

公告提示



豫园商城限售股解禁

公司本次有限售条件的流通股上市数量为35354337股;上市流通日为6月5日。

凯乐科技调整股权激励计划



公司董事会通过关于调整公司股票期权激励计划(草案)的议案。

三联商社提示股价异动



公司股票交易连续两个交易日收盘价格跌幅偏离值累计达20%。截至目前,无应披露而未披露的事项。

景谷林业转让子公司股权



公司近日与北京国锐民合投资公司签订合同,将北京君合百年房地产开发公司的12%股权转让给后者,价格为8209万元。

科龙增发修改案出炉 拟购资产缩水9亿

本报见习记者 赵一薰

在定向增发方案遭到证监会否决后,ST科龙今日重新公布了修改后的向特定对象发行股份购买资产暨关联交易方案,在所收购资产不变前提下,拟购资产的价格由原方案的25.414亿元调整为最新的不超过16亿元。这样,根据当前的股价,ST科龙拟发行总数不超过28022万股A

股,发行价格为5.71元/股。

ST科龙实际控制人海信集团要将ST科龙打造成白色家电上市平台的计划没有因证监会的否决而打乱。公司今日公告,本次定向增发拟购买的标的资产包括控股股东海信空调有限公司持有的海信(山东)空调有限公司100%股权、海信(浙江)空调有限公司51%股权、海信(北京)电器有限公司55%股权以及海信营

销公司的白色家电营销资产,这与2007年12月29日发布的方案中的标的资产完全一致。

当时的方案中,这笔资产的评估价格为254140万元,公司以发行总数36409.7421万股,每股6.98元的价格代价认购。这一发行价格为公司2007年9月4日停牌前20个交易日的A股交易均价。如果这一方案实施,则海信集团将海信白电资产注

入上市公司的股改承诺得以兑现,同时集团将ST科龙打造成其白电上市平台的战略也将实现。

然而,2008年3月,这一向特定对象发行股份购买资产暨关联交易方案未获证监会通过。当时业内人士大多认为,ST科龙此次定向增发被否,可能与资产评估价格过高有关。在弱环境中,这种情况获批的可能性将会降低。

此后,2008年4月23日,公司董事会同意与海信空调重新协商修改交易方案。今日发布的最新方案证明了上述推理。同样的标的资产,其评估价格由原来的25.414亿元调至不超过16亿元,降低了9亿多元。根据标的资产模拟合并财务状况,截至2007年末,上述标的资产股东权益合计66164.12万元,而评估价值考虑到多种因素后确定为不超过16亿元。

*ST长钢 制定堰塞湖险情应急预案

本报记者 陈建军

根据江油市抗震救灾指挥部下达的关于唐唐山堰塞湖险情紧急疏散预案,以及含增镇通口河附近区域的水位划线,*ST长钢及大股东联合组成的唐唐山堰塞湖险情应急小组立即对险情可能造成的影响进行了评估,并制定了紧急预案。

*ST长钢今天公告,唐唐山堰塞湖险情可能对公司第三生产片区造成影响,对公司总部及其他生产片区不构成影响。对第三生产片区影响如下:如果1/3溃坝,对生活区和生产区基本无影响;如果1/2溃坝,对生活区基本无影响。对生产区将对公司第三生产片区的检修车间、动力三车间、理化车间及大股东汽运三队造成影响;如果整体溃坝,生活区需将公司含增生活区第三居委会985户,1600余人实施转移。生产区将增加对公司特冶中心、炼钢三车间和大股东仓储科、武保三中造成影响。根据评估结果,公司按照1/2溃坝方案进行了部署,有关人员已经安全转移。同时,公司也做好了整体溃坝的预案。此外,公司已将含增厂区内通口河附近低洼地带的有毒、有害及危险品进行了转移。

*ST万杰重组工作获进展

本报记者 陈建军

*ST万杰重大资产重组相关工作取得有效进展。

公司今天公告称,公司绝大多数金融债权人已按照重组要求出具了《债务转移承诺函》,剩余金融债权人的债权转移工作仍在审批过程中;大部分流动债务已按照重组方案做出安排,其余部分流动债务工作正全力推进;有关股权处置的具体方案业已确定,相关工作开始启动;本次重组有关的审计、评估、材料制作及其他相关工作正在进行中。

中油化建 也门炼油厂合同暂缓实施

本报记者 陈建军

中油化建今日公告,由于业主方没有完全落实继续执行项目所需资金,公司承包的也门炼油厂项目暂缓实施。业主方表示,待资金落实后再启动项目,并重新协商价格等有关事项。该事项未对公司经营业绩产生影响。

公告称,公司于2006年10月23日公告与现代工程有限公司及LG国际公司签订了《RAS IS-SA 炼油厂项目EPC合同联合协议》,公司取得了合同金额为7766.70万美元的也门300万吨炼油厂项目,工程范围包括设备的采购、施工、预试车及开车,预计工期34个月。2007年3月21日,公司宣布在原合同金额的基础上增加1050万美元的合同额。随后,业主方(也门HOOD国际公司)与项目承包联合体(韩国现代工程有限公司、LG国际公司及公司)签订了早期合同并支付了早期合同预付款800万美元(其中公司40万美元)。

