

2007中国区域金融运行报告

央行:经济增长或高位趋稳并适度放缓

地区间增长差距进一步缩小 通货膨胀压力仍较大

◎本报记者 苗燕

央行在昨天发布的《2007中国区域金融运行报告》主报告中指出,2008年,在工业化、城市化、国际化以及产业和消费结构升级、举办奥运会等因素的共同推动下,我国经济有望保持平稳较快发展。但受世界经济减缓、外部需求减弱和国内冰雪、地震灾害等因素影响,经济增长可能高位趋稳并适度放缓。

此外,通货膨胀压力仍然较大,需要密切关注价格态势。同时,区域经济运行长期积累的一些深层次矛盾难以在短期内缓解。

报告指出,2008年,各地区将认真贯彻落实从紧的货币政策,合理控制信贷总量,均衡把握贷款节奏,调整优化信贷结构,更加注重区别对待、有保有压。各地区金融业将进一步支持当地经济协调发展,优先满足“三农”、服务业、中小企业、自主创新、节能环保、区域协调发展等方面的贷款需求,控制对高耗能、高污染企业和产能过剩行业的贷款。金融改

革将继续深化,金融机构的综合实力、竞争力和抗风险能力将逐步增强,农村金融服务体系将更趋完善。同时,进一步优化资本市场结构,促进直接融资发展。

报告总结了去年全国各地区的经济发展状况,东部、中部、西部和东北地区生产总值加权平均增长率分别为14.2%、14.2%、14.5%和14.1%,比上年分别加快0.3、1.4、1.3和0.6个百分点,地区间增长差距进一步缩小。

报告建议,由于国内经济运行中面临价格总水平仍处于高位的突出矛盾,各地区应把控制物价上涨、抑制通货膨胀放在更加突出的位置。同时,加快发展方式转变,不断加强自主创新,积极实施区域发展总体战略,稳步推进主体功能区的形成。

报告还特别提到,中部地区在2008年初的严重低温雨雪冰冻灾害中受灾最为严重,需要加强电力、交通、通信等基础设施建设。并强调,四川“5·12”地震灾后重建任务艰巨,应采取有力措施恢复生产,重建家园。

居民2008年通胀预期有所弱化

◎本报记者 苗燕

育和家庭设备价格2008年上涨预期则接近2007年感受上涨幅度。

通货膨胀预期是公众对通货膨胀在未来的变动方向和变动幅度的一种事前估计。较高的通货膨胀预期可能通过影响居民的消费、工资定价等行为对实际通货膨胀产生推动作用。因此,报告指出,需认真研究居民通货膨胀预期与感受,采取必要措施稳定居民通货膨胀预期,抑制通货膨胀。

央行昨天发布的《2007中国区域金融运行报告》披露,2007年,居民对食品价格上涨幅度的感受为36%,其他分项商品的价格上涨感受也在10%-20%。居民对2008年的通胀预期低于2007年感受,但仍维持在较高水平,为19.7%。其中,对2008年食品价格上涨预期为20%,较2007年感受回落16个百分点;对医疗保健、娱乐教

育和家庭设备价格2008年上涨预期则接近2007年感受上涨幅度。

通货膨胀预期是公众对通货膨胀在未来的变动方向和变动幅度的一种事前估计。较高的通货膨胀预期可能通过影响居民的消费、工资定价等行为对实际通货膨胀产生推动作用。因此,报告指出,需认真研究居民通货膨胀预期与感受,采取必要措施稳定居民通货膨胀预期,抑制通货膨胀。

随着房地产市场的快速发展,金融机构个人住房贷款业务不断加快。

央行对这类贷款的关注度也在进一步提高。统计显示,2007年末,全国主要金融个人住房贷款余额达2.7万亿元,同比增长36.1%,在各项贷款中的占比接近10%。为此,报告指出:监

测分析个人住房贷款风险很有必要。”

我国个人住房贷款的风险主要包括违约风险和提前还款风险。调查显示,借款人因支付能力不足而导致的被动违约风险较小。此外,贷款的第二还款来源较为充足。据统计,全国居民购房的首付款比例平均为37.2%,处于较高水平;按照购买价格计算的抵借比(贷款发生额/房屋销售金额)为55.4%,个人住房贷款具有较为充足的第二还款来源。而因资金不足而无法按时还贷的仅占3.7%。影响违约风险的主要因素处于可控区间。

