

Companies

中南房地产借壳大连金牛细节敲定

◎本报记者 陈建军

大连金牛重组细节终于明确。今天,大连金牛刊登了以定向增发股份方式收购中南房地产业有限公司和陈琳所持房地产资产的草案。

大连金牛的重组由两个部分组成,一是第一大股东和实际控制人东北特殊钢集团有限责任公司所持大连金牛的9000万股股份(占总股

本的29.9471%)以9.489元/股协议转让给中南房地产。转让完成后,中南房地产成为大连金牛的第一大股东;二是大连金牛向中南房地产和陈琳以7.82元/股定向发行54237.796万股股票,用以收购中南房地产持有的南通中南新世纪中心开发有限公司100%股权、常熟中南世纪城房地产开发有限公司100%股权、青岛海湾新城房地产开发有限公司100%股

权、海门中南世纪城开发有限公司100%股权、文昌中南房地产开发有限公司100%股权、中南镇江房地产开发有限公司100%股权、南京常锦房地产开发有限公司100%股权、南通华城中南房地产开发有限公司100%股权、南通中南世纪城物业管理有限公司80%股权、南通建筑工程总承包有限公司97.36%股权及陈琳持有的南通建筑工程总承包有限公司2.64%

股权。大连金牛表示,置入资产评估值合计509540.522584万元。

在将29.9471%大连金牛股份转让给中南房地产的同时,东北特钢集团将受让大连金牛的全部资产及负债、业务及附着于上述资产、业务或与上述资产、业务有关的一切权利和义务,以提高大连金牛的资产质量、优化财务状况、增强核心竞争能力和持续盈利能力。截至2007年12月31

日,大连金牛净资产评估价值为112035.08万元。大连金牛与东北特钢集团就以这个价值为基础,经协商后确定置出资产作价115992万元。东北特钢集团以现金形式向大连金牛支付30591万元,该款项支付完毕后公司仍应收东北特钢85401万元,而这个85401万元将由大连金牛支付给中南房地产作为资产和认购股份价值的差额。

中粮屯河推出股权激励草案

昨天因重大事项而停牌的中粮屯河今天公布了股票期权激励方案。中粮屯河今天刊登的公告说,公司股票期权计划有效期为10年,在计划有效期内原则上每隔一年授予一次股票期权。计划首次授予股票期权数为697.57万股,约占2008年公司定向增发后总股本的0.6937%,董事会确定的股票期权行权价格为23.31元。经董事会批准,公司可根据国家有关规定和公司的实际情况,选择通过市场回购或增发等方式解决标的股票的来源。

(陈建军)

鹏博士清理子公司

鹏博士今天公告说,公司决定将持有的河北鹏博士科技投资有限公司51%的股权转让给石家庄三友电子有限公司,交易金额为450万元。河北鹏博士科技投资有限公司自2004年3月成立以来一直负责公司在河北石家庄、磁县等地的校园网络工程的建设及售后维护工作,目前公司在河北的校园网络项目维护及收款工作已基本结束,鉴于公司业务方向的调整,公司决定转让河北公司股权,收回出资。截至2007年12月31日,河北公司总资产888.83万元,净资产864.8万元,2007年度营业收入20.97万元,净利润亏损35.68万元。

(陈建军)

工大首创子公司中标

工大首创今天刊登公告说,公司的控股子公司哈尔滨工业大学软件工程有限公司日前收到中国移动通信集团公司发出的《系统集成项目中标通知书》,其正式通知公司已中标中国移动通信集团公司的系统扩容改造工程,中标金额约为3100万元。

(陈建军)

海南海药拟对外投资

海南海药今日公告称,公司董事会授权公司经营班子对两对外投资项目开展前期工作。该两项目分别为“人工耳蜗”以及“7-ACA”。

公司称,“人工耳蜗”是近年来迅速发展起来的一项聋人康复新技术,旨在帮助极重度耳聋患者恢复听觉和语言交流能力,项目总投资不超过人民币5000万元。而“7-ACA”是生产大部分头孢类抗生素的原料母核,是上市公司主要抗生素产品的初始原料,项目总投资不超过1亿元。

公告称,上述两对外投资项目,待有关意向性合同取得实质进展后再提请董事会和股东大会审议。

(赵一惠)

华天酒店出售资产

华天酒店拟将旗下商务酒店部分产权面积予以出售。据悉,公司拟将北京世纪城华天商务酒店总建筑面积为44134平方米中的11458平方米房产按酒店式公寓装修后出售。预计售后剩余客房230间(套),此项酒店式公寓销售完成,预计将实现销售收入约2亿元,产生净利润约3500万元(未经会计师事务所审计)。

