

# Companies

B4

■关注内地房企赴港IPO

## 建业出师不利 房企接连搁置IPO

◎本报记者 于兵兵

作为今年首家实现在港上市的内地房企,建业地产(00832.HK)在某种程度上成了后继者的风向标。虽然建业以较低的IPO估值水平得到了资本市场的接纳,但其上市后跌跌不休的走势依然令一些计划赴港IPO的内地房企心寒。据了解,其中,宝龙与星河湾已搁置上市。

早在今年初,恒大地产搁置160亿港元IPO计划,掀起内地房企首

轮融资链恐慌。此前不久,昌盛中国也在通过上市聆讯后不得不宣布搁置挂牌,转而寻找战略合作者。其后,虽然建业地产成功实现上市,但其定价估值偏低,上市至今6个交易日已比发行价跌去近四分之一。

近日,有香港市场消息称,原本公开表示于6月中旬明确上市消息的内地房企宝龙集团终于决定放弃下周的路演,并暂缓上市。报道称,暂缓上市的原因并非是公司方面主动放弃,而是投行考虑资本市场因素,

对定价有所保留,并在此环节与公司出现分歧。此前,市场传闻宝龙已经通过上市聆讯,其意向集资额在24亿-31亿港元。

几乎同时,有消息称,原本计划在今年上半年上市的星河湾地产上市计划也将延后。星河湾地产控股有限公司副总裁梁上燕在接受媒体采访时公开表示,公司打算放缓脚步,已经不急于上市。理由同样是“市场不明朗”,且何时重启上市计划目前仍不明确。此前,星河湾被传

将集资额8-10亿美元,相当于62亿-78亿港元,上市保荐人为摩根士丹利及瑞银。

目前房企上市搁置有两种情况,一是资金流并不紧张,而香港资本市场大势不利于实现预期IPO规模,因此放缓。另一种情况是企业土地储备和风险管理能力有限,香港资本市场对其有所戒备,因此不得已搁置。

上海易居房地产研究院上海机

构副经理丹丹称。

分析人士指出,包括星河湾在内

的大型房企目前资金相对充裕,因此上市搁置对公司资金链影响有限,但可能导致部分项目开发进度减慢。

内地房企在香港资本市场齐遇IPO困境,其宏观背景与内地日益加强的房地产宏观调控有关。如果开发商是因为内地贷款融资渠道遇阻,转而向香港资本市场寻找筹资机会,那么在当前机构投资者已经相当敏感的情况下,其受到市场冷遇的可能就更大。”上海道邦投资有限公司总裁林荣时称。

## 中化化肥 7.3亿 控股百万吨级氮肥生产基地

◎本报记者 陈其珏

国内最大的化肥供货商——中化化肥00297.HK昨日宣布,以总代价7.3亿元收购山东德齐龙75%股权。作为中化化肥旗下首个百万吨级氮肥生产基地,山东德齐龙每年可生产约超过110万吨尿素、约25万吨碳酸氢铵及约30万吨甲醇。业内人士称,此举将加固中化化肥在国内化肥行业的龙头地位。

中化化肥发布的公告称,中化化肥此次将与五名卖方、山东省平原县经济开发投资总公司、及平原政府订立收购协议,以总代价7.3亿元收购山东尿素生产商山东德齐龙75%股权,所需将以内部资源拨付。

据了解,山东德齐龙年产110万吨尿素、约25万吨碳酸氢铵及约30万吨甲醇,并在生产煤炭及化学品方面拥有广泛经验。2007年7月,该公司一度因管道爆炸停产。平原政府及县投资公司引入拥有肥料业务领先技术及顶尖管理层的大型企业投资山东德齐龙以重振该公。

中化化肥表示,此次收购完成后,山东德齐龙将成为中化化肥首个百万吨级氮肥生产基地。加上此前公司控股吉林化肥集团尿素产能每年30万吨,参股天脊背脊中化平原尿素产能每年60万吨,中化化肥的尿素生产能力将一举超过200万吨。这对提升公司的生产利润和推动盈利结构多元化具有积极作用,预期山东德齐龙将进行进一步重组以精简其营运。