报告指出,虽然目前风险基本可

控,但需密切关注其未来的变化趋势。

报告提醒商业银行要进一步提高对个人住房贷款的风险认识,加强贷款管理,防范可能出现的贷款风险。

央行上海总部: 加强流动性管理 推进上海国际金融中心建设

◎本报记者 邹靓

昨日,中国人民银行上海总部发布《2007年上海市金融运行报告》称,2007年上海市货币信贷运行总体平稳,市场利率水平上升,金融市场发展趋势良好,区域金融合作深入推进。不过仍然要加强流动性管理,优化信贷结构,特别是要加强房地产贷款管理,从而推进上海国际金融中心建设。

央行上海总部表示,2008年将适度控制信贷投放规模和节奏,加强流动性管理,信贷结构仍需优化,并且要加快推进盈利模式转变。央行上海总部预计,2008年上海市金融机构各

项贷款增加3000亿元左右,增幅为14%左右。虽然2007年房地产宏观调控效果已经初步显现,但仍要加强房地产贷款管理。

数据显示,2007年上海市银行业资产与利润增长明显。金融机构实现税前利润669.9亿元,同比增长66.2%;资产总额同比增长31.1%。其中中资银行不良贷款率为2.56%,比年初下降0.3个百分点;外资银行的不良贷款率为0.3%,比年初下降0.2个百分点。

2007年末,上海市中外资金融机构本外币各项存款余额30315.5亿元,同比增长14.6%。受资本市场活跃因素影响,上海市储蓄存款持续分流,存款活期化趋势明显增强。贷款方面

则呈现短期贷款增长较快,票据融资大幅减少。2007年,上海市中外资金融机构本外币各项贷款增加3112亿元,同比多增1252亿元。贷款投向较集中,中资银行新增本外币贷款主要投向交通仓储邮政业、批发和零售业、房地产业、租赁商务服务业、水利环境公共设施业和个人客户。

2007年,上海市金融市场发展势头良好,企业融资结构进一步改善。货币市场交易活跃,票据市场利率快速攀升;股票市场交易大幅增长,期货主要品种涨跌互现。

央行上海总部认为,当前,国际国内环境总体上有利于上海市经济发展。全球经济发展的基本趋势没有

大的改变,但由次贷危机引起的全球资本市场动荡加剧,使得国际金融运行的不确定性增加。国内形势方面,经济增长由偏快转为过热和物价由结构性上涨演变为明显通货膨胀的压力仍然存在。

2008年,随着“世博会”场馆和配套设施建设进入关键阶段,以及工业企业利润大幅增加,固定资产投资增速有所回升。消费对经济的拉动作用将进一步显现,外贸出口增幅可能出现一定回落,未来一段时期物价上行压力仍然较大。初步预计,2008年上海市GDP增速将保持在10%以上,投资、消费和出口增速都在15%左右。

世行相关机构提政策建议: 全面协调发展至关重要 发展中国家城镇化进程需加速

◎本报记者 苗燕

由世界银行发起成立的增长与发展委员会昨日在北京发布了《持续增长和全面协调发展的战略》报告。报告强调,全面协调发展至关重要。为实现持续、快速、协调发展,亚洲发展中国家(地区)今后还需加速城镇化进程、加大对健康和教育的投入、增强农业基础设施建设等。

报告分为二战后实现经济持续高增长国家(地区)的经验、经济增长战略中的政策因素、相关国家经济增长面临的挑战、影响经济增长的全球性趋势等四个部分。

自1950年以来,全球有13个国家(地区)在25年或更长时间内年均经济增长率达到或超过7%。通过对这些国家(地区)的研究,报告认为持续高增长的构成要素包括:稳定的宏观经济形势、良好的市场激励机制、高效的政府、高水平的储蓄及投资、与全球经济的融合等。



增长与发展委员会主席麦克尔·斯彭斯昨日在京介绍持续增长与全面协调发展战略报告
本报记者 史丽 摄

报告指出,对持续高增长国家(地区)的经验进行总结,从中发现基本规律及有益做法,不仅有助于这些国家(地区)今后更好地发展,也有利

于带动其它国家的经济增长。报告还呼吁各国建立政策协调机制,共同维护全球金融体系的稳定。

报告中分析的13个经济高增长

国家(地区)有9个来自亚洲。报告总结亚洲实现持续高增长的主要因素包括:与全球经济接轨、宏观政策稳定、高储蓄率和投资率、市场配置资源、可靠精干的政府、外商直接投资、知识转移及资源流动等。

