者 应尤佳

山推股份今日公告,公司决定自筹资金,在山东省济宁市高新技术产业开发区投资设立山推重工科技有限公司,注册资本8000万元,公司以现金出资8000万元,占注册资本的100%。

该公司将在济宁市高新技术产业开发区征地186亩,2008年5月开始建设,2010年上半年完成,下半年试生产,公司预计,2011年达到年产1万台叉车、小型挖掘机及其变形产品的生产能力。项目达产后,年新增销售收入7.2亿元,利润总额9229万元,投资利润率32.04%,投资回收期5.38年。

# 广州友谊11名高管同时增持自家股票

◎本报见习记者 赵一童

尽管广州友谊股票价格自上周以来一直走低,公司11名高管却以集中增持股票表示对公司发展信心。这也是深市近期以来少有的公司高管集体增持股票现象。

据深交所披露的信息,广州友谊的11位高管在5月21日一天,通过竞价交易纷纷买入公司股票,总计26300股,最高买入价格为34.38元,

最低为33.10元,平均交易金额总计88.7万元左右。这11位高管中,买入数量最多的是公司董事房向前,以33.10元/股的价格买入3700股,买入数量最少的是公司董事陈润辉,以34.38元/股价格买入1000股。

与以往一些公司高管“股神”般买入后公司股票即开始飙升不同,广州友谊5月21日之后的股价反倒是出现了下跌,高管购入当日公司股票收盘价为34.30元,而昨日公司

股价已经跌至31.48元,下跌2.82元,平均11位高管目前总体损失约在6万元左右。

相较于港股股市中频频发生的公司高管“弱市增持”以表示对公司充满信心,内地的上市公司高管“逆势增持”的行为往往较少。据深交所披露的信息,近期以来虽然并不缺乏公司高管增持股票,但是多为个人行为,至于大规模的高管集体增持公司股票,在广州友谊之前只有

宁波华翔一家。截至5月21日,广州友谊这11位高管共持有上市公司当日结存股数47.257万股。

资料还显示,一季度以来,机构投资者也增持了广州友谊股票。一季度末,公司前十大流通股股东均为机构投资者,总计持有4330.9万股,而2007年末,前十大股东持股数量为4158.4万股。2008年一季度末,公司实现净利润7701万元,较上年同期增长40.41%。

# 中国嘉陵新址难定 璧山或成最后一站

◎本报记者 陈建军

5月26日,中国嘉陵董事会决定放弃原来整体搬迁的沙坪坝区地块,改向到璧山县另购置搬迁所需的土地。

2006年12月15日,中国嘉陵第七届董事会第六次会议审议通过了在重庆市沙坪坝区井口工业园购地约854亩,用于公司整体搬迁技术改造的事宜。但在取得井口工业园854亩迁建项目用地后,受各方面的影响,沙坪坝区政府一直无法按时完成该地块的拆迁安置工作。中国嘉

陵表示,由于重庆市2007年6月获国务院批准成为统筹城乡综合配套改革试验区,重庆市规划发生重大调整,沙坪坝区从杨公桥至井口一带的规划被调整为以都市楼宇工业为主。基于上述原因,沙坪坝区政府换届调整后,新一届沙坪坝区政府在2007年8月向公司提出了整体迁建及技改项目重新选址沙坪坝区凤凰镇的建议。

然而,沙坪坝区政府为中国嘉陵在凤凰镇提供的选址点目前为基本农田,因国家对大面积基本农田调整为建设用地的行为控制极为严

格,虽经沙坪坝区政府多方努力,至今仍无法取得中国嘉陵选址凤凰镇的建设用地指标。

中国嘉陵表示,鉴于公司已和重庆市渝富资产管理有限责任公司就公司双碑厂区土地签订了土地储备协议,协议约定交地日期为2011年6月30日,为了确保迁建项目的推进进度,公司2008年初决定在沙坪坝区井口及凤凰以外的地方寻找新的迁建项目选址点。通过对10个区(县)共13个选址点的实地考察及多轮比选评价,公司拟选择璧山县璧山工业园暨城组团作为公司新的迁建选址点。土地出让单价5.7

