

# National

■追踪报道

## 深圳“第二套房”认定界线再度“模糊”

不可否认的是,深圳楼市中二次购房的客户正成为银行暗自争取的对象。

除了广告之的贷款新产品“层出不穷”外,私下里灵活的操作手法同样并不鲜见。一方面,个人住房贷款业务的萎缩使得银行头痛不已,另一方面,今年信贷政策从紧从严的主旨却不容置疑。对于处在楼市调整风暴中心的商业银行来说,对于“收与放”的把握犹如行走在钢丝上。

◎本报记者 唐文祺



针对第二套房的贷款,深圳多家银行“表面标准”大同小异,但具体到不同的支行或分行,便会变化出不同的“味道” 资料图

银行:“表面标准”背后各有不同

上海证券报昨日独家披露了深圳部分商业银行“暗松”放贷政策,以期应对楼市困局的现状。

为了解各家商业银行的详细操作规则,记者以个人购房者的名义分别致电几家银行进行询问。深圳发展银行客服中心表示,如果个人名下已有一套住房存在,二套房贷款首付上升至四成,同时利率上浮10%。中国工商银行的客服中心告诉记者,如果是第二套住房以贷款形式购买,目前银行提供贷款七成;而根据中国建设银行的服务热线,答案是首付四成,视物业品质及客户资质对利率进行相应调整。

然而,以上答案只是“表面标准”。具体到不同支行或分行,便会变

化出不同的“味道”。

据深圳发展银行某区域支行个人贷款部工作人员介绍,如果人均居住面积在29.5平方米以下,第二套房便可视为首套住房。除此之外,该工作人员表示,第一套住房在付清贷款并出具“转让说明”的情况下,同样可享受首套房待遇。

在央行明确了“以户为单位执行第二套房贷政策”之后,深圳当地有银行以“户口是否在一起”作为衡量标准。但深发展的工作人员表示,审核客户是否属于二次购房者,主要是看主贷人名下是否已有房产,“户口无所谓”。

中国建设银行某区域支行负责个人贷款的相关人士表示,只要结清前套住房贷款,对第二套房便可视为首套住房来对待。招商银行

某区域支行持有相同的处理态度。

甚至还有银行表示,只要主贷人名下并无房产,无论联名的购房者是否已经购房,皆可申请享受首套房政策待遇。而在早先,即使已经还清贷款并已出售住房的借款人,还需要提供新买家的房产证和各类相关材料以资证明,才能被视为首套房客户。

客户:贷款借力仍是首选

根据公开数据,2008年1月-4月,深圳二手房住宅交易面积分别为25.22万平方米、12.62万平方米、22.98万平方米、30.64万平方米,较去年4月份的成交数据来看,与去年高位时期的134.09万平方米有77%的差距幅度。虽然交易量有所回升,

但总体交易规模仍比较小。

据美联物业(深圳)代理有限公司罗湖区总监袁新有介绍,从5月份的市场情况来看,区域市场无论是成交量还是带看量皆有上升,但整体市场平均价格保持平稳。自住需求客户增长很快,占比较大。其中,购买第二套房的客户占比近三成。

深发展今年第一季度季报显示,截至3月31日,该行主要以个贷为构成的业务方面,余额为662.74亿元,占整体公司贷款结构28.3%,不良贷款率为0.99%,与其他贷款业务相比,处于较低水准。但住房按揭贷款总额却仅比去年第四季度上升0.26%。

美联物业深圳区交易管理部总监王青表示,从目前的客户支付方式来看,选择一次性付款的购房者较

前增加了15%。这部分客户对利息成本的考虑较多。”王青说道。袁新有认为,选择一次性付款的客户仍然占比偏少,“主要还是资金压力的原因。”她承认,相当数量的二次购房者愿意选择贷款方式。

据了解,随着去年下半年深圳市商业银行对住房贷款额度加以控制,以及国家有关部门提高第二套房首付比例和贷款利率政策的发布,深圳市二手房市场的交易规模大幅下降,去年10月跌至最低点为35.55万平方米。

业内人士认为,个人住房贷款较之房地产企业贷款风险更低,向来是银行资产质量很好的一块业务。但从目前深圳楼市的现状来看,房价调整明显,市场观望气氛浓厚,导致银行房贷发放量增长缓慢。

