

# 广州冷机二股东股权“落”入自家人囊中

## 公司主营将变为大豆油脂生产销售

◎本报记者 赵一蕻

广州冷机第二大股东万宝集团所持股权的受让方终于揭晓。尽管万宝集团以公开征集方式选择下家,公司第一大股东广州东凌实业集团(下称“东凌实业”)还是“近水楼台”地成为这笔股权的最终获得者。

2008年5月9日,广州冷机第二大股东万宝集团宣布,拟以公开征集方式转让其所持的广州冷机5798.5516万股国家股(占总

股本26.12%)。万宝集团特别强调,要求受让方具备同上市公司整体资产置换实力,这预示这次股权转让很可能成为公司资产重组的一个信号。

当时市场传言纷纷,不少公司都被传“有意重组”广州冷机。有评论认为,由于持有公司34.38%股份的第一大股东东凌实业人主后,公司主营将发生变化,业绩亦未明显改善,此时万宝集团再度引入能够对广州冷机进行“整体资产置换”的实力股东,

多少有点对东凌实业“叫板”的意味。但也有消息传出,万宝集团已就广州冷机的重组与东凌实业达成协议,东凌实业将会成为这部分股权的最终接盘方。

今日的公告使这一悬念终结,东凌实业成为最终受让方,将以每股7.78元的价格,合计45112.73万元的总价收购万宝集团所持股权。转让完成后,万宝集团将不再持有上市公司任何股权。

为兑现“整体资产置换”的承诺,

东凌实业将用其持有广州植之元油脂实业有限公司(下称“植之元公司”)100%股权与上市公司现有资产进行整体置换,置换完成后上市公司主营业务将发生改变,由原来的制冷设备的生产与销售转为大豆油脂和豆粕的加工及销售。

公司称,植之元公司注册资本为1亿元,法人代表为广州冷机实际控制人赖宁昌,公司主要产品为四级豆油及豆粕,副产品为大豆软磷脂。截至2008年3月31日,该公司账面总

资产为148132.58万元,股东权益为20568.08万元,2008年第一季度实现净利润6679.60万元。

由于此次股权转让使得东凌实业对广州冷机的持股比例升至60.5%,触发了要约收购条件。为此,东凌实业向广州冷机收购人以及万宝集团之外的全体股东发出全面收购股份的要约,每股收购价格为7.78元,以剩余8769.75万流通股计算,本次要约所需最高金额为6.82亿元。

## 辰州矿业 投资矿业公司

辰州矿业今日公告称,经董事会审议,同意公司以5200万元收购黄石潘隆新矿业公司(简称:潘隆新矿业)59.09%的股份,并同时单方面增资3200万元,增资后公司的持股比例为70%。

潘隆新矿业注册资本为4000万元,目前由两名股东构成,自然人宋元刚持有70%股份,四川自贡泰丰集团有限公司持有30%股份。潘隆新矿业目前合法拥有黄石阳新县潘桥乡钨铜矿采矿权,该采矿权面积为0.2478平方公里,有效期限自2006年9月至2011年9月,开采矿种为钨矿、铜矿。截至2008年4月30日,潘隆新矿业公司经审计的总资产为2905.3342万元,净资产为2280.9925万元,评估后的资产总额9531.56万元,净资产总额8907.22万元。(赵一蕻)

## 酒鬼酒 对子公司增资

酒鬼酒今日公告称,公司与中铁大桥局武汉置业发展有限公司(简称:中铁大桥局武汉置业)、酒鬼酒供销有限责任公司(简称:酒鬼酒供销)签订《增资协议书》,三方对子公司湘西自治州利新源房地产开发有限公司(简称:利新源公司)进行增资。

根据协议,利新源公司的注册资本由1000万元增加到30000万元。其中,酒鬼酒以协议约定的土地资产账面价值21000万元认缴新增出资;中铁大桥局武汉置业以货币资金8000万元认缴新增出资,并成为利新源公司新股东,酒鬼酒供销放弃认缴新增出资的权利。增资完成后,上述三方在利新源公司的股权比例为73%、26.67%、0.33%。(赵一蕻)

## ST赛格子公司中标

ST赛格今日公告称,公司控股97.7%的深圳市赛格通信有限公司近日中标了广州市轨道交通二号线延长线通信系统无线子系统采购项目,中标价为2488万元。该项目全线总长31.4公里,设有24个站,工期从2008年10月至2010年6月。(赵一蕻)

