

Companies

■关注内地房企赴港 IPO

公开认购不足 建业地产“屈身”过关

成今年登陆港股之首家内地房企,下限定价净集资不足 13 亿港元

◎本报记者 唐文祺

预期今日在港交所挂牌上市... 建业地产(00832.HK)昨日公布招股结果...

成交价为 2.75 港元,与其招股价持平... 虽然公开发售未获足额认购...

净集资额还不到 13 亿港元... 相对于约为 70 亿港元的公司整体资产估值而言...

上市的内地房企。而在其之后,排队上市的众多内地房企正在将建业地产的上市表现作为风向标来观察...

股书中写明 2008 年半年或全年盈利预期... 根据该项要求,建业地产披露数据称...

小肥羊 超购逾 11 倍 拟中位定价

昨日,香港资本市场消息透露,连锁餐厅运营商小肥羊(00968.HK)IPO的发行价可能定在每股 3.18 港元...

统计,小肥羊的公开认购情况较为热烈,初步计算 6 家证券行的资料,小肥羊获得了大约 11.58 亿港元的保证金认购额度...

中信资本 入股抚顺挖掘机制造公司

◎本报记者 李和裕

中信泰富(00267.HK)和中信金金(00183.HK)各持 50% 股份的中信资本昨天宣布,已通过旗下中国直接投资基金成功入股了国内最大的液压履带式起重机制造商抚顺挖掘机制造有限责任公司。

据介绍,抚顺挖掘机制造有限公司成立于 1904 年,公司的产品覆盖从 35 吨到 350 吨共 11 个吨位等级。目前,其生产的液压履带式起重机广泛应用于化工、核能、风电、冶金、交通运输及城市建设...

中信资本首席执行官张懿宸表示,中信资本将帮助抚顺挖掘机制造有限公司进一步开拓其在发达国家及新兴市场的销售网络。中信资本董事总经理刘小平也表示,将依托中信集团的资源优势,帮助抚顺挖掘机制造有限公司保持其在工程起重机市场的领先地位...

大连港 大窑湾二期转让获批

◎本报记者 索佩敏

国家发改委日前公布,批准大连港股份有限公司(02880.HK)将大连港大窑湾港区二期工程 13 号及 14 号泊位转让给大连港集装箱码头有限公司(大连港港营)...

发改委公布,此次项目转让范围为:已建成的大连港大窑湾港区二期工程中的 13 号及 14 号泊位,即 2 个 7 万吨级集装箱泊位(码头水工结构按泊位 12 万吨级船舶设计)...

物美商业 大股东建议转至主板上市

◎本报记者 索佩敏

物美商业(08277.HK)昨日宣布,公司大股东物美控股集团建议在股东周年大会上通过转至主板上市的建议,有关转板之筹备工作仍处于初步阶段...

物美商业指出,其 H 股于 2003 年 11 月 21 日在香港创业板上市以来,市场份额和零售网络增长迅速,公众知名度也有所提升。公司董事认为,H 股在主板上市,将有助于提升公司的形象,增加 H 股流通量...

瑞安房地产 拟继续增加项目储备

◎本报记者 李和裕

瑞安房地产(00272.HK)昨日召开股东大会,公司主席兼行政总裁罗瑞瑞表示,今年的售楼目标为 23 万平方米,而目前为止的销售进度符合预期...

罗瑞瑞表示,现在公司摊占的土地储备已达约 1000 万平方米,而由于调控,内地一些实力不足的开发商正面临资金压力...

罗瑞瑞还称,未来不排除引入策略性伙伴,为旗下项目提供发展概念及方向,以加快项目发展步伐。

世茂房地产 武汉项目预售 2.58 亿元

◎本报记者 李和裕

世茂房地产(00813.HK)昨日披露,旗下武汉世茂锦绣长江住宅项目日前推出 2 幢楼宇进行预售,达到 134 套,涉及建筑面积 2.42 万平方米...

世茂房地产还表示,这次预售的单位均价与该项目去年发售时的约 8000 元/平方米相比,上涨了约 33%,但市场仍反应良好...

而在去年超额完成原定销售目标的基础上,世茂房地产已为今年设定了销售额翻倍的目标——今年世茂房地产将重点发展长三角及环渤海地区,如将在苏州、杭州、沈阳、烟台、昆山及芜湖等地推出 10 多个项目。