## 环保部:去年主要污染物排放量首现“拐点”

◎本报记者 叶勇

去年,我国主要污染物排放量首现“拐点”,化学需氧量和二氧化硫排放量成功实现双下降。昨日,环境保护部有关负责人对外通报了2007年中国环境状况。

据介绍,2007年,在党中央、国务院的统一部署下,各地、各部门深入贯彻落实科学发展观,采取综合措施推进污染减排,污染防治由被动应对转向主动防控。

主要污染物排放首现“拐点”

环保部数据显示,去年,全国装备脱硫设施的燃煤机组占全部火电机组的比例由2005年的12%提高到48%,城镇污水处理率由52%提高到60%,全年全国化学需氧量排放量1383.3万吨,比2006年下降3.14%;二氧化硫排放量2468.1万吨,比2006年下降4.66%,主要污染物排放量实现双下降,首次出现了“拐点”。

不过,记者了解到,从严格意义上来说,这并非首现双降,就在去年11月,当时的国家环保总局局长周生贤在全国河流污染防治会议上透露,去年前三季度,全国两项主要污染物排放总量首次双双下降,其中,二氧化硫排放量同比下降1.81%,化学需氧量同比下降0.28%,污染减排工作取得可喜进展。

环境保护部宣教处处长林玉在接受本报记者采访时认为,实现该成果的原因在于:一是推进工程减排,燃煤机组脱硫工程进展明显;二是狠抓结构减排,全国淘汰落后产能取得实质性进展;三是加快管理减排,加强污染减排指标、统计和监测体系建设。

对于“污染防治由被动应对转向主动防控”的说法,林玉解释,这是由于此前环保部门在诸多环污事件发生时往往是追着事件走,疲于应对,而现在态势发生了转折,环保部门已经化被动为主动,积极有效的推进政策措施进行事前预防,减少污染事故发生。

水污染形势依然严峻

环境保护部有关负责人说,2007年,全国环境质量总体呈好转趋势,但环境保护形势依然严峻,主要表现在水污染与农村环境保护方面。

记者获悉,我国去年水污染形势依然严峻。松花江为轻度污染,黄河、淮河为中度污染,辽河、海河为重度污染。湖泊富营养化问题突出。全国近岸海域一、二类海水比例为62.8%,比上年下降4.9个百分点;三类为11.8%,上升3.8个百分点;四类、劣四类为25.4%,上升1.1个百分点。四大海区近岸海域中,南海、黄海南岸海域水质良,渤海为轻度污染,东海为重度污染。

此外,农村环境保护形势也依然严峻。农村面临环境污染和生态破坏的双重威胁,突出表现为生活污水污染加剧,面源污染加重,工矿污染凸显,饮用水存在安全隐患,生态退化尚未得到有效遏制。

## 安徽公布新一批挂牌督办污染企业

青岛啤酒被要求上缴2003年以来的排污费和超标排污费

◎新华社电

在滁州市的安徽省天康药业有限公司的排污口处,省环保执法人员看到黑红色的废水未经处理,就直接排出来。经过取样监测,环保人员发现,这家企业的废水严重超标,色度和COD浓度均严重超标,对环境极为有害。更为严重的是,这家企业建于1997年,1998年一期工程就已经投产,2003年二期工程也已投产,但至今却没有履行环评手续,无污水处理设施,未足额缴纳排污费。环保部门已责令其立即停产,并要求其在7月30日前完成环评手续,如果逾期未完成,将处以最高罚款。

知名的青岛啤酒(芜湖)有限公司污水处理设施运行也不正常,污水总排口COD超标近一倍。安徽省环保部门责成其依法足额上缴2003年以来的排污费和超标排污费。

张仰峰说,对于这批省挂牌督办的企业,要严格做到“六落实、三到位”,即落实目标责任、解决时限、责任单位、督办部门、督办程序、奖惩措施,做到查处到位、整改到位、责任追究到位。确保案件有结果,案件有回音。7月底前未完成整改的,要严肃追究相关责任人的行政责任。