(赵一惠)

海信安钢日常关联交易案未过股东关

◎本报记者 陈建军

海信电器和安阳钢铁2008年日常关联交易议案,分别遭到公司年度股东大会的否决。

昨日召开的海信电器2007年度股东大会上,虽然2007年年度报告等6项议案均有部分反对票和弃权票,但同意票均占有表决权股份总数的九成以上。然而,审议《2008年度日常关联交易议案》时,因控股股东海信集团有限公司回避表决,以至于风云直下。统计结果显示,同意这一议案的股份数量只占有表决权股份总数的41.91%,反对和弃权

的股份数量分别占38.90%和19.19%。

海信电器2008年的日常关联交易对象包括海信通信、海信模具、海信进出口、海信香港、海信宽带、赛维家电等海信集团相关子公司。其中,海信模具、海信通讯为海信电器彩电模具、机壳等的配套单位,与海信电器形成采购业务关系;为沿用海信进出口的国际销售渠道和客户资源,海信电器委托海信进出口代理电视产品出口业务;为沿用海信香港的电器采购渠道和客户资源,海信电器委托海信香港代理元器件进口业

务;海信电器为海信宽带OEM加工光纤到户接入设备;为满足彩电售后服务业务增长的需要,海信电器委托赛维家电承担彩电的安装调试、售后服务。

记者注意到,海信电器2008年日常关联交易包括采购原材料、销售产品或商品、接受劳务三个部分,金额分别为328511万元、319294万元、5990万元,分别占同类交易总额的28.28%、24.68%、26.80%。

而安阳钢铁除了《公司2008年度日常关联交易事项》未获通过外,其《公司独立董事2008年度津贴预案》也被股东大会否决。

根据披露,在安钢集团实际履行了回避表决的情况下,同意《公司2008年度日常关联交易事项》议案的股份数量只有2579048股,占出席会议并参加表决股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的30.52%。

安阳钢铁《公司独立董事2008年度津贴预案》规定的独立董事2008年度津贴为3万元(不含税)/人。统计结果显示,同意的股份数量占出席会议并参加表决股东及股东代理人所持表决权股份总数的29.86%;反对和弃权的股份数量分别占11.97%和58.17%。

公告追踪

上海辅仁新项目与河南农开公司同行

◎本报记者 徐锐

在已持有河南辅仁堂制药有限公司(下称“辅仁堂”)95%股权的基础上继续收购其剩余5%股权,上海辅仁日前对子公司股权的增持行为颇有些“醉翁之意不在酒”的意味,而公司的最终目标则是与国资联手共同参股投资中药材项目。那么在上述资本运作之后,投资者似乎更感兴趣的是:本次项目投资对上海辅仁未来经营发展是否有着深远的意义呢?

上海辅仁昨日发布公告称,为顺利实施河南省年转化220万公斤中药材及产业化生产新建项目,根据河南省农业综合开发公司(下称“农业开发公司”)的要求,公司拟以900万元受让实际控制人朱文臣配偶刘秀云所持辅仁堂5%的股权,交易完成后,公司将持有辅仁堂100%的股权。但事实上,上海辅仁对辅仁堂的全资持有也仅是短暂的“表象”。就在公司董事会审议通过上述议案的同时,上海辅仁还宣布,公司将与农业开发公司共同对辅仁堂增资9416万元(其中上海辅仁增资5666万元,农业开发公司增资3750万元),以此投资实施河南省2008年年转化220万公斤中药材及产业化生产新建项目。在增资完成后,上海辅仁和农业开发公司将分别持有辅仁堂86.32%、13.68%的股权。而记者发现,农业开发公司的出资实际上是受国家农业综合开发办公室和河南省财政厅委托,以农业开发公司的名义所进行的出资,即真正的出资人应是中央财政以及省级财政,并委托农业开发公



司进行该项目运作。

辅仁堂此次项目投资具有一定的社会和经济意义。上海辅仁董秘办相关人士在接受记者采访时表示,作为控股子公司,辅仁堂对该项目的投资将带动项目所在地部分农民的收入,符合国家支农政策,因此具有较积极的社会意义。而辅仁堂在获得相关财政支持的同时,其对产品原材料的生产与加工也间接带动了相关技术的提升。

根据公司上述人士的介绍,本次项目投资可带动辅仁堂上游产品的生产与加工,提升原材料质量,并降低原材料的采购成本。如在能满足辅仁堂生产所需原材料的基础上尚有富余中

药材,则可通过销售中药材获得额外利润。在降低成本方面,该人士则进一步解释称,由于公司此前多是从外地采购原材料,价格较高,而在本次项目落实后,公司则可直接从当地农民处收购相关原材料。

