

Companies

推进整体上市 华侨城拟公开增发10亿股

◎本报见习记者 赵一薰

去年11月披露了华侨城集团主营业务整体上市计划雏形的华侨城,今日公布了明确方案,公司将公开发行不超过10亿股,募集不超过83亿元收购集团持有的13家公司全部股权,此次交易完成后,华侨城集团的地产业务全部注入到上市公司之中。

公司今日公告称,拟向不特定对象公开发行不超过100000万股(含

100000万股)A股,募集资金数额不超过830000万元,用于收购控股股东华侨城集团公司(简称:华侨城集团)持有的13家公司的全部股权,主要包括了集团地产等主营业务,收购基准价款为754964.99万元。

华侨城地产等主营业务整体上市预期一直存在。由于上市公司主要通过与华侨城集团控制的公司共同合作开发房地产项目,对房地产业务不具有控制权,双方存在同业竞争,因此,华侨城集团曾在公司股改

说明书中表示:“华侨城集团计划在华侨城A完成股改后,通过华侨城A这一资本平台,积极推进华侨城集团的主营业务整合上市工作。”

去年11月初,华侨城曾发布重大事项进展公告表示,华侨城集团拟向上市公司转让其持有的深圳华侨城房地产有限公司(华房公司)、深圳华侨城酒店集团有限公司(酒店集团)和香港华侨城有限公司(香港华侨城)等相关公司的全部股权。这三家公司代表着集团

公司地产、酒店等主营业务,被市场看作是启动启动华侨城集团主营业务整体上市。

但是,当时的公告并未进一步详细披露具体方案,注入的资产是否仅限于上述三家公司并不确定。今日公告明确,将要注入上市公司的集团资产共计13家公司股权,除了上述已经披露的作为主要资产的3家公司股权外,尚有集团所持有的从事投资的深圳市华侨城投资有限公司、工业领域深圳特区华侨城水

电公司等10家公司的股权。

该交易完成后,上市公司将对上述13家公司实现直接或间接控制,形成主题公园、酒店、地产及纸包装四大完整的业务模块。公司称,此次交易意味着华侨城集团将房地产业务完整注入上市公司。此次公开增发向原股东全额优先配售,华侨城集团公司承诺按现有持股比例(47.70%)全额认购本次发行的股份。若原股东认购不足,再向其他股东发售。

*ST 远东 实际控制人签约出让股权

◎本报见习记者 赵一薰

刚经历重组受挫的*ST远东今日公告称,近期公司第一大股东物华实业股份有限公司实际控制人林晓滨与自然人姜放签署《股权转让及股权置换协议》,林晓滨将所持有的物华实业股东金叶有限公司和好时全球有限公司的100%股权全部转让给姜放。

上述股权转让完成后,姜放将持有物华实业股东100%的股权及物华实业所持有*ST远东3073.0838万股份,占公司股份总数15.46%,成为公司及物华实业的实际控制人。此次股权转让价格为每股5.4675元,总价款共计16802.085677万元。

公司称,新实际控制人将以本次收购为契机,完善上市公司治理结构,在进一步明确公司未来的发展战略和主营业务的基础上,拟通过资产收购、资产置换、挖掘公司现有资产潜力等方式,改善公司资产质量,提升公司盈利能力。

上海梅林 拟出让六项股权资产

◎本报记者 阮晓琴

上海梅林今日公告,公司拟转让原分公司营养食品厂的厂房和设备、上海梅林瑞源包装有限公司45%股权、上海正广和汽水有限公司51%股权、上海轻工塑料制品有限公司20%股权、上海梅林正广和便利连锁有限公司10%股权、公司分公司上海咖啡厂资产的关联交易议案。这六项关联交易总额约为6090万元,预计转让收益437万元。

2006年,上海梅林母公司更名为益民食品,并整体并入重组后的光明集团。

远望谷 出资设立广州子公司

◎本报见习记者 赵一薰

远望谷今日公告,公司已与广州市政府签署了《关于共同推动RFID技术应用与产业化发展合作框架协议》,就推进广州市射频识别RFID技术研发、应用和产业化等达成合作意向。为便于开展后续工作,公司拟成立广州子公司,拟注册资本为3000万元,其中公司以现金出资2700万元,占90%股权,其全资子公司深圳市射频智能科技发展有限公司以现金出资300万元,占10%股权。该公司将主要经营射频识别技术产品、应用系统的研发,市场拓展及项目产业化实施等业务。

