

扬州亚星客车股份有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书

(上接D9页)
本次拟收购的房屋建筑物类资产为亚星商用车波江南路41号厂区内用于客车整车生产的房屋建筑物和构筑物及其他辅助设施。房屋建筑面积为62,499.60平方米,评估增值率为15.14%...

评估原则的确定:工程概算,概算指标为依据,结合所评物业的结构构造情况,按照工程估价计价程序,调整材料差价,计算分部工程单价,措施费、管理费、税金、杂费、综合考虑前期费用、前期折旧费,拟以确定评估价格。

评估增值率=34.14%,主要原因是部分已拆除构筑物账面未做减值及弱电电网等附属设施评估采用的评估年限部分未折旧到位。

在扬州格林柯尔创业投资有限公司控股期间,本公司连续亏损,且应收账款居高不下,造成公司现金流紧张,财务费用攀升,给公司经营带来巨大压力,将上述两宗资产出售变现,可以获得15,472.00万元现金,缓解了公司的资金压力,又给本次收购资产提供有效的资金来源。

Table with 4 columns: 序号, 房屋产权证号, 面积(m²), 用途, 使用状况. Lists properties like 1. 扬州路厂区 89974号, 11,160.31, 高档客车生产线, 工业房屋出租使用行.

本次拟出售的工业土地使用权位于扬州市扬子江中路188号,该工业土地使用权账面价值为9,294.83万元,评估值为8,749.73万元,评估增值率为-5.88%。

Table with 2 columns: 项目, 金额. Lists items like 短期银行贷款 2,688.00, 其中:建设银行分行 1,264.00, 工商银行扬州分行 1,388.00.

中国银行股份有限公司贷款由亚星集团承接,以便将所抵押的客车底盘生产线过户给目前为亚星集团提供担保江苏银行使用。

评估原则的确定:工程概算,概算指标为依据,结合所评物业的结构构造情况,按照工程估价计价程序,调整材料差价,计算分部工程单价,措施费、管理费、税金、杂费、综合考虑前期费用、前期折旧费,拟以确定评估价格。

根据江苏中天2007年12月15日出具的以2007年10月31日为评估基准日的资产评估报告(苏中资评报字[2007]168号),本次拟收购资产的评估值为12,814.89万元。

Table with 5 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率. Lists assets like 流动资产, 长期投资, 固定资产.

本次拟出售的厂房类资产位于扬州市扬子江中路188号,该厂房类资产账面价值为14,591.58万元,评估增值率为-6.67%。

本次拟出售的工业土地使用权位于扬州市扬子江中路188号,该工业土地使用权账面价值为9,294.83万元,评估值为8,749.73万元,评估增值率为-5.88%。

本次拟出售的工业土地使用权位于扬州市扬子江中路188号,该工业土地使用权账面价值为9,294.83万元,评估值为8,749.73万元,评估增值率为-5.88%。

本次拟出售的工业土地使用权位于扬州市扬子江中路188号,该工业土地使用权账面价值为9,294.83万元,评估值为8,749.73万元,评估增值率为-5.88%。

本次拟出售的工业土地使用权位于扬州市扬子江中路188号,该工业土地使用权账面价值为9,294.83万元,评估值为8,749.73万元,评估增值率为-5.88%。

关于扬州亚星客车股份有限公司重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问报告

为进一步优化上市公司的资产质量和产品结构,提升上市公司的盈利能力,增强上市公司核心竞争力,消除上市公司与亚星商用车的可竞争性,履行亚星集团股权分置改革的承诺,本公司拟将部分房屋建筑物类资产出售给扬州亚星商用车有限公司。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。

扬州亚星商用车有限公司接受亚星客车董事会的委托,担任本次重大资产收购、出售暨关联交易之独立财务顾问,就该项交易涉及亚星客车全体股东权益保护事宜,亚星集团、亚星商用车和扬州亚星商用车有限公司共同签署了《扬州亚星商用车有限公司重大资产收购、出售暨关联交易报告书》。