## 美菱电器披露股份划转

美菱电器今日公告,近日接到股东合肥美菱集团控股有限公司(简称美菱集团)转来的合肥市人民政府国有资产监督管理委员会(简称:合肥市国资委)《关于无偿划转美菱集团所持美菱电器股权的通知》,合肥市国资委拟将美菱集团持有的上市公司3099.9055万股(占公司总股份7.49%)国家股无偿划转给合肥兴泰控股集团有限公司。

根据有关规定,该无偿划转事宜须逐级报请国资委核准后方可组织实施。上述无偿划转事宜完成后,合肥兴泰控股集团有限公司将持有上市公司3099.9055万股国家股。本次权益变动不会导致公司控制权发生变化。(赵一蕻)

## 数源科技转让土地

数源科技今日公告称,公司以不低于1311.12万元的价格,在杭州市产权交易中心公开挂牌竞价转让位于杭州西湖区莫干山路706号的方塘仓库房屋建筑物(含土地),该固定资产账面净值为人民币649万元。公司称此举是为优化配置、盘活存量资产。(赵一蕻)

## ■特别关注

# ST万杰第一大股东股权17日拍卖

◎本报记者 阮晓琴

山东公正拍卖有限公司今天公告,受山东省淄博市中级人民法院委托,定于6月17日公开拍卖万杰集团有限责任公司持有的ST万杰限售流通股23715.625万股股权。

万杰集团有限责任公司是ST万杰第一大股东。此次拍卖的23715.625万股为其持有全部股份,持股比例44.22%。

ST万杰主营化纤新材料、热能

电力、纺织品,主要产品有涤纶长丝、涤纶短纤维、功能布、聚酯切片。近年来,国内涤纶行业始终处于供大于求;国际原油价格高位盘旋,使得涤纶产品在棉织品的竞争中失去原有的价格优势;外贸政策方面,国家下调纺织产品出口退税,加之人民币升值,造成了纺织品出口量下降。2007年,ST万杰总资产39.32亿,总负债32.5亿元,净资产6.8亿元,实现主营业务收入12.97亿元,实现营业利润为亏损4亿元,净利润

2275万元。

关于ST万杰重组,去年10月9日,ST万杰曾公告,公司第一大股东万杰集团与山东省商业集团总公司等四方签订重组框架协议:万杰集团将其持有的ST万杰23715.63万股中的18232.5万股(占上市公司总股本的34%),无偿转让给山东省商业集团。本次重组将实施资产整合与定向增发合并进行,重组方将其拥有的房地产类资产注入上市公司。

鲁商集团以零售业为主体,涉

足制药、房地产、教育、传媒、酒店、啤酒制造、投资等多个领域。2006年,集团销售收入100多亿元,总资产75亿元。旗下主要地产品牌是鲁商置业和银座地产。鲁商集团旗下已有一家上市公司银座股份。

在股权中的77%已经“许”给鲁商集团的情况下,万杰集团有限责任公司持有的全部股权要全部拍卖,后续将如何操作?这些股权又能拍卖一个什么价格?投资者拭目以待。

# 荣盛发展存货周转和费用控制两手抓

◎本报记者 贺建业

有权威人士分析指出,2008年对于许多开发商来说将受到“钱荒”、“地荒”的双重挤压。房地产开发商如何在项目开发、拿地等方面把握正常的节奏以及在加快销售力度,尽快回笼资金,在一定程度上决定着其的胜败。

记者了解到,立足于京津冀渤海地区 and 长三角区域有发展潜力的中等城市的稳步荣盛发展在竞争中保持了良好的势头。一份研究报告显示,荣盛发展2007年期间加权平均净资产收益率达到27%,远较房地产行业8%的平均水平为高,而费用率仅为3%,相比之下,房地产行业平均费用率却达到12%。

分析人士认为,这源于荣盛发展中等城市发展战略、高周转、高效率的开发模式和低成本的管理模式,来自于较快的存货周转和良好的费用控制能力。譬如,2006年公司的期间费用率仅为2.25%,大大低于行业平均11.97%的期间费用率水平,2007年也只有3.06%。



史丽资料图

据了解,涉足风险较小的大城市,有选择地兼顾发展较快的小城市;将中等城市作为创造利润的中心,是荣盛发展独特的市场定位。同时公司在每一块土地投标前都做了详细的规划,大大缩短了取得土地后的前期规划时间,一般在项目投标完成3个月内基本就可以达到开工条件,实现了