在5月12日汶川大地震发生以后,东航在第一时间启动紧急预案,迅速调配运力支持抗震救灾工作。截至6月3日,东航共计投入96架次飞机执行抗震救灾飞行,其中特别改装一架A300大型宽体客机用于运送伤员。东航的救灾运输航班分别从洛阳、西安、武汉、太原、南昌、南京、青岛、上海、宁波、合肥、石家庄、桂林和昆明等地飞往成都、绵阳,共计执行救灾运输飞行航班258班,另有262班正常航班参与运送救灾物资或人员。此期间东航共计运输武警消防官兵、特警、医疗救护人员、地震专家及部分灾区伤员、家属等10832人,救灾物资3174.4吨和14条搜救犬。

## 用爱点亮生命希望 ——东航运输伤员航班纪实

2008年5月12日,当时时针指向14时28分,瞬间天崩地裂,山河呜咽,数以万计的生灵被吞噬,剩下那些侥幸存活的人们,也无时无刻不在被身体和心灵的伤痛折磨着,于是明亮变得暗淡,鲜艳开始褪色!

想用温暖和爱心,为在失乐园中挣扎的人们,构筑一条又一条通往健康和希望的生命航路,于是,我们骄傲的银燕,一次又一次,腾空而起!

**用细心减轻伤痛**

“为了照顾好伤员,我们竭尽全力!”

竭尽全力,在这个时候,最生动地体现在每一个细节的精益求精上!细心,再细心,一切都为了最大程度地减轻伤员的痛苦!

于是,飞行员们认真地分析起飞性能、机场地形、航路特点和伤员运送情况;细心地观察天气情况,祈祷一路都是晴朗无云的好天气;在保证安全的前提下,运用高超的技术和柔和的动作让颠簸尽量减少,让飞行尽量平稳……

于是,机务师傅们花了一整天的时间把原本拥有274个座位的A300机舱合理地拆除了172个,给担架的摆放提供了足够的空间;精心想出了担架两头紧拉,左右中间相互拴牢的“六支点固定法”,闲暇时也顾不上疲惫的身体放松休息,而是聚在一起相互探讨经验,精确计算每个手势和动作,只为了增加伤员的舒适度,最大限度地降低由于气流颠簸对伤员可能造成的二次伤害;精心编织了无数条绿丝带,系在担架挂钩上,醒目地提醒过往人员注意脚下,不要被绊倒,绑在行李架上,便于牢牢悬挂伤员的输液瓶,染绿整个客舱,为了给伤员带去生活的勇气和希望!

于是,乘务员们拍担架时为了避免伤员被客舱里的窄角碰撞,一次又一次用手去遮挡,就算被伤口上包围的钢钉戳伤,也不退缩,协助志愿者在并不宽敞的客舱里把沉重的担架旋转180度,保证飞行全程伤员都能头高脚低,避免充血现象的发生;每一个航班都安排一个川籍乘务员充当翻译;取消了餐饮服务,借一双又一双手传递餐食,小心再小心,只为了不碰到伤员;不送热饮料,怕他们被烫伤,不送碳酸饮料,怕他们胀气,准备了白粥和肉松,便于他们消化,准备了软质吸管,便于他们进食,准备了成人纸尿裤,让他们不再尴尬……

每一天,都有无数感人的细节在客舱里上演,他们做了一次又一次,次次不厌其烦,我们看了一场又一场,场场泪流满面!

**用大爱温暖心灵**

“一场灾难其实就是一次大爱的启蒙!”

大爱是无私的爱!“老吾老以及人之老,幼吾幼以及人之幼”,大爱其实是传递在陌生人之间的爱,不分你我,不计得失!

认真学习骨折内伤的护理知识和心理咨询知识;长时间跪在地板上,一口一口喂伤员吃饭;全身体在地上为伤员说话;伤员要起身时主动上前当他们的靠背;为行动不便的伤员端送便器,擦洗身体;起飞下降时耐心地安慰紧张的伤员;舱门打开时,插上一面鲜艳的五星红旗;临下飞机前,为伤员的眼眶上温暖的小毛巾;每一次飞行任务结束,都要进行认真总结,为了下一次更好地为伤员服务……

没有一个人佩戴口罩,没有一个人坐下来休息;没有一个人不面带微笑,没有一个人不尽心尽力!