据悉,山东德齐龙截至2007年12月底的资产净值约为6.51亿元。

## 山水水泥在港路演 李兆基有意认购

◎本报记者 于祥明

昨天,记者获悉,山东省最大熟料及水泥生产商——山水水泥集团有限公司(简称“山水水泥”)已在港开始路演,并于本周五进行公开招股。

据了解,山水水泥计划发行6.5亿股,每股招股价2.7-3.65港元,集资额17.55亿-23.7亿港元,并于本周五(6月20日)至下周三(6月25日)在香港公开招股,7月初上市,保荐人为大摩、瑞信和建银国际。

有消息称,山水水泥路演推介颇受市场认可,恒地00012.HK主席李兆基、华人置业00127.HK主席刘銮雄等已表示有意认购,合计认购最多10%的股份。

根据预披露资料,山水水泥计划通过收购一些现存生产企业及建设新生产线,进一步提高产能,计划于2008年及2009年初在山东省建设两条总年产能为280万吨的熟料生产线及3条总产能为300万吨的水泥粉磨生产线。

山水水泥截至2007年底年度取得纯利2.12亿元,按年增长5%。保荐人之一摩根士丹利研究报告表示,预测公司2008年度纯利为4.61亿元。

## 合生创展 前5月合同销售收入持平

◎本报记者 唐文祺

合生创展00754.HK)在年前5个月中的销售金额达到30亿元,其合同销售收入与去年同期持平。起步于珠三角的合生创展,由于进行了产品结构调整,并提高了上海业务比重,使其上半年物业平均售价比去年同期及去年10月的高峰期仍有上升。

合生创展总裁陈长缨昨日表示,截至今年5月底,旗下物业销售额为30亿元,大部分款项可以在今年完成入账。今年5个月的合同销售收入与去年同期持平。他指出,公司主要在上海及北京地区发展,因此即使广东楼市产生回落,对公司的影响并不大。

关于未来公司是否会增加土地储备的问题,陈长缨表示,并不排除今年继续购入新土地储备的可能,但目前还没有需要公布的收购项目。



长城汽车参加俄罗斯车展 资料图

投资预计达185亿卢布;有7家公司已在经济特区注册。

长城汽车等中国汽车企业的俄罗斯项目“遇阻”,而国际汽车巨头在俄罗斯设厂却很通畅,截然不同的待遇引起业内关注。业内一致认为:俄罗斯为保护本土汽车企业,对竞争性较大的中国汽车企业进行了冷处理。

长城汽车在阿拉布加经济特区生产,对俄

罗斯本土企业有益无害,因为这即可以生产更多的汽车以满足市场,又能可以增加当地的税收和工作岗位。”

目前,阿拉布加经济特区的基本设施建设投资已达50亿卢布,总

日前,记者致电长城汽车工作人员,其表示:公司仍在等待俄罗斯有关部门的批准,未来不会放弃海外市场。谈到长城汽车海外最近进展时,其表示:长城汽车已接到了联合国2006年-2008年机动车集中采购的订单。联合国向长城汽车采购28辆皮卡。至此,长城汽车也成为首家获得联合国机动车采购订单的中国汽车企业。

该工作人员表示:联合国审批标准很严格。2006年,长城汽车和

全球其他19家车企参加联合国采购竞标,最近才传出长城汽车成功中标的消息。”预计此次订单将会带来一系列连锁效应。其一,这是对长城汽车产品质量的认可;其二,如果合作顺利,将引来后续订单。按照惯例,联合国采购通常先小批量订货,在确定产品质量后,通过大批量订单来确定长期合作。预计联合国两年期的采购大单中,汽车项目将达1.5万辆,长城汽车或有望分得其中部分订单。

■关注自主品牌车企海外拓展

## 长城在俄设厂申请首获当地部门支持

◎本报记者 吴琼

被拖延一年多之后,长城汽车0233.HK)在俄罗斯的拓展计划仍存希望。日前,上海证券报获悉:长城汽车的设厂申请已递交到俄罗斯经济发展部,目前未被拒绝。而规划中的工厂所在地鞑靼斯坦共和国的相关主管部门也首度表示,希望长城汽车的申请能够获批。

据了解,2007年4月,长城汽车向俄罗斯政府递交申请,希望在鞑靼斯坦的阿拉布加经济特区建设工厂。具体计划为,由长城汽车和鞑靼斯坦土地房产管理局合资组建长城阿拉布加汽车公司。最初计划投资7000万美元,生产5万辆整车,混线生产长城汽车的哈弗CUV、风骏皮卡、精灵轿车和嘉誉MPV。递交申请后,俄罗斯工业和能源部、经济和贸易发展部也曾两次表态说要批,但却因种种原因未下放批文。