较高的周转效率。同时,公司制定了严格有效的生产管理系统,项目开发周期短,一般在一年半左右。

据公司董事长耿建明介绍,截至去年底,公司在建和拟建的建筑面积约达到467.59万平方米。按照年均开发150万平方米计算,目前的土地储备可以满足公司未来3年

以上的发展需要。

另据公开披露信息,在2007年报告期内,公司实现房地产销售面积62.7万平方米,销售金额21.98亿元,同比分别增长8.22%和30.29%。2007年荣盛发展的存货为40亿元。2008年计划开工面积约152.01万平方米,竣工面积约95.77万平方米。

## ■记者观察

# 弱市定向增发突现外高桥模式

◎本报记者 初一

外高桥连续两个涨停。弱市中上市公司股价与定向增发价频频倒挂之时,这家上海本地公司坚持以原定发行价向大股东实施定向增发,极大地提振了投资者信心。

6月4日,外高桥公布发行股份购买资产暨关联交易报告书草案。引人瞩目的是,在这份新的方案中,拟收购资产的定价较3个多月前的预估值大幅下调三成,而发行价依然是今年2月25日就敲定的每股

16.87元。这一发行价是以当时的股价为基准确定的,时过境迁,外高桥股价随着大盘深幅调整,在新方案推出前的6月3日报收于10.45元,较定向增发价低6.42元。

虽然公司股价已大幅跌穿定向增发价,但外高桥大股东仍然愿意以原定发行价注入资产。以优质资产认购新股,锁定3年不流通,认购价还高于市价,外高桥大股东的这份坚持,向市场传递了其看好上市公司发展前景的信心。

事实上,今年以来因大盘下调股价下挫,有相当一部分上市公司

的定向增发预案遭遇市价低于发行价的尴尬。碰到这种情况怎么办?有的公司主动调整了发行价。如东北证券今年1月推出定向增发预案,发行价不低于46.49元,彼时其股价还在50元以上,但到一季度末时已被腰斩。东北证券遂于5月调整发行方案,将发行底价调低至25.66元,募资规模也从不超过150亿元调整为不超过100亿元。

有的公司则选择了放弃。长春一东5月30日发布公告称,决定放弃非公开发行股票方案。长春一东表示,去年8月推出定向增发方案

后,证券市场环境发生重大变化,公司综合考虑多方面因素,决定放弃此次发行。按照长春一东的定向增发方案,其发行价为每股12.91元,而5月29日公司股价报收于7.75元,只有发行价的60%。更多的公司在股价与发行价倒挂后,定向增发陷于停滞之中。

市场人士表示,在市场环境发生变化后,上市公司定向增发改弦易辙实属情理之中,外高桥模式被复制的可能性较小,但其提振市场信心的积极作用无疑值得肯定。

## ■记者追踪

# 华胜天成三董事套现682万元

◎本报记者 徐锐

上交所最新披露数据显示,华胜天成第一、三、四大股东苏纲、刘建柱、刘燕京从5月23日至今,已先后8次减持自家解套股,合计减持数量达到43.6123万股,套现金额达682.31万元。而这,距离华胜天成限售股解禁日还不足一个月的时间。

在上述“减持洪流”中,华胜天成第三大股东、公司董事兼高级副总裁刘建柱对解禁股的减持最为“凶猛”。据悉,在华胜天成8310万股限售股5

月19日解禁后,刘建柱率先于5月23日减持10万股,随后又在5月26日、28日、29日以及6月2日将合计14万股解套股于当日高位抛出,五次减持后已合计套现373.42万元。

而就在刘建柱减持期间,华胜天成另外两位高管股东也没有闲着。公司第一大股东、执行董事苏纲也于5月26日以15.88元的平均价格减持了10.6123万股解套股,而公司第四大股东刘燕京(也是执行董事)则在6月2日、4日合计减持了9万股自家股票。两人由此分别套现168.52万元和140.37万元。

有意思的是,上述三人对华胜天成的减持时机抓得非常准。除刘燕京在6月4日的减持行为外,三人其余7次减持行为均发生在华胜天成股价大幅上涨期间,其中5月23日涨停,其余四个交易日的股价涨幅也在4%以上,由此实现了高位套现。有业内人士分析指出,上述三大股东的减持时机与电信业重组日期十分吻合,随着电信业重组于5月23日拉开帷幕,包括华胜天成在内的通信板块股票

随即应声大涨,上述股东由此进行了“顺风减持”。

资料显示,苏纲、刘建柱、刘燕京本次解套股数分别为1665.85万股、1066.14万股和999.51万股,因此本次43.6123万股的减持数量与其相比实属“九牛一毛”。而大股东及公司高管的双重身份似乎也并未对其减持做出过多限制,若以“每月1%限售股减持限制”来计算,理论上苏纲等三人在6月19日前仍可可在二级市场抛售400万股左右的公司股票。