一段段感人的广播词,一条条飘动的绿丝带,一张张温馨的慰问卡,一朵朵火红的康乃馨……

大爱原来就荡漾在这样的瞬间里,一点一点,终于让受伤的心灵渐渐温暖起来!

**用奉献歌唱崇高**

“崇高是伟大心灵的回声!”

有这样一群员工,伤员航班飞了几趟,他们就跟了几趟,七天加起来的时间,也不过才十几个小时,疲劳和困倦常常让他们头晕目眩,双腿发软,但是每次有任务下达,他们就立刻精神抖擞,踊跃报名,义无反顾!

有这样一些孩子,在家里都是娇生惯养的小祖宗,从来没有干过脏活累活,但是看到伤员大小便失禁,眉头皱也不皱一下,帮他们细心擦洗身体,帮他们来回端送便器;有时做完一件事,要跪在地上几个小时,站起来时膝盖发红,双腿麻木,两眼发黑,可是没有人叫苦叫累,飞行全程,都是笑脸盈盈!

有这样一群志愿者,不论刮风下雨,不管烈日暴晒,都整齐划一地站立在机坪上,等候着伤员的到来!有多少人他们就拍了多少人,有多少天他们就拍了多少天!一趟一趟,每架航班都是湿漉漉的,可他们分不清,那些是汗水,还是泪水!一次又一次,每双手都在微微发抖,可我们说不清,他们是感动了,还是真的累了!但是,自始至终,没有人休息,没有人抱怨,更没有有人放弃,为了不让担架平稳再平稳,每个人都竭尽全力!

有这样一些白衣天使,用餐时从不顾自己,先给他们的病人喂粥;只要一看到有病人面露不适,哪怕在起飞下降颠簸时,也毫不犹豫地解开安全带,起身照顾病人,而自己的安危早已抛诸脑后;从地震开始到现在,从未安稳地睡过一次觉,眼底都泛着让人心疼不已的红血丝,但在飞机上,他们还是忙忙碌碌,时刻关注伤员的病情!

奉献本来没有那么多高大,但是因为每个人都有一颗伟大的心,于是奉献在你我的传递和积累中,变成了叩击心灵深处最有力的一种乐器,而渐渐回荡开来的旋律,名字叫做“崇高”!

**用笑容点亮明天**

“放下沉重的梦,重识希望的梦!明天一定会更好!”

一个不过八九岁的小女孩,手脚都严重骨折,但是从被抬上飞机,到整个飞行结束,她都笑得很开心,因为她看到了一直想想的空姐,因为她觉得这些细心照顾她的姐姐阿姨们“都很可爱,很漂亮!”因为她随下飞机前在心底种下了自己的梦想:“等我好了,我也想空姐!”

一个十八九岁的小姑娘,手脚都受了很重的伤,但是坚持用乘务员们准备的便器,每次都从担架上艰难站起来,一手扶着座椅,一手扶着工作人员,单腿跳到后舱的卫生间,回来的时候,她的额头上溢满了汗水,但是再往下一点,还是一脸盈盈的笑;被抬下飞机时,她一路笑着向我们挥手,还大声喊着:“我会好好养伤!因为我还要跳舞!”

有一个伤势很重的年轻妈妈,每次稍微动一下都几乎要耗去全部力量,但是当她身边的小婴儿因为饥饿而嚎啕大哭时,她还是竭尽全力地支撑起身,为儿子哺乳!整个过程,她都面带宠溺的微笑,而旁边站立的所有人,都止不住地泪流满面!

还有一个年轻的小姑娘,飞机从成都起飞时,她很兴奋,一直支撑起身子看舷窗外的景色,妈妈见状,就把她抱在靠窗的座位上,让她尽情地欣赏美景,而自己就坐在担架上;飞机快降落时,外面是灯光璀璨的上海夜景,她又有些迫不及待了,于是乘务员上前问她:“这次还和爸爸妈妈换?!”她笑着摇头:“不了!这次我要让妈妈看!”

字典上说,“明”有未来之意,“明”亦有光明之意!所以明天应该是明亮和希望,即使昨天从黑暗和恐惧中爬起,即使今天被绝望和忧伤笼罩,我们也会一直相信,坚强而勇敢,乐观而善良的笑容,终有一天会将它重新点亮!

——(终 殊 叶克文)