如今,长城的工厂选址地终于作出表态,鞑靼斯坦共和国工业与贸易部部长亚历山大·科戈金对外表示,我们向经济和贸易发展部提交了在阿拉布加经济特区建立长城汽车生产线的文件,至今尚未被拒绝。”亚历山大·科戈金还表示:我们也希望长城汽车的申请能获得批准。长城汽车在阿拉布加经济特区生产,对我们鞑靼斯坦有益无害,因为这即可以生产更多的汽车以满足市场,又能可以增加当地的税收和工作岗位。”

上周,受油价高企等因素影响,道琼斯及纳斯达克指数再受压制,唯有周五出现反弹。在疲弱的市场之中,中国概念股的走势也是“风雨飘零”,不过,受高油价推动的新能源板块与业绩支撑强劲的网游表现相对坚挺。

新能源板块中,江苏阿特斯CSIQ.Nasdaq)上周仅微跌0.86%,此外,天威英利(YGE.NYSE)也仅跌了0.95%,而尚德电力(STP.NYSE)则上涨2.87%。上周五,尚德电力股价报收于18.94元人民币,涨幅1.06%,成交额4830万元。

NYSE)甚至出现上涨,周累计涨幅为2.14%。

花旗最新的研究报告给予尚德电力和天威英利“买入”评级,其给予尚德电力的目标股价为60美元,天威英利为30美元。报告称,西班牙政府对太阳能产业补贴额受限的消息可能打击全球太阳能产业发展,但实际打击程度将小于市场的预期,因此尚德电力和天威英利股价有望自此反弹。前期股价所反映的是最糟糕的政策环境,只要最终事实并非如此,它们的股价就可能

大幅反弹。报告进一步预料,2009年尚德电力的模版销售量将达到150万千瓦,即便西班牙政府的新政策产生最坏的影响,尚德的营业额仍可以达到120万千瓦,至于天威英利,在西班牙遭遇的潜在需求下降可以在意大利、法国和希腊等国市场得到弥补。

与新能源板块一样,网游板块上周整体走势也相对较强。其中,完美时空(PWRD.Nasdaq)和九城(NCTY.Nasdaq)出现上涨,完美时空累计涨幅为4.57%,成为网游

股中走势最强的。完美时空股价的坚挺来源于其对二季度营收预期的上调。该公司上周发布报告称,近期成功推出的多款新资料片及一系列的市场活动,抵消地震带来的影响,因而将第二季营收预期上调至3.33亿-3.48亿元,较上季增长10%-15%。此后,刚调低完美时空盈利预测的投资公司Roth Capital转变态度表示看好,维持完美时空“买入”评级及36美元目标价,并将该公司今明两年的每股盈利预测分别上调至1.54元和1.65元,完美时空或有望分得其中部分订单。

■中国概念股一周回顾

## 中国概念股普跌 新能源网游成避风港

◎本报记者 张韬

上周,受油价高企等因素影响,道琼斯及纳斯达克指数再受压制,唯有周五出现反弹。在疲弱的市场之中,中国概念股的走势也是“风雨飘零”,不过,受高油价推动的新能源板块与业绩支撑强劲的网游表现相对坚挺。

新能源板块中,江苏阿特斯CSIQ.Nasdaq)上周仅微跌0.86%,此外,天威英利(YGE.NYSE)也仅跌了0.95%,而尚德电力(STP.NYSE)

NYSE)甚至出现上涨,周累计涨幅为2.14%。

花旗最新的研究报告给予尚德电力和天威英利“买入”评级,其给予尚德电力的目标股价为60美元,天威英利为30美元。报告称,西班牙政府对太阳能产业补贴额受限的消息可能打击全球太阳能产业发展,但实际打击程度将小于市场的预期,因此尚德电力和天威英利股价有望自此反弹。前期股价所反映的是最糟糕的政策环境,只要最终事实并非如此,它们的股价就可能