阳光股份 承接17处物业管理

◎本报见习记者 赵一薰

阳光股份今日公告称,公司拟与委托方光明新丽、建设新汇、津汇远景、友谊新发、紫金新嘉5家公司共同签署《项目管理协议》,上述五家公司将委托阳光股份就其持有的商用物业,向业主提供资产交易服务、资产管理服务、商业运营管理服务、项目工程建设服务、商业策划服务。

本次全部标的物业包括光明新丽拥有的天津大明桥家世界购物广场等17处,标的物业2007年全年实现租金收入约为2.7亿元(该数据未经审计)。

公司称,本《项目管理协议》的签署,有利于快速积累商业地产运营管理方面的经验,为公司带来较为稳定的商业运营收入。由于上述5家公司均为阳光股份第一大股东Reco Shine Pte Ltd的控股股东Recochia China Pte Ltd的下属公司,该协议的签署将构成关联交易。

白云山 A 退还广州药业股权

◎本报见习记者 赵一薰

白云山A今日公告称,经公司董事会研究,同意在国务院国资委不予批准的情况下,对公司于2004年实施的以4328万元的价格受让广州药业集团持有的1248万股广州药业国家股股权事宜予以终止,由广州集团退回相关转让款项4328万元,且从2008年度起,公司不再享有广州药业1248万股的分红派息权利。

2004年5月28日,白云山与各相关方签署上述股权转让协议,以4328万元的价格受让上述股份并支付了相关款项,虽然1248万股广州药业股权仍在广州集团名下,但从2004年起,公司每年度从广州药业领取1248万股的分红派息。

呈现真实上市公司 新疆加强信息披露监管

◎本报记者 王伟丽

6月5日,新疆证监局召开了辖区上市公司信息披露监管工作会议。会议要求有关各方把好上市公司信息披露质量关,给公众一个真实的上市公司。

据新疆证监局副局长马炜介绍,新疆上市公司无论是资产质量还是经营业绩在2007年均均有大幅提升,呈现良好的发展态势。截至去年年底,新疆上市公司总资产为1127.31亿元,净资产为411.9亿元,平均每股净资产为3.11元,分别较2006年底增长了42.37%、48.72%、27.46%;多数公司主营业务快速增长,其中半数公司的净利润增长幅度超过50%,创历史最好水平;平均收益率大幅增长,首次高于全国平均水平;平均每股收益也高于全国同期平均每股收益。

马炜指出,新疆上市公司虽然取得较大的成绩,但还存在一些

问题,比如业绩两极分化现象仍然突出,部分上市公司核心竞争力依然较弱,主营业务处于微利或亏损状态,无力支撑公司持续正常运转,产业转型及资产重组迫在眉睫。

为进一步加强新疆上市公司公司治理,提高信息披露质量以及年报审计质量,他通报了部分上市公司在信息披露、公司独立性、关联方资金占用、募集资金管理等方面存在的问题,在新疆执业的会计

师事务所通报了在审计年报过程中存在的问题。

根据新疆上市公司2007年信息披露工作、上市公司治理专项活动、年报事后审核等方面综合评价结果,新疆证监局对考核为优秀和良好的董秘、证券事务代表进行了表彰。

新疆32家上市公司董事会秘书、证券事务代表以及在新疆辖区执业的会计师事务所参加了会议。

青岛证监局八项措施深化上市公司治理监管

◎本报记者 刘海民

青岛证监局日前组织召开辖区上市公司2007年年报分析会,青岛证监局副局长姜岩、韩汝俊、局长助理殷建华,及青岛市国资委、发改委、经贸委、财政部驻青岛财政监察办事处、中国人民银行青岛市中心支行以及青岛银监局等部门领导、辖区11家上市公司董事长、全体董事、监事、总经理、董秘、财务总监以及上市公司年审会计师、律师等近150多人参加了会议。

2007年报披露的相关数据显

示,青岛上市公司资产负债率、总资产周转率、每股净资产、每股经营性现金流量净额等指标优于全国上市公司平均水平,每股收益、净资产收益率低于全国平均水平。青岛证监局有关负责人表示,业绩表现优良,公司基本面持续向好,上市公司质量有了较大提高。