一位业内人士对此则表示,本次项目投资是一个“双赢”的结果。一方面,政府通过农业开发公司运作项目以此对农业进行支持的同时,参股辅仁堂还可以令农业开发公司获得一定的投资收益;而对上海辅仁来讲,其也可从相关的财政支持及子公司业绩提升中获益。

不过,上海辅仁在收购辅仁堂5%股权时曾提及该笔收购是根据农业开

发公司的要求所进行的,这又是何呢?公司上述人士对此称,此举主要是为了减少管理方,并且两家股东也使得辅仁堂的股权结构较为稳定,同时在项目进行相关项目操作时也较为方便。

记者注意到,作为上海辅仁最为核心的资产,辅仁堂在2007年共实现净利润3913.51万元,以95%的持股比例计算,其贡献的净利润占上海辅仁2007年净利润总额的119.61%。虽然公司在投资上述中药材项目后对辅仁堂的持股比例降至86.32%,但后者在项目达产后预计每年将增加1000万元以上的净利润,加之该项目所产生的“裙带利润”,上海辅仁本次项目投资从长期来看不失为一笔划算的“买卖”。

公告解读

新建公路分流预期牵动中原高速

◎本报记者 王璐

中原高速昨日披露了有关驻马店境内一级公路建设获核准批复有关情况的公告。目前,河南省发改委已核准同意建设安阳至信阳一级公路驻马店境内项目。对此,中原高速称,由于该项目将与国道107线以及中原高速漯河至驻马店高速公路实现功能互补,因此,项目建成后将对公司漯河至驻马店高速公路部分车流量形成分流影响。市场分析人士则认为,由于该项目目前尚处立项阶段,预计今明两年不会给公司经营造成影响。

资料显示,该项目北起于漯河、驻马店两市交界处,南至驻马店、信阳两市交界处,接安阳至信阳一级公路明港至信阳段。路线全长109.93公里。项目按设计时速100公里的双向四车道一级公路标准建设,路基宽26米。据悉,项目业主为河南天安信快速通道建设有限公司,与中原高速无关联关系。

根据该项目可行性研究报告,项目全线设2处主线收费站,路线基本位于现有国道107线西侧,分布于沿线西平县、遂平县、驻马店市和确山县各市

县城区以西区域,项目走向平行于107国道以及中原高速京珠国道主干线漯河至驻马店高速公路,东西方向与107国道间距7公里内,与中原高速漯河至驻马店高速公路间距10余公里。

中原高速在公告中指出,该项目将促进解决现有国道107穿越沿线城区,街道化程度严重,交通十分拥挤,服务水平不断降低的状况,缓解107国道过境车辆给沿线城市造成的交通压力。而且,由于项目将主要承担沿线城镇间的中、短途运输和部分跨区内运输,这将改善区域交通条件,为沿线各县市加强经济联系创造基础条件。

然而,中原高速也表示,鉴于项目将与国道107线以及公司漯河至驻马店高速公路实现功能互补,因此,其将促进京珠运输通道通行能力的同时,也将对公司漯河至驻马店高速公路部分车流量形成分流影响。对于公司所指出的这一负面影响,有关市场分析人士认为,虽然该项目与中原高速经营管理的漯河高速存在功能上的部分重合,但因该项目目前尚处立项阶段,预计不会对该公司2008年、2009年经营带来实质性影响。

研究员观点

中原高速是目前河南省交通行业唯一的上市公司,主要路桥资产位于全国高速公路网“大十字”结构的轴心区域,具有得天独厚的区域垄断优势,其中公司所经营管理的郑深高速公路、漯深高速公路是南北大动脉京珠国道主干线的重要路段,也是河南高速公路网的核心组成部分,而旗下的郑州黄河公路大桥横跨黄河天堑,是107国道的必经要道,也是河南省内来往黄河两岸的重要快速通道。

但是,随着我国高速公路投资开发主体多元化和市场化程度的不断推进,高速公路开发和权益转让(受让)竞争局面已形成。与此同时,随着新建高速公路的通车,高速公路网络的不断完善,路网密度和通达程度的增加,在高速公路网络产生车流量集聚效应的同时,也将使得部分车流量重新选择行驶路线,高速公路网络中的车流量分布也会相应变化,相关高速公路之间也将形成一定的竞争局面。