包钢稀土部分产品停产保价

本报记者 陈建军

包钢稀土今天公告,公司决定自即日起,停止向相应稀土企业供应稀土精矿一个月并停止公司分离产品生产一个月,以稳定稀土产品价格。经公司测算,停产将影响公司分离产品产量1400吨。公司将在下半年弥补该部分欠产,努力使公司全年稀土产品产量不受影响。停产期间,公司将继续销售库存产品,因此不会影响公司全年的销售额。

公司同时表示,公司本部的稀土选矿、稀土金属产品及子公司的稀土金属产品、贮氢合金粉、镍氢动力电池、碳酸钾、氢氧化钾、稀土抛光粉、氧化铈等产品仍正常生产。

金牛能源 上调煤炭生产安全费

本报记者 彭友

金牛能源今日公告,根据四部委关于调整煤炭生产安全费用提取标准和公司矿井实际生产环境需要,自2008年1月起,将煤炭生产安全费提取标准由原来的15元/吨调整为25元/吨。

金牛能源称,该项提取标准调整大约影响公司年度利润总额1亿元。公司将进一步控制非生产性支出,将由此对利润总额造成的影响降到最低。

第一落点

四公司 撤销退市风险警示

本报记者 陈建军

S*ST中纺、*ST金瑞、*ST万杰今天公告,经上海证券交易所审核批准,撤销对公司股票交易退市风险警示。

*ST成商则公告,经公司申请并经上海证券交易所审核批准,同意撤销对公司股票退市风险警示及其他特别处理,公司股票简称由“*ST成商”变更为“成商集团”。

隧道股份 中标4.21亿元工程

本报记者 陈建军

隧道股份今天公告,公司近日与上海陆家嘴金融贸易区联合发展有限公司签订了上海市世纪大都会2-3地块基坑围护指定分包工程中标协议书,合同金额为42089.27万元。本次中标的2-3地块基坑围护指定分包工程主要包括4个内容:地下连续墙、钢筋混凝土支撑、土方加固、土方开挖及垫层施工等。该工程计划工期为601日历天。

两公司 董事会延期换届

本报记者 陈建军

S*ST先锋今天公告称,公司第五届董事会将于下月29日到期,由于换届选举的相关准备工作受到汶川地震灾害的影响,公司董事会决定将换届改选工作延期不超过6个月进行。

鑫新股份表示,公司第三届董事会下月届满,但鉴于公司正在办理重大资产重组及定向发行事宜,决定将第三届董事会延期至2008年12月31日前选举。第三届董事会专门委员会和公司管理层任期相应顺延。

新大陆 卖地获4455万元补偿

本报见习记者 赵一薰

新大陆今日公告称,公司于2008年5月26日与福州经济技术开发区土地发展中心签订合同,后者收购公司所有的马尾快安投资区69号地土地使用权,并向公司支付4455万元作为土地收储补偿费。

大族激光 公开增发获准

本报记者 彭友

大族激光今日公告称,公司于2008年5月28日收到中国证监会批复,核准公司增发新股不超过9121.896万股。

国贸城三期商位租金水平出炉

小商品城租金收入疑虑化解

本报见习记者 赵一薰

昨日,义务商报网络刊登了义乌国际商贸城三期(下称“国贸城三期”)入场资格和投标资格认定的通告,这对于拟通过定向增发新股购买国贸城三期土地使用权的小商品城来说意义尤为重大,因为影响公司业绩的三期租金水平终于浮出水面。

小商品城目前拥有义乌国贸城一期、二期,因为种种原因,公司一度无法取得三期产权份额,三期项目转由公司实际控制人义乌市国有资产投资控股有限公司(下称“义乌国资”)开发。今年3月5日,小商品城公告宣布,将以每股75.49元的价格,向义乌国资定向发行3000万至5000万股,购买国贸城三期项目的土地使用权及在建工程,项目的一阶段、二阶段土地面积分别为31.11万平方米和17.74万平方米。

这一重大事项在原则上将大大增厚公司的租金收入,但各方对租金的定位水平却还存有疑虑。因为国贸城二期的租金并非按市场价格确定,2004年发布的二期入场资格认定通告显示,最初公布的商位租金均价为1985元/平方米/年,各方不清楚这种情况是否会发生在三期身上。昨日出炉的三期租金化解了各方疑虑。

根据通告,商位采用租赁使用形式,租赁期限为5年。在租金定位上,以入场资格取得商位的,一次性



预交5年租金;以投标资格取得商位的,分两次交纳租金(第一年初预交三年和第四年初预交两年)。以搬迁入场资格取得商位的,商位租金均价为2343元/平方米/年;以招商入场资格取得商位的,商位租金均价为2577元/平方米/年;以招标资格取得商位的,商位租金按照中标价确定。