青岛证监局有关负责人表示,通过对辖区上市公司年报的审核,也发现了一些问题。针对年报审核中发现的问题,将结合日常监管工作计划,采取以下监管措施:一是以提高上市公司质量

为导向,进一步贯彻落实上市公司辖区监管责任制;二是加强上市公司、控股股东和实际控制人诚信监管,督促上市公司及控股股东切实履行承诺;三是继续深化公司治理活动,完善公司治理,加强诚信建设,提高规范运作水平;四是加强信息披露监管,提高公司运作透明度;五是继续加强中介机构监管;六是调整风险分类级别,突出监管重点;七是切实发挥综合监管体系合作监管效能,进一步提高监管合力;八是推动辖区上市公司积极探索创新直接融资渠道。

比数据),辖区上市公司收入增幅超过了总资产的增幅,净利润增幅又超过了收入增幅,这三大指标充分表明了辖区大部分上市公司2007年呈现出了健康快速发展态势,盈利能力进一步增强,业绩表现优良,公司基本面持续向好,上市公司质量有了较大提高。

青岛证监局有关负责人表示,通过对辖区上市公司年报的审核,也发现了一些问题。针对年报审核中发现的问题,将结合日常监管工作计划,采取以下监管措施:一是以提高上市公司质量

置入控股股东资产 ST科苑变身房企

◎本报见习记者 赵一薰

ST科苑今日公告了资产置换方案,拟与控股股东中弘卓业集团有限公司和建银国际投资咨询有限公司进行资产置换,中弘卓业将其房地产业务置入上市公司之中。置换完毕后,ST科苑也将成为上市房企中的一员。

ST科苑此次以除900亩土地之外的全部资产及除所欠银行37133.033398万元借款本金及其利息和罚息之外的全部负债,作为置出资产,置出资产价格为9035.86万元。置换出资产由中弘卓业指定的第三方科苑实业有限公司接收。

与之对应要置入上市公司的资产分为三部分,分别是中弘卓业和建银国际分别持有的北京中弘投资有限公司81.03%和18.97%的股权,中弘卓业合法拥有的北京中弘兴业房地产开发有限公司100%的股权以及北京中弘文昌物业管理有限公司80%的股权。这笔置入资产价格定为349901.86万元。

ST科苑为此将向中弘卓业和建银国际以5.22元/股的价格,发行65300万股,支付两者的置换差

价340866万元,其中中弘卓业认购55700万股,建银国际认购9600万股。

本次交易完成后,中弘卓业的房地产业务全部置入上市公司之中,其中已经开发完成的项目有中国经济之窗(非中心)一期和望京商业街(六佰本),盈利模式主要为对外销售或自持物业出租;在建项目为中国经济之窗(非中心)二期正在前期的筹备过程中,计划2008年10月开工,预计开发周期三年。交易后中弘卓业的控股子公司主营业务为餐饮业、企业管理服务、投资、矿业等,与上市公司主营业务不存在同业竞争。

中弘卓业作出承诺,置入上市公司的资产2008年至2010年实现的归属于上市公司的净利润,将分别不低于25634.7841万元、56068.4915万元、113416.4896万元,若未达到上述承诺的利润数,中弘卓业以现金方式向上市公司补足差额部分。

此次资产置换完成后,ST科苑股份总数为77700万股,中弘卓业持有56800万股,占总股本的73.10%,建银国际持股9600万股,占总股本的12.36%。



ST华发购买控股股东设备整合注塑业务

◎本报见习记者 赵一薰

ST华发今日公告称,公司拟以2700万元现金购买控股股东武汉中恒集团从事注塑产品生产的相关资产。

公司称,武汉中恒集团下属注塑厂主要从事注塑件冲压成型业务,每月产能为注塑成型40万套、

喷漆45万套,主要产品为CRT显示器及TFT-LCD显示器机壳和空调机壳,全年订单稳定,是华中地区最大的注塑厂。本次交易的标的资产为武汉中恒集团现时拥有的与注塑产品生产相关的设备、存货等资产,现在位于武汉中恒集团注塑厂内,评估净值为2720.16万元,经协商确定标的资产整体作价2700