值得一提的是,对于这一形势,中原高速有着清醒的认识,公司在2007年年报中就曾表示,为谋求公司的持续稳定发展,增强发展后劲和竞争能力,公司将坚持高速公路主业发展方向,在经营好现有路桥资产的情况下,积极投资开发新的路桥设施,实现由单一的路桥经营管理型公司向路桥开发建设和经营管理并重的投资发展型公司转变,扩大主营业务规模,增强综合发展实力。由此可以预见,通过大力开展多元化综合经营,中原高速将实现稳健快速拓展,并逐步缓解分流压力。

海王生物实施股改追送对价

◎本报见习记者 赵一惠

因2007年净利润未达到股改承诺,海王生物将实施股改追送对价。公司称,2007年度实现净利润4633.528万元,其中归属于上市公司股东的净利润为3868.046万元,未达到公司在股权分置改革方案中所承诺的10000万元,触发了股改追加对价的承诺。

具体追加方案为,以公司资本公积金3500万元折算成面值为1元的3500万股普通股股份,向追送对价股权登记日登记在册无限售条件流通股(含高管锁定股份)追送3500万股公司股份。以资本公积金追送对价股权登记日为2008年6月3日,除权日为2008年6月4日,追送股份于2008年6月4日可上市流通。

青岛碱业拟定向增发募资4.9亿元

◎本报记者 陈建军

青岛碱业今天刊登公告说,公司董事会决定通过非公开发行不低于4000万股不超过9000万股股份的方式募集不超过49000万元的资金。

青岛碱业表示,所募集资金将用于纯碱系统节能技改、年产30万吨复合肥、年产30万吨硫酸装置项目,发行价格不低于8.93元/股。

青岛碱业称,非公开发行对象为包括公司控股股东青岛海湾集团有限公司在内的不超过10名特定对象,海湾集团出资10000万元现金认购不超过1200万股股份。

荣华实业所购金山金矿获准备案

◎本报记者 陈建军

荣华实业今天刊登公告说,公司接浙商矿业投资有限责任公司的通知,浙商矿业肃北县金山金矿采矿权证范围内的储量评审备案工作已完成,已于本月27日取得了国土资源部的备案证明。

根据浙商矿业提供的由甘肃省地矿局第二地质矿产勘查院编制、并已取得国土资源部储量评审备案证明的《肃北县金山金矿资源储量核实报告》、《肃北县警鑫金矿乌龙泉矿区资源储量复核报告》和《肃北县警鑫金矿小西弓矿区资源储量复核报告》,目前在三个采矿权证范围内的储量核实结果如下:金山金矿、警鑫金矿合计拥有122b+333级的金金属量为4069.79公斤,银金属量为64453公斤,其中122b是指控制的基础储量,金金属量为2153.02公斤,银金属量为13764公斤;333是指推断的内蕴经济资源量,金金属量为1916.77公斤,银金属量为50689公斤;111级,即可采储量,尚不明确。

荣华实业表示,根据上述资源储量报告,金山金矿矿区堆放了大约110万吨尾矿渣,经块样分析,尾矿品位金3.89克/吨,银28克/吨,警鑫金矿小西弓矿区堆放了大约60万吨尾矿渣,经块样分析,尾矿品位金2.35克/吨。

此前,荣华实业曾被披露称公司收购浙商矿业100%股权还有8项尚未消除的风险,其中就包括金山金矿是否能取得备案证明存在不确定性问题。现在看来,这一点有了初步进展,但其它风险依然存在,包括因浙商矿业未能取得《开采黄金矿产批准书》和《安全生产许可证》而存在的不能正常生产经营的风险等等。

塔牌集团福建项目将全面实施

◎本报记者 彭友

塔牌集团今日公告称,公司于2007年3月独家出资设立了福建塔牌水泥有限公司,并拟通过福建塔牌分期建设2条日产4500吨熟料新型干法水泥生产线及配套纯低温余热发电项目。福建塔牌项目是公司巩固粤东地区相对垄断地位以及拓展福建、江西市场的重要产业布局,鉴于福建塔牌项目的前期准备工作已基本就绪,公司拟根据市场需求情况,开始项目的全面实施。

公司表示,福建塔牌项目分一、二期工程实施,二期共计建设2条日产4500吨熟料新型干法水泥生产线及配套纯低温余热发电项目,项目总投资12亿元,形成年产新型干法水泥熟料300万吨和水泥360万吨的生产能力。

截至目前,福建塔牌已通过挂牌出让程序取得该项目486079平方米的土地使用权,并已申请领取了《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》。

福建塔牌项目一期工程的建设已展开,截至目前累计投入资本性支出近3亿元,预计一期工程2009年下半年可建成投产,投产后可新增公司水泥产能180万吨。