万元/亩,土地出让总价款总计约11400万元。

中国嘉陵购置土地意在整体迁建及技改项目建设,建设纲领为200万辆摩托车整车、230万台发动机及230万套相关摩托车核心零部件。中国嘉陵表示,公司整体迁建及技改项目享受国家西部大开发有关优惠政策、重庆城乡统筹配套试验区有关优惠政策、重庆市特色工业园区相关优惠政策以及璧山辖区内其他相关优惠政策等。对于原沙坪坝区井口工业园已购的854亩土地,公司将和沙坪坝区政府协商后另行处置。

## ■股东大会传声

# 中石化董事长: 仍将增加成品油进口

◎本报记者 陈其珏

在昨天举行的股东大会上,中国石化董事长苏树林表示,公司所获石油进口退税所弥补的损失还不到该公司炼油损失的一半。目前,公司面临的压力比较大。但同时,为防今夏出现柴油和汽油短缺,中石化仍将增加成品油进口。

不过,苏树林没有透露公司炼油亏损的具体规模。公司财务总监刘运昨天透露,4月份,公司已收到国家针对进口原油所给予的补贴。

财政部此前宣布,从4月1号起,中央财政将对进口原油加工形成的亏损给予适当的补助,补助资金按月预拨和清算。此外,财政部还对中石化、中石油二季度进口的成品油实行增值税环节先征后返。

尽管如此,苏树林表示,公司所获石油进口退税所弥补的损失还不到该公司炼油损失的一半。

不过,中国石化股民仍对公司炼油亏损表示理解。记者从一位参加股东大会的人士处获悉,昨天的大会现场井然有序。在股民提问时间,大部分问题都围绕中石化的炼油亏损而来。

值得注意的是,近期国内再度出现成品油供应紧张(参见B5版相关报道)。对此,苏树林昨天表示,尽管紧张,但供应肯定不会断。据他透露,中国石化已制定了保障国内供



应的总体计划,其中抗灾、三夏、奥运为重点。

为此,中国石化计划在夏季与北京奥运会期间增加成品油进口,以防止出现汽油与柴油短缺的局面。但第三季度的最终进口计划还未确定。至于传言称成品油零售基准价近期将上涨并放开管制,他指

出,难以预测政府何时放开成品油价格管制,而在雪灾、地震、奥运以及CPI等综合因素考虑下,成品油价短期内难以调整。

苏树林表示,在原油价格不合理、成品油价格不到位情况下,中国石化承受了严峻的考验,但我们正把压力作为锻炼的机会,一旦将来

价格回归理性,中国石化的盈利能力将非常强”。

他还透露,公司今年的原油产量将为4200万吨,比去年的4108万吨增加92万吨。

另外,受最近发生的地震影响,川气东输管道开始运营时间可能会推迟1至2个月,至明年一季度。

# 天创置业更名“京能置业” 京能地产树大品牌

◎本报记者 王尧

5月23日,具有近十年北京地产背景的上市公司“天创置业股份有限公司”在京举行隆重的更名揭牌仪式,正式更名为“京能置业股份有限公司”。股票简称也从即日起变更为“京能置业”。公司高层表示,今后将立足北京,拓展外埠,深入打造“京能地产”知名品牌。

自2001年起,京能置业主营业务定位于北京房地产开发,先后在

北京市开发建设了天创世缘、天创公馆、筑家、都景苑、国典华园等住宅项目以及天创科技大厦、盛方中心、天创维嘉写字楼、国典大厦等写字楼项目,公司累计开发规模达百余万平方米。2007年,京能置业通过非公开发行新股,注入控股股东京能集团公司部分优质资产后,公司净资产翻了一倍以上,开发能力日益增强,目前已成为京能集团旗下房地产业的核心企业。

据了解,京能置业的控股股东北

京能源投资(集团)有限公司是北京市政府出资设立的国有独资公司。该公司的投资项目涉及电力能源、房地产与基础设施、高新技术、金融证券等领域,是北京市电力能源建设的投融资主体,注册资本88亿元。目前京能集团总资产532亿元,所有者权益199亿元,综合实力在北京市属企业中名列前茅。京能集团持有京能置业45.23%股权。京能集团昨日表示,将对京能置业予以持续支持。

值得注意的是,近年来,京能置

业在陆续完成存量开发项目的同时,加大了项目储备力度。目前公司储备项目约180万平方米,主要集中在北京、银川、呼和浩特等城市,为公司的长远发展奠定了良好的基础。按照公司的战略发展规划,京能置业将依托京能集团,全面整合地产业务,不断扩大资本规模和开发规模,提高核心竞争力,立足北京,拓展外埠,打造“京能地产”知名品牌,实现跨越式发展,成为具有一定规模和竞争能力的大型房地产开发企业。