## 万科股东会 高票通过1亿元援建议案

◎本报记者 雷中校

自5·12汶川大地震以来,万科就因为捐款事件,陷入舆论漩涡,备受关注的出资1亿元参与灾区灾后安置及恢复重建工作议案在昨日的临时股东大会上获16亿A股、99%的高赞票通过。万科董事长王石在投票前的股东会上,公开表示对此前的言论作无条件道歉,但对所有质疑不作任何辩解。

股东大会上,执行副总裁张继文表示,批准1亿的援建资金中7000万主要用于遵道,其中3000万用于捐建教学楼、幼儿园、医院;700万建临时板房;800万用于垃圾处理及环境改善;2500万用于学校二期。另外的3000万用于其他四川灾区,其中1900万作为深圳对口支援的什邡镇的临时安置板房;1000万用于成都彭州镇,都江堰政务中心;200万预留,管理层专项捐款1000万。3到5年内分批支出。

有股东在会上表示,无条件支持捐赠计划,但希望万科能及时对捐赠做出公示。另有股东发表意见:支持无偿捐赠,但商业住房也可以考虑开发。王石说,地震不会改变万科的战略,作为住宅提供商,开发重点仍是在长三角和珠三角,万科在灾区周边只进入了成都、西安和重庆,暂不考虑灾区其它地区的商业住宅开发,更不会搞所谓的旅游地产。

据悉,出席昨日股东大会股东代表共209名,代表股份18.9亿股。

## 海螺水泥 借力中行支持加强灾后重建

◎本报记者 张侃

2008年6月3日,安徽海螺水泥股份有限公司与中国银行股份有限公司就《共同支持汶川地震灾区灾后重建金融合作协议》在北京举行签约仪式。

根据双方签署的合作协议,中国银行将加大对海螺水泥的授信支持力度。拟在原有对其母公司230亿元人民币授信额度的基础上,追加50亿元人民币的各类授信,专项用于支持海螺水泥参与灾区灾后重建项目,以缩短海螺水泥项目的前期时间,加快项目的建设进度并充分保证资金的供应和融通,进而加快灾区重建速度,支持相关企业尽快恢复生产。

本次地震对房屋、基础设施等破坏严重,而水泥是灾后重建最主要的基础性原材料之一,作为我国最大的水泥建材企业,海螺水泥将在灾后重建工作中继续发挥自己应有的作用。为此,海螺水泥决定加快和加大在西部灾区的产业投资,一次性规划建设一条新型干法水泥熟料生产线,总投资近100亿元,以期尽快形成2000余万吨的供应能力,为重建灾区美好家园提供高标号、高质量的水泥。据悉,海螺水泥董事会已经通过对四川、甘肃、重庆等受灾省市的投资决议。

此次中行和海螺共同支持汶川地震灾区灾后重建的银企合作,不仅使双方的战略合作关系更加紧密,而且开启了银企合作的新模式和机制。

## 美达股份 原料采购环境发生变化

◎本报见习记者 赵一蕻

美达股份今日公告,2008年6月5日,国家商务部发布2008年第44号《关于终止对己内酰胺实施反倾销措施的公告》,宣布自2008年6月6日起终止对原产于日本、比利时、德国、荷兰和俄罗斯的进口己内酰胺征收反倾销税。同时,终止对俄罗斯克麦罗沃沃氮开放式股份有限公司申请的己内酰胺倾销及倾销幅度中复审调查。

己内酰胺为公司锦纶6产品的主要原料,2007年公司全球采购量为13.18万吨,此前针对国家实施的反倾销措施,公司采取综合措施,把己内酰胺的反倾销对公司造成的负面影响降到较低程度。此次终止对己内酰胺实施反倾销措施政策的变化,短期内己内酰胺价格不会有明显变化,长期而言,有利于公司拓展优质原料供应渠道。

## 深振业 控股股东承诺全额参与配股

◎本报见习记者 赵一蕻

深振业今日公告称,公司控股股东深圳市人民政府国有资产监督管理委员会作出全额参与配股承诺,承诺若公司本次配股申请获得中国证监会核准发行,将以现金方式全额认购可配股份。

2008年5月13日,深振业公告称,为解决房地产开发项目资金需求,公司将向全体股东按每10股配3股的比例配售,预计募资12亿元,全部用于“振业·荷园”的项目开发建设。当时公司表示,若控股股东不履行认购股份的承诺,或者配股发行期届满,原股东认购股票的数量未达到拟配售数量百分之七十的,授权董事会按照发行价并加算银行同期存款利息返还已经认购的股东。