报告对中等收入国家的分析认为,中等收入国家在发展过程中,劳动密集型行业会逐步衰败,这类国家应努力促进服务业的发展。同时加强高等教育,尽量使所有劳动力都能够更新技能。

增长与发展委员会于2006年4月由世界银行发起成立,是世界银行制定发展援助规划和国际经济政策的核心咨询机构,主要任务是总结全球经济发展的成功经验,提出促进发展中国家经济增长和改革的政策建议。委员会成员还包括墨西哥前总统埃内斯托·塞迪略、新加坡前总理吴作栋、诺贝尔经济学奖获得者罗伯特·索洛等21位在全球具有重要影响力的经济金融决策者和专家。

我国将在7个城市 建设新材料产业基地

◎据新华社电

据国家发展和改革委员会30日介绍,发展改革委已决定在新材料产业发展具有优势和特色的宁波市、大连市、洛阳市、金昌市、广州市、宝鸡市和连云港市7个城市,围绕信息、生物、航空航天、新能源和重大装备等产业发展的需求,以电子信息材料、航空航天材料、新能源材料、环保节能材料等为发展重点,建设新材料产业基地。

发改委指出,上述各基地所在省市发展改革委要按照《国家高技术产业基地发展指导意见》的要求,建立和营造有利于新材料等高技术产业集聚式发展的政策环境,壮大产业规模,促进高技术产业又好又快发展。

重庆农商行下月挂牌 渝富为第一大股东

◎本报记者 王屹

日前,重庆市人民政府副秘书长、国资委主任崔坚在重庆2008年第一届市情报告会”上向记者透露,重庆市农村信用社联合社上周拿到了中国银监会的批复,获准筹建重庆农村商业银行,预计下月将正式挂牌。崔坚称,这将成为全国第一家以省级农信社为构架改组而成的农村商业银行。据知情人士透露,重庆渝富资产管理公司将成为重庆农商行的第一大股东,持有6亿股,占比10%。

根据《重庆农村商业银行筹建工作方案》,重庆农商行是在重庆农信社和渝中区等39个区县法人农信社的基础上组建的。

崔坚介绍,改组完成后几年内,重庆农信社的总资产将由现在的1200亿元翻番。成立后的重庆农商行,将成为国内注册资本金最大的农村商业银行,总股本达60亿。

前4月全国商品房 销售面积下降

◎据新华社电

据国家发展和改革委员会30日介绍,今年1-4月,全国商品住房竣工面积8448万平方米,同比增长20.2%,增幅同比提高10.3个百分点,销售面积达到13664万平方米,同比下降4.0%,增幅同比下降20.6个百分点。

数据还显示,商品住房空置面积继续下降,4月底全国空置商品住房12464万平方米,同比减少1.9%。

今年前4个月,中国房地产还呈现开发投资持续增长,中西部地区投资增幅明显加快;土地购置与开发面积增加,房屋施工面积加大,新开工面积加快的特点。前4个月全国完成房地产开发投资6952亿元,同比增长32.1%,增幅同比提高4.7个百分点。

香港人民币存款 增至766亿元

◎本报记者 王丽娜

香港金融管理局公布,4月份香港存款总额增0.3%,其中人民币存款增33%,至766亿元人民币。截至4月底香港外汇基金总资产达14677亿元,较3月底增81亿港元,其中外币资产减少158亿港元,港元资产增加239亿元。

外币资产减少,主要是因为外币投资的估值亏损及赎回负债证明书,但有关减幅因外币资产的利息及股息收入而被部分抵销。港元资产增加,主要来自外汇基金持有港股的估值收益,以及财政储备的存款。

中俄就银行合作 达成广泛共识

◎本报记者 苗燕

记者从人民银行了解到,中俄总理定期会晤委员会银行合作分委会第九次会议于5月28-29日在北京举行。双方本着友好合作、互信互利的原则,按照既定议程,坦诚交换意见,达成了广泛共识。

会议期间,双方相互通报了宏观经济和银行业发展趋势,介绍了各自在国际金融市场波动的背景下,在促进增长、增加就业、控制通货膨胀、维护金融体系稳定方面的最新进展。会议充分肯定了两国银行在贸易结算、贸易和项目融资及担保、互设机构、双边货币结算等方面的合作所取得的进展,深入探讨了双方合作中现存问题,解央途径及未来合作方向。

中俄两国央行牵头的银行合作分委会是中俄总理定期会晤机制的重要组成部分,为中俄双方探讨和协调两国银行业合作问题,推进两国经济及金融关系的发展提供了良好的平台。