海通证券昨日就此事发布的研究报告披露,根据了解到的情况,在

70%政府定价的商位中,50%至55%的部分采用2343元/平方米/年;15%至20%的部分采用2577元/平方米/年;30%的招标定价采用4550元/平方米/年的底价。这样,首先推出的这些商位均价可能达到3040元/平方米/年以上。按照公司之前惯例,商场1-3层可能是选择上述均价招租,4-5层的历史均价在1000元左右,以两者8:2比例测算,国贸城三期一阶段最保守的均价也

为2632元/平方米/年。这一租金价格要高于之前的预期。

记者依照这一数据初步估算,若平均每个商位面积在12平方米,按照50%的出租率计算,将给公司带来每年超过2亿元的租金收入,且这一出租比率尚属保守。

通告指出,国贸城三期的招商工作计划在2008年8月下旬前完成资格认定、定位等工作,2008年9月下旬完成搬迁和布局。

大股东要偿债 大连控股大宗股权被叫卖

本报记者 彭友

早已“昭告天下”的大连控股股权拍卖终于即将兑现。记者昨日从辽宁嘉诚拍卖有限公司获悉,大连控股大股东大连大显集团所持该公司2000万股限售流通股,将于6月11日进行公开拍卖。

嘉诚拍卖行人士介绍说,受辽宁省高院委托,公司对大显集团所持大连控股限售流通股进行分期拍卖。上述2000万股为第一期公开拍卖(占总股本1.88%),这部分股权的评估价格为6.23元/股。昨日,大连

控股以涨停价报收于6.58元。

委托方将在拍卖之前披露起拍价。“拍卖行人士说,起拍价一般在评估价上打折,常见的有7折、8折、9折等。

大连控股此次拍卖已是姗姗来迟。2007年11月27日,大连控股(原名“大显股份”)披露,大显集团持有公司36.94%的股份,全部处于质押冻结状态)所持公司部分限售流通股将于近期公开拍卖,此次拍卖不涉及公司控股权变更。此次拍卖所得款项用于偿还大显集团所欠银行全部债务。

值得注意的是,目前尚不能知悉这部分待拍股权的解禁时间。大连控股2007年报显示,大显集团所持公司39320.47万股股份,共分为三批解禁,时间分别为2009年6月13日、2010年6月13日、2011年6月13日。具体什么时间解禁,对于待拍股份的最终成交价格将有很大的影响。”一位市场人士说。

嘉诚拍卖行此次还特别提到,请建设银行大连沙河口支行、交通银行大连分行、工商银行大连市青泥洼桥支行、大显集团等涉案单位派代表参加拍卖会。如

果不出意外的话,这些银行应该就是此次拍卖的债权方。”上述市场人士分析。

据了解,此次拍卖,有意竞买者需要交纳保证金5000万元。

这只是第一期拍卖。“前述嘉诚拍卖行人士说,至于今后还会不会继续委托拍卖,则很大程度上取决于此次拍卖所得能否偿还欠款。按照评估价格为6.23元/股计算,此次拍卖将拍得1.246亿元。但从大显集团所持大连控股股权遭冻结来看,这笔钱恐怕不足以厘清大显集团所有的债务。

白银空降重组遭挫 兰光绣球回抛“旧情人”

本报实习生 吴晓婧

S*ST兰光二度重组再次失败。昨日,该公司公告称,甘肃省有关部门正计划实施备选方案,拟于近日从去年已进行尽职调查的六家意向重组方中重新选定重组企业,对公司控股股东及其相关方进行第三次重组。

S*ST兰光在2006年启动第一次重组失败后,2007年6月末启动第二次重组。2007年8月1日,S*ST兰光在停牌一个多月后公告

称,当地政府国资部门委托的中介机构已完成了对北京润峰投资集团、北京建工集团、深圳新锦安房地产开发有限公司、惠州嘉宝田乡村俱乐部有限公司、深圳瑞福德集团、甘肃宁氏集团等六家意向重组方的尽职调查。

然而3个多月后,S*ST兰光重组方却突然变成了白银有色集团公司,而当时公布的六家意向重组方并未包括白银有色,并且在此期间,S*ST兰光对白银有色“只字未提”。由于重组相关方白银有色未与

债权银行达成有关债务处置协议,相关资金也未落实,白银有色“空降”S*ST兰光重组受阻,公司称将从原六家意向重组方中重新选定重组企业。

对于S*ST兰光将敲定哪家公司为新的重组方,分析人士指出,甘肃宁氏集团和北京建工集团的可能性较大。甘肃宁氏集团是唯一与S*ST兰光同处于甘肃省的公司,以重晶石矿产资源为主的企业。但由于甘肃宁氏集团的注册资本较低,或许并不具备对S*ST兰光进行重

组的实力。

分析人士同时表示,从六家公司资本实力来看,北京建工集团则是最具实力的一家。据公开资料显示,北京建工集团现有法人单位114家,其中全资、控股、参股企业72家,总资产190亿元,净资产39亿元。

为此,记者致电S*ST兰光内部人士,他表示,由于甘肃省国资委为公司实际控制人,所以选定哪家公司为重组方由政府决定,公司只是积极配合,目前政府尚未确定新的重组方。