黑石首度出手中国楼市 11 亿购沪商务楼

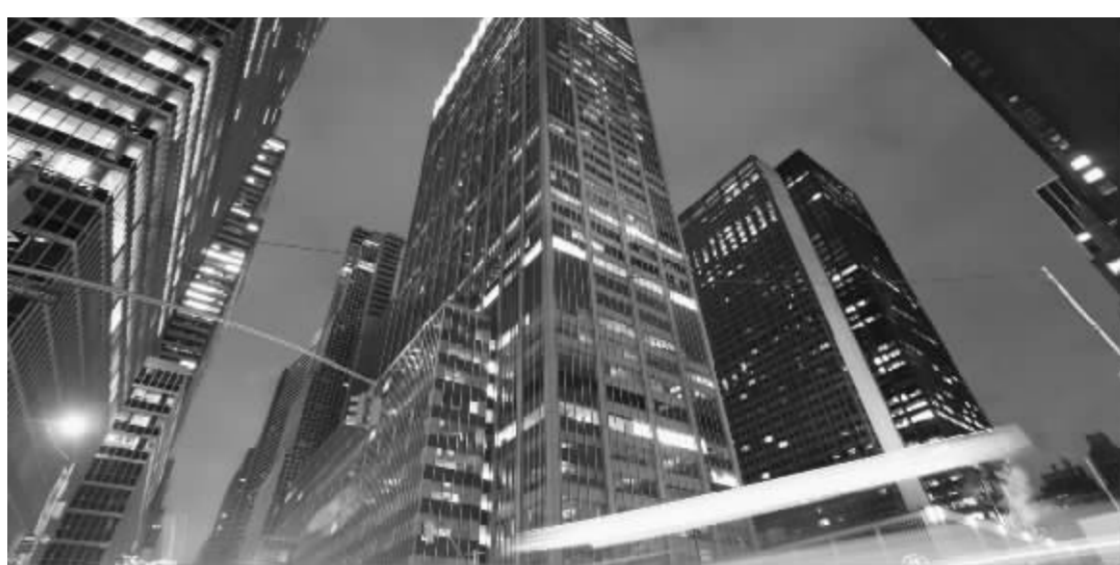
卖家卓越金融出让该物业 90% 权益,2 年赚得近 6 亿元

◎本报记者 唐文祺

有人辞官归故里,有人漏夜赶科场,正处于关键时期的中国房地产市场也上演着这一幕。昨日,上海证券报记者获悉,全球资产管理巨头黑石集团终于出手中国房地产市场...

据了解,位于长寿路的该商业项目,于 2006 年被马来西亚林氏家族旗下的卓越金融(0727.HK)购入。卓越金融随后对该物业进行大规模翻新并购回出售店铺...

昨日,卓越金融停牌,公告称有待公司刊发一项有关主要交易的公布。记者就该项收购询问卓越金融相关人士,对方称“无可奉告”...



位于纽约的黑石公司的总部 资料图

京、印度孟买以及中国香港地区设立了办事处,但建树不多。黑石进中国房地产市场的心态比较迫切。该人士说,由于买卖双方皆为外资企业,因此交易完全在境外进行...

宏观方面,根据欧洲非上市房地产投资协会(NREV)与亚洲私人房地产协会(AREA)最新公布的

调查,亚洲房地产市场的投资已占到全球总房地产投资额的 37.8%。这一比例在未来将会上升至 39.3%。AREA 联席总监及高富诺亚太区常务董事陆德智表示,在最具发展潜力的房地产市场排名中,中国市场显而易见受到关注。

从现在的国内房地产市场来看,的确出现了许多“新面孔”的基金。“戴德梁行商舖部董事韦泽路也表示。此外,他介绍,目前长寿路

百度“Hi”面市 与 QQMSN 争即时通讯市场

◎本报记者 张轶

在经历了近 3 个月的公测之后,名为“Hi”的百度 IM(即时通讯)产品昨日在百度世界大会上正式对外发布。

百度副总裁俞军称,“搜索+沟通”是未来互联网发展的方向,也是百度 IM 产品研发中最基本的原则。他还指出,社区用户个体之间的沟通需求越来越迫切,而现有的 IM 产品却不能很好地满足这些需求...

虽然百度不愿意正面承认百度 Hi 的竞争对手为腾讯的 QQ 以及微软的 MSN,但业内人士分析,腾讯的 QQ 造就了一个中国互联网市值第一的企业成功,让百度没道理忽视一个如此巨大的金矿。

据介绍,作为百度家族的 newest 成员,Hi 最大的特色在于这是一款基于关键词搜索的沟通工具:除了实现其他主流 IM 所具备的主要功能外,Hi 还将百度的各种网页搜索产品与其空间、贴吧等社区产品进行了整合和无缝衔接...

据介绍,百度目前已有超过 16 万家企业提供在线营销服务,而百度推出全新营销引擎

百度推出全新营销引擎

◎本报记者 张轶

昨日,2008 百度世界大会在沪举行,将“营销”锁定为大会最核心关键词,号称将以全亚洲最强大的搜索引擎为基础,开始为企业客户全力打造新经济时代的营销引擎...

据介绍,百度目前已有超过 16 万家企业提供在线营销服务,而百度推出全新营销引擎

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various stocks and their performance.

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various stocks and their performance.

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various stocks and their performance.

Table with columns: 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various stocks and their performance.

Table with columns: 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various stocks and their performance.

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various stocks and their performance.