万元。

在本次收购完成后,由于武汉中恒集团尚未将相关的土地使用权和厂房置入公司,公司将以租赁形式使用该土地使用权和厂房,并接受武汉中恒集团提供的相关综合服务;此外,由于公司尚未取得注塑业务主要客户的供应商资质认证以及主管海关对加工贸易资

格的许可,因此,为保证正常生产经营,公司将在过渡期内委托武汉中恒集团经营管理本次购买的注塑业务相关资产。

公司表示,本次购买资产将实现控股股东与上市公司注塑业务的整合,规避原来存在的同业竞争,该资产盈利能力较强,将为公司带来新的利润增长点。

京能热电 将收购霍林郭勒风电公司

◎本报记者 潘乐天

京能热电昨日召开的股东大会审议通过收购内蒙古京能霍林郭勒风力发电公司全部股权的议案。该项目是公司控股股东京能国际计划投资建设的一座大型风力发电场,规划总装机容量约为10万千瓦,旨在拓宽产业发展领域,发展清洁能源产业。

据介绍,该项目一期装机容量49.5MW,拟采用安装33台1500MW的风力发电机组,计划于今年10月中旬完工,11月投产发电。京能国际为霍林郭勒风电唯一股东,总投资为49609万元的该风电项目接入东北电网,经营期上网电价按照有关价格政策执行。

此前,京能热电于2003年底便出资3.3亿元对国内规模最大的风电企业北京国华能源增资,国华能源风电项目的不断投产有望给公司带来新的利润增长点。截至目前,京能热电已经拥有两个控股发电公司和四个参股公司,初步实现了公司由单纯的电生产企业向生产投资型企业的转变。公司还在2007年收购内蒙古伊泰京粤酸刺沟矿业公司15%的股权,矿井设计生产能力为年产1200万吨煤,远期2016年输送能力为年产2000万吨。目前,该矿井正在筹建中,计划于年内投产。

新大洲 海南工厂调整生产体制

◎本报见习记者 赵一薰

新大洲今日公告新大洲本田摩托有限公司调整生产体制事项。新大洲本田系中外合资经营企业,上市公司持有50%股权,为上市公司与日本本田技研工业株式会社共同控制的企业。

公告称,因市场竞争激烈,新大洲本田的销售台数、收益都停滞不前,企业竞争力远远不足。2008年6月5日,新大洲本田宣布对其海南工厂业务进行调整,预计此次调整将发生一次性费用6411万元,并在年初已列入2008年度预算,因此对2008年经营目标无影响。公司预计,扣除上述影响因素后,2008年度仍将实现盈利目标,同时,公司在本次调整完成后将进入利润的稳定增长期。

保利地产 跃居同业上市公司榜第二

◎本报记者 周鹏峰

6月4日,最新的《2008中国房地产上市公司TOP10研究成果》在北京发布,上市不到两年的保利地产再次榜上有名,位列房地产上市公司综合实力第二名,及房地产上市公司经营规模第二名和房地产上市公司投资价值第二名。

作为央企排头兵,保利地产上市后,成功地打通了资本运作的渠道,财务抗风险能力和偿债能力明显增强。去年同期百亿的定向增发,今年近期43亿公司债的发行,巨大的融资规模为其下一步的高速扩张需求提供了保障。

目前,保利地产的项目已经遍布全国18个城市,在建拟建项目有80多个。宏观调控背景下的行业整合趋势将为保利地产带来难得的发展机遇,保利地产亦表示关注通过收购兼并或合作开发等方式扩大公司经营规模的机会。

TCL集团 5月份销售业绩继续飘红

◎本报记者 周鹏峰

TCL集团前日发布最新经营数据显示,公司“4+2”新业务架构的积极效果正在显现,5月份销售业绩继续飘红。

TCL集团5月份全球销售彩电1131845台,较去年同期增长26.65%。其中,LCD彩电共销售268,799台,同比增长220.39%;销售DVD播放机1807000台,同比增长49.59%;另外,公司5月份共销售手机952697台,同比增长63.28%;在家电业务方面,销售洗衣机23,821台,同比增长41.96%。

值得注意的是,在中国市场上,TCL彩电的销售继续取得快速稳定增长,LCD、CRT较去年同期分别增长62.24%、36.98%,远高于市场的平均增幅。行业分析人士认为,TCL集团5月经营数据继续飘红,主要得益于其主营业务的逐步改善以及核心竞争力的提高。