大幅反弹。报告进一步预料,2009年尚德电力的模版销售量将达到150万千瓦,即便西班牙政府的新政策产生最坏的影响,尚德的营业额仍可以达到120万千瓦,至于天威英利,在西班牙遭遇的潜在需求下降可以在意大利、法国和希腊等国市场得到弥补。

与新能源板块一样,网游板块上周整体走势也相对较强。其中,完美时空(PWRD.Nasdaq)和九城(NCTY.Nasdaq)出现上涨,完美时空累计涨幅为4.57%,成为网游

股中走势最强的。完美时空股价的坚挺来源于其对二季度营收预期的上调。该公司上周发布报告称,近期成功推出的多款新资料片及一系列的市场活动,抵消地震带来的影响,因而将第二季营收预期上调至3.33亿-3.48亿元,较上季增长10%-15%。此后,刚调低完美时空盈利预测的投资公司Roth Capital转变态度表示看好,维持完美时空“买入”评级及36美元目标价,并将该公司今明两年的每股盈利预测分别上调至1.54元和1.65元,完美时空或有望分得其中部分订单。

■中国概念股一周回顾

## 中国概念股普跌 新能源网游成避风港

◎本报记者 张韬

上周,受油价高企等因素影响,道琼斯及纳斯达克指数再受压制,唯有周五出现反弹。在疲弱的市场之中,中国概念股的走势也是“风雨飘零”,不过,受高油价推动的新能源板块与业绩支撑强劲的网游表现相对坚挺。

新能源板块中,江苏阿特斯CSIQ.Nasdaq)上周仅微跌0.86%,此外,天威英利(YGE.NYSE)也仅跌了0.95%,而尚德电力(STP.NYSE)

NYSE)甚至出现上涨,周累计涨幅为2.14%。

花旗最新的研究报告给予尚德电力和天威英利“买入”评级,其给予尚德电力的目标股价为60美元,天威英利为30美元。报告称,西班牙政府对太阳能产业补贴额受限的消息可能打击全球太阳能产业发展,但实际打击程度将小于市场的预期,因此尚德电力和天威英利股价有望自此反弹。前期股价所反映的是最糟糕的政策环境,只要最终事实并非如此,它们的股价就可能

大幅反弹。报告进一步预料,2009年尚德电力的模版销售量将达到150万千瓦,即便西班牙政府的新政策产生最坏的影响,尚德的营业额仍可以达到120万千瓦,至于天威英利,在西班牙遭遇的潜在需求下降可以在意大利、法国和希腊等国市场得到弥补。

与新能源板块一样,网游板块上周整体走势也相对较强。其中,完美时空(PWRD.Nasdaq)和九城(NCTY.Nasdaq)出现上涨,完美时空累计涨幅为4.57%,成为网游

股中走势最强的。完美时空股价的坚挺来源于其对二季度营收预期的上调。该公司上周发布报告称,近期成功推出的多款新资料片及一系列的市场活动,抵消地震带来的影响,因而将第二季营收预期上调至3.33亿-3.48亿元,较上季增长10%-15%。此后,刚调低完美时空盈利预测的投资公司Roth Capital转变态度表示看好,维持完美时空“买入”评级及36美元目标价,并将该公司今明两年的每股盈利预测分别上调至1.54元和1.65元,完美时空或有望分得其中部分订单。

### 恒生指数成份股行情日报 (2008年6月16日)

代码	股票简称	收盘价(港币)	涨跌幅(%)	成交量(千股)
00001	长江实业	114.2	1.06	4830
00002	中电控股	66	2.64	3886
00003	信和置业	16.7	0	10303
00010	恒隆地产	26.75	3.28	4235
00144	碧桂园国际	22.4	-0.5	66699
00267	中信泰富	30.45	1.5	4813
00291	华润创业	23.9	2.14	2650
00330	国泰航空	15.6	2.09	5533
00386	绿地控股	84.35	2.87	3129
00388	中国石油	7.51	3.44	217847
00389	香港交易所	125.9	2.36	182790
00393	建设银行	6.51	2.38	28589
00395	中国移动	107.5	2.38	13754
00408	长江基建集团	33.32	1.19	10998
00428	中行金融	32.8	3.63	16945
00488	中海油服	10.88	3.83	40621
00562	中国联通	13.54	2.88	20260
00672	中国网通	14.8	1.51	226711
00762	中国国航	10.24	2.71	12587
00857</				