## 凌钢股份 定向增发顺利过关

◎本报记者 吴光军

凌钢股份定向增发计划昨日高票通过了公司股东大会审议。公告显示,公司与定向增发相关的数项提议均取得了98%以上的通过率。据了解,机构投资者对公司的定向增发计划均投了赞成票。

在昨日召开股东大会之前,凌钢股份召开了一次机构投资者见面会,与会的数家机构投资者对公司的定向增发项目表示关注,公司还陪同数家机构投资者参观了公司通过定向增发收购的铁矿资产的生产情况。而之后股东大会的投票结果也表明了这些投资者对公司定向募集资金项目的认同。

此前,凌钢股份公布了公司的重大资产重组和增发计划,公司以“股权加现金”的方法向大股东收购集团持有的保国铁矿相关股权,此后公司拟向机构投资者非公开发行股票,来完成对铁矿资产的收购。

## 上海贝岭 研发中心前期工作启动

◎本报记者 陈建军

上海贝岭今天刊登公告说,根据上海电子工程设计研究院对项目设计的相关数据的初步估算,原项目名称“投资建设产品设计研发大楼”改为“上海贝岭技术研发中心(国家认定企业技术中心)”。

上海贝岭技术研发中心项目建筑总面积为32756平方米;项目总投资21668.98万元,其中建筑安装及配套工程投资16668.98万元,设计软件、设备及办公设施投资5000万元(实际使用时需报董事会专项审批)。本次投入为该项目的第一期,项目资金筹措来源为公司的自有资金。项目方案相关数据,以政府审批部门的审批结果为准。

今年3月28日,上海贝岭第四届董事会第四次会议形成了《关于投资建设产品设计研发大楼的议案》决议,项目地址是宜山路810号。目前,建设技术研发中心项目处于向上海市发改委提交《立项申请报告》前期工作阶段。

## 美的 换气柜机订单大增

◎本报记者 李小兵

随着2008年空调市场的启动,美的空调也传出好消息:截至目前,美的换气柜机的订单量已比上月同期增长50%,而且许多空调代理商瞄准了美的换气柜机,正与美的空调洽谈合作计划。

据悉,节能换气是今年空调市场的主旋律,而美的柜机产品多且换气技术成熟。业内专家指出,美的天净星、清静星等所有主销柜机空调都具有换气功能,而且其每小时40立方米的“超大换气”专利技术,可以实现换气效率比普通换气空调高出60%。美的家用空调技术副总裁吴文新介绍说,美的早在十年前就率先研发成功换气技术,目前是国内唯一能够不需要额外换气装置、不需要另外打孔安装就实现换气的空调品牌,换气时没有能耗损失,从而突破了节能与健康这一空调换气的瓶颈。同时,美的通过对换气风道进行优化设计,换气过程也不会增加噪音。

有数据显示,今年“五一”三天小长假期间,美的换气柜机销量就以178%的增幅攀升,表现出良好销售态势。

## 大橡塑搬迁 将实现无效资产有效配置

◎本报记者 吴光军

作为中国橡胶塑料机械行业的主导单位和出口基地,大橡塑是行业内唯一的国家一级计量单位。然而,设备和厂区老化的问题也困扰着大橡塑。在2007年度的股东大会上,与会股东就公司搬迁的问题进行了热议。

由于公司目前厂房分布比较分散,因而相对利用率比较低。同时厂房和设备的老化情况也比较突出,重新规划和改造的难度也比较大。如果能够搬迁,公司的生产布局将更加趋于合理,实现向现代化国际企业的转型;在经营和管理上更上一层楼,实现无效资产的有效配置,使规模效益最大化。

对于搬迁对公司的影响,董事长洛少宁表示,搬迁改造不会对公司的生产形成负面影响,因为新厂区将安装新的设备并具有一定的生产能力,而后再进行老厂区的搬迁。

据悉,公司将部分不可利用的资产和存货进行有效处置。对于公司能够单独处理的可用的机械设备,经评估机构评估后确定基准价格,由大连产权交易所拍卖;对于报废资产(含房屋建筑物和构筑物及部分机械设备的处理,由大连产权交易所组织电子竞价拍卖或招投标,具体形式由公司产权交易所根据实际情况协商确定;经技术鉴定不可利用的存货全部报废再处理,由大连产权交易所组织拍卖或招投标。